

Status på Posthuset/Forposten

15. august 2015

Byggeprogram og renovering

Der er gennemført en indledende teknisk gennemgang af posthuset i forbindelse med købet og efterfølgende miljøundersøgelser. Der er konstateret asbest i en stor del af lofterne, PCB i blandt andet gulv og fuger omkring vinduer samt bly i malingen flere steder. Desuden er der dele af ventilationsanlægget der ikke er funktionsdygtigt ligesom der er behov for forbedringer af klimaskærmen (Ydre overflader).

Dertil kommer etableringsomkostninger til nye aktiviteter i huset.

Ved den indledende tekniske gennemgang af huset anslog Kommunale Ejendomme, at en grundlæggende istandsættelse og standard indretning til kontorfaciliteter, ville koste omkring 16 mio. Dertil kommer miljøsaneringen der anslås til 1,3 mio.

Disse tal er dog alle meget foreløbige og beregnet ud fra en renovering af hele huset samtidigt. Med den igangværende detaljerede tekniske gennemgang og den model for en trinvis renovering og ibrugtagning der vil blive udarbejdet i forbindelse med byggeprogrammet (se nedenstående) vil vi kunne lave et væsentligt mere nøjagtigt overslag.

Næste trin frem mod en istandsættelse og ibrugtagning af posthuset er nemlig udfærdigelsen af et byggeprogram. Til det formål er der indgået kontrakt med det lokale firma Arkitekterne.as om rådgivning til udfærdigelse af byggeprogrammet for Forposten. Det udfærdiges sammen med Aftagerpanelet.

Aftagerpanelet er en følgegruppe bestående af repræsentanter for dem vi forventer, vil være husets fremtidige brugere. Panelet består af;

Vækst og Plan (Jens Lerager)

UCSJ (Niels Benn Sørensen)

SDU (Torben Andersen, Martin Senderowitz)

EASJ (Vibeke Toft Müller)

Slagelse Erhvervscenter A/S (Jens Birk)

Iværksætterrepræsentant(er) (Jonas Kroglund/Ulrich R. Jensen)

Visit Vestsjælland (Lars Nielsen)

Region Sjælland (Maj-Britt Jensen)

Væksthus Sjælland (Mads Krag)

Kommunale Ejendomme (Bettina Müller)

Aftagerpanelet er inviteret til en række workshops i oktober- november der munder ud i et byggeprogram. Byggeprogrammet vil blandt andet indeholde en beskrivelse af de krav og ønsker aftagerpanelet har til et hus der kan danne rammen om et vækst- og vidensmiljø. Det vil

også indeholde en beskrivelse af de aktiviteter som huset skal kunne rumme og som de fysiske rammer skal kunne understøtte.

Beskrivelsen vil overvejende være skriftlig, med enkelte illustrationer og vil blandt andet beskrive hvad der er "need-to-have" og hvad der er "nice-to-have" for at skabe de faciliteter der efterspørges.

Programmet indeholder også en grundigere teknisk gennemgang af huset og et budgetoverslag på husets istandsættelse. Budgetoverslaget vil vi forsøge at lave på en måde der enten faseopdeler istandsættelsen eller alternativt skaber overblik over hvad en absolut minimums-istandsættelse vil indebære sammen med enkelte alternative scenarier.

Byggeprogrammet er klar primo december 2015 og forventes at kunne komme på §17, stk. 4 udvalgets møde i december.

Næste trin efter en godkendelse af byggeprogrammet vil være et udbud af projekteringen af opgaven med istandsættelse.

Der er indgået aftale mellem Center for Vækst og Plan og Center for Kommunale Ejendomme om bygherrerådgivning og der holdes pt. månedlige opfølgings- og statusmøder for at sikre fremdriften.

Kick-start byliv

Huset er indrettet til brug for større møder, præsentationer og som generel showcase for campusprojektet.

Udendørsarealerne har fået en forskønnelse med blomsterkasser og street-art og der er opstillet skateboard- og løbehjulsramper, som bruges flittigt af børn og unge. Pladsen blev indviet den 26. juni med en velbesøgt åbningsfest. Det er hensigten at bygge videre på disse aktiviteter for fortsat at skabe liv og aktivitet omkring huset.

Røde Kors' lokalafdeling har lejet sig ind i det tidligere cykelværksted (Det blå anneks) hvor de Etablerer et cykel- og møbelværksted for flygtninge. Det betyder at der med jævne mellemrum vil være aktivitet omkring huset i de sene eftermiddagstimer og tidlige aftentimer, hvor der ellers godt kan være lidt dødt.

Samlet set er der en stor interesse for at bruge huset fra især uddannelsesinstitutionernes side, ligesom vi har haft en vis succes med at skabe et byrum der inviterer til ophold og aktiviteter på pladsen bag posthuset.

Samtidig er "Kulturcyklen" – en gruppe studenterjobbere der arbejder for at skabe kulturaktiviteter for en række kulturinstitutioner i kommunen – flyttet ind og har oprettet projektrum i stueetagen.

I løbet af august opsættes yderligere udsmykning på bygningen, der skal gøre opmærksom på de midlertidige aktiviteter og fremtidige planer. På plakattavlen ud mod Sdr. Stationsvej hænger en kalender, der fortæller om de løbende offentlige arrangementer i og omkring Posthuset.

I september udlejes bygningen i forbindelse med studiestart, hvor bygningen blandt andet vil være omdrejningspunkt for caseforløb for de nye studerende på SDU. Derudover afholder SDU, UCSJ og EASJ deres første fælles studiestartsfest på p-arealet d. 18.

september, ligesom at uddannelser sammen med Slagelse Kommune og en kunstmaler fra SCSs værksteder for psykisk sårbare vil stå for et åbent hus arrangement til kulturnatten.

Kick-start vækst- og vidensmiljøet

Vækst og Plan har været tovholder for et samarbejdsprojekt mellem EASJ, SDU, UCSJ og virksomheden Ergolet. I løbet af efterårssemesteret vil ca. 50 studerende fra de tre uddannelsesinstitutioner benytte Posthuset, ved en række heldagsarrangementer, hvor der arbejdes sammen om at forretnings- og produktudvikle en af Ergolets produktserier. Forløbet afsluttes i november med en kåring af de bedste projekter.

Samarbejdet er på samme tid en prøve på den type innovation vi fremover ønsker at Forposten vil danne ramme om og er samtidig en øvelse i at skabe aktiviteter på tværs af uddannelsesinstitutionerne, for dermed at fremme både studiemiljø og campustankegangen. Projektledelsen vil forsøge at skabe flere lignende aktiviteter i perioden fremover.

Projektledelsen vil fremover indgå i et netværk bestående af ledere af de andre vækst- og vidensmiljøer der er på SDUs campusser i Sønderborg, Odense, Esbjerg og Kolding.