

Høringssvar forslag til kommuneplan 2021-2032 – Slagelse Kommune

Høringssvar er afgivet af Vestermose Lokalråd og har fokus primært på planlægningen for kommunens landsbyer (særligt de landsbyer, der er beliggende i lokalrådets område) og på planlægningen i det åbne land.

Attraktive landsbyer

Kommuneplanen udpeger bl.a. kommunens landsbyer som særligt fokusområde, fordi landsbyerne tilbyder "nogle helt andre kvaliteter end de store byer". Der er fokus på, at hvert landsbymiljø bundler i lokalhistorien, det omgivende landskab, den geografiske placering og særligt landsbyboerne. Sådan skulle det gerne blive ved med at være.

Der er udarbejdet en landsbyanalyse af kommunens største landsbyer og udpeget fire indsatsområder, som skal styrke udviklingen af landsbyerne: rum til fællesskab, tilpasning af boligmassen, bedre infrastruktur samt styrkelse af kultur- og naturkvaliteter. Vi er enige i, at det er vigtigt at sikre en god balance mellem udvikling og bevaring af landsbymiljøerne for at fastholde levedygtige landsbyer uden at spolere de iboende værdier.

Derfor er det også med nogen undren at lokalrådet kan konstatere, at visse delen af den opdaterede og nye rammeplanlægning i kommuneplanen generelt ikke nødvendigvis støtter op om at bibeholde landsbyerne som attraktive bosætningssteder og udgangspunkt for positiv udvikling. Her tænkes primært på udpegningen af positivområder til mulig opsætning af solenergianlæg og på det, der umiddelbart synes som en mangelfuld opdatering af særligt værdifulde landskabsværdier/-områder.

Definitionen af landsbyer

Lokalrådet tillader sig at under sig over, kommunens møde at definere en landsby i kommunen på.

Det fremgår af kommuneplanen, at en landsby defineres som bebyggelser på mellem 50 - 400 indbyggere med et fælles samlingspunkt i form af forsamlingshus, kirke, gadekær, legeplads eller lignende. I alt er der 35 af disse landsbyer. Mindre bebyggelser bliver betragtet som en del af det åbne land. Vi vil henlede opmærksomheden på, at sådanne fælles samlingspunkter kan være historisk og kulturelt betingede, og det bør efter lokalrådets opfattelse ikke være spørgsmålet om tilstedeværelsen af et fælles/offentligt gyngestativ, der afgør, om en sammenhængende bebyggelse i landzone kan betragtes som en landsby.

Hvis en række af initiativerne og udviklingsmulighederne for/i de små byer hænger på, om bebyggelsen defineres som en landsby som ovenfor (fx muligheden for at søge om støttet til udvendig renovering), må vi på det kraftigste opfordre til at dette genovervejes.

I øvrigt undrer det lokalrådet, at en række af de landsbyer, som ligger i området ikke i omfatte af rammeplaner, hvis disse skal ses som et udtryk for, hvornår bebyggelsen opfattes som en landsby.

Planlægning af solenergianlæg

I lokalrådet er vi enige i, at udviklingen på solenergiområdet og presset på at opføre store erhvervsmæssige anlæg tilsiger, at det er nødvendigt for kommunen at forholde sig strategisk til planlægningen heraf. Hermed bliver det relevant at udpege positivområder, så ansøgninger om lokalplaner til erhvervsmæssige anlæg geografisk kan styres.

Det har betydning for fremtidig bosætning i landsbyerne og landområderne, at borgere og tilflyttere med en vis "ro i maven" kan investere i en fremtid på landet, hvis udviklingen ikke skal blive til afvikling. Derfor kan det også undre, at positivområderne til solenergianlæggene ofte synes at være tegnet helt op til landsbyens afgrænsning. Det er vores mening, at der bør fastsættes en buffer fra landsbyernes naturlige afgrænsning (eller afgrænsning i landsbyens rammeplan) og fra den spredte bebyggelse i det åbne land, så alle landsbyer fx er ligestillede (fx ikke forskel på kirkebyer og landsbyer uden kirke).

Kommuneplanen indeholder nogle grundige landskabsanalyser og anbefalinger. Der opfordres til at disse tages med i betragtning ved planlægning af anlæggene. Det kunne fx overvejes, om positivområderne kunne skæres til i forhold til indholdet af disse.

Endelig må vi kraftigt opfordre til, at der ved planlægningen tages højde for, at landsbyer ikke indkapsles helt i solenergianlæg. Det kunne fint beskrives generisk og strategisk i kommuneplanen (i retningslinjer og redegørelse for solenergianlæg), at der ved konkrete projekter vil være sådanne hensyn at tage.

Trafiksikkerhed

Det har længe været et ønske at der fra kommunens side kigges på trafiksikkerheden for de bløde trafikanter ved de to store landeveje i lokalrådets område, hvor der ikke er cykelstier – Holbækvej og Nykøbing Landevej. Specielt Nykøbing Landevej er skolevej for mange børn og unge, men det er på ingen måde ansvarligt at lade dem befordre sig til og fra skole selv – det er slemt nok at stå og vente på bussen.

Landevejene er stærkt trafikerede og på visse strækninger er der dårlige oversigtsforhold.

Det må være muligt at indtænke det i Trafiksikkerhedsplan 2021 og en ny Cykelplan for Slagelse Kommune. Med den byudvikling, der sker nord for Slagelse og med udviklingen af Nordskoven, kunne en del af strækningen dækkes ved at indtænke "forbindelseskorridorer" til landområdet i de lokalplaner, som udarbejdes og ved etablering af infrastruktur i skovområdet.

Skulle der være behov for uddybning af høringsvaret står vi til rådighed.

Venligst Vesterlose Lokalråd

Slagelse Kommunesendt elektronisk til plan@Slagelse.dkTelefon 33 30 70 10
bpst@bpst.dk**Sagsnr.**
2021-10981**Dato**
16-06-2021**Høringssvar til forslag til kommuneplan 2021 for Slagelse Kommune**

Slagelse Kommune har sendt ovennævnte planforslag i høring i perioden fra den 4. juni 2021 til den 13. august 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet et notat af 6. juli 2021 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til planforslaget. Notatet blev drøftet på et møde mellem Slagelse Kommune, Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen den 8. juli 2021.

På baggrund af drøftelserne har Slagelse Kommune den 21. juli 2021 sendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget.

Ikke indsigelse

Bolig- og Planstyrelsenⁱ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1ⁱⁱ, mod forslag til Kommuneplan 2021 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsens vedlagte notat af 16. august 2021 vedrørende ændringer og suppleringer. Der henvises i øvrigt til notat af 16. august 2021 med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding og opfølgning.

Bolig- og Planstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til de aftalte ændringer, før kommunen offentliggør dette på Plandata.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen
Christina Aagesen
kontorchef

ⁱ Indenrigs- og Boligministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Bolig- og Planstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 187 af 06/03/2018.

ⁱⁱ jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 af lov om planlægning. Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

NOTAT

Forslag til Slagelse Kommunes kommuneplanforslag 2021 til 2033

Slagelse Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 4. juni til 13. august 2021.

Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen holdt den 8. juli 2021 møde med Slagelse Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 6. juli 2021 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Slagelse Kommune den 21. juli 2021 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen og Slagelse Kommune.

Kystnærhedszonen

Følgende indarbejdes:

Rammeområde 2.2R8 – Skovåsen rekreativt område

2.2R8 udgår. Skal ses i sammenhæng med rammeområde 2.2B28 som udgår pga. indsigelse fra Forsvaret.

Rammeområde 4.R2 – Grønt område ved stranden

4.R2 fastholdes i landzone. Det er en fejl i indberetningen, at den aktuelt beskrives som byzone.

Rammeområde L.B1 – Boligområde Skovvej

L.B1 udgår. Er beliggende i kystnærhedszone og opfylder ikke krav om planlægning inde fra og ud.

Rammeområde 11.B3 – Boligområde Vrangsbjergvej Agersø

11.B3 udgår. Er beliggende i kystnærhedszone og opfylder ikke krav om planlægning inde fra og ud.

Rammeområde L.R5 - rekreativt område, Bildsø camping øst

L.R5: Arealet udskilles til en særskilt ramme i landzone for udvidelse af Bildsø Camping.

I rammen tilføjes følgende begrundelse:

Udvidelse af Bildsø Camping indgår som særskilt indsats i Slagelse Kommunes 'Turistpolitiske overvejelser', der indgår i Kommuneplan 2021. I et regionalt perspektiv understøttes indsatsen af strategien om, at 'Sjælland og øerne skal have mere tidssvarende og markedsrelevant overnatningskapacitet, så der for alvor kan ske en vækst i turismen. Kapacitetsudviklingen skal imødekomme turisternes stigende interesse i bæredygtige ferieformer...'. Campingturismen er i vækst i

16. august 2021

Sagsnr.: 2021-10981

/morhei. henlan

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Danmark, og set i et lokalt perspektiv er det væsentligt at kunne følge med efterspørgslen; bortset fra Storebælt Camping i Korsør, er de øvrige campingpladser relativt små og har en høj belægningsgrad. En udvidelse af Bildsø Camping må betragtes som et relevant greb for at kunne imødekomme et stigende behov – og samtidig opfylder dens kystnære placering strategien om at udvikle kyst- og naturturismeindsatsen. Af 'Turistpolitiske overvejelser' fremgår specifikt for Bildsø Camping, at 'Bildsø Camping, som ligger i den nordlige del af kommunen ved skov og tæt på vand og med tilknytning til en feriekoloni, rummer et stort potentiale i forhold til kyst- og naturturisme. Slagelse Kommune vil derfor i planperioden undersøge muligheder for at udvikle Bildsø Camping med henblik på modernisering og eventuel udvidelse'

Risikovirksomheder

Følgende ændringer og tilføjelser indarbejdes:

Retningslinje 8.3 ændres til 'I Slagelse Kommune er tre såkaldte risikovirksomheder omfattet af Risikobekendtgørelsen:

- Arla Foods Amba Slagelse Mejericenter, Karolinevej 1, 4200 Slagelse
- Inter Terminal, Stignæs.
- Hashøj Biogas, Vemmeløsevej 19A, 4261 Dalmose.'

Retningslinje 8.3.1 ændres til 'Virksomhederne fremgår af kort 8.3, hvor der desuden er indtegnet en sikkerhedsafstand på 500 meter. Inden for sikkerhedsafstanden på 500 meter eller en større passende afstand skal arealanvendelsen forholde sig til risikovirksomheden'.

Forsvarsinteresser

Følgende ændringer og tilføjelser indarbejdes:

Retningslinje 9.6.13 ændres til: 'Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Det-te gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte'.

Rammeområde 2.2B28 udgår.

Naturinteresser

Følgende ændringer og tilføjelser indarbejdes:

I redegørelsens afsnit vedrørende Natura 2000 præciseres, at 'Kerneområder indeholder alle eksisterende Natura 2000-områder på land. Desuden er kerneområderne f.eks. fredede områder, større sammenhængende naturområder eller

skove, områder med en høj tæthed af beskyttede naturområder og lavbundsarealer'.

Retningslinje 9.6.3 (1. punktum) rettes til 'Inden for kerneområder og spredningskorridorer kan der kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug og som dermed er tilladt efter anden gældende lovgivning. Andre former for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis formålet er at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, og uden at disse tilsidesættes. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype'.

For retningslinje 9.6 'Grønt Danmarkskort' gælder, at Slagelse Kommune reviderer retningslinjekortet efter Miljøstyrelsens anvisninger. Tilsvarende tilpasses redegørelsens efter Miljøstyrelsens anvisninger for så vidt angår redegørelse for, hvordan de digitale naturkort er anvendt, og hvordan der er sikre sammenhæng til nabokommunernes udpegninger (se supplerende bemærkning nedenfor), lige som kommunen i redegørelsen overordnet forholder sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Supplerende bemærkning vedrørende brug af digitale naturkort: Følgende tekst til redegørelsen under "Udpegning" vedr. brug af digitale naturkort er fremsendt til MST og BPST: Ny tekst: "Som grundlag for udpegningen af Grønt Danmarkskort, herunder "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", ligger en overordnet GIS-analyse af registreringer af arter og naturtyper. Der er endvidere inddraget viden om jordbundstyper, geomorfologi, kontinuitet, udpegningen af lavbundsarealer i kommuneplanen og kortlaget til brug for statens lavbundsordning, samt kulturhistorie.

Til at understøtte udpegningen af Grønt Danmarkskort, herunder "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", er analysen sammenholdt med data fra "Digitale Naturkort - Biodiversitetskortet". Under overskriften "biodiversitetskort" er følgende temaer anvendt: artsscore og bioscore. Der er desuden inddraget viden fra kortgrundlaget til "Arealer, der understøtter biodiversitet. Intentionerne fra "Fælles Principper om Grønt Danmarkskort" udarbejdet af "Det Lokale Naturråd nr. 16" i 2018 understøtter udpegningen af Grønt Danmarkskort."

Grundvandsinteresser

Kommunen supplerer redegørelsen for drikkevandsinteresser med beskrivelse af sammenhæng til OSD og IOL. Den eksisterende grundvandsreddegørelse suppleres med nye, opdaterede kort for IOL (indvindingsoplande) og redegørelse for BNBO samt en supplerende redegørelse for det nye erhvervsudlæg 1.4E18 (se særskilt bemærkning nedenfor). Der linkes til grundvandsreddegørelsen under Hovedstruktur – Omverden – Drikkevandsinteresser.

Den supplerende grundvandsreddegørelse, formuleres således:

Tidligere grundvandsredegørelse

Slagelse Kommune har tidligere fået udarbejdet en grundvandsredegørelse. Redegørelsen indgik som en del af Kommuneplan 2017-2028. Redegørelsen blev udarbejdet i henhold til de dagældende regler i form af retningslinje 40 og 41 i *Vandplan 2009-2015* samt den tilhørende *Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande*, Naturstyrelsen, 2012. Redegørelsen blev udarbejdet på grundlag af viden fra grundvandskortlægningen på Agersø og Omø, Naturstyrelsen, januar 2012 samt fra *Grundvandskortlægning Slagelse*, Naturstyrelsen, december 2015. Desuden indgik enkelte informationer helt tilbage fra Vestsjællands Amts *Tude Å kortlægning*, nemlig indvindingsoplande for SK Vand – Valbygård, SK Vand - Gl. Brorup samt Ørslev, Nordre og Ll. Ebberup-Næsbykov vandværker. Indvindingsoplandene er vist på kort i grundvandsredegørelsen. Grundvandsredegørelsen fremgår af dette dokument nedenstående.

Status almene vandforsyninger

Der er ikke sket ændringer i hvilke almene vandforsyninger, der forestår forsyningen med drikkevand i Slagelse Kommune. Tabel 3.1 i grundvandsredegørelsen viser således fortsat aktive, almene vandforsyninger i kommunen.

Ny viden efter grundvandsredegørelsen

Indvindingsoplande

Efter at grundvandsredegørelsen er udarbejdet, er der kommet ny grundvandskortlægning for den nordligste del af Slagelse Kommune, *Grundvandskortlægning Sorø, Slagelse, Kalundborg*, Miljøstyrelsen, 2018 (tidligere Tude Å Kortlægning). I Slagelse Kommune omfatter den nye grundvandskortlægning udelukkende OSD, ikke indvindingsopland til almen vandforsyning udenfor OSD. Kortlægningen har ikke ført til ændringer i afgrænsningen af OSD.

Som led i den nye kortlægning er der beregnet indvindingsoplande til de almene vandforsyninger i kortlægningsområdet. I Slagelse Kommune omfatter det SK Vand – Valbygård, SK Vand - Gl. Brorup samt Ørslev, Nordre og Ll. Ebberup-Næsbykov vandværker. Desuden er der foretaget genberegning af indvindingsoplande for Stillinge Strand Vandværk, Kr. Stillinge Vandværk samt for kildepladserne SK Vand – Jernbjerg og SK Vand – Hovedværket, alle beliggende indenfor *Grundvandskortlægning Slagelse*. De vandværker/kildepladser, som der er foretaget genberegning for, ligger alle umiddelbart syd eller vest for kortlægningsområde *Sorø, Slagelse, Kalundborg* og er omfattet af den opdaterede grundvandsmodel.

Herudover har Slagelse Kommune i 2017 fået genberegnet indvindingsoplande for følgende kildepladser, som alle ligger i kortlægningsområde

Slagelse: SK Vand - Vestre, SK Vand - Nordre, SK Vand - Erdrup, SK Vand - Forlev, Stignæs Vandindvinding I/S samt Eggeslevmagle, Boeslunde, Hashøj Vest og Rosted og Omegn vandværker. Årsagen til genberegningen var, at den tilladte indvindingsmængde på kildepladser tilhørende SK Vand A/S og enkelte andre vandværker forventedes ændret væsentligt, at indvindingsfordelingen mellem boringerne forventedes ændret væsentligt og/eller at kildepladsen lå tæt ved en kildeplads med væsentlig ændring af den forventede tilladte indvindingsmængde.

Indvindingsoplandet omkring boringerne DGU nr. 219.48 og 219.53 (indvindingsopland udenfor OSD), tilhørende Stignæs Vandindvinding I/S er efter anmodning fra Slagelse Kommune fjernet. Oplandet er bortfaldet med *Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer*, nr. 209 af 12/03/2018. Baggrunden for, at indvindingsoplandet er fjernet, er, at der ikke må indvindes vand fra de to boringer til drikkevandsformål.

