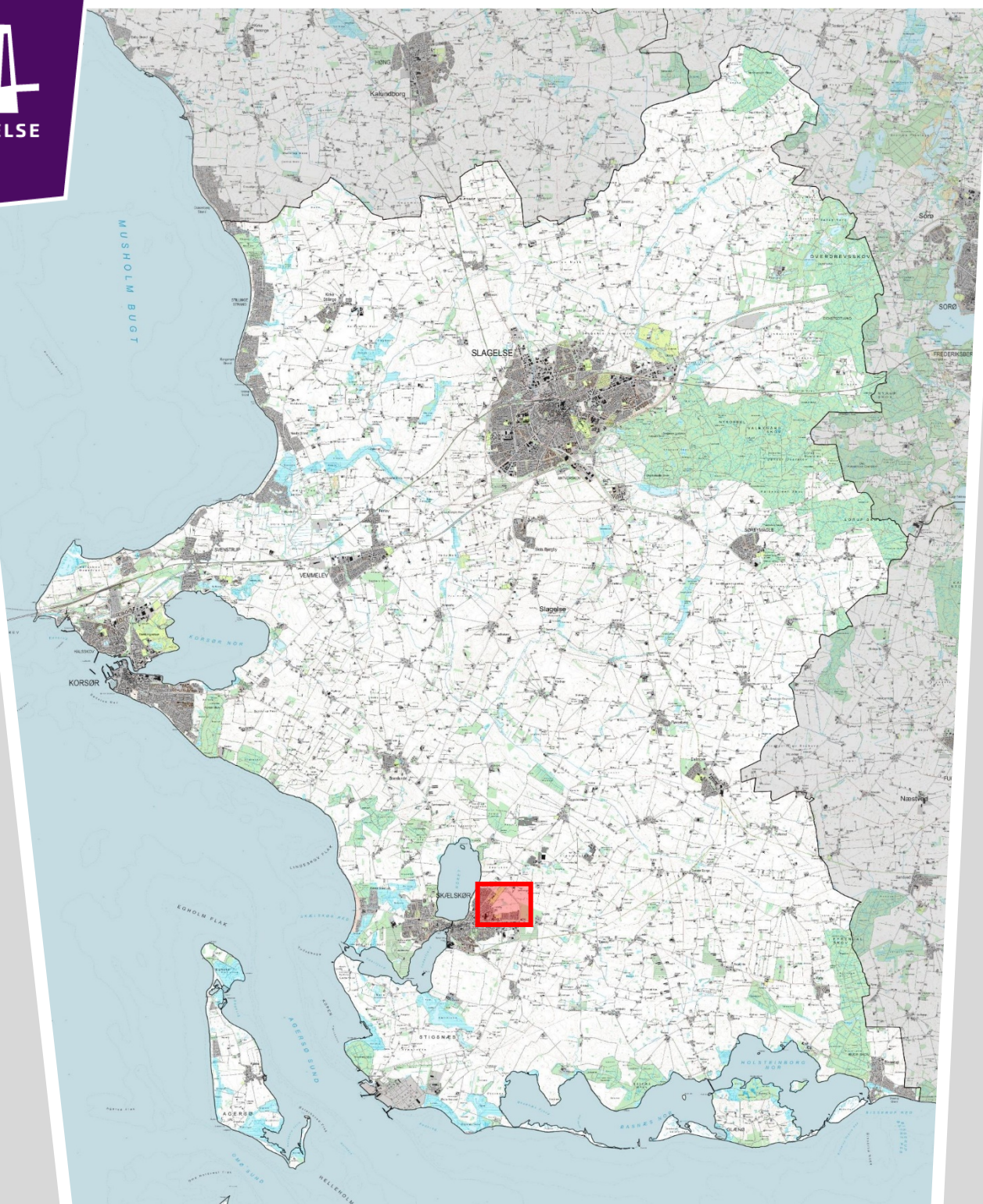




Spildevandskloakering af Rønnevænget og Skippertoften, Skælskør

Tillæg 7 til spildevandsplan 2024-2031

Indhold

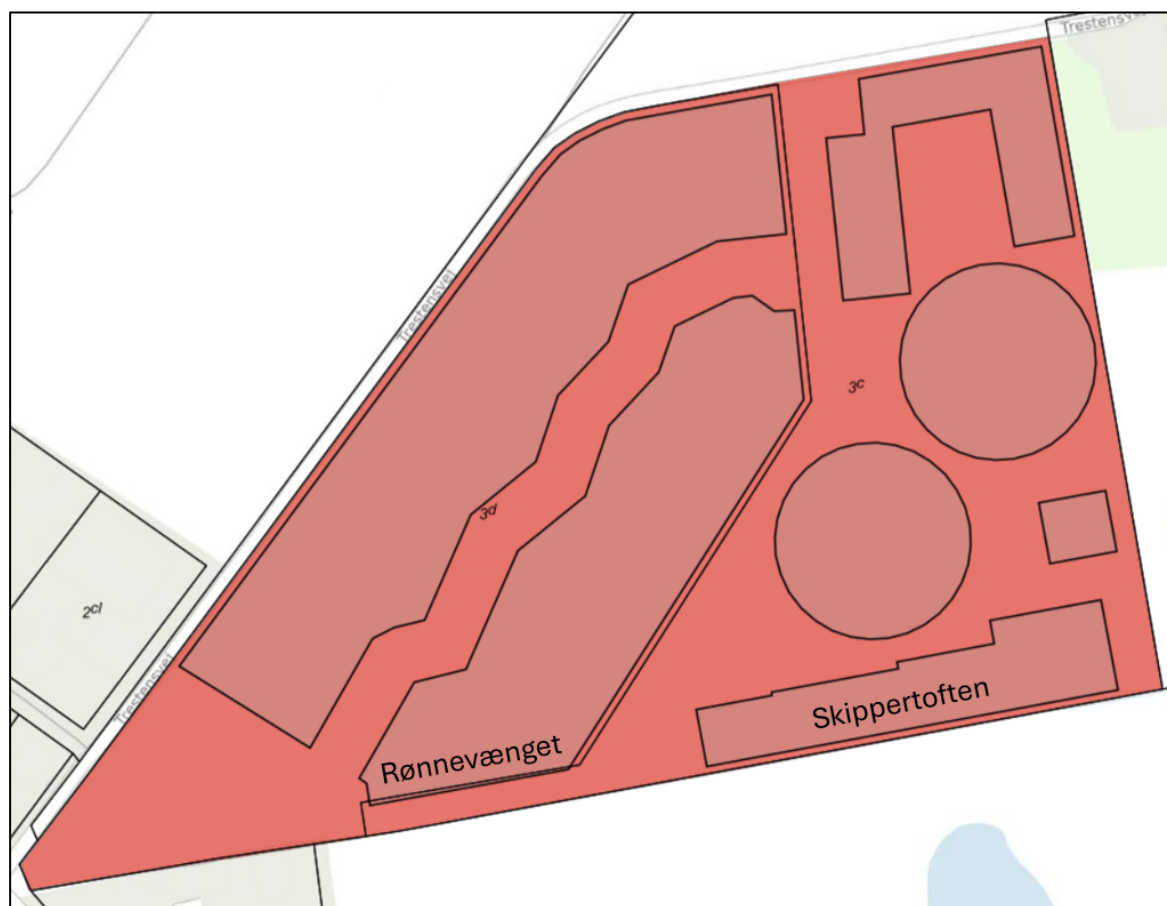
1	Indledning	2
1.1	Baggrund og formål.....	2
1.2	Offentlig høring og godkendelsesprocedure.....	3
2	Lovgrundlag.....	3
2.1	Spildevandsplantillæg	3
3	Ekspropriation.....	3
4	Plangrundlag.....	4
4.1	Kommuneplan	4
4.2	Lokalplan	4
4.3	Klimaplanen	5
4.4	Vandområdeplaner	5
4.5	Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse	5
5	Natur og miljøforhold	5
5.1	Vandløb	5
5.2	Natur og fortidsminder.....	6
5.3	Jordforurening	6
6	Afløbsforhold - status og planlagte tiltag	6
6.1	Status	6
6.2	Plan	6
7	Berørte grundejere	10
8	Deklaration af ledninger.....	10
9	Tid og økonomi	10
10	Miljøvurdering	10

1 Indledning

1.1 Baggrund og formål

Dette tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2024-2031 omhandler spildevandshåndtering for to planlagte boligområder ved Trestensvej i Skælskør med privat håndtering af tag- og overfladevand.

