

Slagelse Kommune

Att. Ole Frimann og Danny Helmer

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Den tidligere amtscentral i Slagelse Midtby | sagsnr. 14-661

Myndighedsandragende | **Slagelse** den 16.9.2014

1 | På vegne af bygherre Peer Bülow Christensen ansøger arkitekterne.as hermed om tilladelse til, at den tidligere amtscentral beliggende på hjørnet af Stenstuegade og Rosengade i Slagelse Midtby ombygges til bank i stueplan mod Rosengade og butik i bunden af Stenstuegade. På 1. og 2. sal etableres kontorer til liberalt erhverv.

2 | Grundens udnyttelse og bebyggelsesprocent

Ændres ikke med nærværende ansøgning

3 | Bebyggelsens højde og afstandsforhold

Ændres ikke med nærværende ansøgning

4 | Bygningens arkitektur og indretning

Der ønskes et mere sammenhængende, moderne og knapt så mørkt udseende af bygningen. Derfor gøres de vandrette bånd til et positivt formelement, hvor båndene i dag trykker bygningen sammen som en lagkage. Båndene ændres til et sammenhængende bånd som gør bygningen "højere" at se på og ikke presser den sammen. Samtidig gøres båndet lysere – i en sandfarvet nuance – således at båndene lander på gaden. Et mere moderne udseende opnås.

Vinduerne i stueplan føres ud i samme flugt som resten af facaden, og opdelingen kommer til at følge de øvrige etager, således at der kommer mere ro over den samlede facade.

De 3 første vinduespartier ned fra Rosengade ad Stenstuegade føres helt til gulv, således at der fås en større vinduesmængde i stueplan, så det hænger bedre sammen med resten af bygningen.

5 | Materialer og overflader

Materialerne bevares, så ledes vil de nye vinduer dog have aluminium på ydersiden. Således har de ældre vinduer det også.

6 | Konstruktive bestemmelser

Intet at bemærke

7 | Brandforhold

Intet at bemærke – de enkelte planer skal behandles hver for sig, når lejerne er fremkommet. Der ansøges særskilt for disse.

8 | Fugtisolering

Som eksisterende.

9 | Varmeisolering

Som eksisterende.

10 | Lydforhold

Nye nedhængte akustik lofter opsættes.

11 | Indeklima

Eksisterende ventilationsanlæg bruges til ny rørføring.

12 | Tekniske installationer

Der etableres nye el – og edb installationer i bygningen.

13 | Ildsteder & skorstene

Intet at bemærke

14 | Dispensationer

Der ønskes en ændring af lokalplanen for stueetagen, da man ønsker at placere en bank ud mod Rosengade. Med henvisning til den nylig opførte Sydbank håbes på at dette kan lade sig gøre.

15 | Bilag

Tegninger med perspektiver før og efter.

Skulle der være spørgsmål, er De velkommen til at kontakte undertegnede på tegnestuen i Slagelse på 5852 3946.

Med venlig hilsen



Morten Sonnenborg

Arkitekterne.as



arkitekterne.as

Perspektiv af den tidligere amtscentral fra Rosengade
16.9.2014/MSo



arkitekterne.as

Perspektiv af den tidligere amtscentral fra Stenstuegade
16.9.2014/MSo



arkitekterne.as

Facade af den tidligere amtscentral nedad Stenstuegade
16.9.2014/MSo



arkitekterne.as

Foreløbig stueplan med bank i forreste del.

16.9.2014/MSo/1:75



arkitekterne.as

Tagterrassen på den tidligere amtscentral.

16.9.2014/MSo