

Ole Frimann

Fra: Torben Wissing <tw@arkitekterne.as>
Sendt: 10. maj 2016 10:57
Til: Ole Frimann
Cc: Danny Helmer; Mogens Christensen (mc@chinterfrugt.dk)
Emne: Fruegade 24
Vedhæftede filer: Scan fra Arkitektgruppen Slagelse.pdf; Fruegade eksisterende.pdf; Fruegade ny.pdf; Nybyggeri Fruegade fase 1.pdf

Bemærkninger til hørings svar.

På vegne af Mogens Christensen skal jeg oplyse at vi er indstillet på at bevare og renovere forhuset Fruegade 24. Jeg vedlægger første udkast til skitseforslag. Vi er indstillet på at den endelige udformning af facader sker i tæt samarbejde med Slagelse Kommune.

Der er en forudsætning at der samtidig opnås tilladelse til at nedrive baghuset og opføre et nyt baghus længere nede på grunden i princippet som vist på vedlaget skitseforslag og at ejendommen selvstændig udmatrikuleres.

I forhold til naboerne Fruegade 24 A og B vil vi fastholde den eksisterende mur et par skifter under den eksisterende højde og retablere med vingetegl. Vi vil afholde alle omkostninger til nødvendige retableringer af kattegård m.v. Vi vil desuden fortage en væsentlig udtynding af de store træer på grunden, der kan sikre et bedre lysindfald til friarealerne til Fruegade 24.

Med venlig hilsen

Torben Wissing

arkitekt maa | associeret partner
Telefon +45 5852 3946
Mobil +45 8180 1878

arkitekterne.as

Holbæk	Slagelse
Ahlgade 40A	Nytorv 9B, 4
4300 Holbæk	4200 Slagelse

Følg os på arkitekterne.as, facebook og instagram



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon 58 57 69 00

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse		
Slagelse Kommune Teknik og Miljø Byggeri Dahlsvej 3 4220 Korsør		Sagsnr.: 2015-90985	
	Udtalelse vedrørende partshøring		

Sagsbehandler: Ole Frimann	Direkte tlf.: 58 57 33 62	E-mail: teknik@slagelse.dk
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Vejnavn og nummer:	Fruegade 24 A - 24 B (4200)
Matrikelbetegnelse:	134, Slagelse Bygrunde

Udtalelse i forbindelse med partshøringen

Udtalelse: Jeg vil starte med, at beklage, at vi sender vores udtalelse I dette dokument da vi ikke kunne få det tilsendte dokument til, at fungere.

Vi har gennemlæst det tilsendte og mener følgende:

Ethvert tiltag i bygningerne samt på grunden i nr 24 vil være en forbedring. Dog med hensynstagen for den gældende lokalplan nr. 46.

Vores fokus er mest på, at vores have kan være lige så ugenert som nu. Derfor vil vi sætte pris på, at eventuelle kviste blændes i siderne mod os. Hvis baghuset rykkes længere ned på grunden skal de 2,5 meter til skel selvfølgelig overholdes (jævnfør lokalplanen), dette må ikke medføre en ændring af husets retning, her mener vi således, at huset ikke får facade mod vores grund. Hvis der mod forventning gives tilladelse til, at trække huset ud i skel, forventer vi ingen vinduer, i gavlen, mod vores grund, hverken oppe eller nede.

Vi har i en årerække ligget i dialog med den tidligere ejer om, at han kunne få fælet sine store træer da de tager alt lys og næring fra vores baghave og har endda overvejet, at tilkalde hegnssynet. Vi håber meget, at dette er noget de nye ejere vil bringe i orden hurtigst mulig og vi rydder gerne på vores side så dette er muligt. En muret mur i skel vil være, at foretrække som den eksisterende og i samme højde (ikke lavere) i hele havens længde. Vi ser frem til de flotte forbedringer og ønsker held og lykke med projektet. På forhånd tak.

Bemærkninger fra:

Karina Holmegaard Smith
Jacob Sonny Smith
Fruegade 22 A
4200 Slagelse

Dato: 25/4-16	Underskrift: Karina Holmegaard Smith & Jacob Sonny Smith
---------------	--



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon 58 57 69 00

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse	
Slagelse Kommune Teknik og Miljø Byggeri Dahlsvej 3 4220 Korsør	Sagsnr.: 2015-90985	
	Udtalelse vedrørende partshøring	

Sagsbehandler: Ole Frimann	Direkte tlf.: 58 57 33 62	E-mail: teknik@slagelse.dk
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Vejnavn og nummer:	Fruegade 24 A - 24 B (4200)
Matrikelbetegnelse:	134, Slagelse Bygrunde

Udtalelse i forbindelse med partshøringen

Bemærkninger til ansøgningen om tilladelse til nedrivning af forhuset samt flytning af baghuset på min nabogrund Fruegade 24.

Jeg kan med det samme sige, at dette er jeg ikke interesseret i af flere grunde – blandt andet på grund af at det ikke overholder byggeretten samt lokalplanen.

Desuden har jeg for flere år siden fået opført en kattegård, der støder op til muren ind til gården imellem baghus og forhus samt gavlen på baghuset - derfor vil en flytning af baghuset komme til at berøre min kattegård, hvilket heller ikke er acceptabelt.

Det vil sikkert også betyde noget for støjniveauet, hvis grundarealet imellem husene forøges, samtidig med at vores baghave vil blive mindre ugenert med et baghus længere nede på grunden.

Da jeg nu i snart 30 år har haft nuværende bygninger "i sigte", vil det være meget mærkeligt at få en helt anden "udsigt" inde fra vores grund.

Til orientering har jeg fået at vide af min nabo, at Torben Wissing for nylig har været inde på vores grund, hvilket ikke er acceptabelt uden at ringe på og få lov til det. Da min nabo så spurgte ham – *fortalte han hende at forhuset ikke måtte rives ned, men at baghuset skulle flyttes længere ned på grunden.*

Så det virker som om, han prøver på at påvirke folk – da planerne med huset skifter hele tiden alt efter hvem man taler med.

Bemærkninger fra: Ejerlejlighedsforeningen 22 A-B, v/ Susanne Pia Christiansen Fruegade 22 B 4200 Slagelse
--

Dato: 15/4-16	Underskrift: <i>Susanne Christiansen</i>
------------------	---