Området for de to nye boligområder (Rønnevænget og Skippertoften) er i dag ubebygget og ukloakeret, men ligger indenfor planlagt separeret kloakopland 3SK0712. Området omfatter matriklerne 3c Hesselby By, Eggeslevmagle og 3d Hesselby By, Eggeslevmagle, se figur 1.



Figur 1: Byggefelter for de to nye boligområder, Rønnevænget (matr.nr: 3d) og Skippertoften (matr.nr: 3c). Området for spildevandsplantillæg nr. 7 er markeret med rød.

Der er udarbejdet en lokalplan for hver af de nye boligområder i hhv. 2024 og 2025. Det er i den forbindelse beskrevet at boligområderne skal tilsluttes forsyningens regn- og spildevandsledninger. Dette tillæg ændrer forhenværende plan om separatkloakering til at der spildevandskloakeres. Derved skal regnvand håndteres på egen grund med LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) og husspildevand håndteres af forsyningen.

Beslutningen om at fravige den tidligere plan om separatkloakering er truffet på baggrund af en faglig vurdering fra Slagelse Kommune. Det anses ikke som hensigtsmæssigt at etablere et regnvandsbassin med udledning til Spegerborgrenden, da vandløbet aktuelt har betydelige hydrauliske og miljømæssige udfordringer. Disse forhold vanskeliggør opnåelsen af en udledningstilladelse.

Samtidig vurderes det uhensigtsmæssigt at lede yderligere regnvand til den eksisterende fælleskloak i Skælskør, da dette vil medføre øget risiko for overløb med

opblandet spildevand.

Det er Slagelse Kommunes vurdering at tag- og overfladevand godt kan håndteres privat med LAR-løsninger.

1.2 Offentlig høring og godkendelsesprocedure

Forslaget til tillæg 7 til Spildevandsplan 2024-2031 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 19. december 2025 til den 13. februar 2026. Herefter behandles indkomne bemærkninger, og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Det vedtagne tillæg annonceres herefter på kommunens hjemmeside.

2 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg fremgår af:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr 1742 af 22/12/2025).
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr 1446 af 27/11/2025).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr 1243 af 27/10/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr 2276 af 29/12/2020).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand (BEK nr 833 af 27/06/2016).

Det fremgår bl.a. af miljøbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1. stk. 1), at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og bevarelse af dyre- og planteliv.

Spildevandsplanen forpligter ikke kommunens borgere til, alene på baggrund af planen, at gennemføre konkrete tiltag, men planen udgør grundlaget for at kunne meddele påbud om ændring af spildevandsforholdene.

2.1 Spildevandsplantillæg

Tillæg nr. 7 "Spildevandskloakering af Rønnevænget og Skippertoften, Skælskør" til Spildevandsplan 2024-2031 skaber plangrundlaget for:

- Mulighed for at ekspropriere retten til arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.
- At påbyde grundejer at tilslutte spildevand til forsyningens spildevandsledning.

Tillæg nr. 7 er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens §§32, 32a, 32b samt spildevandsbekendtgørelsens kap 3 og 4.

Tillægget kan ikke påklages til anden myndighed.

3 Ekspropriation

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen med tilhørende tillæg skal der etableres nye spildevandsledninger og spildevandsanlæg. I nogle tilfælde vil der være behov for at erhverve rettigheder eller arealer på privat grund for at kunne gennemføre de planlagte arbejder i planen.

Om de nødvendige rettigheder til gennemførelse af et anlægsarbejde kan erhverves ved frivillighed eller ekspropriation, vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra projektets omfang. SK Spildevand har ingen myndighedskompetencer, og kan derfor kun indgå frivillige aftaler.

Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan de nødvendige rettigheder eller arealerhvervelser gennemføres ved ekspropriation.

For at sikre gennemførelse og opnåelse af spildevandsplanens intentioner, har Slagelse Kommune til hensigt at tilvejebringe de nødvendige rettighedserhvervelser ved ekspropriation til etablering af ledninger og spildevandstekniske anlæg m.v.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

En liste over hvilke ejendomme der kan forvente at skulle afgive areal eller blive pålagt en servitut i forbindelse med gennemførelse af dette tillæg fremgår af afsnittet om berørte grundejere.

4 Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i planhierarkiet og må ikke stride mod andre planer, hverken nationale eller kommunale.

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og ved udarbejdelse skal der derfor tage hensyn til den eksisterende planlægning.

Det er undersøgt, at dette tillæg til spildevandsplanen er i overensstemmelse med alle nedenstående planer.

