

# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune  
Dato: 11/11-2021

## Skælskør

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den nordlige del af Skælskør.

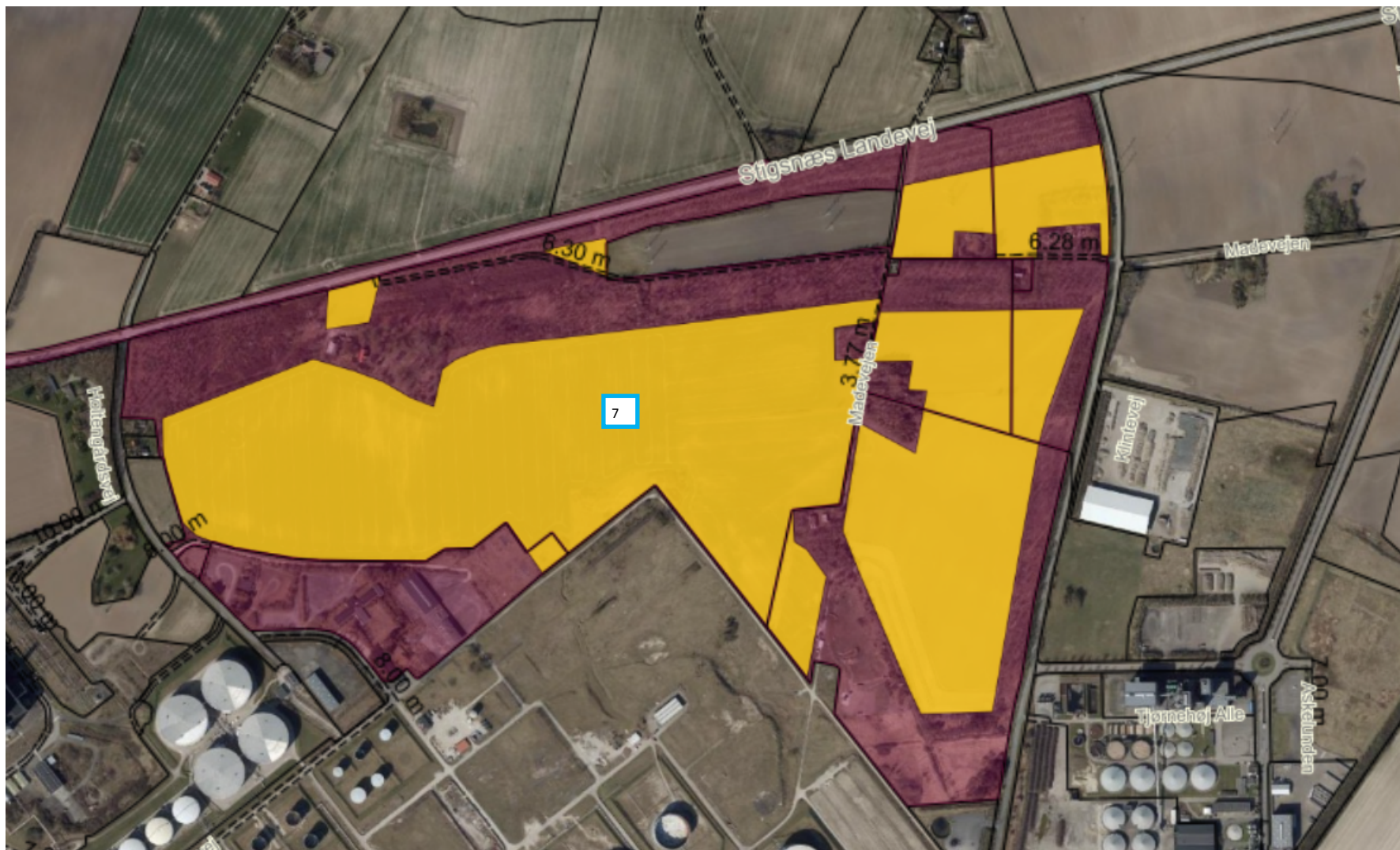


# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune  
Dato: 11/11-2021

## Skælskør

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den sydlige del af Skælskør.

