

FIRE MODELLER TIL ETABLERING AF

BOLIGER TIL MIDLERTIDIGT OPHOLD

OG

TRÆNINGSFACILITETER

MODEL BLOMSTERGÅRDEN OG BJERGBYPARKEN: Udvidelse af nuværende model

Om modellen

De midlertidige boliger er i dag placeret med 24 pladser på Blomstergården og 6 er under etablering på Bjergbyparken. På Bjergbyparken er der mulighed for at udvide med yderligere 8 pladser, indtil der findes en mere permanent løsning. Myndighed betaler allerede huslejetabet på 933.000 kr..

Den personalemæssige driftsudgift til de 24 midlertidige pladser på Blomstergården er i dag 13.080.000 kr. årligt. Den tilsvarende udgift for de første 6 midlertidige boliger på Bjergbyparken er 1.974.000 kr. Ved udvidelse med 8 pladser, vil den personalemæssige driftsudgift stige til 5.106.000 kr. (inkl. lederløn).

Træningsfaciliteter

På Blomstergården er der givet dispensation i 3 år til opsætning af pavillon med træningsfaciliteter. Dispensationen kan forlænges i yderligere 2 år.

På Bjergbyparken er der ikke behov for træningsfaciliteter, da pladserne kun bruges til aflastning.

	BOLIGER PÅ BLOMSTERGÅRDEN	BOLIGER PÅ BJERGBYPARKEN	TOTAL
Antal boliger	24	14	38
Månedlig husleje pr. bolig	6640 kr.	5980 kr.	
Årligt forbrug pr. bolig	ca. 12000 kr.	ca. 12000 kr.	
Årlig driftsudgift til personale	13.080.000	5.106.000 kr.	18.186.000 kr.

Betydning for antallet af pleje- og ældreboliger

Plejeboliger

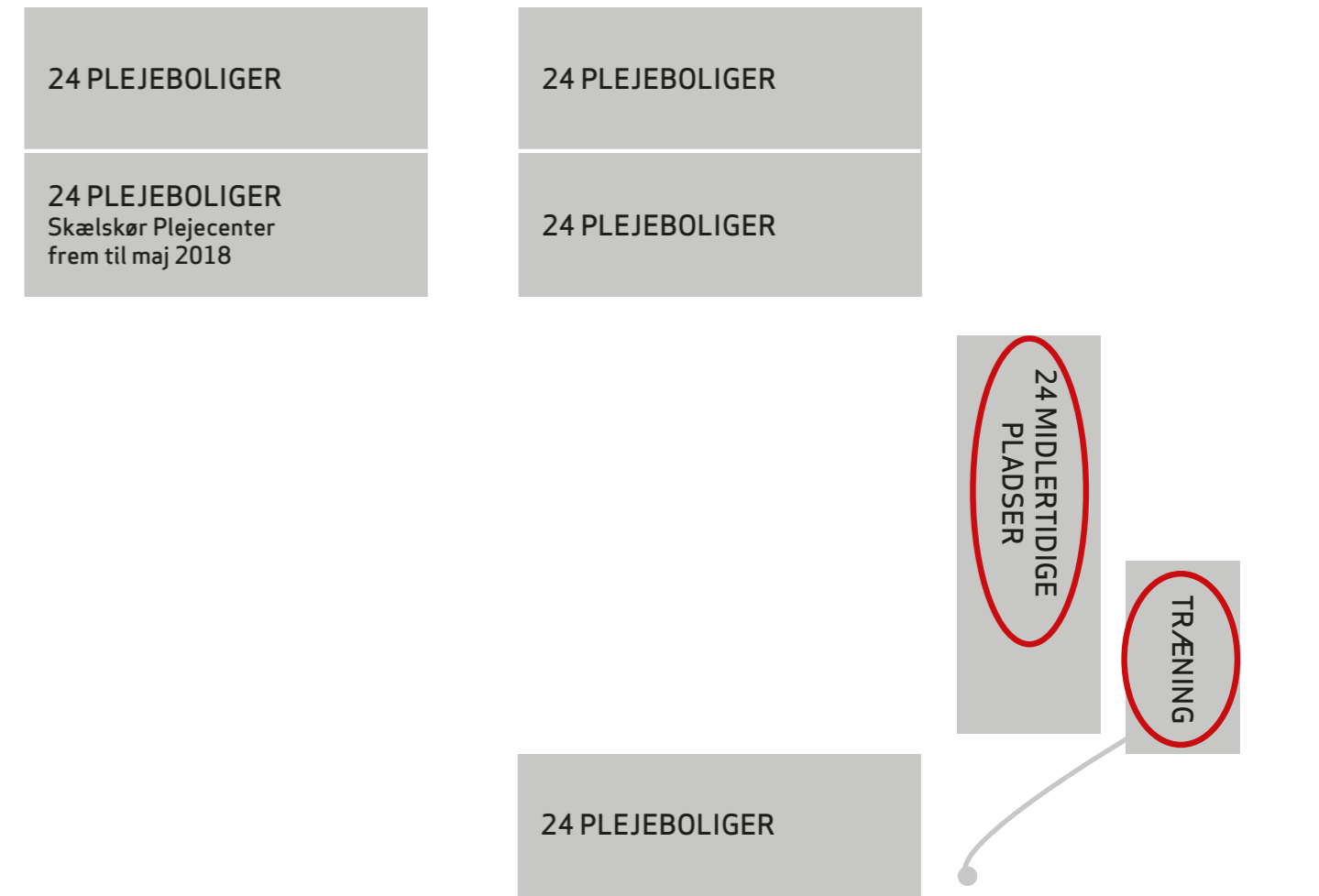
I dette scenarie forøges antallet af plejeboliger med **24** boliger:

- 18 ud af 24 boliger, der i dag bliver brugt midlertidigt af Skælskør Plejecenter, forventes at blive ledige pr. 1. maj 2018 (Se Model Blomstergården).
- Der vil være øgede driftsomkostninger på 8 mio. for de ekstra 24 plejeboliger.

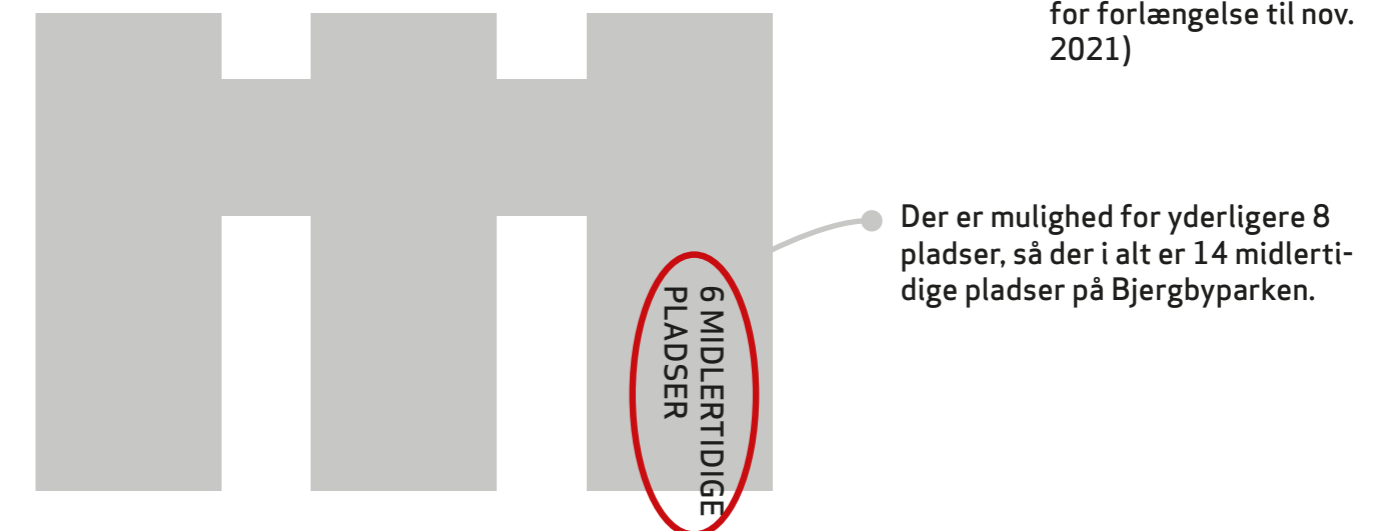
Ældreboliger

Antallet af ældreboliger berøres ikke i denne model.

Blomstergården



Bjergbyparken



MODEL BLOMSTERGÅRDEN: 40-42 nybyggede boliger



Om modellen

I denne model opføres et nyt byggeri med 40-42 midlertidige boliger på en grund ved siden af de eksisterende plejeboliger.

Træningsfaciliteter

I det nye byggeri vil der blive bygget tilhørende træningsfaciliteter med mulighed for udvidelse på længere sigt.

	NYBYGGEDE BOLIGER PÅ BLOMSTERGÅRDEN
Antal boliger	40-42
Størrelse	44 m ²
Månedlig husleje pr. bolig	4.559 kr.
Årligt forbrug pr. bolig	19.746 kr.
Årlig driftsudgift til personale	19.040.000 kr.

Betydning for antallet af pleje- og ældreboliger

Plejeboliger

I dette scenarie forøges antallet af plejeboliger med **48** boliger:

- De nuværende 24 midlertidige boliger på Blomstergården overgår til plejeboliger
- 18 ud af 24 boliger, der i dag bliver brugt midlertidigt af Skælskør Plejecenter, forventes at blive ledige pr. 1. maj 2018.
- Der vil være øgede driftsomkostninger på 16 mio. for de ekstra 48 plejeboliger.

Ældreboliger

Antallet af ældreboliger berøres ikke i denne model.