Slagelse Kommune er i forbindelse med nærværende redegørelse blevet opmærksom på, at indvindingsoplandene beregnet i *Grundvandskortlægning Sorø, Slagelse, Kalundborg, 2018* ikke fremgår af MiljøGis eller Arealinfo samt, at de genberegneede indvindingsoplande fra kortlægningsområdet Slagelse ikke er indmeldt til Miljøstyrelsen og følgelig heller ikke fremgår af MiljøGis eller Arealinfo. Kommunen vil søge at få indvindingsoplandene opdateret i den kommende bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer (høringsfrist 29. august 2021).

BNBO

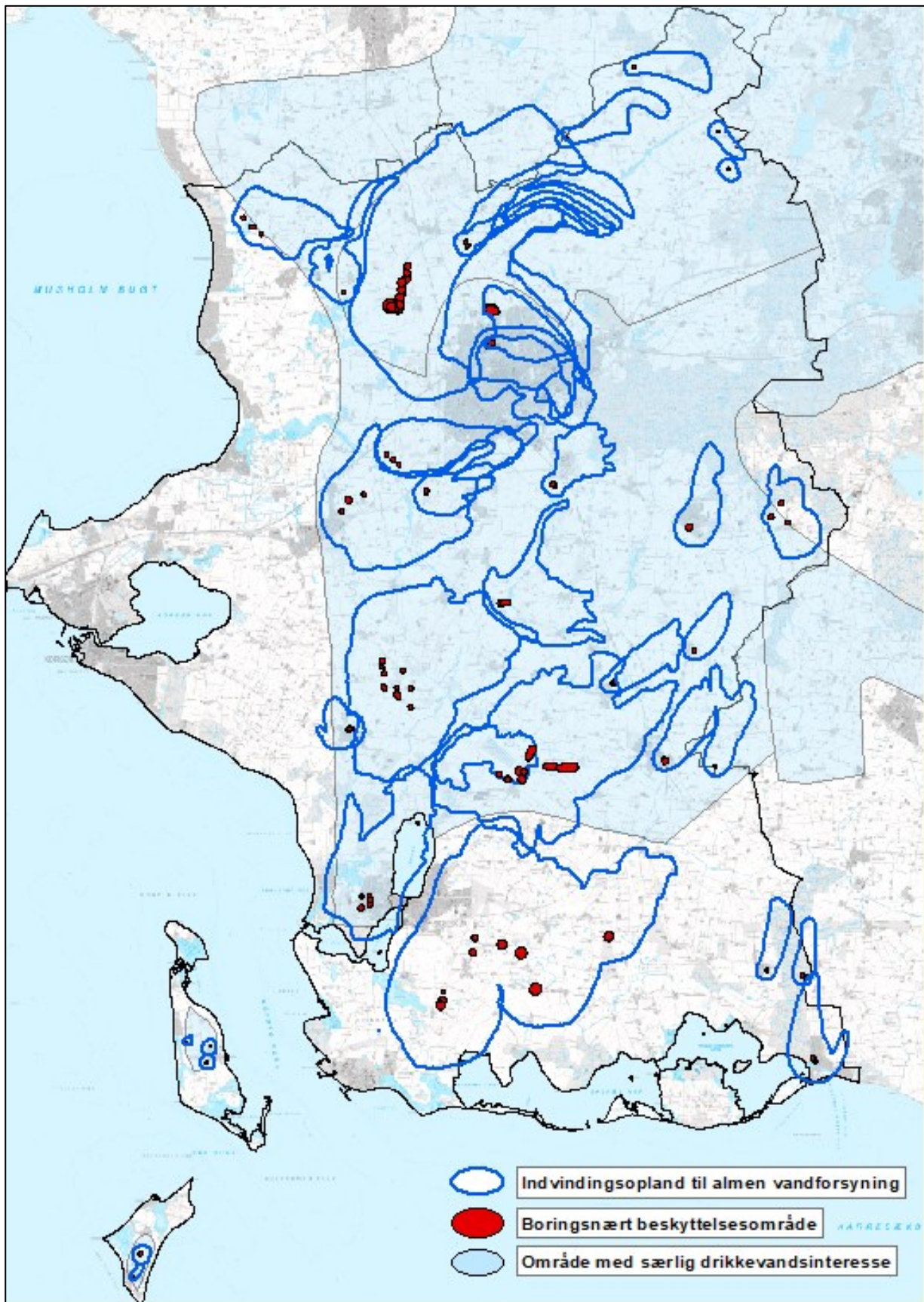
Efter at grundvandsredegørelsen er udarbejdet, er der beregnet Boring-snære Beskyttelsesområder (BNBO) omkring indvindingsboringer tilknyttet almene vandforsyninger. Dette gælder dog ikke for vandværksboringer på Agersø og Omø, hvor beregningen af BNBO er foretaget af Niras for Slagelse Kommune i december 2014. For øvrige vandværksboringer er beregningen foretaget af Orbicon på vegne af Miljøstyrelsen i efteråret 2016 og afleveret januar 2017. Slagelse Kommune har i maj 2017 fået foretaget en genberegning af BNBO for ca. halvdelen af disse vandværksboringer, primært boringer tilhørende SK Vand A/S. Genberegningen blev foretaget, fordi den tilladte indvindingsmængde på kildepladser tilhørende SK Vand A/S og enkelte andre vandværker forventedes reduceret, og/eller fordi fordelingen mellem boringerne var ændret væsentligt og/eller fordi der var udgået/tilføjet boringer.

De genberegneede BNBO er fremsendt til Miljøstyrelsen og fremgår af kortbilaget til den kommende bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer, dog mangler BNBO for Agersø, Omø og Ørslev vandværker og for SK Vand - Hovedværket kildeplads. For de 3 førstnævnte beror den manglende visning på en misforståelse ved indberetningen, for sidstnævnte skal der foretages genberegning af BNBO, da 4 gamle boringer er sløjfet og erstattet af 2 nye boringer. Kommunen vil søge at få de manglende BNBO medtaget i den kommende bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer (høringsfrist 29. august 2021).

Opdaterede kort over indvindingsoplande og BNBO

De indvindingsoplande og BNBO til almene vandforsyninger i Slagelse Kommune, som passer til de gældende henholdsvis forventede kommende vandindvindingsstilladelser og som kommunen administrere efter, fremgår af nedenstående figur 1.

Der sker løbende ændringer i vandværkernes indvindingstilladelser, idet kommunen er i gang med at forny en række tilladelser til almene vandforsyninger. Der sker ligeledes løbende ændringer i indvindingsfordelingen mellem de almene vandforsyningers boringerne, primært pga. udfordringer med pesticidrester og klorid. Kommunen vil indmelde ændringer til Miljøstyrelsen med anmodning om genberegning af indvindingsopland og BNBO.



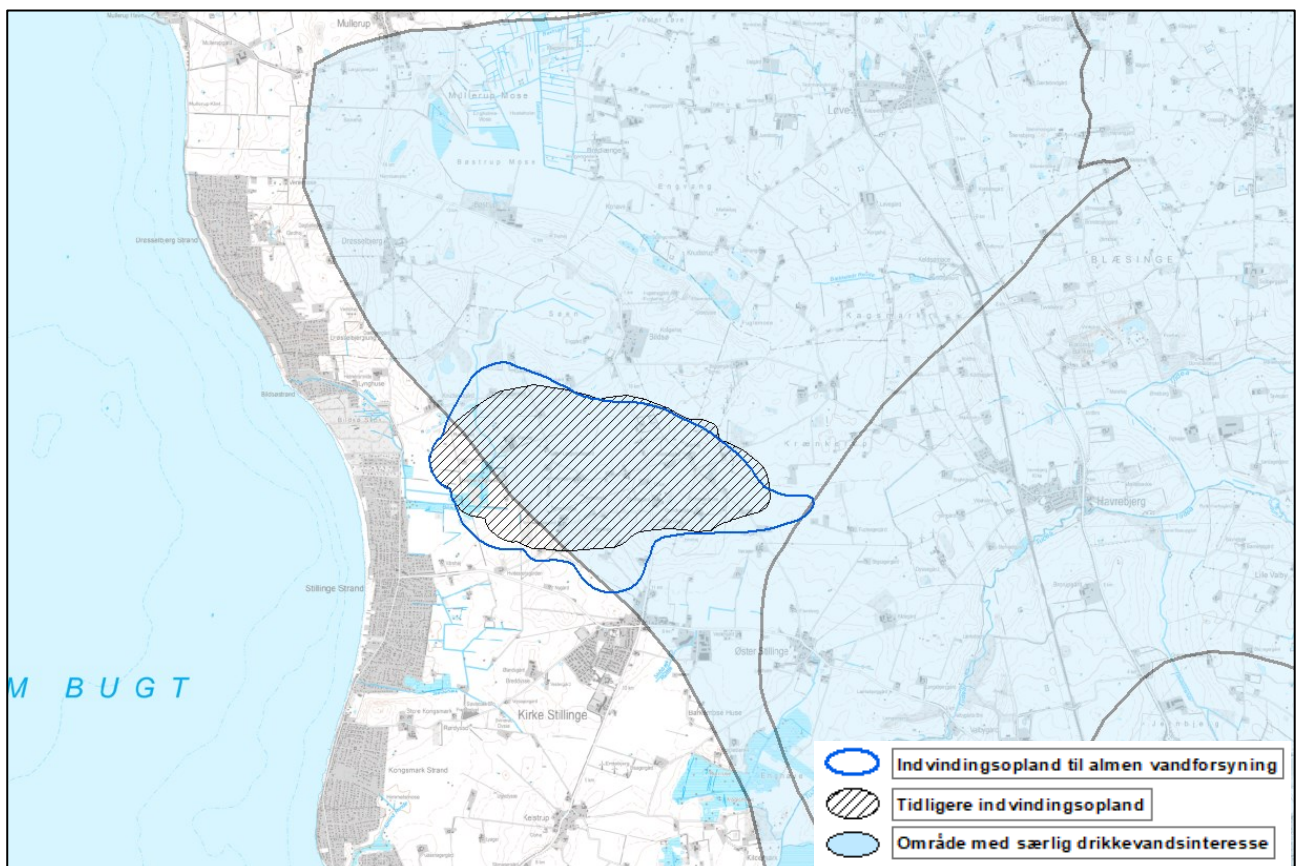
Figur 1. Nuværende indvindingsoplande og BNBO i Slagelse Kommune

Ændringer i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD

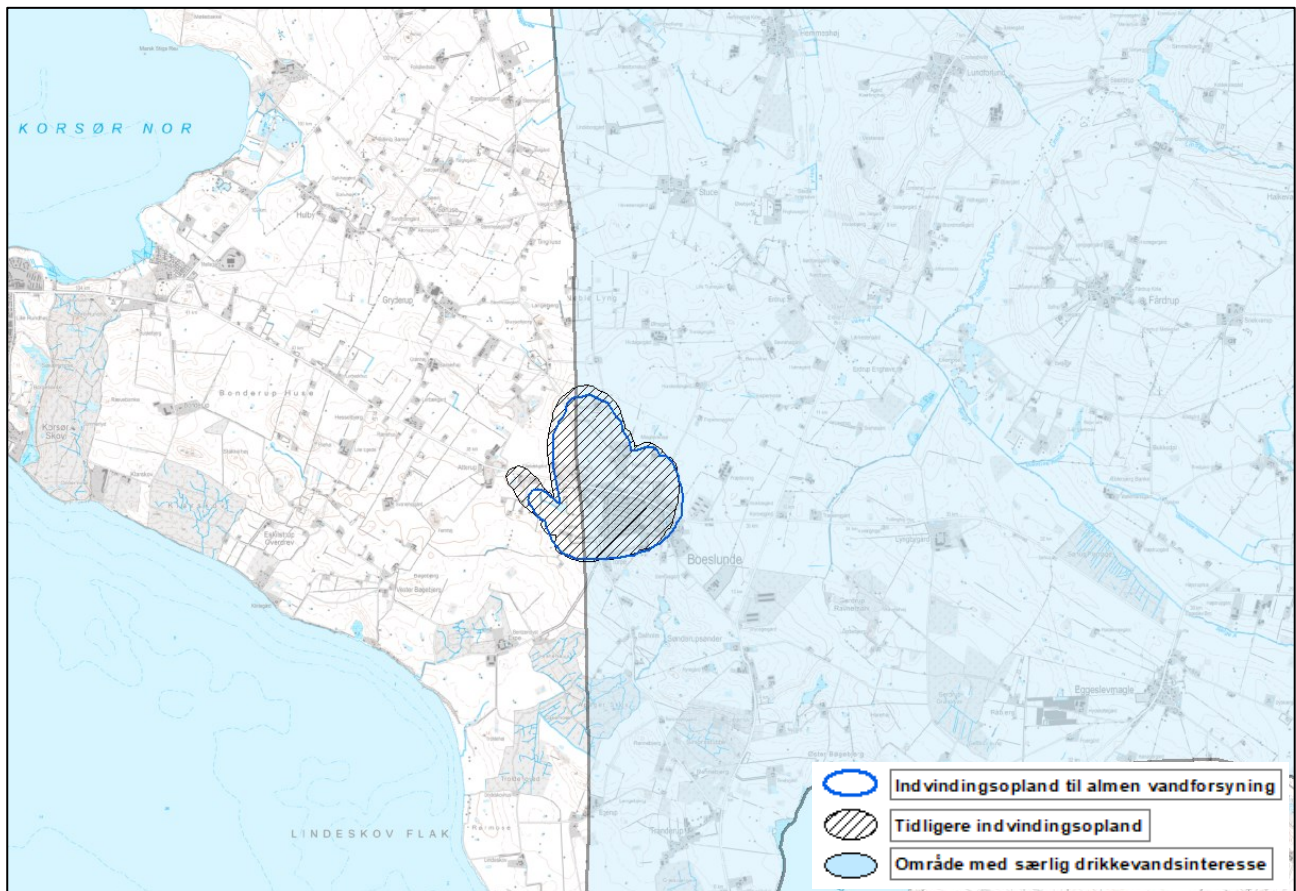
I forhold til grundvandsredegørelsen er der sket ændringer i afgrænsningen af indvindingsoplande, som ligger helt eller delvist udenfor OSD, for følgende vandforsyninger:

- **Stillinge Strand Vandværk**
- **Boeslunde Vandværk**
- **SK Vand – Vestre Vandværk**
- **SK Vand – Nordre Vandværk**
- **Stignæs Vandindvinding I/S (SVIS)**

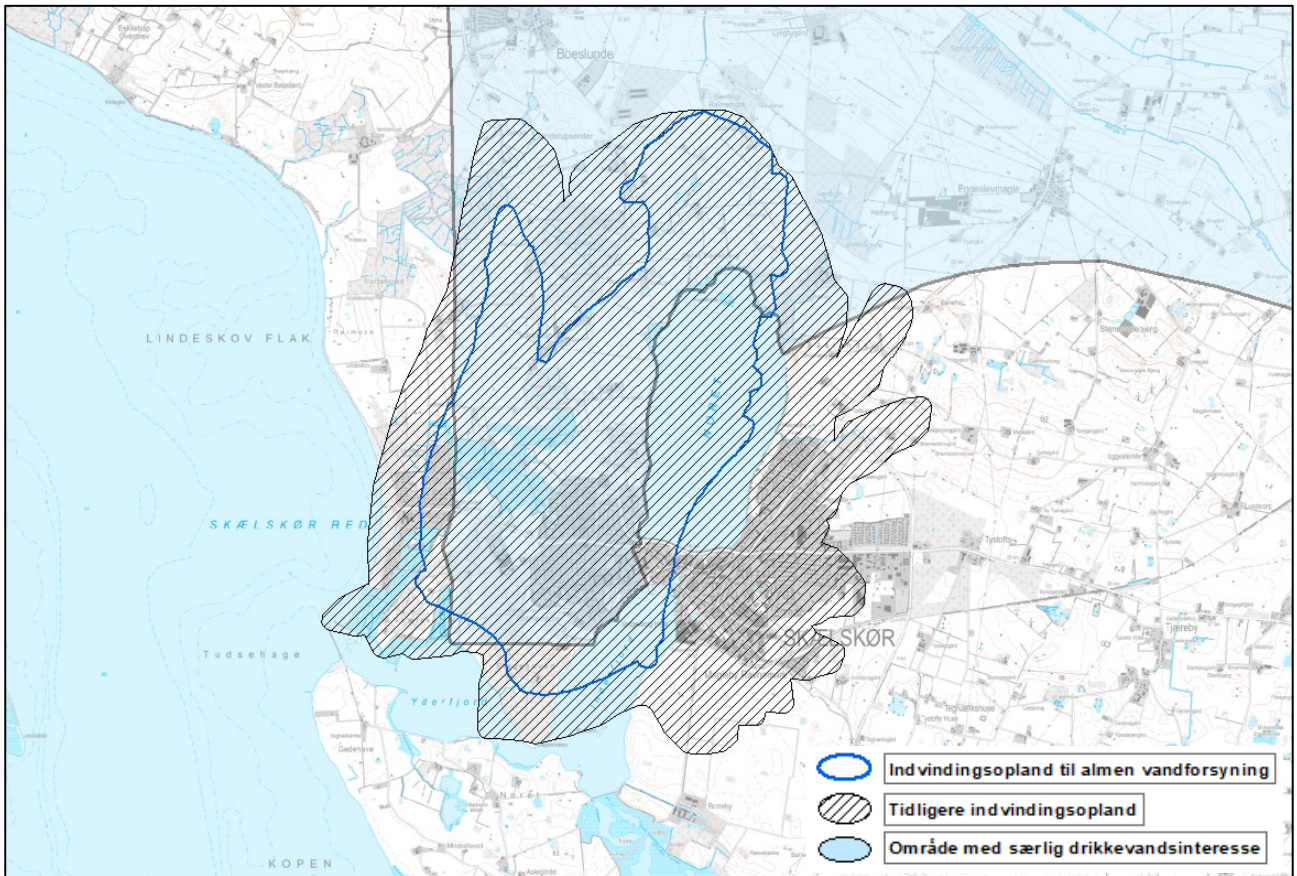
Den nuværende og tidligere afgrænsning er vist på figur 2-6. Som det fremgår er udstrækningen af indvindingsopland til almen vandforsyning udenfor OSD overordnet set blevet mindre, særligt omkring Skælskør By. Desuden er det vestlige indvindingsopland til SVIS, der omfattede store dele af det regionale erhvervsområde ved Stignæs, bortfaldet.