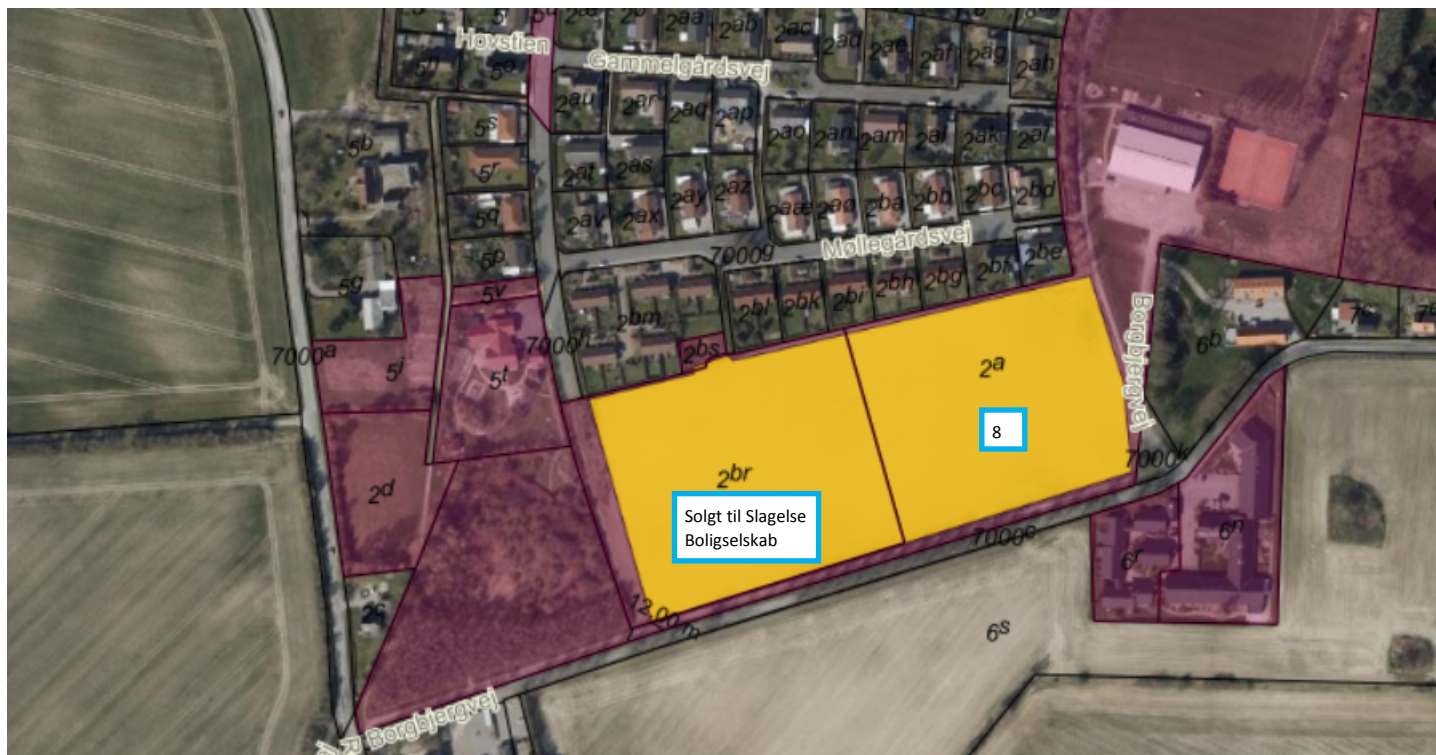


# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune  
Dato: 11/11-2021

## Boeslunde

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i Boeslunde



# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Dalmose

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i Dalmose



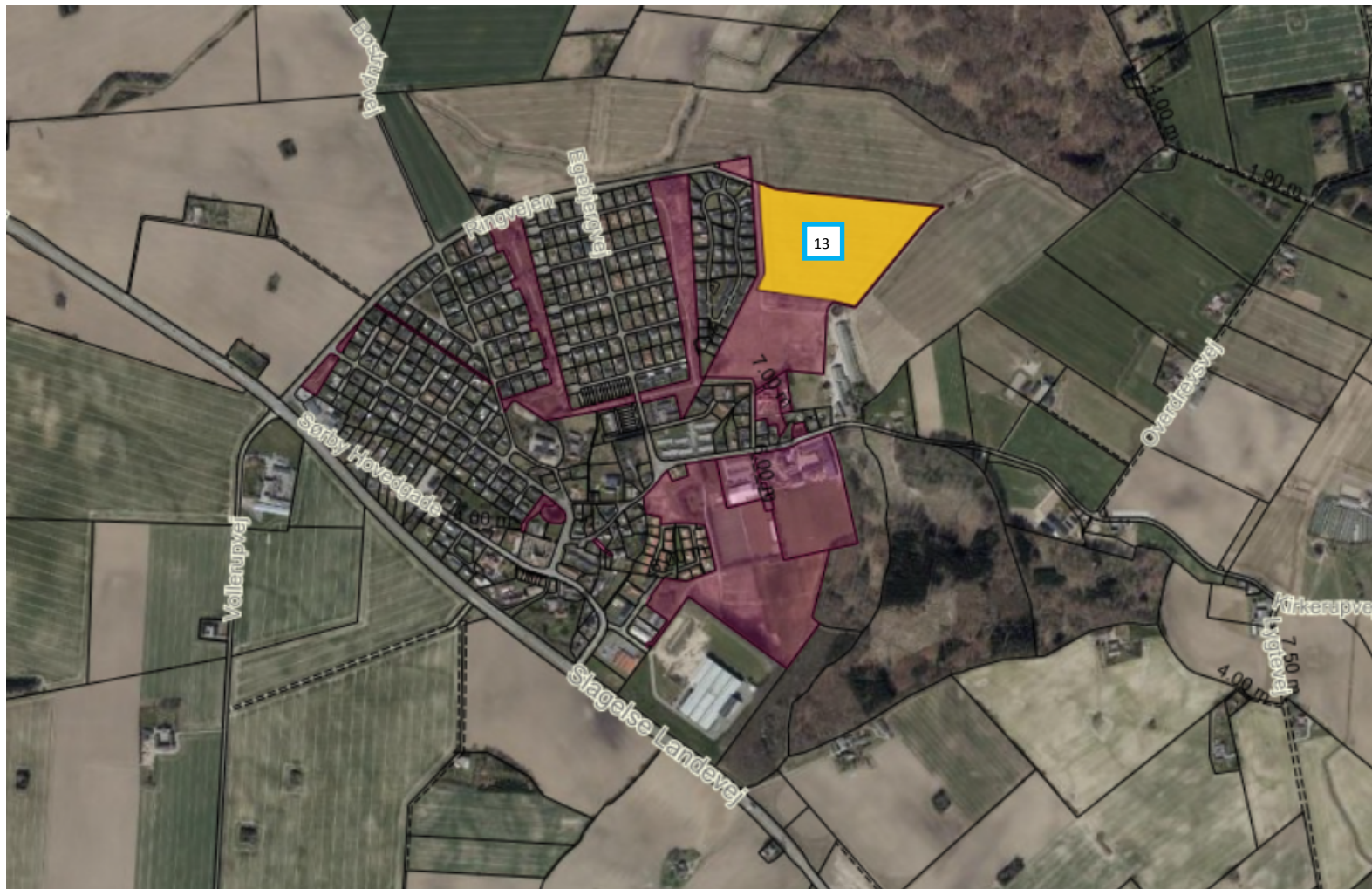
# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Sørbymagle