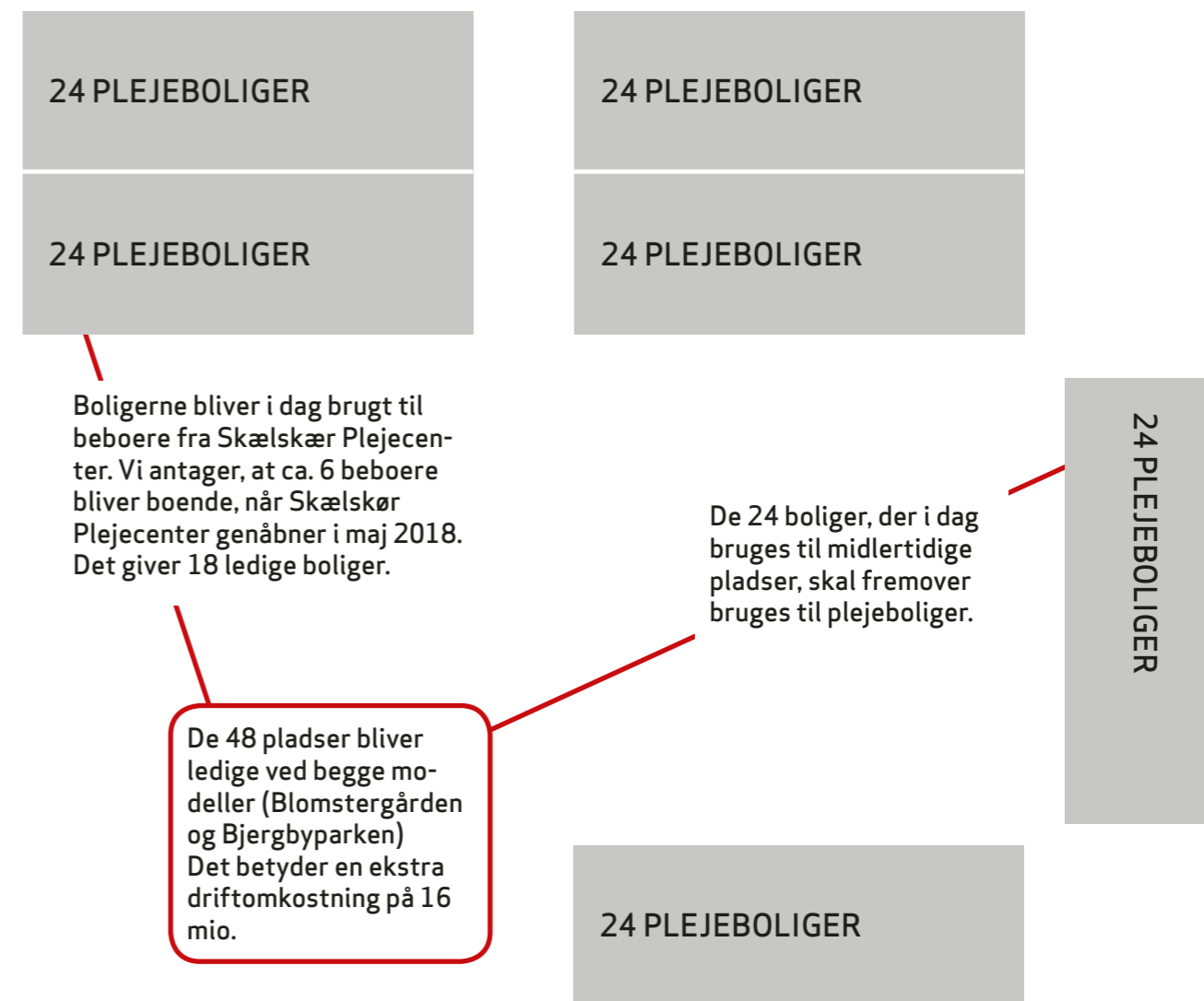
Nuværende venteliste

Der har de seneste 11 måneder været i gennemsnit 8,5 borgere på venteliste til en plejebolig på Blomstergården. I maj 2017 er der 4 på venteliste.

Fremtidsscenario

Placeringen på Blomstergården sikrer, at der er plads til på sigt at udvide med et Sundhedshus, der kan huse eksempelvis genoptræningscenter og neurorehabiliteringscenter.

Midlertidige pladser på Blomstergården



NYT BYGGERI:

- 40 midlertidige pladser
- Træningsfaciliteter

PÅ LANGT SIGT

Sundhedshus med genoptræningscenter og neurorehabilitering

Grund ejet af Slagelse Kommune

MODEL ANTVORSKOV: 27 nybyggede og 13 eksisterende boliger



Om modellen

I denne model opføres en ny selvstændig bygning i 3 etager med 27 boliger. Den placeres, hvor der i dag er en bygning med 9 ældreboliger, som vil blive revet ned til fordel for det nye byggeri.

13 eksisterende plejeboliger i *Vestfløjen* inddrages som midlertidige boliger, så der i alt bliver 40 midlertidige boliger.

Træningsfaciliteter

Der er i dag 80 m² træningsfaciliteter, som vil blive udbygget til i alt 200 m². Et lille gangareal sikrer direkte indendørs forbindelse mellem de nye boliger og træningsfaciliteterne.

	BOLIGER I VESTFLØJEN	NYBYGGEDE BOLIGER	TOTAL
Antal boliger	13	27	40
Månedlig husleje pr. bolig	3345 kr.	4701kr.	
Årligt forbrug pr. bolig	28.804 kr.	21.075 kr.	
Årlig driftsudgift til personale	4.277.000 kr.	14.415.000 kr.	18.692.000 kr.