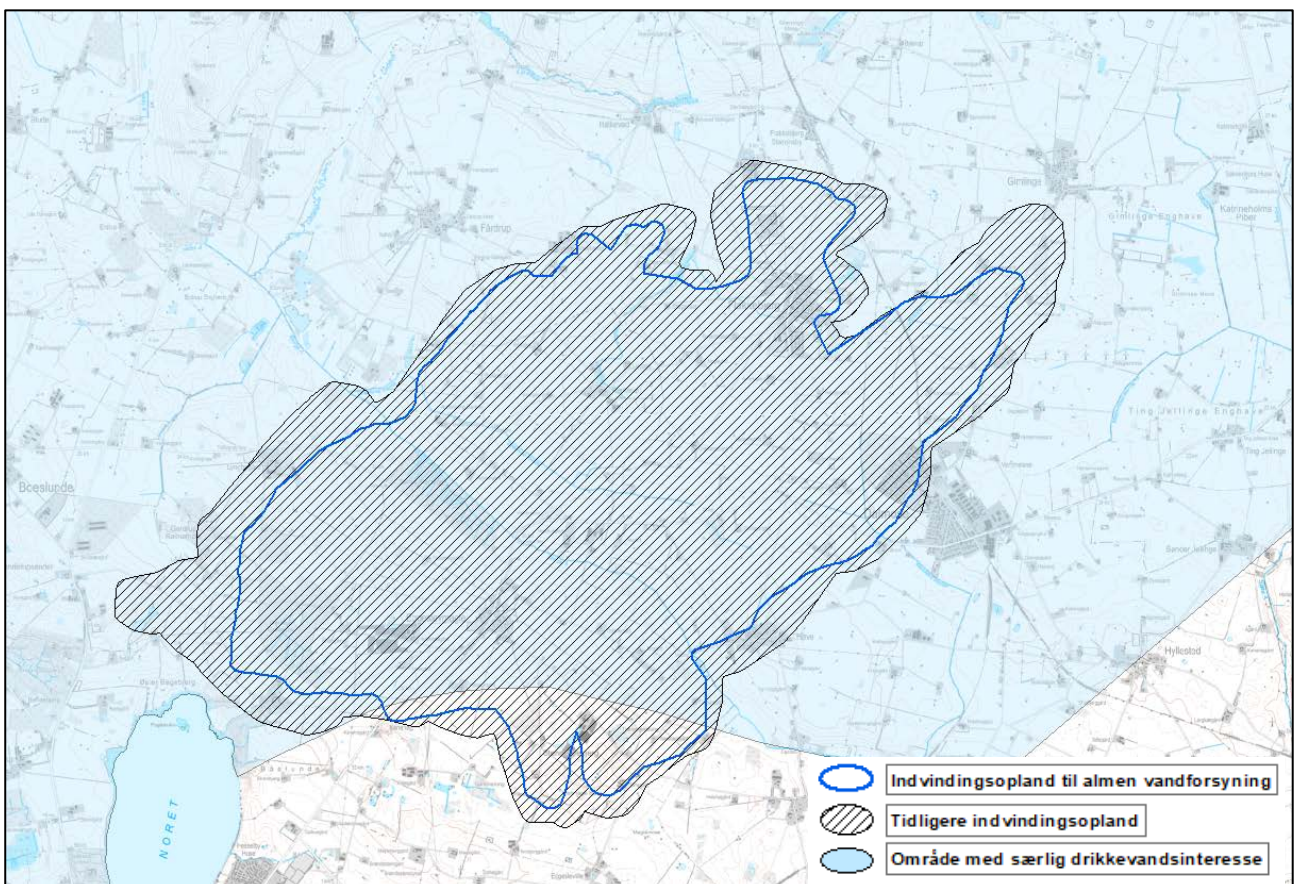
Figur 2. Tidligere og nuværende indvindingsopland for Stillinge Strand Vandværk



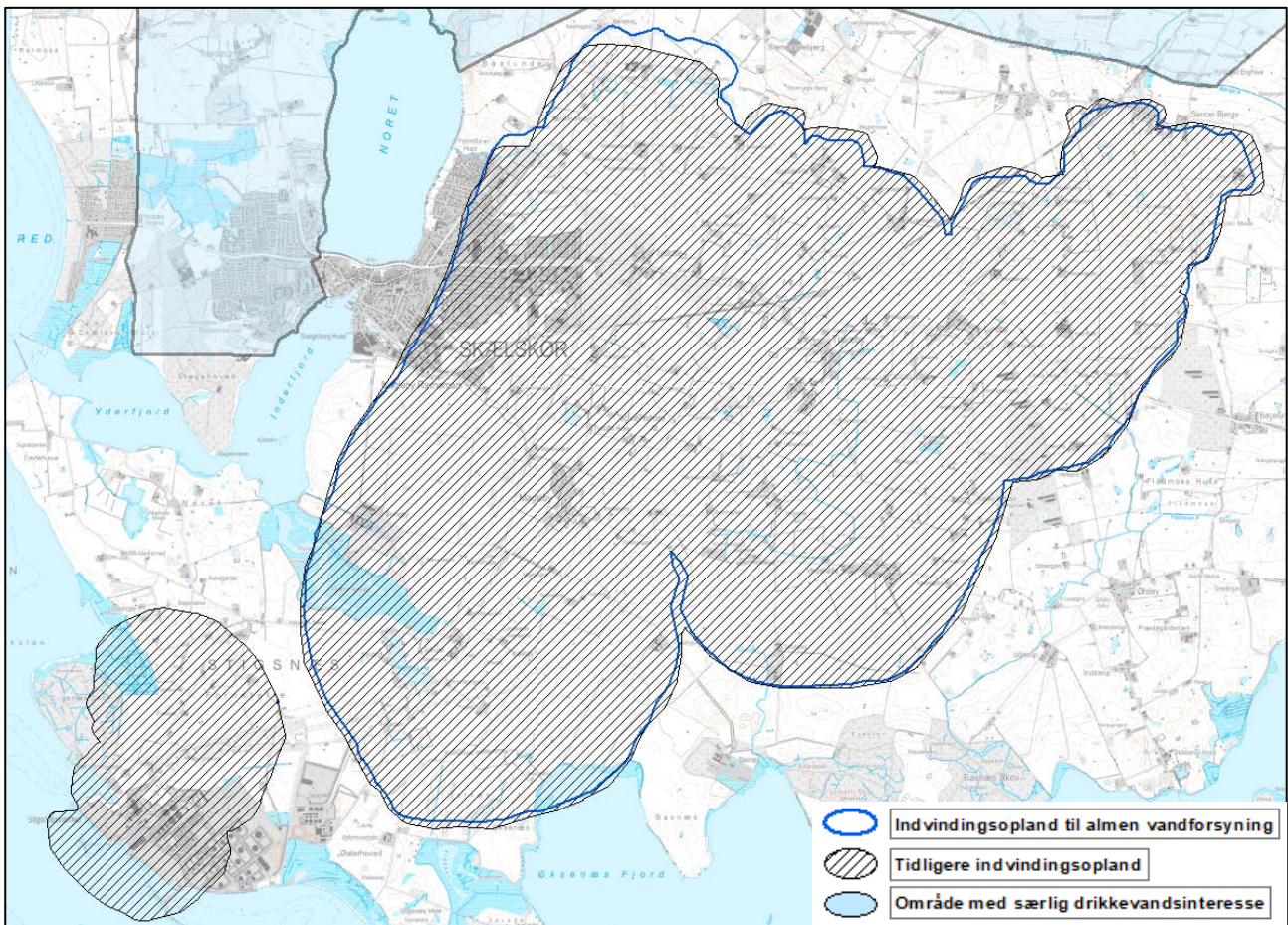
Figur 3. Tidligere og nuværende indvindingsopland for Boeslunde Vandværk



Figur 4. Tidligere og nuværende indvindingsopland for SK Vand- Vestre Vandværk



Figur 5. Tidligere og nuværende indvindingsopland for SK Vand - Nordre Vandværk



Figur 6. Tidligere og nuværende indvindingsopland for Stignæs Vandindvinding I/S

Regler for kommuneplanlægning i OSD og indvindingsoplande

De nugældende regler for kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse er fastsat i bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016. Det fremgår af bekendtgørelsen, at

"Kommunalbestyrelsen skal i kommuneplanlægningen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Forbuddet gælder ikke arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg. Kommunalbestyrelsen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet."

Kommunalbestyrelsen kan fravige kravene, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger, jf. planlovens § 11 e, stk. 1, er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Ny planlægning i OSD og indvindingsopland udenfor OSD

I Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2032 er der udlagt et nyt rammeområde til erhvervsformål i OSD, sydvest for Slagelse By. Rammeområdet ligger udenfor nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO). Rammeområdet er det eneste nye udlæg i forslag til Kommuneplan 2021, som er omfattet af bestemmelsen i bekendtgørelse nr. 1697 om at friholde OSD og indvindingsoplande udenfor OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der er redegjort nærmere for den planmæssige begrundelse for udlæg af området nedenfor.

Nuværende og fremtidig kommuneplanlægning i BNBO

BNBO omkring en eller flere boringer til følgende vandværker ligger helt eller delvist i områder, der er omfattet af eksisterende kommuneplanrammer:

- Agersø Vandværk (2 boringer, Boligområde, Blandet bolig og erhverv, Offentlige formål)
- Bisserup Vandværk (2 boringer, Boligområde, Centerområde)
- Boeslunde Vandværk (4 boringer, Boligområde)
- Dallose Vandværk (2 boringer, Erhvervsområde)
- Dallose Vandværk, Flakkebjerg (3 boringer, Boligområde)
- Eggeslevmagle Vandværk (2 boringer, Blandet bolig og erhverv)
- Gimlinge Vandværk (1 boring, Blandet bolig og erhverv)
- I/S Hashøj Vandforsyning Vest (2 boringer, Blandet bolig og erhverv)
- Omø Vandværk (1 boring, Sommerhusområde)
- Rude Vandværk (2 boringer, Boligområde, Blandet bolig og erhverv, Offentlige formål)
- Sørby-Kirkerup Vandværk, Kirkerup (1 boring, Blandet bolig og erhverv)
- Sørby-Kirkerup Vandværk, Sørby (2 boringer, Centerområde, Offentlige formål)
- SK vand – Hovedværket kildeplads (2 boringer, Erhvervsområde)
- SK Vand – Jernbjerg kildeplads (2 boringer, Rekreativt område, Offentlige formål)
- SK Vand – Nordre Vandværk (1 boring, Blandet bolig og erhverv)
- SK Vand – Vestre Vandværk (5 boringer, Boligområde, Erhvervsområde (vandværksgrunden))
- Vemmelev-Forlev Vandværk (1 boring, Boligområde, Rekreativt område)

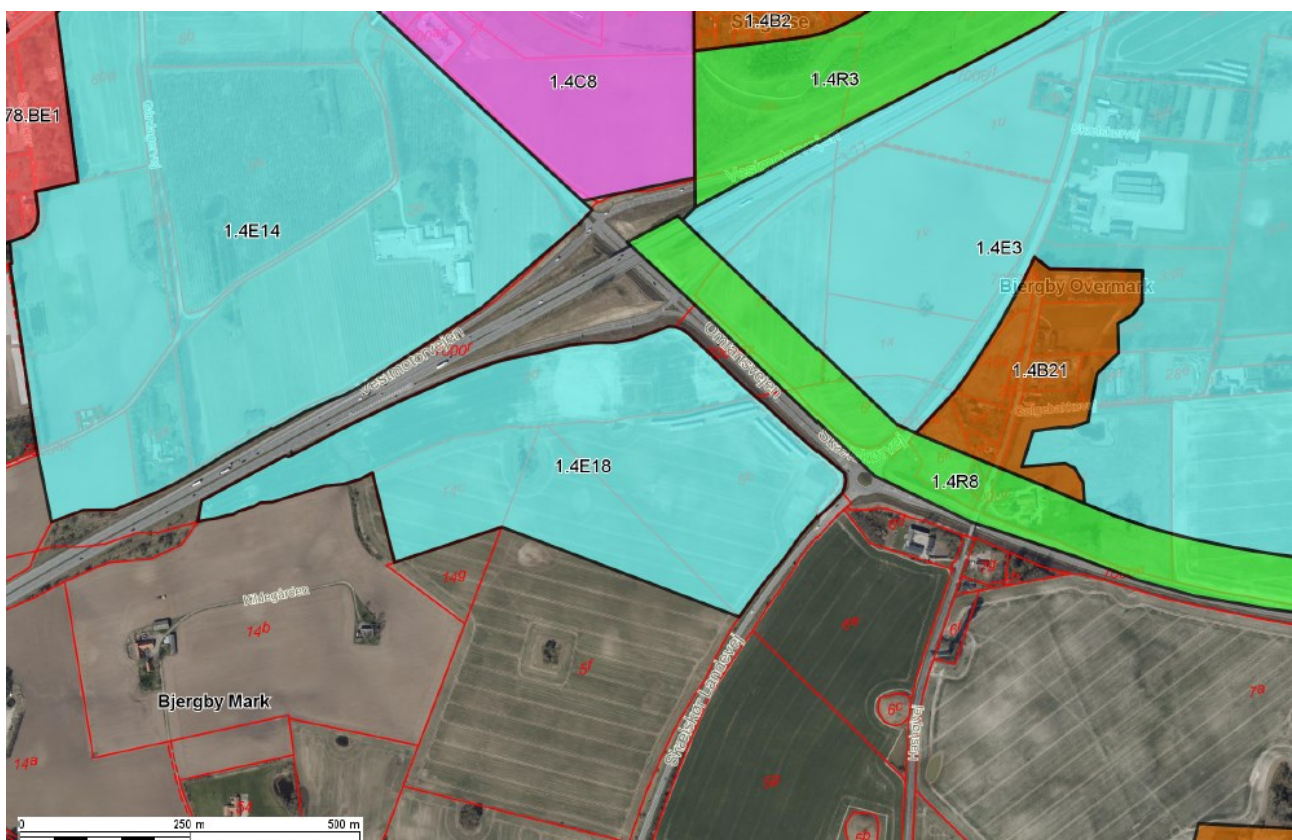
I Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2032 er der ingen ændringer af eksisterende kommuneplanrammer eller udlæg nye af arealer omfattet af BNBO.

Supplerende redegørelse for nyt udlæg til erhvervsformål syd for Slagelse

I forbindelse med Kommuneplan 2021 har Slagelse Kommune udlagt et nyt rammeområde til erhvervsformål – rammeområde 1.4E18 syd for Slagelse.

Følgende gælder for rammeområdet:

Plannr	1.4E18	
Plannavn	Vest for Skælskørvej	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Transport- og logistikvirksomheder	
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. bygningshøjde	10 m	
Max. antal etager	2	



Det nye udlæg til erhvervsformål er beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den ændrede anvendelse kræver en planlægningsmæssig begrundelse og redegørelse for afværgeforanstaltninger, idet der er tale om en ændring til en mere grundvandstruende aktivitet.

Planlægningsmæssig begrundelse

Store dele af Slagelse Kommune, herunder området omkring Slagelse, er omfattet af OSD. Slagelse Kommune har vurderet, at der ikke er alternative arealer uden for OSD, der har samme velegnede beliggenhed i forhold til infrastruktur og sammenhæng med øvrige erhvervsområder samt tilknytning til Slagelse.

Det nye arealudlæg til erhvervsformål er velbeliggende i forhold til overordnet infrastruktur med gode forbindelser til Vestmotorvejen, hvorfra der er forbindelse til Fyn og Jylland samt hovedstadsområdet og Omfartsvejen med god forbindelse til Kalundborg og Næstved, som de to større byer hhv. nord og syd for Slagelse og med god forbindelse til kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør.

Det nye arealudlæg til erhvervsformål er beliggende i direkte tilknytning til Slagelse i sammenhæng med to eksisterende erhvervsområder, hvor det nye arealudlæg bidrager til at skabe et større sammenhængende område til erhvervsformål omkring krydset mellem Vestmotorvejen og Omfartsvejen ved motorvejstil- og frakørsel Slagelse SØ.