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i Sørbymagle



# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune  
Dato: 11/11-2021

## Korsør syd

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den sydlige del af Korsør



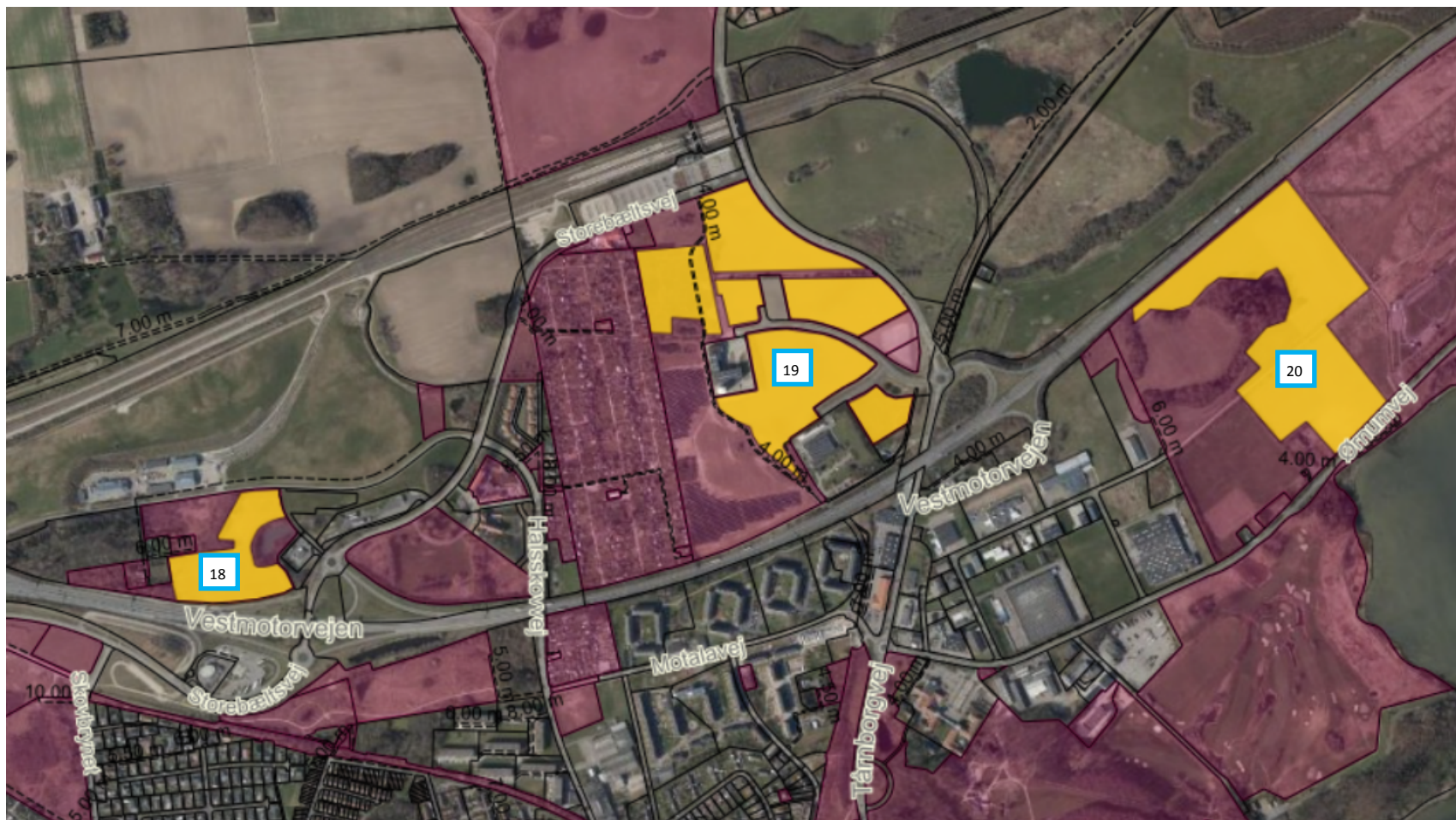
# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Korsør nord