Betydning for antallet af pleje- og ældreboliger

Plejeboliger

I dette scenarie forøges antallet af plejeboliger med **33** boliger:

- De nuværende 24 midlertidige boliger på Blomstergården overgår til plejeboliger (Se Model Blomstergården)
- 18 ud af 24 boliger, der i dag bliver brugt midlertidigt af Skælskør Plejecenter, forventes at blive ledige pr. 1. maj 2018 (Se Model Blomstergården)
- 15 eksisterende plejeboliger på Antvorskov Plejecenter overgår til midlertidige boliger.
- Der vil være øgede driftomkostninger på 11 mio. kr. for de ekstra 33 plejeboliger.

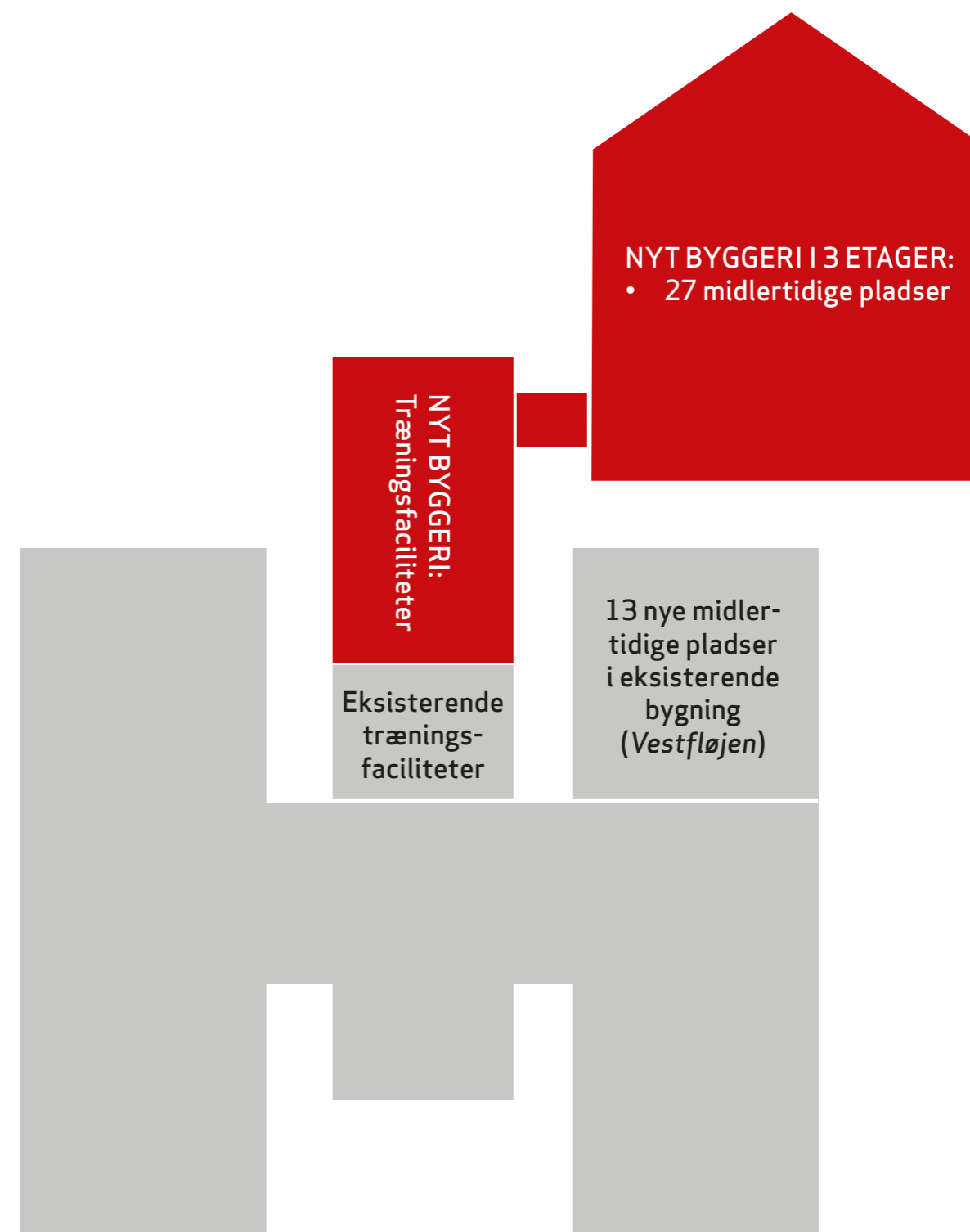
Ældreboliger

For at få plads til det nye byggeri, vil en eksisterende bygning med ældreboliger blive revet ned. Det betyder, at antallet mindskes med **9** ældreboliger.