Afværgeforanstaltninger

Der er ikke konkret viden om hvilke virksomheder der etablerer sig i rammeområde 1.4E18. Da området specifikt fastsætter en anvendelse til transport- og logistikvirksomheder stilles som minimum krav om følgende afværgeforanstaltninger:

- Fast og tæt belægning med direkte og kontrolleret afløb til kloak for alle kørearealer og udendørs befæstede arealer til oplag.
- Virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, herunder mobile stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, skal være passende sikret mod voldsomme klimatiske ændringer, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenede, kan bortledes forsvarligt.
- Oplag af mobile stoffer/kemikalier i tanke og rørføringer skal etableres over jorden, med kontrolleret opsamling af spild og kontrolprogram for anlægget med henblik på minimering af risiko for uopdaget spild.

I kommuneplanrammen 1.4E18 fastsættes følgende bestemmelser under Øvrige bestemmelser:

Rammeområdet er beliggende i OSD område. Der skal ved udarbejdelse af lokalplaner stilles krav om tæt belægning for veje, parkeringspladser og oplagsarealer. Oplag må kun foretages på arealer med tæt belægning eller i tankgårde med tæt belægning, så det sikres, at der ikke sker ned-sivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Oplagsarealer og tankgårde skal have kant og mulighed for opsamling. Forurenede regnvand skal afledes via kloak eller

regnvandsbassiner (og lignende) med tæt bund. Rent tagvand kan nedsi-
ves.

Vejdirektoratet

Følgende ændringer og tilføjelser indarbejdes:

For kommuneplanrammer (1.3B18, 1.3D14 og 1.3D14) tilføjes: 'Der skal redegøres for områdets påvirkning af støj indenfor en 10-årig fremskrivning, forinden eller i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplaner for området'.

NOTAT

16. august 2021

Sagsnr.: 2021-10981

/morhei. henlan

Forslag til Slagelse Kommuneplan 2021 – notat med statens bemærkninger samt referat af teknikermøde 8. juli 2021

Slagelse Kommune har vedtaget forslag til Kommuneplan 2021 og sendt forslaget i offentlig høring i perioden fra den 4. juni til den 13. august 2021.

Der blev den 8. juli 2021 afholdt teknikermøde med Slagelse Kommune.

Deltagere i mødet:

Fra Slagelse Kommune: Darrin Bayliss og Carsten Sloth Møller

Fra Miljøstyrelsen (MST): Linda S.H. Andersen, Helle S. Hjort-Gregersen og Mathias Gommesen

Fra Bolig- og Planstyrelsen (BPST): Christina Aagesen og Morten Heinemann

Som oplæg til mødet havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 6. juli 2021 med statens foreløbige bemærkninger til kommuneplanforslaget.

I notatet er indarbejdet et kort referat fra mødet, hvilket er anført i notatet under ”Referat” under hvert enkelt punkt.

Den 21. juli 2021 har Slagelse Kommune tilføjet bemærkninger til de enkelte punkter under ”Kommunens bemærkninger”. Kommunen har taget generelt forbehold for politisk godkendelse af kommunens bemærkninger.

Bolig- og Planstyrelsen har herefter angivet en konklusion for de enkelte punkter.

Kystnærhedszonen

Bolig- og Planstyrelsens bemærkninger:

Punkt 3.2.3

I henhold til punkt 3.2.3 i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen” kan der i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun indtages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering (planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1).

I henhold til punkt 3.2.6 i ovennævnte oversigt skal ferie- og fritidsanlæg lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser (planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4).

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen bemærker i den sammenhæng nogle nye arealudlæg beliggende i kystnærhedszonen, og ønsker en dialog om disse:

Rammeområde 2.2R8 – Skovåsen rekreativt område

Der udlægges et nyt område på ca. 7 ha til rekreativt område vest for Korsør Skov i den sydlige del af Korsør. Det fremgår af rammedelen, at fremtidig zone er landzone, og at området ikke må bebygges, men der er ikke anført yderligere om den rekreative anvendelse.

Arealudlægget ønskes drøftet på teknikermødet mht. den rekreative anvendelse af arealet ift. den nationale interesse i kystnærhedszonen.

Referat:

Slagelse Kommune oplyste, at rammeområdet er udlagt som følge af udlægget af rammeområde 2.2B28 (Boliger Skovåsen), som ligger umiddelbart syd for det rekreative område.

Slagelse Kommune vil revurdere, hvorvidt området skal tages ud af planforslaget, da rammeområde 2.2B28 tages ud, jf. nedenfor.

Bolig- og Planstyrelsen oplyste, at såfremt rammeområde 2.2R8 fastholdes i kommuneplanen, og såfremt det er hensigten, at området alene skal være et rekreativt, grønt område, hvor der ikke må være bebyggelse og anlæg, så opfordrer styrelsen, at det tilføjes i kommuneplanrammen, at der ikke må etableres anlæg på arealet.

Kommunens bemærkninger

Rammeområde 2.2R8 udgår. Skal ses i sammenhæng med rammeområde 2.2B28, som udgår pga. indsigelse fra Forsvarsministeriet.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har gennemgået kommunens forslag til rettelser og har ikke yderligere bemærkninger.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Rammeområde 4.R2 – Grønt område ved stranden

Der udlægges et nyt område til rekreativt område ved Bisserup Strand. Det fremgår alene af rammedelen, at områdets fremtidige status er byzone. Der er ikke anført, om området må bebygges, og der er endvidere ikke anført yderligere om den rekreative anvendelse.

Rammeområdet ligger indenfor Natura 2000-område nr. 162 (Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø). I Natura 2000-områder må der ikke udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder, jf. § 2, stk. 2, i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹).

Arealudlægget ønskes endvidere drøftet mht. den rekreative anvendelse af arealet ift. den nationale interesse i kystnærhedszonen.

Referat:

Slagelse Kommune oplyste, at der ved en fejl er kommet til at blive anført i kommuneplanrammen, at fremtidig zone er byzone. Området er landzone, og området skal forblive landzone, og der sker således ingen ændringer i kommuneplanen for det pågældende område.

I kommuneplanrammen vil det blive anført, at fremtidig zone er landzone.

Kommunens bemærkninger

Rammeområde 4.R2 fastholdes i landzone. Det er en fejl i indberetningen, at den aktuelt beskrives som byzone.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har taget kommunens bemærkning til efterretning.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Rammeområde L.B1 – Boligområde Skovvej

Der udlægges et nyt område til boliger på ca. 11 ha i en afstand af 300 meter fra kysten. Det fremgår af planforslaget, at ejeren af ejendommen ønsker at skabe mulighed for opførelse af ca. 20 boliger på arealet. Slagelse Kommune har bl.a. henvist til beliggenheden i nærheden af en institution samt nogle boliger øst for rammeudlægget.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at udlægget ikke er i overensstemmelse med planlovens bestemmelse om, at byudvikling skal ske i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, jf. planlovens § 11a, stk. 8. Udlægget ses endvidere ikke at være i overensstemmelse med princippet om, at byudvikling skal ske indefra- og ud samt, at ny byzone skal placeres længst væk fra kysten og fortrinsvis bag ved eksisterende bebyggelse.

Referat:

Slagelse Kommune oplyste, at området skal forblive i landzone og ikke som anført ovenfor overføres til byzone. Kommunen oplyste endvidere, at det er vanskeligt at finde egnede områder til byudvikling i Korsør, da hele Korsør og området omkring Korsør Nor er omfattet af kystnærhedszonen.

Bolig- og Planstyrelsen medgav, at dette er en udfordring, men at byudvikling inden for forslag til rammeområde L.B1 – uanset om det sker ved udlæg til byzone eller anlæg i landzone – ikke er i overensstemmelse med planlovens bestemmelse om planlægningen inden for kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5b, stk. 1, nr. 1.

Slagelse Kommune oplyste, at kommunen vil kommentere på dette, når kommunen fremsender bemærkninger til referatet.

Kommunens bemærkninger

Rammeområde L.B1 udgår. Området ligger i kystnærhedszone og opfylder ikke krav om planlægning inde fra og ud.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har gennemgået kommunens forslag til rettelser og har ikke yderligere bemærkninger.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Rammeområde 11.B3 – Boligområde Vrangsbjergvej Agersø

Der udlægges et nyt område til boliger på 4 ha nordvest for Agersø by. Rammeområdet ligger i tilknytning til Agersøgård Camping. I kommuneplanrammen er det anført, at fremtidig status er byzone/landzone. Det anføres, at ønsket er at planlægge for et alternativt bolig- og ferie-fritidsområde. Slagelse Kommune har henvist til, at udlægget kan ses som et bindeled mellem campingpladsen og den øvrige by mod syd.

Agersø er omfattet af et Natura 2000-område. Slagelse Kommune har den 31. maj 2021 indsendt en ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen om at fravige planlægningsforbuddet efter bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016) til den ønskede planlægning for området. Sagen verserer i Bolig- og Planstyrelsen.

Arealudlægget ønskes drøftet på teknikermødet uafhængigt af ovennævnte ansøgning. Udlægget ønsket drøftet ift., at byudvikling skal ske i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, at byudvikling skal ske indefra- og ud samt, og at ny bebyggelse skal placeres fortrinsvis bag ved eksisterende bebyggelse.

Referat:

Slagelse Kommune oplyste, at tanken er at etablere et bofællesskab, hvor der på en række små jordlodder skal kunne opføres boliger. Ønsket er bl.a. at opdyrke jorden så skånsomt som muligt.

Slagelse Kommune oplyste, at boligområdet i kommuneplanramme 11.B3 og campingpladsen i den foreslåede kommuneplanramme 11.R2 planlægningsmæssigt vil være adskilte.

Bolig- og Planstyrelsen henviste til det ovenfor anførte, at det anses for byudvikling, og at det – uanset om det sker ved udlæg til byzone eller anlæg i landzone – ikke er i overensstemmelse med planlovens bestemmelse om planlægningen inden for kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5b, stk. 1, nr. 1.

Slagelse Kommune oplyste, at kommunen er opmærksom på problematikken ift. kystnærhedszonen. Kommunen påpegede dog, at der er tale om en ø og et initiativ, som Slagelse Kommune finder bør støttes.

Slagelse Kommune oplyste, at kommunen vil kommentere på dette, når kommunen fremsender bemærkninger til referatet.

Kommunens bemærkninger

Rammeområde 11.B3 udgår. Området ligger i kystnærhedszone og opfylder ikke krav om planlægning inde fra og ud.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har gennemgået kommunens forslag til rettelser og har ikke yderligere bemærkninger.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Rammeområde 11.R2 - Agersø Campinggård

Der udlægges et nyt område til rekreativt område (campingplads og vandrehjem) på 2 ha nordvest for Agersø by. Rammeområdet omfatter det areal, hvorpå Agersøgård Camping ligger, og rammeområdet grænser op til ovennævnte rammeområde 11.B3.

Arealet har ikke tidligere været omfattet af kommuneplanens rammer.

Arealudlægget ønskes drøftet på teknikermødet herunder på hvilket grundlag campingpladsen er etableret i form af tilladelse efter campingreglement og landzonetilladelse.

Referat:

Slagelse Kommune oplyste, at oprindelig landzonetilladelse til etablering af campingpladsen er meddelt i 1997 af daværende Vestsjællands Amt. Der er endvidere meddelt tilladelse i 2005 og i 2021 for den pågældende campingplads.

Slagelse Kommune vil undersøge nærmere ift. en tilladelse efter campingreglementet.

Kommunens bemærkninger

Rammeområde 11.R2 fastholdes. Gældende campingtilladelse fremsendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har den 2. august 2021 modtaget kopi af den nævnte campingtilladelse.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Rammeområde L.R5 - rekreativt område, Bildsø camping øst

Der foretages en udvidelse af den eksisterende ramme L.R5. Udvidelsen af ramme udgør ca. 3 ha. L.R5 omfatter et meget stort område, der primært består af et fredskovspligtigt areal. I den østlige del af den eksisterende ramme ligger en lille campingplads, Bildsø Camping.

Den generelle anvendelse er angivet til ”rekreativt område”, og den specifikke anvendelse er angivet til ”campingplads og vandrehjem”. Den fremtidige zone-status er angivet til ”sommerhusområde og landzone”.

Arealudlægget, som udgør en udvidelse af det eksisterende rammeområde, ønskes drøftes. I den forbindelse ønskes den fremtidige zonestatus ”sommerhusområde” drøftet.

Endvidere ønskes størrelsen på arealudlægget ift. den eksisterende campingplads drøftet.

Referat

Bolig- og Planstyrelsen oplyste, at som kommuneplanrammen er udformet – at den fremtidige zonestatus er angivet til ”sommerhusområde og landzone” – så vil den planlagte udvidelse af rammen reelt betyde, at arealet vil kunne overføres til sommerhusområde i strid med planlovens bestemmelse om planlægning i kystnærhedszonen, jf. § 5b, stk. 1, nr. 4. I henhold til denne bestemmelse gælder, at nye sommerhusområder ikke må udlægges i kystnærhedszonen, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Bolig- og Planstyrelsen opfordrede Slagelse Kommune til at indarbejde en ny kommuneplanramme alene for den del, der vil komme til at udgøre den ønskede udvidelse af campingpladsen, og at det i rammen anføres, at området skal forblive i landzone.

Slagelse Kommune stillede som forslag, at der indskrives nogle supplerende beskrivelser, der nærmere redegør for beliggenheden af selve udvidelsen af rammeområde L.R5. Det skal således tydeligt fremgå, at udvidelsen af rammeområdet kun er til campingplads (og ikke sommerhusområde), og at området skal forblive i landzone. Den supplerende beskrivelse kan bl.a. angive en præcis angivelse af udvidelsen ift. matr. nr., vej og lign.

Det blev aftalt, at Slagelse Kommune kommenterer på dette, når kommunen fremsender bemærkninger til referatet.

Ift. den planlagte udvidelse af kommuneplanrammen oplyste Bolig- og Planstyrelsen, at der umiddelbart ses at være tale om en større udvidelse af den pågældende campingplads. Bolig- og Planstyrelsen fandt, at Slagelse Kommune bør redegøre herfor eller henvise til eksisterende redegørelse i form af sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Slagelse Kommune bør i den forbindelse forholde sig til den eksisterende turismudvikling regionalt og lokalt, den uudnyttede rummelighed for campingpladser og tilvejebringe en redegørelse for behovet for den pågældende udvidelse.

Kommunens bemærkninger

Rammeområde L.R5: Arealet udskilles til en særskilt ramme i landzone for udvidelse af Bildsø Camping.

Udvidelse af Bildsø Camping indgår som særskilt indsats i Slagelse Kommunes 'Turistpolitiske overvejelser', der indgår i Kommuneplan 2021. I et regionalt perspektiv understøttes indsatsen af strategien om, at 'Sjælland og øerne skal have mere tidssvarende og markedsrelevant overnatningskapacitet, så der for alvor kan ske en vækst i turismen. Kapacitetsudviklingen skal imødekomme turisternes stigende interesse i bæredygtige ferieformer...'. Campingturismen er i vækst i Danmark, og set i et lokalt perspektiv er det væsentligt at kunne følge med efterspørgslen; bortset fra Storebælt Camping i Korsør, er de øvrige campingpladser relativt små og har en høj belægningsgrad. En udvidelse af Bildsø Camping må betragtes som et relevant greb for at kunne imødekomme et stigende behov – og samtidig opfylder dens kystnære placering strategien om at udvikle kyst- og naturturismeindsatsen. Af 'Turistpolitiske overvejelser' fremgår specifikt for Bildsø Camping, at 'Bildsø Camping, som ligger i den nordlige del af kommunen ved skov og tæt på vand og med tilknytning til en feriekoloni, rummer et stort potentiale i forhold til kyst- og naturturisme. Slagelse Kommune vil derfor i planperioden undersøge muligheder for at udvikle Bildsø Camping med henblik på modernisering og eventuel udvidelse'...

Gældende campingtilladelse fremsendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har gennemgået kommunens forslag til rettelser og har ikke yderligere bemærkninger.

Bolig- og Planstyrelsen har den 2. august 2021 modtaget kopi af den nævnte campingtilladelse.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Risikovirksomheder

Bolig- og Planstyrelsens bemærkninger

I henhold til pkt. 1.2.1 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" skal kommunalbestyrelsen inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommuneplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 m eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed (planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 6), jf. bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016.

Retningslinjer

Retningslinje 8.3.1 omtaler, at der er indtegnet en sikkerhedsafstand på 500 omkring eksisterende risikovirksomheder i kommunen. Og det fremgår af retningslinje 8.3.2, at der ved etablering af nye risikovirksomheder eller ved væsentlige ændringer/udbygninger af eksisterende risikovirksomheder skal miljømyndighedernes vurderinger ske på grundlag af en udtalelse fra planmyndigheden.

I kommuneplanredegørelsen refereres til, at planmyndigheden i planlægningen skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed.

Bolig- og Planstyrelsen bemærker, at formuleringen vedrørende nærmere end 500 meter eller en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed skal fremgå af retningslinjerne vedrørende risikovirksomheder.

Høring af risikomyndighederne

Risikovirksomheden Arla Foods Slagelse Mejericenter, Karolinevej 1, 4200 Slagelse, ligger i den sydvestlige del af Slagelse.

Det fremgår ikke af kommuneplanforslaget, at risikomyndighederne er blevet hørt i forbindelse med eventuelle ændringer af kommuneplanrammerne i området, der ligger nærmere end 500 meter eller en større passende sikkerhedsafstand fra risikovirksomheden.