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den nordlige del af Korsør



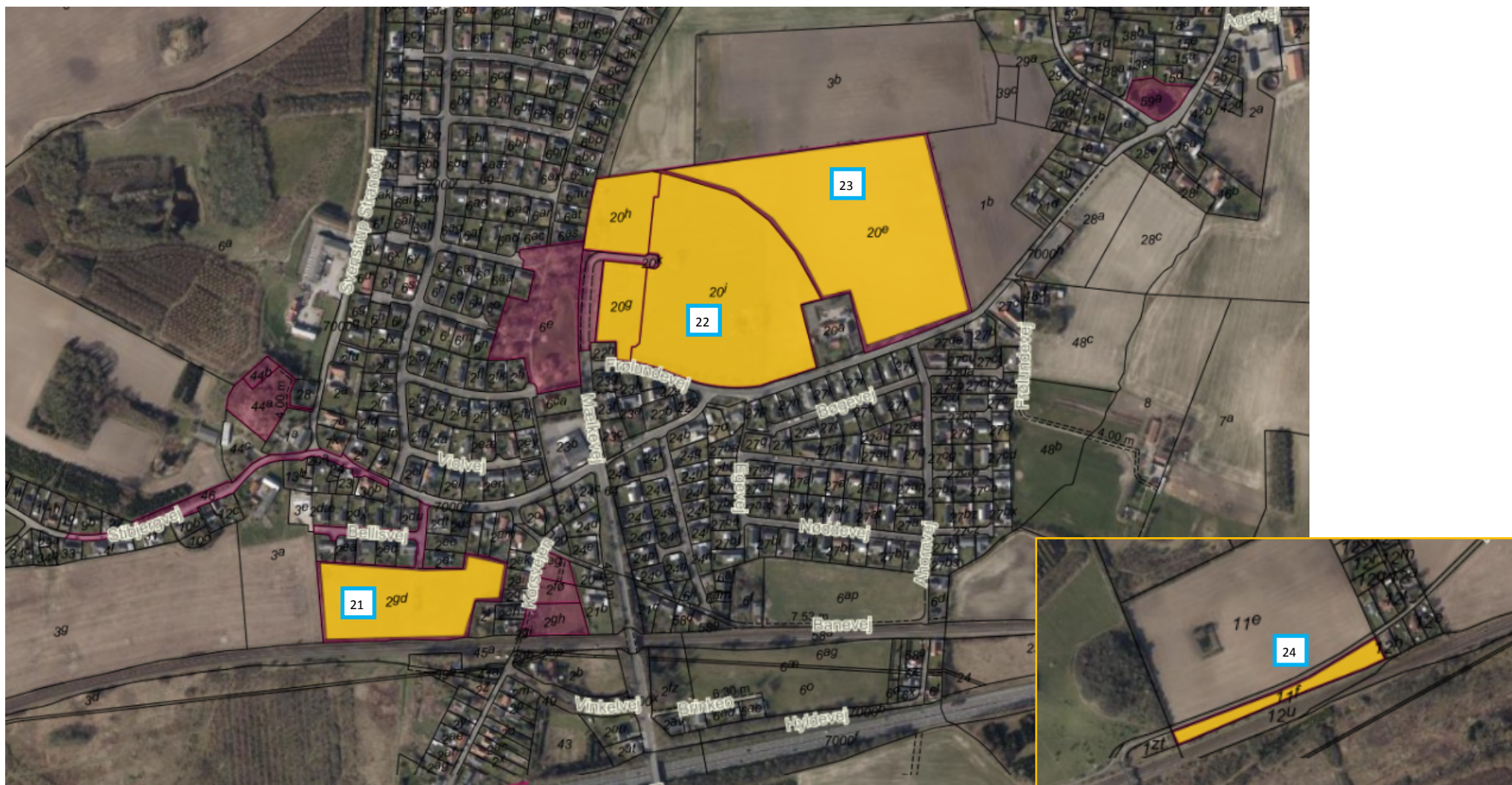
# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Korsør Svenstrup