Nuværende venteliste

Der har de seneste 11 måneder været i gennemsnit 10,8 borgere på venteliste til en plejebolig på Plejecenter Antvorskov. I maj 2017 er der 10 på venteliste.

Midlertidige pladser på Antvorskov Plejecenter



MODEL KASTANJEGÅRDEN:



Om modellen

I denne model anvendes Kastanjegården til midlertidige pladser. Pt. er Kastanjegården reserveret til midlertidige boliger til integrationsflygtninge. Men da antallet af flygtninge er lavere end forventet (og kvoten for flygtninge er nedjusteret) ønskes en reduktion for at tilpasse boligkapaciteten.

Der vil kunne etableres 13 midlertidige boliger til plejkrævende borgere. Dertil er der 6 boliger på Kastanjegården, men disse vil kræve en ombygning for at få passende toiletforhold.

Slagelse Kommune har modtaget et ministerielt puljetilskud på 530.000 kr. til istandsættelse af bygningen. Da tilskuddet er betinget af, at bygningen anvendes til boligplacering af flygtninge, vil dette puljetilskud skulle tilbagebetales i denne model.

Bygningen har årligt ca. 300.000 kr. i driftsudgifter. Ved 13 boliger er det 23.077 kr./årligt/pr. bolig.

Etablering af midlertidige pladser forudsætter en engangsudgift til indkøb af materialer (borde, stole mm) vurderet til 250.000 kr. (både til boligerne samt til fællesrum). Dertil kommer ansættelse af en leder (vurderet til 600.000 kr.) samt engangsudgift til udstyr (pc mm) vurderet til 50.000 kr.

Træningsfaciliteter

På Kastanjegården vil der ikke være behov for træningsfaciliteter, da pladserne kun bruges til aflastning.

	EKSISTERENDE BOLIGER PÅ KASTANJEGÅRDEN
Antal boliger	13
Månedlig husleje pr. bolig	Pt. uden husleje
Årligt forbrug pr. bolig	23.077 kr.
Årlig driftsudgift til personale	4.877.000 kr.
Engangsudgift til udstyr og møbler	300.000 kr. OBS! Puljetilskud på 530.000 kr. skal tilbagebetales.

Betydning for antallet af pleje- og ældreboliger

Plejeboliger

I dette scenarie forøges antallet af plejeboliger med **24** boliger:

- 18 ud af 24 boliger, der i dag bliver brugt midlertidigt af Skælskør Plejecenter, forventes at blive ledige pr. 1. maj 2018 (Se Model Blomstergården).
- Der vil være øgede driftsomkostninger på 8 mio. kr. for de ekstra 24 plejeboliger

Ældreboliger

Antallet af ældreboliger ændres ikke i denne model

ØKONOMI - Sammenligning af de tre modeller

	Antal midlertidige boliger	Årlig driftsudgift til personale	Husleje pr. år	Anlægssum
NUVÆRENDE MODEL	24	13.080.000 kr.	159.360 kr.	
MODEL BLOMSTERGÅRDEN OG BJERGBYPARKEN	38	18.186.000 kr.	243.080 kr.	300.000 kr.
MODEL BLOMSTERGÅRDEN	42	19.040.000 kr.	191.478 kr.	41.816.332 kr.
MODEL ANTVORSKOV	40	18.692.000 kr.	170.412 kr.	29.109.095 kr.
MODEL KASTANJEGÅRDEN	13	4.877.000 kr.	-	530.000 kr. + 300.000 kr