Antallet af risikovirksomheder i Slagelse Kommune

Af kommuneplanforslaget fremgår, at der eksisterer fire risikovirksomheder i Slagelse Kommune. I dialog ml. Slagelse Kommune og Bolig- og Planstyrelsen er det blevet afklaret, at en af de nævnte virksomheder - virksomheden DLG i Korsør - ikke er en risikovirksomhed.

Ovennævnte forhold ønskes drøftet på teknikermødet.

Referat

Ift. punktet vedr. retningslinje 8.3.1, oplyste Slagelse Kommune, at retningslinjen vil blive korrigeret iht. ovenstående.

Ift. høring af risikomyndighederne oplyste Slagelse Kommune, at denne proces vil blive igangsat hurtigst muligt.

Bolig- og Planstyrelsen henviste til reglerne om procedurer i ovennævnte bekendtgørelse. Slagelse Kommune skal således bl.a. sikre sig, at høringssvarene er inddraget i planlægningen, at planforslaget indeholder redegørelse for de hørte risikomyndigheders høringssvar, at det på baggrund af høringssvarene er vurderet, at der ikke er risiko forbundet med realisering af planlægningen, og at kommunen har foretaget en vurdering af den ønskede planlægning på baggrund af de konkrete høringssvar fra risikomyndighederne.

Ift. antallet af nævnte risikovirksomheder i kommuneplanen, vil dette blive rettet.

Kommunens bemærkninger

Retningslinje 8.3 ændres til 'I Slagelse Kommune er tre såkaldte risikovirksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen:

- Arla Foods Amba Slagelse Mejericenter, Karolinevej 1, 4200 Slagelse
- Inter Terminal, Stignæs.
- Hashøj Biogas, Vemmeløsevej 19A, 4261 Dalmose.'

Retningslinje 8.3.1 ændres til 'Virksomhederne fremgår af kort 8.3, hvor der desuden er indtegnet en sikkerhedsafstand på 500 meter. Inden for sikkerhedsafstanden på 500 meter eller en større passende afstand skal arealanvendelsen forholde sig til risikovirksomheden'.

Slagelse Kommune er opmærksom på det nævnte forhold omkring høringssvar. Der er nu igangsat høring af berørte risikomyndigheder i forhold til ændret anvendelse af området ved Landsgravvej/Marievangsvej.

Opfølgning

Bolig- og Planstyrelsen har gennemgået kommunens forslag til rettelser og har ikke yderligere bemærkninger.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Forsvarsinteresser

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelsens bemærkninger

Rammeområde 2.2B28 - Boliger Skovåsen

Nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning ift. Forsvarets interesser fremgår af punkt 4.4.1 til 4.4.9 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Punkt 4.4.3 vedrører bl.a. kommunernes planlægning i nærheden af militære depoter.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har gjort indsigelse mod udlæg af rammeområde 2.2B28 – Boliger Skovåsen vest for Korsør Skov. Området har et areal på ca. 14 ha.

Ejendomsstyrelsen har oplyst, at rammeområdet er Forsvarsministeriets ejendom, og at udlæg af området til fremtidig byudvikling ikke er i overensstemmelse med den nuværende og fremtidige operative anvendelse af området. Ejendomsstyrelsen har oplyst, at der er tale om et militært depot.

Grønt Danmarkskort

Punkt 4.4.4 i ovennævnte oversigt angiver bl.a., at Grønt Danmarkskort på Forsvarets arealer herunder øvelsespladser, skyde- og øvelsesterræner og skydebaner, skal være forenelig med Forsvarets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og -muligheder.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse anmoder i den forbindelse om, at følgende tekst indskrives i kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort:

”Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.”

Referat

Slagelse Kommune oplyste, at rammeområde 2.2B28 vil blive taget ud af kommuneplanforslaget som følge af Forsvarsministeriets indsigelse.

Slagelse Kommune oplyste endvidere, at ovennævnte tekst vil blive indsat i kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

Kommunens bemærkninger

Retningslinje 9.6.13 ændres til: ’Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte’.

Rammeområde 2.2B28 udgår efter indsigelse.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Naturinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger

Ifølge punkt 2.1.1. i oversigten skal udpegningen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatte de eksisterende Natura 2000-områder på land. Miljøstyrelsen har i kortgrundlaget til kommuneplanforslaget kunne konstatere, at mindre delområder af Natura 2000-områderne 116 og 162 ikke er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Ifølge punkt 2.1.4 skal der bl.a. redegøres for:

- Hvordan de digitale naturkort er anvendt ved udpegning af Grønt Danmarkskort
- Hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge
- Hvordan der er sikret sammenhæng med nabokommunernes udpegning

Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget, ikke fundet redegørelser for hvordan de digitale naturkort er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort eller hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegning.

Nyt redegørelseskrav

Den 1. april 2020 trådte en lovændring af planloven i kraft. Efter denne ændring skal der i forbindelse med planlægningen for Grønt Danmarkskort redegøres for "... i hvilket omfang planlægningen for udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret". Denne redegørelse skal indeholde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", "potentielle naturområder", "økologiske forbindelser" og "potentielle økologiske forbindelser" baseret på en analyse af kommuneplanens kortbilag. Arealopgørelsen skal sammenholdes med udpegninger af samme områdetyper i den tidligere kommuneplanlægning, og der skal for hver af de fire områdeudpegninger oplyses om den samlede arealmæssige ændring.

På baggrund af arealopgørelsen og oplysningerne om eventuelle større naturindsatser skal kommunen i redegørelsen overordnet forholde sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort. I den sammenhæng skal kommunen tage stilling til, om ændringer i udpegningen af områder til Grønt Danmarkskort er udtryk for, at der faktisk er sket ændringer i udbredelsen af arealer med naturområder. Herunder om potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser faktisk er blevet til naturområder og økologiske forbindelser. Redegørelsen skal være overordnet i den forstand, at den skal redegøre kortfattet for større og væsentlige ændringer i planlægningen for Grønt Danmarkskort. Det er ikke et krav, at den skal indeholde oplysninger om hvert enkelt område, der har ændret status i relation til planlægningen for Grønt Danmarkskort. Der kan evt. læses mere i bemærkningerne til lovforslaget¹.

Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget ikke fundet en opgørelse over arealet af hver af de fire områdetyper under Grønt Danmarkskort for tidligere kommuneplan. Dertil har Miljøstyrelsen ikke kunne genfinde tekst om udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort fra tidligere kommuneplan til nu.

Sammenfatning vedr. naturinteresser

Miljøstyrelsen vurderer, at Slagelse Kommuneplan 2021-2033 ikke understøtter de nationale interesser for Natur og miljø, da 1) alle Natura 2000-områder på land ikke er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, 2) der ikke er redegjort for hvordan de digitale naturkort er anvendt eller hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunerne og 3) arealet for hver af de fire områdetyper under Grønt Danmarkskort for tidligere kommuneplan ikke er

¹ <https://www.retsinformation.dk/eli/ft/201913LA0081>

angivet og kommunen ikke har forholdt sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Slagelse Kommune skal således:

- 1) Revidere kort over kommunens udpegninger således, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser,
- 2) Redegøre for hvordan de digitale naturkort er anvendt (pågår), hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge, og hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegninger.
- 3) Angive arealerne dækket af de fire områdetyper i Grønt Danmarkskort i kommuneplan 2017-2028, og ved at kommunen i redegørelsen overordnet forholder sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Referat

Ad punkt 1 (revidere kort) oplyste Miljøstyrelsen, at der var tvivl om, hvorvidt Slagelse Kommune på kort har udpeget den samlede geografiske udstrækning af Natura 2000-områderne nr. 162 og nr. 116 som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kortudsnit fremsendt den 2. juli 2021 fra Slagelse Kommune til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen har i mail af 8. juli 2021, i forlængelse af teknikermøde af samme dato bekræftet, at begge de nævnte Natura 2000-områder i kommuneplanen er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Ingen yderligere opfølgning vedr. denne del af punkt 1.

Miljøstyrelsen oplyste, at det bør fremgå af kommuneplanens redegørelse, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen foreslog, at dette vil kunne tilføjes på s. 182, 2. nederst afsnit i forslag til kommuneplanen, hvor flg. er anført:
”Kerneområder er f.eks. eksisterende Natura 2000-områder på land, fredede områder, større sammenhængende naturområder eller skove, områder med en høj tæthed af beskyttede naturområder og lavbundsarealer.”

Det blev aftalt, at Slagelse Kommune tilføjer redegørelse herom det nævnte sted i kommuneplanen.

Ingen yderligere opfølgning vedr. denne del af punkt 1.

Ad punkt 2 (digitale naturkort) oplyste Miljøstyrelsen, at der pågår en dialog ml. Miljøstyrelsen og Slagelse Kommune ift. redegørelse for, hvordan de digitale naturkort er anvendt.

Det blev aftalt, at Slagelse Kommune skal uddybe redegørelsen vedrørende dette punkt.

Ad punkt 2 (hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge) blev der henvist til igangværende dialog ml. Slagelse Kommune og Miljøstyrelsen herunder Slagelse Kommunes notat af 2. juli 2021 til Miljøstyrelsen.

I umiddelbar forlængelse af teknikermødet har Miljøstyrelsen den 8. juli 2021 fremsendt afsnit fra kommuneplanens s. 182-183, hvor de 3 nationale kriterier omtales.

Miljøstyrelsen har anmodet Slagelse Kommune om at bekræfte, om indholdet på s. 182-183 udgør kommunens redegørelse ift., hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge.

Slagelse Kommune har bekræftet, at dette er tilfældet.

Ingen yderligere opfølgning vedr. ovenstående del af punkt 2.

Ad punkt 2 (hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegnings)

Det blev oplyst, at Slagelse Kommune tidligere har fremsendt supplement til denne redegørelse til Miljøstyrelsen den 2. juli 2021.

Ingen yderligere opfølgning vedr. ovenstående del af punkt 2.

Ad punkt 3 (arealopgørelser mv.)

Det blev oplyst, at Slagelse Kommune i ovennævnte notat af 2. juli 2021 til Miljøstyrelsen har redegjort for de forhold, der omtales under punkt 3.

Ingen yderligere opfølgning vedr. ovenstående del af punkt 3.

Derudover ønskede Miljøstyrelsen en ændring af retningslinje 9.6.3, 1. punktum, på s. 211 i kommuneplanen.

Retningslinje 9.6.3, 1. punktum har flg. formulering

”Inden for kerneområder og spredningskorridorer kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug.”

Miljøstyrelsen fandt, at denne formulering bør omformuleres med henvisning til punkt 2.1.3 i Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen. (Punkt 2.1.3: Nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning ift. Grønt Danmarkskort: ”at der fastlægges retningslinjer, som sikrer Grønt Danmarkskort mod indgreb i form af byvækst, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr (planlovens § 11, stk. 4, nr. 4) (ansvarlig myndighed: Miljøstyrelsen)”.

Det blev aftalt, at Slagelse Kommune fremsender forslag til ændring af bestemmelsen.

Kommunens bemærkninger

I redegørelsens afsnit vedrørende Natura 2000 præciseres, at 'Kerneområder indeholder alle eksisterende Natura 2000-områder på land. Desuden er kerneområderne f.eks. fredede områder, større sammenhængende naturområder eller skove, områder med en høj tæthed af beskyttede naturområder og lavbundsarealer'.

Retningslinje 9.6.3 (1. punktum) rettes til 'Inden for kerneområder og spredningskorridorer kan der kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug og som dermed er tilladt efter anden gældende lovgivning. Andre former for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis formålet er at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, og uden at disse tilsidesættes. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype'.

For retningslinje 9.6 'Grønt Danmarkskort' gælder, at Slagelse Kommune reviderer retningslinjekortet efter Miljøstyrelsens anvisninger. Tilsvarende tilpasses redegørelsens efter Miljøstyrelsens anvisninger for så vidt angår redegørelse for, hvordan de digitale naturkort er anvendt, og hvordan der er sikre sammenhæng til nabokommunernes udpegninger (se supplerende bemærkning nedenfor), lige som kommunen i redegørelsen overordnet forholder sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Det skal nævnes, at anmodning om frafald af indsigelse er fremsendt til Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen. Miljøstyrelsen har accepteret ændringen for så vidt angår revideringen af kortet, samt at kommunen forholder sig til den samlede udvikling af naturområder. For den resterende anmodning om frafald af indsigelse afventes tilbagemelding fra Miljøstyrelsen.

Supplerende bemærkning vedrørende brug af digitale naturkort: Følgende tekst til redegørelsen under "Udpegning" vedr. brug af digitale naturkort er fremsendt til MST og BPST: Ny tekst: "Som grundlag for udpegningen af Grønt Danmarkskort, herunder "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", ligger en overordnet GIS-analyse af registreringer af arter og naturtyper. Der er endvidere inddraget viden om jordbundstyper, geomorfologi, kontinuitet, udpegningen af lavbundsarealer i kommuneplanen og kortlaget til brug for statens lavbundsordning, samt kulturhistorie.

Til at understøtte udpegningen af Grønt Danmarkskort, herunder "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", er analysen sammenholdt med data fra "Digitale Naturkort - Biodiversitetskortet". Under overskriften "biodiversitetskort" er følgende temaer anvendt: artsscore og bioscore. Der er desuden inddraget viden fra kortgrundlaget til "Arealer, der understøtter biodiversitet. Intentionerne fra "Fælles Principper om Grønt Danmarkskort" udarbejdet af "Det Lokale Naturråd nr. 16" i 2018 understøtter udpegningen af Grønt Danmarkskort."

Opfølgning

MST har den 16. juli 2021 godkendt kommunens forslag til ændringer vedrørende natur og Grønt Danmarkskort.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Grundvandsinteresser*Miljøstyrelsens bemærkninger*

Kommunerne skal i medfør af § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 friholde områder med grundvandsinteresser (særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (IOL uden for OSD)) for virksomheder og anlæg, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2, at såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i en grundvandsredegørelse være godtgjort:

- at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen,
- at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig,
- at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Tilsvarende redegørelseskrav gør sig gældende, hvis der sker udlæg af nye arealer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor arealanvendelsen medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Bekendtgørelsens bestemmelser er gengivet i Bolig- og Planstyrelsens oversigt over nationale interesser i afsnit 2.2. Forbuddet mod grundvandstruende aktiviteter i OSD, IOL og BNBO er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.1 og 2.2.2. Kravet om supplerende redegørelse er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.3.

Generel bemærkning

Kommuneplanforslaget mangler den pligtige redegørelse for kommuneplanens sammenhæng med de udpegede områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, eller et link til en sådan, jf. planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 6.

Ramme 1.4E18 Vest for Skælskørvej

Der er ved gennemgang af planforslaget identificeret konflikt med de nationale grundvandsinteresser for følgende kommuneplanrammer: 1.4E18 Vest for Skælskørvej. Ramme 1.4E18 giver mulighed for etablering af transport- og logistikvirksomheder. Disse virksomheder kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, fx ved oplag eller spild af brændstof og olie.

Det er Miljøstyrelsens vurdering, at rammeudlægget er i strid med § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, idet rammeudlægget giver mulighed for at placere aktiviteter som kan medføre væsentlig øget fare for forurening af grundvandet inden for den nationale grundvandsinteresse OSD. Der er derfor krav om supplerende grundvandsredegørelse i henhold til § 2, stk. 2. i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Der lægges særlig vægt på, at der i miljøvurderingen til planforslaget er angivet, at der først i forbindelse med lokalplanlægningen vil blive sikret, at der ikke etableres grundvandstruende aktiviteter, og at der i forbindelse med lokalplanlægningen kan blive stillet krav om afværgeforanstaltninger. Det kan på den baggrund udledes, at den foreslåede kommuneplanramme giver mulighed for at etablere grundvandstruende aktiviteter.

Planforslaget indeholder ikke en supplerende grundvandsredegørelse for udlægget af ramme 1.4E18.

Slagelse Kommune skal således:

- 1) Supplere planforslaget med en redegørelse om planens sammenhæng med OSD og IOL, jf. planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 6, eller
- 2) Indsætte i planforslaget en henvisning til retvisende grundvandsredegørelse. Grundvandsredegørelse skal indeholde de seneste udpegninger i henhold til seneste version af bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer.

Rammeområde 1.4E18

- 3) Udtage udlæg af rammen fra planforslaget, eller

Notere i rammebestemmelsen, at der ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter, eller

Udarbejde en grundvandsredegørelse eller en supplerende grundvandsredegørelse til en allerede eksisterende grundvandsredegørelse i henhold til bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 § 2 stk. 2. Redegørelsen skal være en del af kommuneplanen, eller

Redegøre for, at rammen er dækket af en eksisterende grundvandsredegørelse, i hvilket tilfælde det ikke vil være nødvendigt at foretage en supplerende grundvandsredegørelse. Der skal i givet fald henvises i planforslaget til den konkrete grundvandsredegørelse for dette udlæg.

Referat

Om redegørelse iht. planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 6, omtalte Miljøstyrelsen punkt 1 og 2 nævnt ovenfor. Slagelse Kommune oplyste, at kommunen har en grundvandsredegørelse til kommuneplan 2017.