4.1 Kommuneplan

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplanen for Slagelse Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling af kommunen. Spildevandsplan og -tillæg skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

De to nye boligområder med rammeområde numrene 3.3B13 (Rønnevænget) og 3.3B14 (Skiptoften) er begge indenfor byzone og udlagt til boligområde i Slagelse Kommuneplan 2022. Ændringen fra ukloakeret til spildevandskloakeret kloakopland vil ikke påvirke den fastsatte arealanvendelse.

Kommuneplan 2022 forholder sig til klimatilpasning af byerne, og det beskrives at regnvand fra ny bebyggelse kan håndteres lokalt og indgå som en integreret del af byens grønne og blå strukturer, så det både bidrager rekreativt og reducerer belastningen af kloak og vandløb.

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

4.2 Lokalplan

Boligområderne ved Rønnevænget og Skiptoften i Skælskør er omfattet hhv.

lokalplan 1292 (Rønnevænget) fra september 2024 og lokalplan 1300 (Skippertoften) fra april 2025. Lokalplanerne fastlægger at områderne skal tilsluttes det offentlige separatkloakerede kloaksystem. Med dette tillæg nr. 7 til spildevandsplanen, ændres denne plan om separatkloakering til at der spildevandskloakeres. På baggrund af dialog med bygherrer ved Rønnevænget og Skippertoften samt en faglig vurdering af områdets nedsivningsforhold, vurderer Slagelse Kommune, at ændringen af kloakeringstypen ikke er til hinder for realisering af de gældende lokalplaner.

4.3 Klimaplanen

Slagelse Kommunes klimaplan beskriver hvordan kommunen vil tilpasse sig et forandret klima. Et tiltag i planen er bl.a. anvendelsen af LAR-løsninger, som kan være med til at begrænse de overløbshændelser, som belaster vandmiljøet og oversvømmer offentlige og private ejendomme.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med klimaplanen.

4.4 Vandområdeplaner

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-27 for vandområdedistrikt Sjælland samt genbesøget.

Vandområdeplanen indeholder en række tiltag i Slagelse Kommune til forbedring af vandmiljøet, primært i forbindelse med forbedret rensning af spildevand i det åbne land.

Der er ingen specifikke tiltag i nærheden af det pågældende område for tillægget. Gennemførelsen af tillægget vil medføre at regnvand håndteres lokalt, derfor vil der ikke være nogen påvirkninger på nærtliggende vandløb.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan og høringsversionen af genbesøget.

4.5 Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2020 der omhandler forsyningsstrukturen af drikkevand i kommunen og beskrivelse af de enkelte vandværker. Området for tillægget vandforsynes fra SK Vand A/S, Skælskør Vestre Vandværk.

Området for tillæg 7 er ikke omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse" fra 2021.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med både vandforsyningsplanen og indsatsplanen.

5 Natur og miljøforhold

5.1 Vandløb

Nærmeste recipient i forhold til området for tillæg 7 er Spegerborgrenden. Tag- og overfladevand håndteres lokalt gennem LAR-løsninger. Der vurderes derfor ikke at være nogen recipientpåvirkning fra tillægget til Spegerborgrenden.

Dræn der løber gennem området må ikke omlægges eller sløjfes uden tilladelse efter vandløbsloven.

5.2 Natur og fortidsminder

Indenfor området for tillægget er der ikke nogen §3 områder, og der er ikke registreret nogen forekomst af bilag IV arter. Området for boligområdet er tidligere dyrket mark som ikke antages at være levested for bilag IV arter.

Der er ingen sten- og jorddiger eller fortidsminder indenfor, eller i umiddelbar nærhed af, området for tillægget.

