

Notat om grillbarer på Agersø

Der er uafhængigt af hinanden, søgt om byggetilladelse til to forskellige Grillbarer på Agersø Havn. Der er tale om to forskellige ansøgere der ønsker hver sin beliggenhed.

Der ligger en grillbar på havnen i forvejen. Den nuværende ejer ønsker, at nedrive denne og opføre en ny og bedre. Se kortbilag nedenfor.

På det kommunalt ejede areal længere mod syd ønsker lystbådeforeningen at leje/ købe et areal til opførelse af en ny grillbar. Se kortbilag nedenfor.



Oversigtskort med de to ønskede grillbarer indtegnet.- bagest i notatet vises et detaljeret kort.

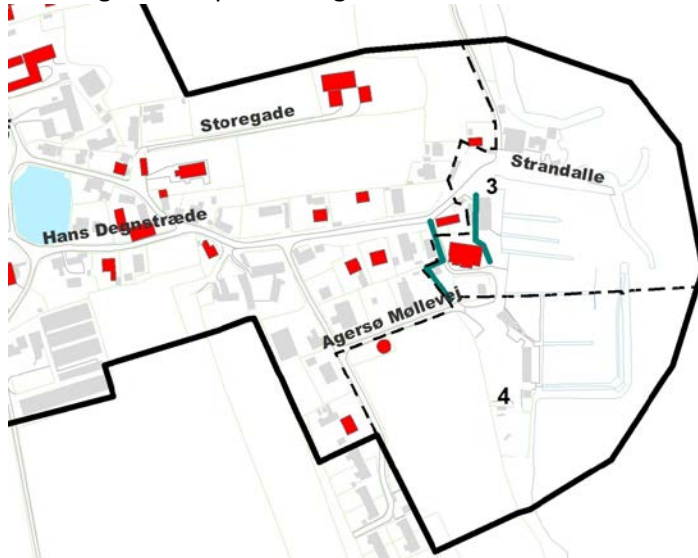
Vurdering:

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1133 har Planteamet vurderet, at bebyggelse bør holdes indenfor område 3 så havnen får en samlet bebyggelse med havnekarakter. Det vil gøre oplevelsen mere intens, både for de der går ture på havnen og de der kommer sejlende til.

Samtidigt kan det være med til at sikre, at der løbende ryddes op og renoveres i den eksisterende bygningsmasse, når arealet der kan bebygges er afgrænset.

Hvis bebyggelsen på havnen spredes til område 3, vil det blokere for udsigten både fra havet mod land og omvendt.

Kortbilag fra lokalplanforslag nr. 1133 viser to delområder:



I lokalplanforslag nr. 1133 står der under arealanvendelse:

Delområde 3:

Område 3 må kun anvendes til havneerhverv, havneformål, kiosk/grillbar, samt rekreative formål. Der må ikke indrettes boliger i området.

Delområde 4:

Område 4 må kun anvendes til rekreativt formål, bl.a. lystbådehavn og genbrugsplads.

Det vil med andre ord sige, at den eksisterende grill godt kan rives ned og bygges ny, men den der ønskes på det kommunale areal længere mod syd i område 4, ikke kan lade sig gøre.

Status på byggesagerne:

Den eksisterende grill der ønskes fornyet:

Ansøger er: ejer af ejendommen Renny Rosenlund.

Ansøger har fremsendt detaljerede tegninger til byggesagen. Den ansøgte placering er vist på kortbilaget ovenfor nr 1.

Ifølge den gældende lokalplan kan projektet godt lade sig gøre. Byggesagsbehandlingen er derfor påbegyndt. Byggesagsbehandlingen er meget langt, men afventer pt. en § 8 godkendelse efter jordforureningsloven fra Regionen.

Der har været afholdt flere møder med ansøger.

Grillbaren der ønskes etableret på kommunal jord:

Ansøger er: Arkitektfirmaet Jens Bj. Thorlaksson på vegne af lystbådeforeningen. Slagelse Kommune ejer arealet.

Ansøger har fremsendt skitser af projektet med en omtrentlig placering som vist på kortbilaget nedenfor nr 3.

Ifølge den gældende lokalplan kan projektet ikke lade sig gøre.

Der har været holdt to møder med ansøger, som desuden i forbindelse med ansøgning om forhåndsgodkendelse af den nye bygning har fået oplyst, at der verserer en lokalplansag og der derfor ikke kan tages stilling til ansøgningen før lokalplanen er endeligt vedtaget.

Det kan bemærkes, at der foreligger en ældre lejekontrakt mellem Gl. Skælskør Kommune og Fonden for Agersø Lystbådehavn, som indeholder en tilladelse til at opføre et servicecenter med tilhørende mastehus (nr 2 og 4). Disse bygninger er for længst opført, så i forhold til lejekontrakten, kan der ikke opføres yderligere bygninger.



- 1) Eksisterende grill der ønskes erstattet af ny.
- 2) Servicebygning med toiletter.
- 3) Ønsket placering af ny grill.
- 4) Mastehus.