Om en retvisende grundvandsredegørelse oplyste Miljøstyrelsen, at Slagelse Kommune skal vurdere, hvorvidt der er sket væsentlige ændringer i grundvandsinteresserne i kommunen, og at det især skal vurderes, hvorvidt der er sket ændringer ift. indvindingsoplande til almene vandforsyninger og boringsnære beskyttelsesområder.

Miljøstyrelsen fandt, at grundvandsredegørelsen fra kommuneplan 2017 må antages at være et godt udgangspunkt for kommunen.

Om punkt 3 ovenfor blev det omtalt, at der i forbindelse med en redegørelse dels skal være vurderet alternative placeringer af kommuneplanrammen, der muliggør etablering af kommuneplanetransport- og logistikvirksomheder, dels skal være nogle konkrete forslag til indhold afværgeforanstaltninger (membran, afløb eller andet). Der blev henvist til bilag 2 i Miljø- og Fødevareministeriets ”Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse” fra december 2016.

Det blev aftalt, at Slagelse Kommune sender ovennævnte redegørelser mv. til Miljøstyrelsen til gennemsyn.

Kommunens bemærkninger

Kommunen supplerer redegørelsen for drikkevandsinteresser med beskrivelse af sammenhæng til OSD og IOL. Den eksisterende grundvandsredegørelse suppleres med nye, opdaterede kort for IOL (indvindingsoplande) og redegørelse for BNBO samt en supplerende redegørelse for det nye erhvervsudlæg 1.4E18 (se særskilt bemærkning nedenfor). Der linkes til grundvandsredegørelsen under Hovedstruktur – Omverden – Drikkevandsinteresser.

Slagelse Kommune anmoder på den baggrund Miljøstyrelsen om frafald af indsigelse. Styrelsen har i sin mail af 16. juli 2021 godkendt den supplerende grundvandsredegørelse, der nu er formuleret således:

Tidligere grundvandsredegørelse

Slagelse Kommune har tidligere fået udarbejdet en grundvandsredegørelse. Redegørelsen indgik som en del af Kommuneplan 2017-2028. Redegørelsen blev udarbejdet i henhold til de dagældende regler i form af retningslinje 40 og 41 i *Vandplan 2009-2015* samt den tilhørende *Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande*, Naturstyrelsen, 2012. Redegørelsen blev udarbejdet på grundlag af viden fra grundvandskortlægningen på Agersø og Omø, Naturstyrelsen, januar 2012 samt fra *Grundvandskortlægning Slagelse*, Naturstyrelsen, december 2015. Desuden indgik enkelte informationer helt tilbage fra Vestsjællands Amts *Tude Å kortlægning*, nemlig indvindingsoplande for SK Vand – Valbygård, SK Vand - Gl. Brorup samt Ørslev, Nordre og Ll. Ebberup-Næsbykov vandværker. Indvindingsoplandene er vist på kort i grundvandsredegørelsen. Grundvandsredegørelsen fremgår af dette dokument nedenstående.

Status almene vandforsyninger

Der er ikke sket ændringer i hvilke almene vandforsyninger, der forestår forsyningen med drikkevand i Slagelse Kommune. Tabel 3.1 i grundvandsredegørelsen viser således fortsat aktive, almene vandforsyninger i kommunen.

Ny viden efter grundvandsredegørelsen

Indvindingsoplande

Efter at grundvandsredegørelsen er udarbejdet, er der kommet ny grundvandskortlægning for den nordligste del af Slagelse Kommune, *Grundvandskortlægning Sorø, Slagelse, Kalundborg*, Miljøstyrelsen, 2018 (tidligere Tude Å Kortlægning). I Slagelse Kommune omfatter den nye grundvandskortlægning udelukkende OSD, ikke indvindingsopland til almen vandforsyning udenfor OSD. Kortlægningen har ikke ført til ændringer i afgrænsningen af OSD.

Som led i den nye kortlægning er der beregnet indvindingsoplande til de almene vandforsyninger i kortlægningsområdet. I Slagelse Kommune omfatter det SK Vand – Valbygård, SK Vand - Gl. Brorup samt Ørslev, Nordre og Ll. Ebberup-Næsbykov vandværker. Desuden er der foretaget genberegning af indvindingsoplande for Stillinge Strand Vandværk, Kr. Stillinge Vandværk samt for kildepladserne SK Vand – Jernbjerg og SK Vand – Hovedværket, alle beliggende indenfor *Grundvandskortlægning Slagelse*. De vandværker/kildepladser, som der er foretaget genberegning for, ligger alle umiddelbart syd eller vest for kortlægningsområde *Sorø, Slagelse, Kalundborg* og er omfattet af den opdaterede grundvandsmodel.

Herudover har Slagelse Kommune i 2017 fået genberegnet indvindingsoplande for følgende kildepladser, som alle ligger i kortlægningsområde Slagelse: SK Vand - Vestre, SK Vand – Nordre, SK Vand – Erdrup, SK Vand – Forlev, Stignæs Vandindvinding I/S samt Eggeslevmagle, Boeslunde, Hashøj Vest og Rosted og Omegn vandværker. Årsagen til genberegningen var, at den tilladte indvindingsmængde på kildepladser tilhørende SK Vand A/S og enkelte andre vandværker forventedes ændret væsentligt, at indvindingsfordelingen mellem boringerne forventedes ændret væsentligt og/eller at kildepladsen lå tæt ved en kildeplads med væsentlig ændring af den forventede tilladte indvindingsmængde.

Indvindingsoplandet omkring boringerne DGU nr. 219.48 og 219.53 (indvindingsopland udenfor OSD), tilhørende Stignæs Vandindvinding I/S er efter anmodning fra Slagelse Kommune fjernet. Oplandet er bortfaldet med *Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer*, nr. 209 af 12/03/2018. Baggrunden for, at indvindingsoplandet er fjernet, er, at der ikke må indvindes vand fra de to boringer til drikkevandsformål.

Slagelse Kommune er i forbindelse med nærværende redegørelse blevet opmærksom på, at indvindingsoplandene beregnet i *Grundvandskortlægning Sorø, Slagelse, Kalundborg, 2018* ikke fremgår af MiljøGis eller Arealinfo samt, at de genberegnete indvindingsoplande fra kortlægningsområde Slagelse ikke er indmeldt til Miljøstyrelsen og følgelig heller ikke fremgår af MiljøGis eller Arealinfo. Kommunen vil søge at få indvindingsoplandene opdateret i den kommende bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer (høringsfrist 29. august 2021).

BNBO

Efter at grundvandsredegørelsen er udarbejdet, er der beregnet Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) omkring indvindingsboringer tilknyttet almene vandforsyninger. Dette gælder dog ikke for vandværksboringer på Agersø og Omø, hvor beregningen af BNBO er foretaget af Niras for Slagelse Kommune i december 2014. For øvrige vandværksboringer er beregningen foretaget af Orbicon på vegne af Miljøstyrelsen i efteråret 2016 og afrapporteret januar 2017. Slagelse Kommune har i maj 2017 fået fo-

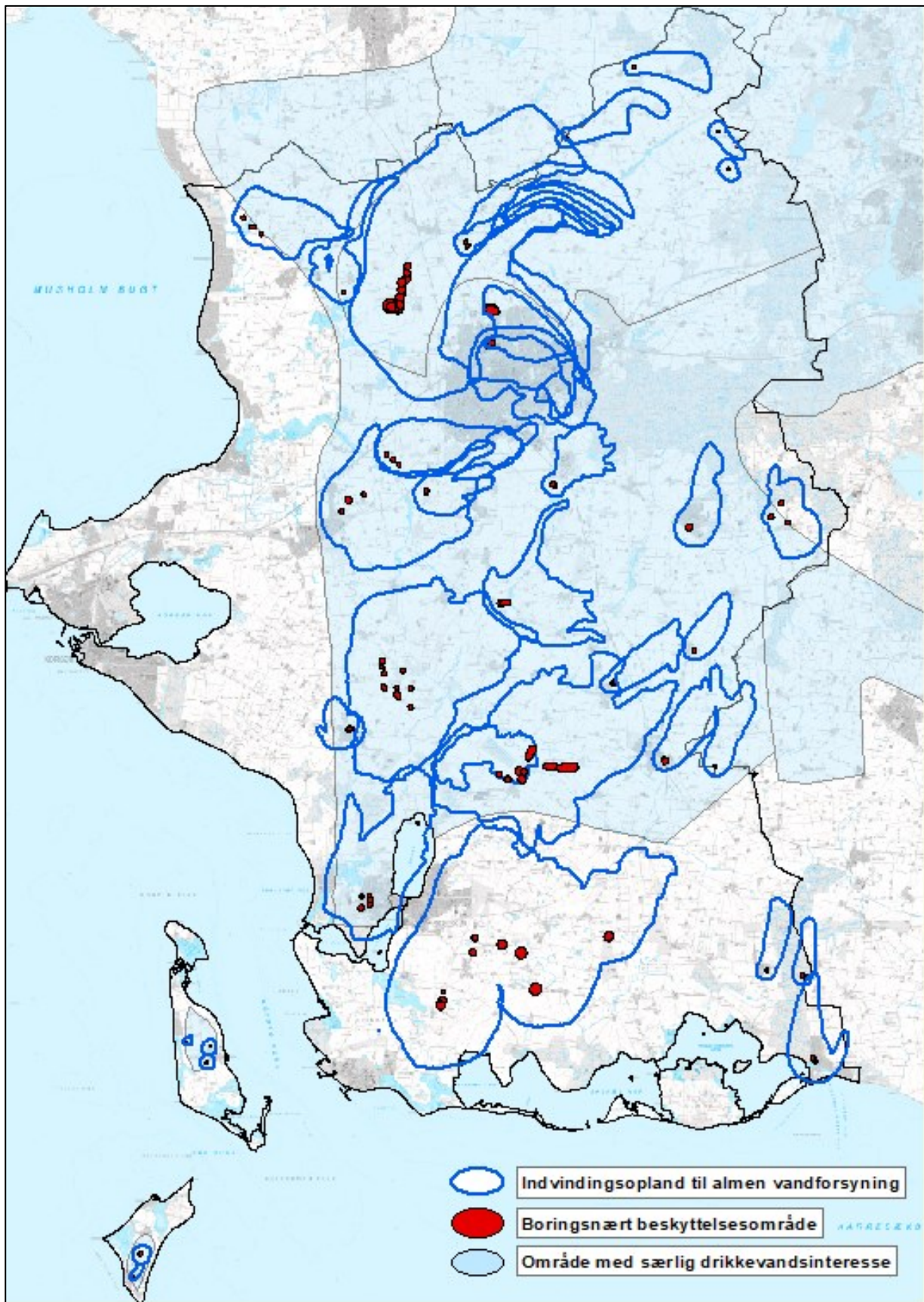
retaget en genberegning af BNBO for ca. halvdelen af disse vandværksboringer, primært boringer tilhørende SK Vand A/S. Genberegningen blev foretaget, fordi den tilladte indvindingsmængde på kildepladser tilhørende SK Vand A/S og enkelte andre vandværker forventedes reduceret, og/eller fordi fordelingen mellem boringerne var ændret væsentligt og/eller fordi der var udgået/tilføjet boringer.

De genberegnete BNBO er fremsendt til Miljøstyrelsen og fremgår af kortbilaget til den kommende bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer, dog mangler BNBO for Agersø, Omø og Ørslev vandværker og for SK Vand – Hovedværket kildeplads. For de 3 førstnævnte beror den manglende visning på en misforståelse ved indberetningen, for sidstnævnte skal der foretages genberegning af BNBO, da 4 gamle boringer er sløjfet og erstattet af 2 nye boringer. Kommunen vil søge at få de manglende BNBO medtaget i den kommende bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer (høringsfrist 29. august 2021).

Opdaterede kort over indvindingsoplande og BNBO

De indvindingsoplande og BNBO til almene vandforsyninger i Slagelse Kommune, som passer til de gældende henholdsvis forventede kommende vandindvindingsstilladelser og som kommunen administrere efter, fremgår af nedenstående figur 1.

Der sker løbende ændringer i vandværkernes indvindingsstilladelser, idet kommunen er i gang med at forny en række tilladelser til almene vandforsyninger. Der sker ligeledes løbende ændringer i indvindingsfordelingen mellem de almene vandforsyningers boringerne, primært pga. udfordringer med pesticidrester og klorid. Kommunen vil indmelde ændringer til Miljøstyrelsen med anmodning om genberegning af indvindingsopland og BNBO.



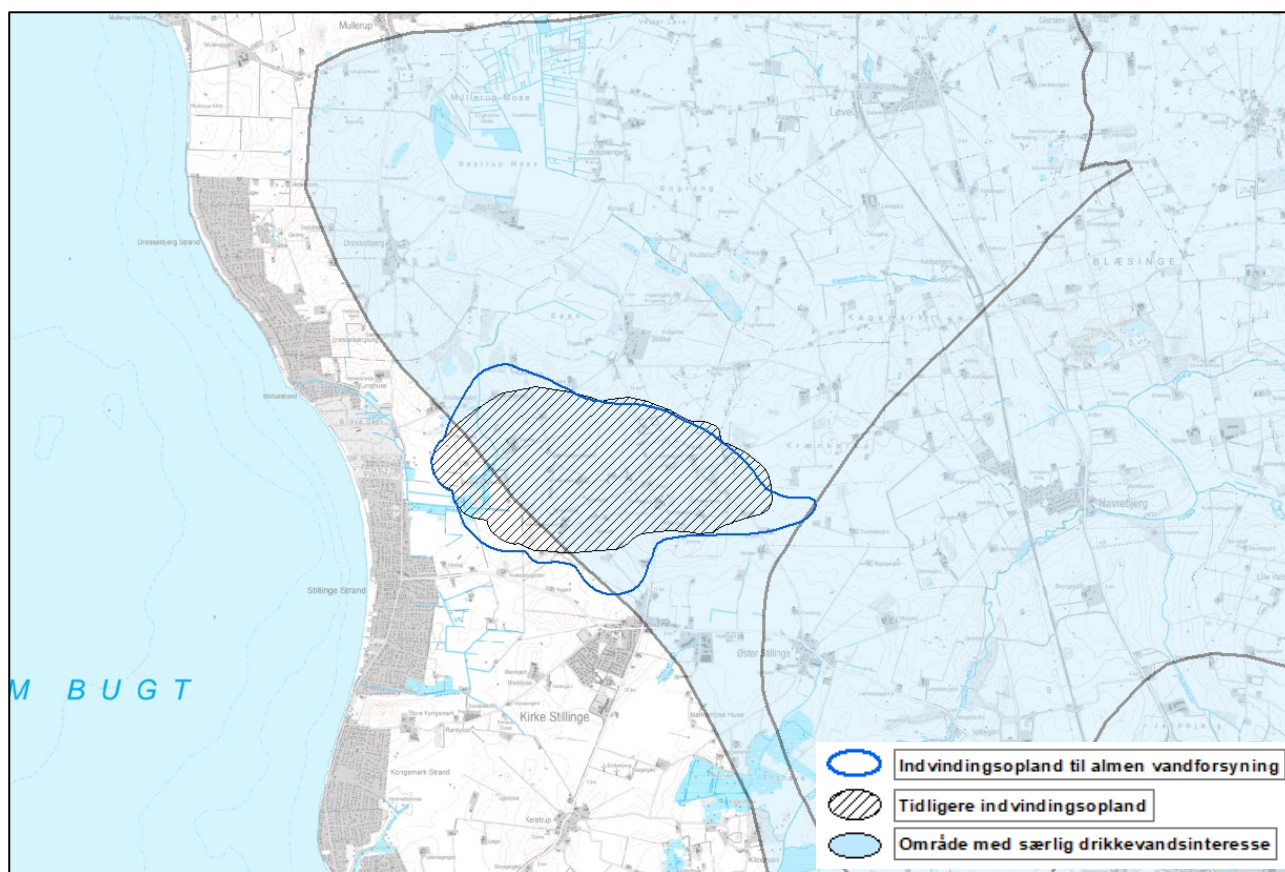
Figur 1. Nuværende indvindingsoplande og BNBO i Slagelse Kommune