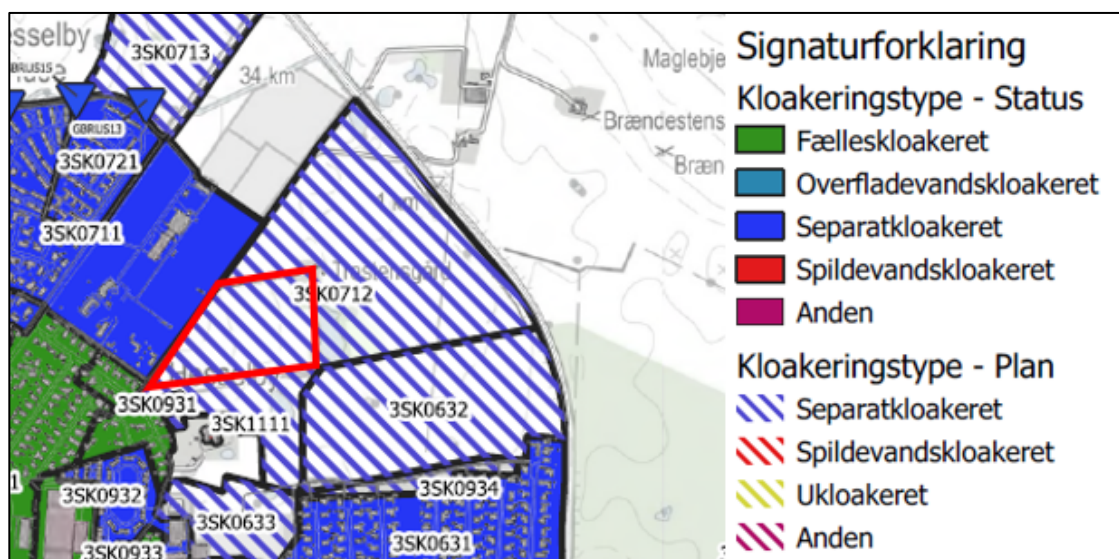
5.3 Jordforurening

Området for tillægget ligger i byzone men er ikke omfattet af "områdeklassificering" jf. jordforureningsloven. Der er ingen kendt viden om jordforurening.

6 Afløbsforhold - status og planlagte tiltag

6.1 Status

Områderne for tillægget og de nye boligområder ved Rønnevænget og Skippertoften er i dag ukloakeret. I spildevandsplanen har det status af planlagt separatkloakeret i 2099 og tilhører kloakoplandet 3SK0712, se figur 2.

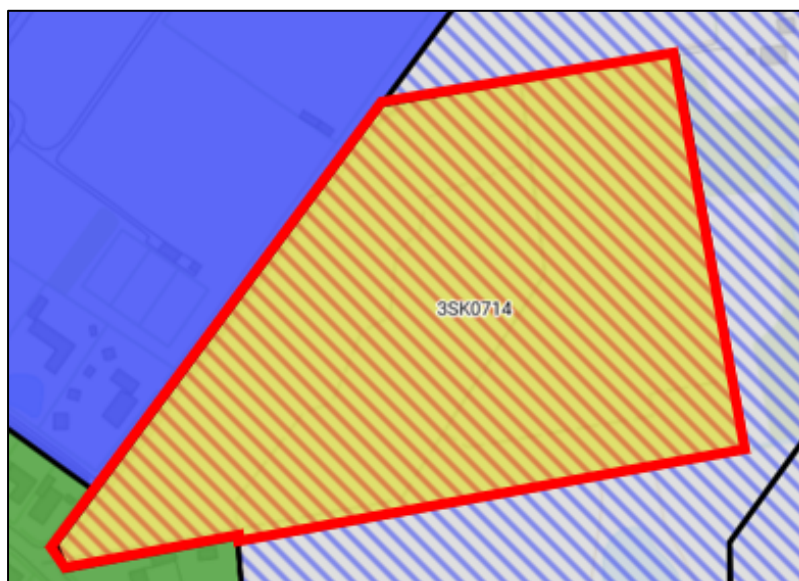


Figur 2: I Spildevandsplan 2024-2031 er der planlagt for separatkloakering af Rønnevænget og Skippertoften (3SK0712), rødt omrids. Den blå skravering viser, at det skal separatkloakeres i planperioden.

Regnvand løber i dag overfladisk af eller nedsiver i området.

6.2 Plan

Kloakoplandet for Rønnevænget og Skippertoften udskilles fra kloakopland 3SK0712 og får i stedet sit eget kloakopland med nummer 3SK0714. Samtidig ændres kloakopland 3SK0714 med tillægget fra planlagt separatkloakeret til vedtaget spildevandskloakeret, se figur 3 nedenfor. Dette pga. udfordringer med håndtering og udledning af regnvandet til recipienten Spegerborgrenden. Samt at der er gode muligheder for at håndtere regnvandet lokalt indenfor lokalplanområderne på Rønnevænget og Skippertoften.



Figur 3: Kloakopland 3SK0714 udskilles fra 3SK0712 og får sit eget kloakopland med status vedtaget spildevandskloakeret.

