

## **Skabelon for 2023-afrapportering af udviklingsplaner**

1. *Navn på boligområdet: Motalavej, Korsør*

2. *Ansvarlige kontaktperson(er) i boligorganisation:*

Navn: Morten Folsø Nielsen  
E-mail: morten@bo4220.dk  
Telefon: 30 17 03 57

3. *Ansvarlige kontaktperson(er) i kommunen:*

Navn: Flemming Kortsen  
E-mail: flkor@slagelse.dk  
Telefon: 23 26 09 45

4. *Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):*

Set i forhold til redegørelse indsendt til styrelsen i 2022 er der ift. forventet afslutningstidspunkt sket en forskydelse. Pt. forventes den fysiske afslutning at ske i 3. kvartal 2029 og den endelige afslutning forventes at ske med godkendelse af skema C i november md. 2029. Der er ligeledes sket en justering af milepælsoversigten hvad angår hvilke år nedrivning opstartes.

Siden sidste redegørelse er der – efter flere drøftelser og sluttelig enighed med Landsbyggefonden omkring de planlagte arbejder - offentliggjort EU-udbud på opgaven.

Udbudsdelen er udvidet i forhold til oprindeligt planlagt, hvilket i det væsentligste skyldes den usikkerhed, der - pga. flere udefra kommende forhold - er opstået omkring tilbudsgiveres kommende prissætning.

I håbet om at nå et prisniveau, der tillader gennemførelse af det planlagte projekt, er der ekstraordinært afsat tid til 3 tilbudsforhandlinger, og dette

betyder en forventning om opnåelse af skema B godkendelse senest ved udgangen af februar 2024.

De enkelte etaper for nedrivning er planlagt til opstart således:

- Etape 1: 2 kv. 2024
- Etape 2: 3 kv. 2025
- Etape 3: 4 kv. 2026
- Etape 4: 2 kv. 2028

Der vil som tidligere beskrevet stadig skulle ske en reduktion på i alt 164 almene familieboliger og beboerinddragelsen vægtes fortsat højt i den videre proces.

5. *Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet*

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. *Angiv milepæle for udviklingsplanen – marker med note hvor der er ændringer i forhold til årsrapport 2022*

År	Milepæle			Gennemfør	Andel almene familieboliger
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024	Nedrivning	47 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35			~68 pct.
2025	Nedrivning	47 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35 <b>Ændring ift. afrapportering</b>			~64 pct.

		<b>i 2022</b>			
<b>2026</b>	Nedrivning	47 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35			~59 pct.
<b>2027</b>					
<b>2028</b>	Nedrivning	23 almene familieboliger rives ned i Afdeling 35			56,63 pct.
<b>2029</b>					
<b>2030</b>					

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget, jf. pkt. 5, og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. *Beskriv kort tidspunkt for og indhold af de forberedende handlinger, der er gennemført/vil blive gennemført for at understøtte realiseringen af de nedbringelsesaktiviteter, der indgår i den godkendte i udviklingsplan/seneste årsrapport. Her tænkes f. eks. på gennemførelse af genhusning, indgåelse af kontrakter med eksterne partnere om nybyggeri, nedrivning, salg m.v., vedtagelse af plangrundlag m.v.*

*Nedrivning:*

Der er offentliggjort EU-udbud på opgaven med nedrivning. Godkendelse af Skema B forventes senest ved udgangen af februar 2024.

Materiale til brug for kommende genhusningssamtaler med beboerne er under udarbejdelse. De første genhusningssamtaler forventes indledt i starten af oktober 2023.

*Ommærkning:*

-----  
 -----  
 -----

*Renovering:*

-----  
 -----  
 -----

*Nybyggeri:*

-----  
 -----  
 -----

*Salg:*

-----  
-----  
-----  
*Etablering af erhverv:*  
-----  
-----  
-----

*7. Underskrifter og dato*

-----

Morten Folsø Nielsen, Konstitueret direktør BoligKorsør

-----

Knud Vincents, borgmester Slagelse Kommune