Ændringer i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD

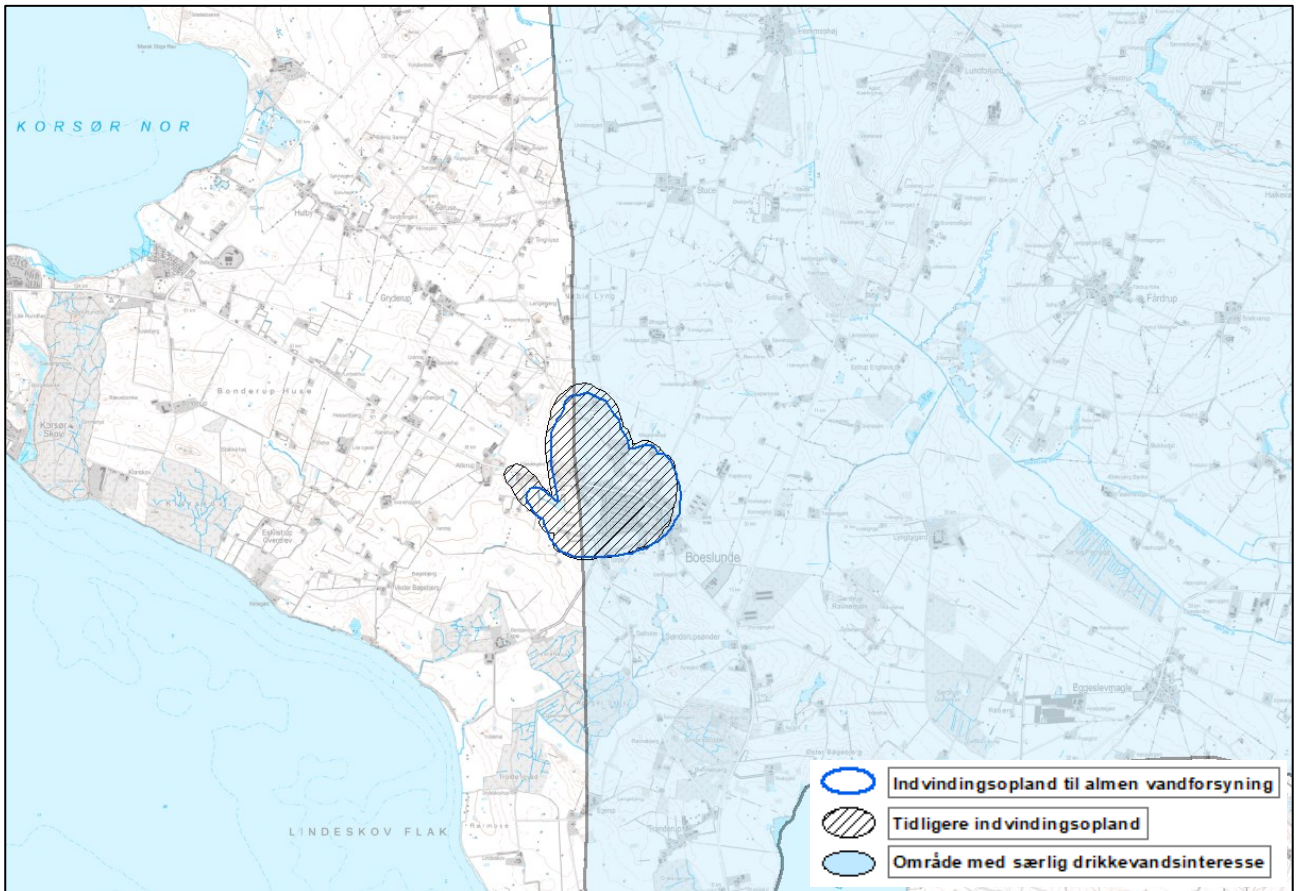
I forhold til grundvandsredegørelsen er der sket ændringer i afgrænsningen af indvindingsoplande, som ligger helt eller delvist udenfor OSD, for følgende vandforsyninger:

- **Stillinge Strand Vandværk**
- **Boeslunde Vandværk**
- **SK Vand – Vestre Vandværk**
- **SK Vand – Nordre Vandværk**
- **Stignæs Vandindvinding I/S (SVIS)**

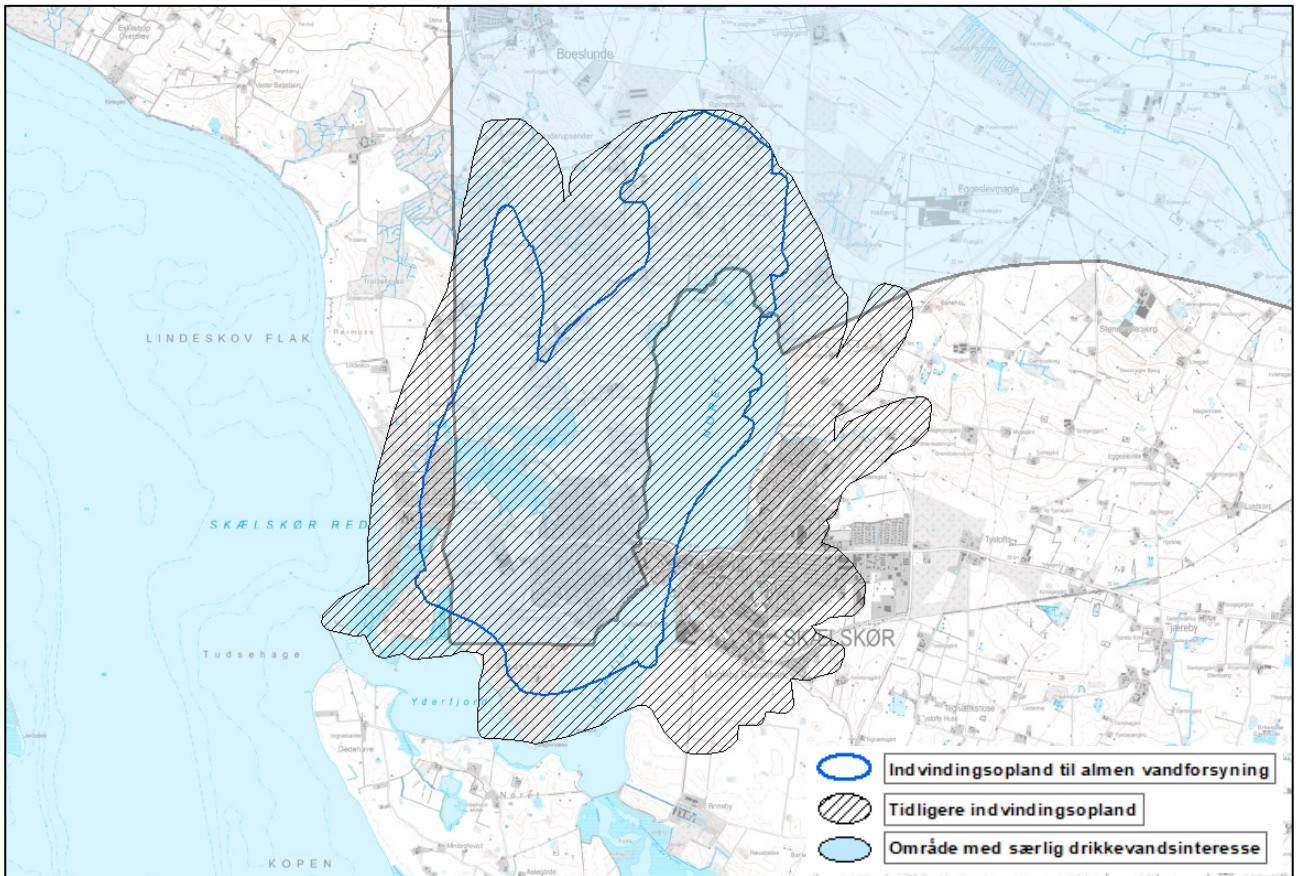
Den nuværende og tidligere afgrænsning er vist på figur 2-6. Som det fremgår er udstrækningen af indvindingsopland til almen vandforsyning udenfor OSD overordnet set blevet mindre, særligt omkring Skælskør By. Desuden er det vestlige indvindingsopland til SVIS, der omfattede store dele af det regionale erhvervsområde ved Stignæs, bortfaldet.



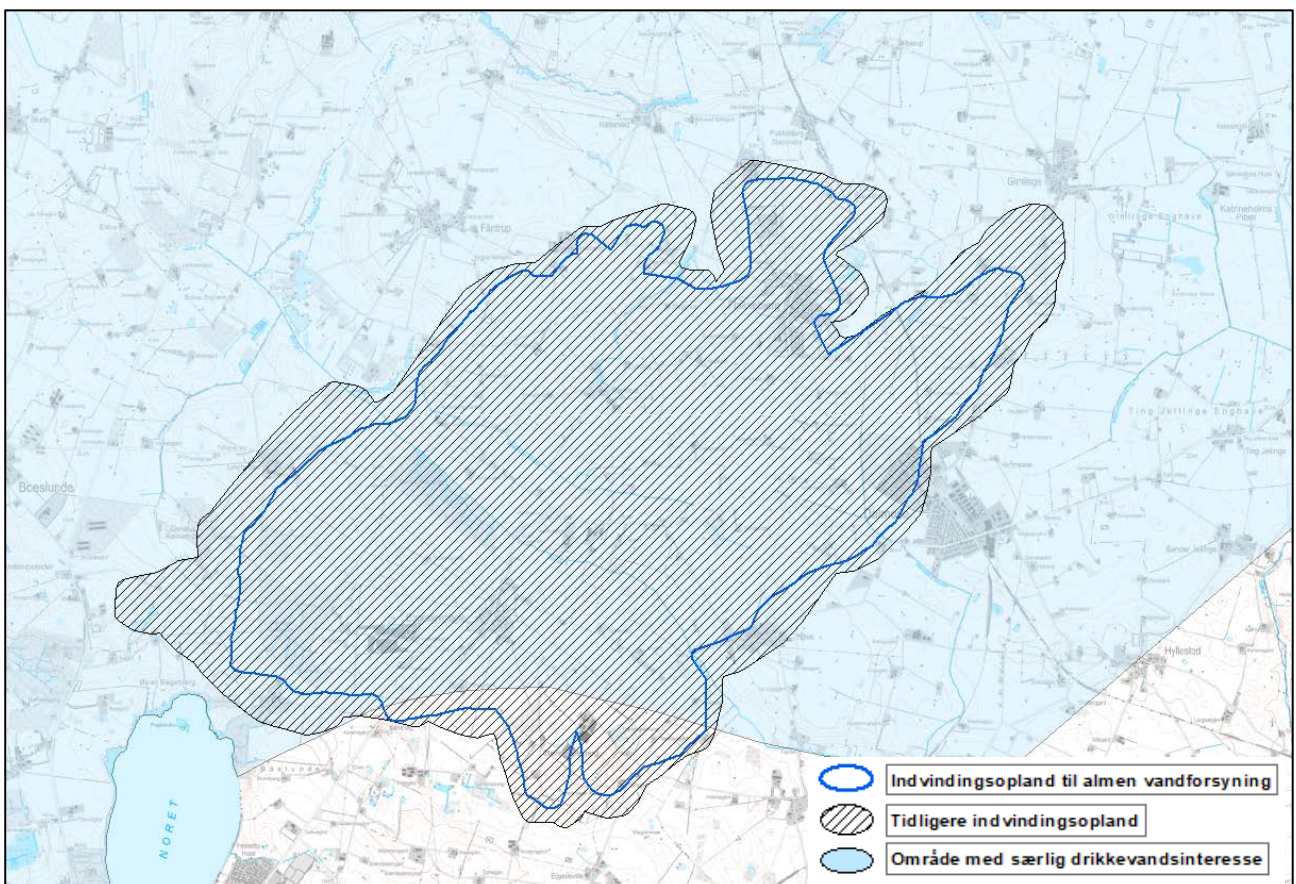
Figur 2. Tidligere og nuværende indvindingsopland for Stillinge Strand Vandværk



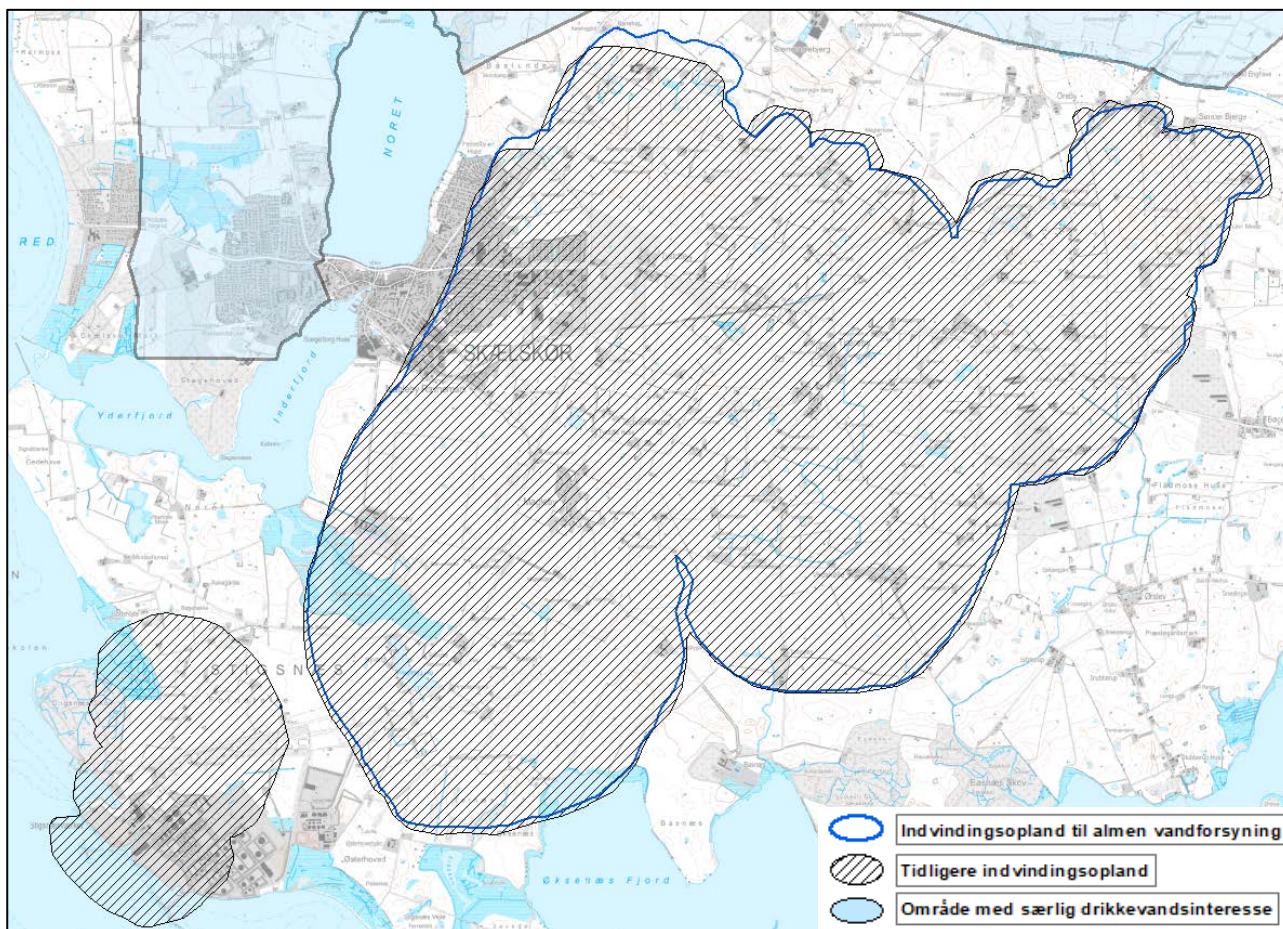
Figur 3. Tidligere og nuværende indvindingsopland for Boeslunde Vandværk



Figur 4. Tidligere og nuværende indvindingsopland for SK Vand- Vestre Vandværk



Figur 5. Tidligere og nuværende indvindingsopland for SK Vand - Nordre Vandværk



Figur 6. Tidligere og nuværende indvindingsopland for Stignæs Vandindvinding I/S

Regler for kommuneplanlægning i OSD og indvindingsoplande

De nugældende regler for kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse er fastsat i bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016. Det fremgår af bekendtgørelsen, at

"Kommunalbestyrelsen skal i kommuneplanlægningen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Forbuddet gælder ikke arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg. Kommunalbestyrelsen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet."

Kommunalbestyrelsen kan fravige kravene, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger, jf. planlovens § 11 e, stk. 1, er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Ny planlægning i OSD og indvindingsopland udenfor OSD

I Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2032 er der udlagt et nyt rammeområde til erhvervsformål i OSD, sydvest for Slagelse By. Rammeområdet ligger udenfor nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO). Rammeområdet er det eneste nye udlæg i forslag til Kommune-

plan 2021, som er omfattet af bestemmelsen i bekendtgørelse nr. 1697 om at friholde OSD og indvindingsoplande udenfor OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der er redegjort nærmere for den planmæssige begrundelse for udlæg af området nedenfor.