Spildevand

Spildevand skal tilsluttes forsyningens spildevandskloak og ledes til Skælskør Renseanlæg som er godkendt til 35.000 PE. Den gennemsnitlige aktuelle belastning af reneanlægget er i dag ca. 18.700 PE, og gennemførelse af tillægget forventes at tilføre 476 PE ekstra til reneanlægget. Mertilledningen til reneanlægget vurderes derfor at kunne holdes inden for den gældende udledningstilladelse. Udløbet fra reneanlægget er Skælskør afløb og recipienten er Spegerborgrenden.

Pumpestation (spildevand)

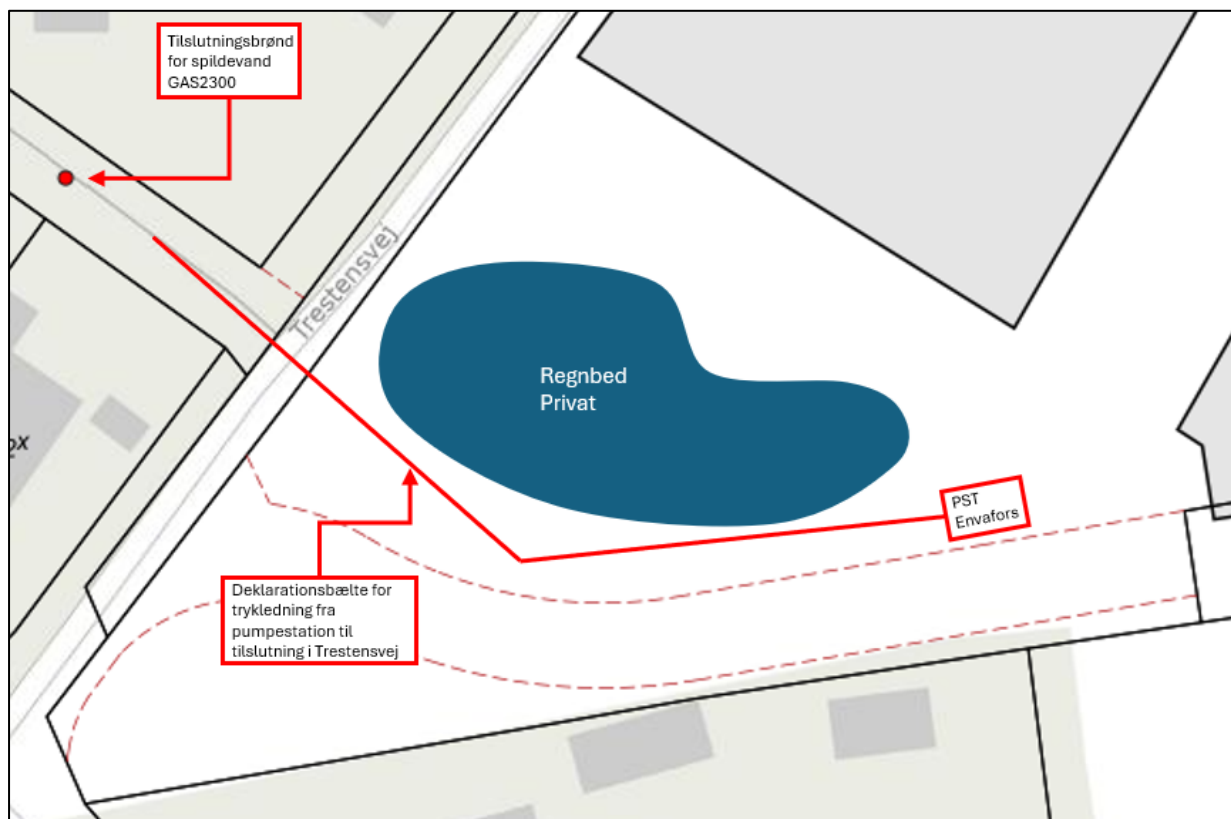
I forbindelse med projekteringen for lokalplanområdet, skal der afsættes areal til forsyningens pumpestation.

Under hensyntagen til terrænkoter mv. bør Skippertoften kunne lede til Rønnevænget ved gravitation og uden pumpestation. Men for at lede spildevandet fra de to byggemodninger til forsyningens spildevandsledninger v/Trestensvej bag Hesselbyvej 19, skal der etableres en pumpestation. Det forventede areal er 8x10 meter og der skal kunne anlægges farbar adgangsvej, så forsyningen til enhver tid kan drifte og vedligeholde anlæggene.