Nuværende og fremtidig kommuneplanlægning i BNBO

BNBO omkring en eller flere boringer til følgende vandværker ligger helt eller delvist i områder, der er omfattet af eksisterende kommuneplanrammer:

- Agersø Vandværk (2 boringer, Boligområde, Blandet bolig og erhverv, Offentlige formål)
- Bisserup Vandværk (2 boringer, Boligområde, Centerområde)
- Boeslunde Vandværk (4 boringer, Boligområde)
- Dalmoose Vandværk (2 boringer, Erhvervsområde)
- Dalmoose Vandværk, Flakkebjerg (3 boringer, Boligområde)
- Eggeslevmagle Vandværk (2 boringer, Blandet bolig og erhverv)
- Gimlinge Vandværk (1 boring, Blandet bolig og erhverv)
- I/S Hashøj Vandforsyning Vest (2 boringer, Blandet bolig og erhverv)
- Omø Vandværk (1 boring, Sommerhusområde)
- Rude Vandværk (2 boringer, Boligområde, Blandet bolig og erhverv, Offentlige formål)
- Sørby-Kirkerup Vandværk, Kirkerup (1 boring, Blandet bolig og erhverv)
- Sørby-Kirkerup Vandværk, Sørby (2 boringer, Centerområde, Offentlige formål)
- SK vand – Hovedværket kildeplads (2 boringer, Erhvervsområde)
- SK Vand – Jernbjerg kildeplads (2 boringer, Rekreativt område, Offentlige formål)
- SK Vand – Nordre Vandværk (1 boring, Blandet bolig og erhverv)
- SK Vand – Vestre Vandværk (5 boringer, Boligområde, Erhvervsområde (vandværksgrunden))
- Vemmelev-Forlev Vandværk (1 boring, Boligområde, Rekreativt område)

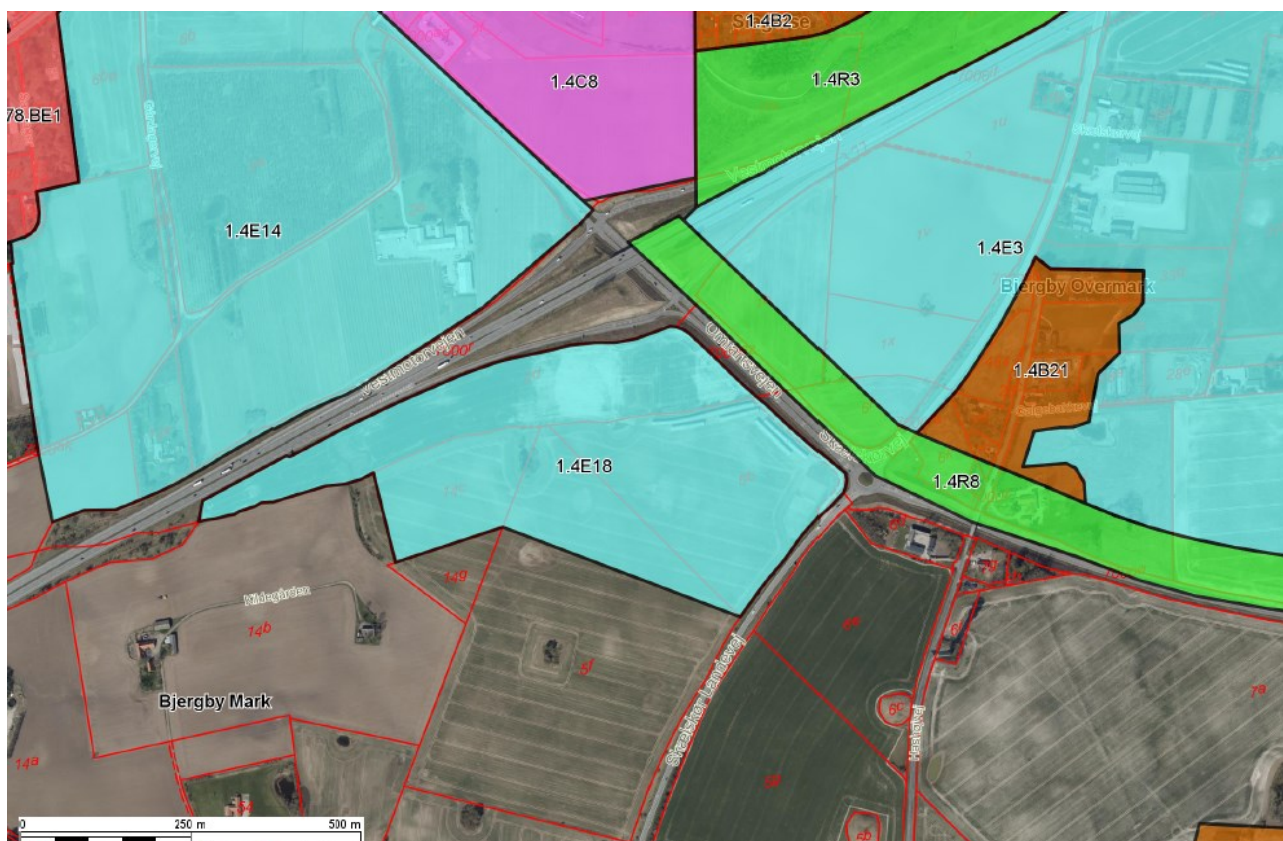
I Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2032 er der ingen ændringer af eksisterende kommuneplanrammer eller udlæg nye af arealer omfattet af BNBO.

Supplerende redegørelse for nyt udlæg til erhvervsformål syd for Slagelse

I forbindelse med Kommuneplan 2021 har Slagelse Kommune udlagt et nyt rammeområde til erhvervsformål – rammeområde 1.4E18 syd for Slagelse.

Følgende gælder for rammeområdet:

Plannr	1.4E18	
Plannavn	Vest for Skælskørvej	
Generel anvendelse	Erhvervsområde	
Specifik anvendelse	Transport- og logistikvirksomheder	
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom	
Max. bygningshøjde	10 m	
Max. antal etager	2	



Det nye udlæg til erhvervsformål er beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den ændrede anvendelse kræver en planlægningsmæssig begrundelse og redegørelse for afværgeforanstaltninger, idet der er tale om en ændring til en mere grundvandstruende aktivitet.

Planlægningsmæssig begrundelse

Store dele af Slagelse Kommune, herunder området omkring Slagelse, er omfattet af OSD. Slagelse Kommune har vurderet, at der ikke er alternative arealer uden for OSD, der har samme velegnede beliggenhed i forhold til infrastruktur og sammenhæng med øvrige erhvervsområder samt tilknytning til Slagelse.

Det nye arealudlæg til erhvervsformål er velbeliggende i forhold til overordnet infrastruktur med gode forbindelser til Vestmotorvejen, hvorfra der er forbindelse til Fyn og Jylland samt hovedstadsområdet og Omfartsvejen med god forbindelse til Kalundborg og Næstved, som de to større byer hhv. nord og syd for Slagelse og med god forbindelse til kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør.

Det nye arealudlæg til erhvervsformål er beliggende i direkte tilknytning til Slagelse i sammenhæng med to eksisterende erhvervsområder, hvor det nye arealudlæg bidrager til at skabe et større sammenhængende område til erhvervsformål omkring krydset mellem Vestmotorvejen og Omfartsvejen ved motorvejstil- og frakørsel Slagelse SØ.

Afværgeforanstaltninger

Der er ikke konkret viden om hvilke virksomheder der etablerer sig i rammeområde 1.4E18. Da området specifikt fastsætter en anvendelse til transport- og logistikvirksomheder stilles som minimum krav om følgende afværgeforanstaltninger:

- Fast og tæt belægning med direkte og kontrolleret afløb til kloak for alle kørearealer og udendørs befæstede arealer til oplag.
- Virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, herunder mobile stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, skal være passende sikret mod voldsomme klimatiske ændringer, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenede, kan bortledes forsvarligt.
- Oplag af mobile stoffer/kemikalier i tanke og rørføringer skal etableres over jorden, med kontrolleret opsamling af spild og kontrolprogram for anlægget med henblik på minimering af risiko for uopdaget spild.

I kommuneplanrammen 1.4E18 fastsættes følgende bestemmelser under Øvrige bestemmelser: Rammeområdet er beliggende i OSD område. Der skal ved udarbejdelse af lokalplaner stilles krav om tæt belægning for veje, parkeringspladser og oplagsarealer. Oplag må kun foretages på arealer med tæt belægning eller i tankgårde med tæt belægning, så det sikres, at der ikke sker nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Oplagsarealer og tankgårde skal have kant og mulighed for opsamling. Forurenede regnvand skal afledes via kloak eller regnvandsbassiner (og lignende) med tæt bund. Rent tagvand kan nedsives.

Opfølgning

MST har den 16. juli 2021 godkendt kommunens forslag til ændringer vedrørende grundvand.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har i høringssvar af 1. juli 2021 omtalt ændringer vedrørende tre kommuneplanrammer (1.3B18, 1.3D14 og 1.3D14), som alle tre er beliggende i den østlige del af Slagelse tæt ved Vestmotorvejen. Alle tre områder er pt. berørt af et støjniveau på 58-63 db.

Vejdirektoratet opfordrer Slagelse Kommune til, at teksten i pågældende kommuneplanrammer suppleres med oplysninger om, at der skal redegøres for områdets påvirkning af støj indenfor en 10-årig fremskrivning, forinden eller i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplaner for området.

Referat:

Bolig- og Planstyrelsen henviste på møde den 8. juli 2021 til ovenstående bemærkning fra Vejdirektoratet.

Kommunens bemærkninger:

For de tre nævnte rammer gælder, at der – under 'Øvrige bestemmelser' – tilføjes: 'Der skal redegøres for områdets påvirkning af støj indenfor en 10-årig

fremskrivning, forinden eller i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplaner for området'.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger.

Formelle forhold

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede nationale interesser.

Slagelse Kommune
Plan

Høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2021, 3.5. Stier"

Rundt om Slagelse – mellem marker og grønne fællesarealer

Slagelse Kommune vil gerne højne borgernes mentale og fysiske sundhed ved at tilbyde attraktive rammer for motion og bevægelse. Kommunen planlægger udvidelse af det eksisterende stisystem, som gerne må skabe forbindelse mellem by og spændende opholdsrum og indbyde til aktiviteter.

I den følgende vil vi foreslå mulighed for at anlægge "Rundt om Slagelse". Stien tager udgangspunkt i eksisterende naturskønne stier, som med held kan forbindes til en samlet rundtur om Slagelse. Den kobler sig til den skitserede "sorte" kløversti skitseret på kortet over Slagelse.

"Rundt om Slagelse" supplerer ydermere stisystemet Fodsporet, som bringer Slagelses borgere ud mellem marker og landsbyer. "Rundt om Slagelse" skal i stedet indbyde borgere til gåture i nærområdet og skabe opmærksomhed om de mange smukke stier, som ligger i kanten af Slagelse byer og som går gennem grønne fællesarealer, træbevoksninger og flotte udsigter ud over Store Bælt. Stierne er ukendte for mange, fordi de eksisterer i isolerede småbidder.

Vi vil opfordre til, at Slagelse Kommune overvejer etableringen af sådan en sammenhængende og skiltet sti rundt om Slagelse.

På vedhæftede tegning har vi markeret rundturen med følgende elementer

- Eksisterende naturskønne stier ● ● ● ●
- Eksisterende rolige villaveje ■ ■ ■ ■
- Forslag til anlæggelse af sti ved Bilka inkl. trappe på hver sin side af fodsporet ▲ ▲ ▲

Den vestvendte del af rundturen føjer sig naturligt til den østvendte sorte Kløversti som angivet på kortet på side 3.

Eventuel udvidelse af den nordlige rute (ikke indtegnet på kortet)

Den del går fra Bakkevej via Kløvervej og tværs over en mark til Holbækvej bag en gård. Lidt længere ude af Holbækvej kan man komme tværs over til Hvedevej, herefter nordpå til Hirsevej og tværs over til Valmuevej.

Der kan fortsættes af smukke stier igennem området ved Andersvænge til Højstrupvej, langs bebyggelse v. Nørrevang til Valbyvej/Jernbjergvej, igennem grønt område til Elmedalsvej og via det grønne område der til gangstien bag kokkeskolen og rensningsanlægget.

Forslag til aktiviteter

Et stisystem får ikke borgerne ud på stierne af sig selv. Kommunen bør iværksætte større eller mindre aktiviteter, som skaber opmærksomhed omkring naturområderne i byen. Det kunne fx være

- en tilbagevendende vandretur "Rundt om Slagelse" med begyndelse i nord, øst, syd og vest med mulighed for walk-and-talk med kommunal politikere og dermed borgernærhed. Det vil kunne give omtale i lokalpressen ligesom Rynkebyteamet gør det hvert eneste år.
- gåture med fakler under Sct. Michaels nat
- gåture med naturguider, som fortæller om bevoksningen i naturområderne

Fodsporet

Aktiviteter

-en årlig cykeltur eller rulleskøjtetur, hvor metalbomme/afskærmninger er åbne på dagen, så man kan cykle/løbe frit. Her kunne kommunalpolitikere igen deltage på cykel eller som bomvagter. Langs ruten kan der være små pitstops med vand og frugt fra ildsjæle i byerne på vejen (Flakkebjerg, Dalmose mm.)

-arrangere gåture af forskellig længde

Ekstra skiltning

-I området ved Stop 39 er der en trappe ned til Fodsporet, som ikke er skiltet.

-Skiltning i bymidten.

-Facilitere cykling fra bymidten til området omkring Bilka for at fremme indkøb på cykel.

I skal være velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Bente og Morten Arnika Skydsgaard

Sct. Knudsgade 10

4200 Slagelse

Tlf. 2162 0511



RUNDT OM SLAGELSE

94.

From: Søren Hansen <hansensorovej@gmail.com>
Sent: 13 August 2021 17:43:30 (UTC +02)
To: Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>; Per Birkegaard Madsen <per@slagelseerhvervscenter.dk>
Subject: Re: Kommuneplan 2021, Slagelse Øst

Hej Moritz

Jeg vender tilbage angående kommuneplanen 2021, Slagelse Øst.

Jeg gør indsigelse mod, at byrådet ikke har valgt tage erhvervsareal med i kommuneplanen 2021-2032.

Der tages ikke udgangspunkt i den nuværende situation. Der er en betydelig øget efterspørgsel efter erhvervsarealer med attraktiv beliggenhed.

Med venlig hilsen

Søren Hansen
+4540281899

Den tir. 1. jun. 2021 kl. 15.28 skrev Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>:

Hej Søren

Slagelse Byråd valgte i går at godkende Forslag til kommuneplan 2021 – 2032, hvorfor det nu sendes i høring fra 4. juni til den 13. august.

Anmodningen om en ny kommuneplanramme på Sorøvej 81A til erhvervsformål er ikke blevet imødekommet, hvorfor arealet ikke indgår i Forslag til kommuneplan 2021 – 2032.

Forslag til kommuneplan 2021 - 2032 kan ses på:

www.slagelsekp21.dk

Venlig hilsen

Moritz Faloota

Byplanlægger



SLAGELSE

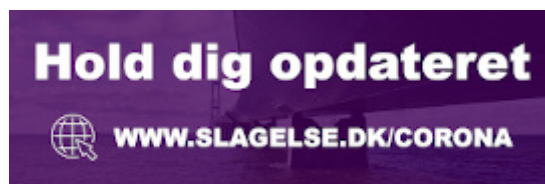
KOMMUNE

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 93 52
Mobiltelefon : 22 28 07 69
EAN : 5798007391850



Fra: Søren Hansen [mailto:hansensorovej@gmail.com]

Sendt: 22. februar 2021 10:15

Til: Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>

Emne: Kommuneplan 2021, Slagelse Øst

Hej Moritz

Jeg sender underskrevet anmodning med kort omkring erhvervsareal til kommuneplanen 2021

- Adresse: Sorøvej 81 A, 4200 Slagelse.
- Ejendomsnummer 330 023200.
- Matrikelbetegnelse: Ottestrup by, Ottestrup Sogn. 4a m.fl.

Jeg kontakter dig

Med venlig hilsen

Søren Hansen

Ejer

+4540281899

95.

**CORFITSEN
EJENDOMME**

Slagelse kommune
Miljø-, Plan- og Landdistrikteudvalget
Rådhuset
4200 Slagelse

Slagelse kommune
Miljø, Plan og Teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Dato: 27. august 2021.

Vedrørende: **Tinghuskvarteret / Den gamle brandstation Kommuneplan 2021- Plannummer 1.1B13.**

I starten af 2020 anmodede ejeren af Den gamle brandstation om udarbejdelse af en lokalplan for området, hvilket blev indstillet af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020. Lokalplanforslaget blev dog ikke udarbejdet.

I den forbindelse fremsendte jeg den 26. april 2020 kommentarer/indsigelser mod lokalplanudarbejdelsen til Miljø-, Plan- og Landdistrikteudvalget samt Miljø, Plan og Teknik. Mine bemærkninger var specielt om bygningshøjder og bebyggelsesprocenter.

Den 31. maj 2021 vedtager Slagelse byråd "Forslag til Kommuneplan 2021" - et værk på 2.447 sider - og det sendes til offentlig høring i perioden 4. juni til 12. august 2021.

Ved et tilfælde bliver jeg den 26. august (efter indsigelsesfristens udløb den 12. august) gjort opmærksom på, at der i "Forslag til Kommuneplan 2021" på side 249 for område 1.1B13 Den gamle brandstation er anført: *"Bebyggelsesprocent: 100% beregnet ud fra området som helhed"* og *"Max. antal etager : 6"* samt *"Det er kun den nordligste del af området, der må opføres med bebyggelse i op til 6 etager"*. Dette er en væsentlig udvidelse af arealudnyttelsen end der er mulighed for i den gældende Kommuneplan.

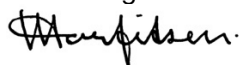
I forslaget er der således slet ikke taget hensyn til hverken mine bemærkninger eller Slagelse kommunes egne bemærkninger i "Bygningshøjder i Slagelse, Indledende rapport, Center for Miljø, Plan og Teknik/juli 2020" om Den gamle brandstation (side 11).

Med sagens forløb taget i betragtning mener jeg, at det berettiger mine tidligere indsigelser til også at medgå som indsigelser til "Forslag til Kommuneplan 2021" på trods af indsigelsesfristens udløb den 12. august 2021.

Hvis "Forslag til Kommuneplan 2021" for Den gamle brandstation bliver godkendt uændret, vil mine (og andres) tidligere berettigede indsigelser - der jo havde udgangspunkt i den da gældende kommuneplan - automatisk blive svagere mod en kommende lokalplan, fordi den nye kommuneplan har "foregrebet" kritikken ved at forøge udnyttelsen af arealet fra den nu gældende kommuneplan til den nye kommuneplan.

Vil foranstående blive medtaget som indsigelse til "Forslag til Kommuneplan 2021" ?.

Med venlig hilsen



Michael Corfitsen