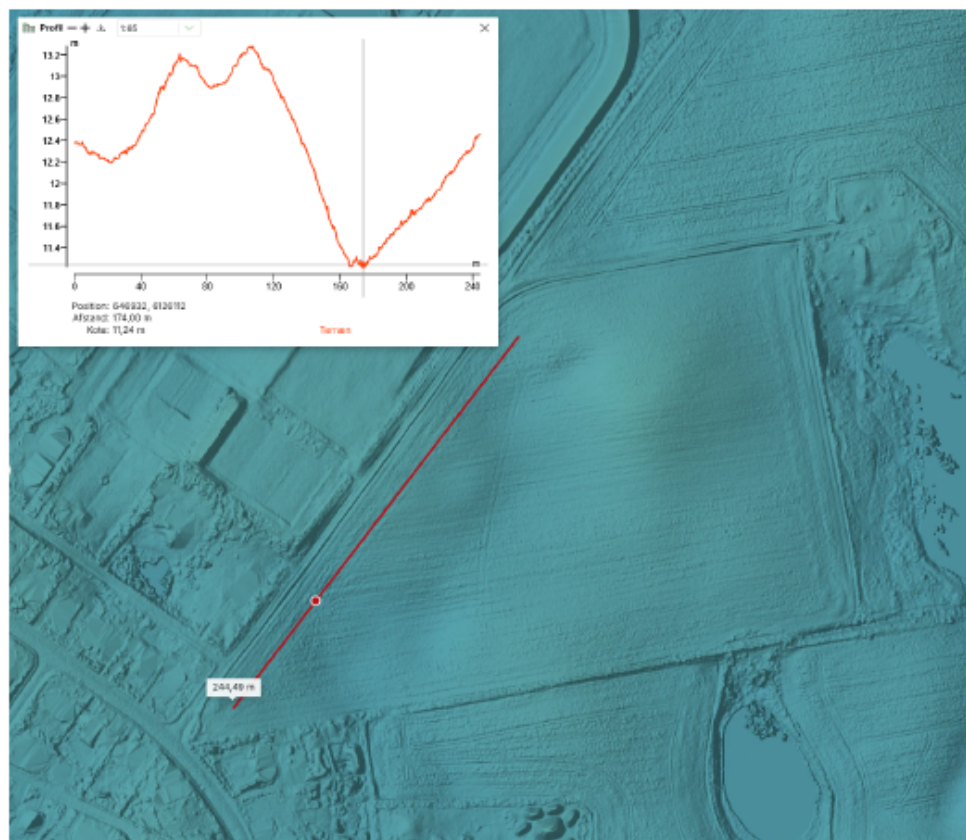
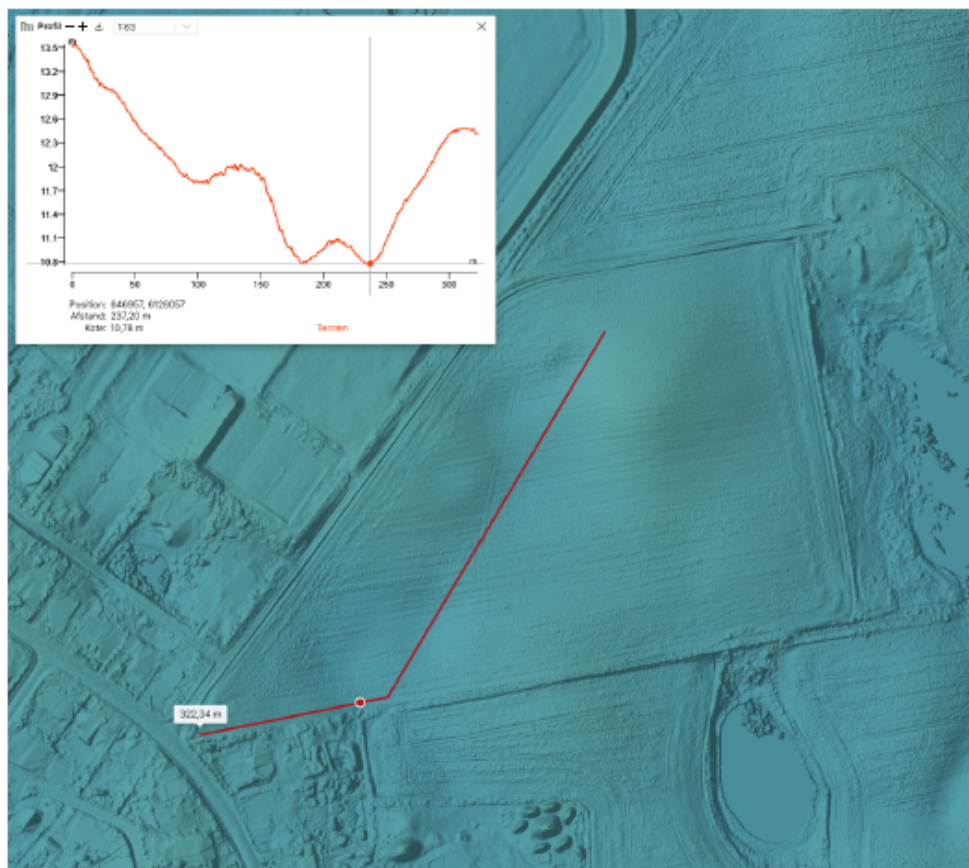
Ud fra terrænkoter samt projekttegningerne fra Rønnevænget og placeringen af deres LAR-anlæg, vurderes det mest hensigtsmæssigt at placere pumpestationen som vist på figur 4 nedenfor. Samtidig vises et deklaraionsbælte for den tilhørende trykledning fra pumpestationen, udenom deres regnvandsbassin og frem til tilkoblingen på eksisterende spildevandsledning.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser eller rådighedsindskrænkelse i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassin.

På figur 4 og 5 nedenfor, vises først en cirka placering af pumpestationen og dernæst hvorfor der er brug for en pumpestation.



Figur 4: Den røde firkant (PST) viser cirka placeringen af forsyningens pumpestation.



Figur 5: Udtræk fra Scalgo der viser terrænkoter og hvorfor der er brug for en pumpestation.

Regnvand

Tag- og overfladevand håndteres lokalt indenfor lokalplanområderne via LAR-løsninger, regnvandsbede, nedsivning og fordampning. Der udledes ikke til recipient og det kræver derfor heller ikke en udledningstilladelse. Derimod kræves en nedsivningstilladelse fra myndigheden.

Ved et fællesprivat anlæg, hvor der er to eller flere matrikler tilkoblet, skal der etableres et privat regnvandslaug som står for drift og vedligeholdelse af anlægget. Vedtægter for regnvandslauget skal godkendes af Slagelse Kommune og tinglyses på de matrikler, der er tilsluttet det fællesprivate anlæg.

Tilslutningsbidrag

Der opkræves tilslutningsbidrag for spildevand pr. boligenhed jf. gældende takstblad.

7 Berørte grundejere

Området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen udgøres af matriklerne:

Boliger, ledningsanlæg og pumpestation:

- 3d, Hesselby By, Eggeslevmagle
- 3c, Hesselby By, Eggeslevmagle

Samt alle fremtidige matrikler, der udstykkes herfra.

Ejerne af matrikel 3d vil skulle forvente at afgive areal til placering af pumpestation.

8 Deklaration af ledninger

Alle forsyningens anlæg, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklARATION.

9 Tid og økonomi

Kloakering gennemføres i forbindelse med byggemodning af området. Bygherre skal i god tid kontakte SK Spildevand A/S og Slagelse Kommune med henblik herpå, herunder en udstykningsplan.

Etablering af de offentlige spildevandsledninger finansieres til skel af SK Spildevand A/S.

Private ledningsanlæg og LAR-løsninger finansieres af grundejerne.

Der skal betales tilslutningsbidrag for ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet offentlig kloak, samt vandaflædningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt.

10 Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 03. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af

tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune miljøscreenet planen for tillæg 7, se bilag 1 "MVS – Tillæg 7 – Spildevandskloakering af Rønnevænget og Skippertoften, Skælskør".

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen og dette tillæg har været i høring hos de berørte myndigheder den 24. november 2025. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillæg 7 til spildevandsplan 2024-2031. Denne afgørelse blev annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. frem til d. 16. januar 2026.



Slagelse
Kommune
Center
for
Teknik,
Plan og
Erhverv

Dahlsvej 3
4220 Korsør

spildevandsplan.slagelse.dk