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i Svenstrup i Korsør





# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune  
Dato: 11/11-2021

## Korsør Svenstrup

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i Svenstrup i Korsør



# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Kongsmark

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) ved Kongsmark Strand



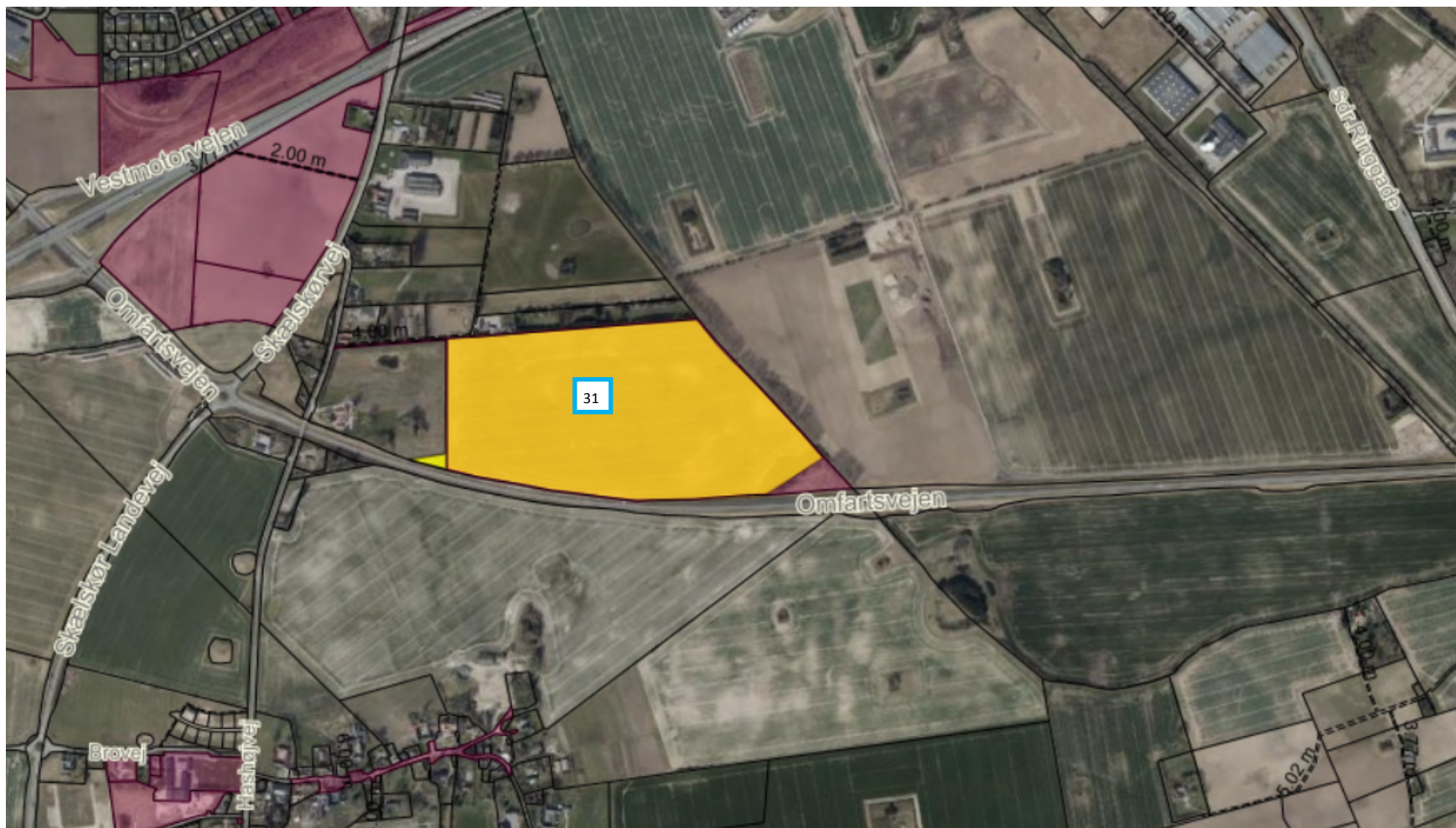
# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Slagelse syd

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den sydlige del af Slagelse



# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune  
Dato: 11/11-2021

## Slagelse øst

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den østlige del af Slagelse



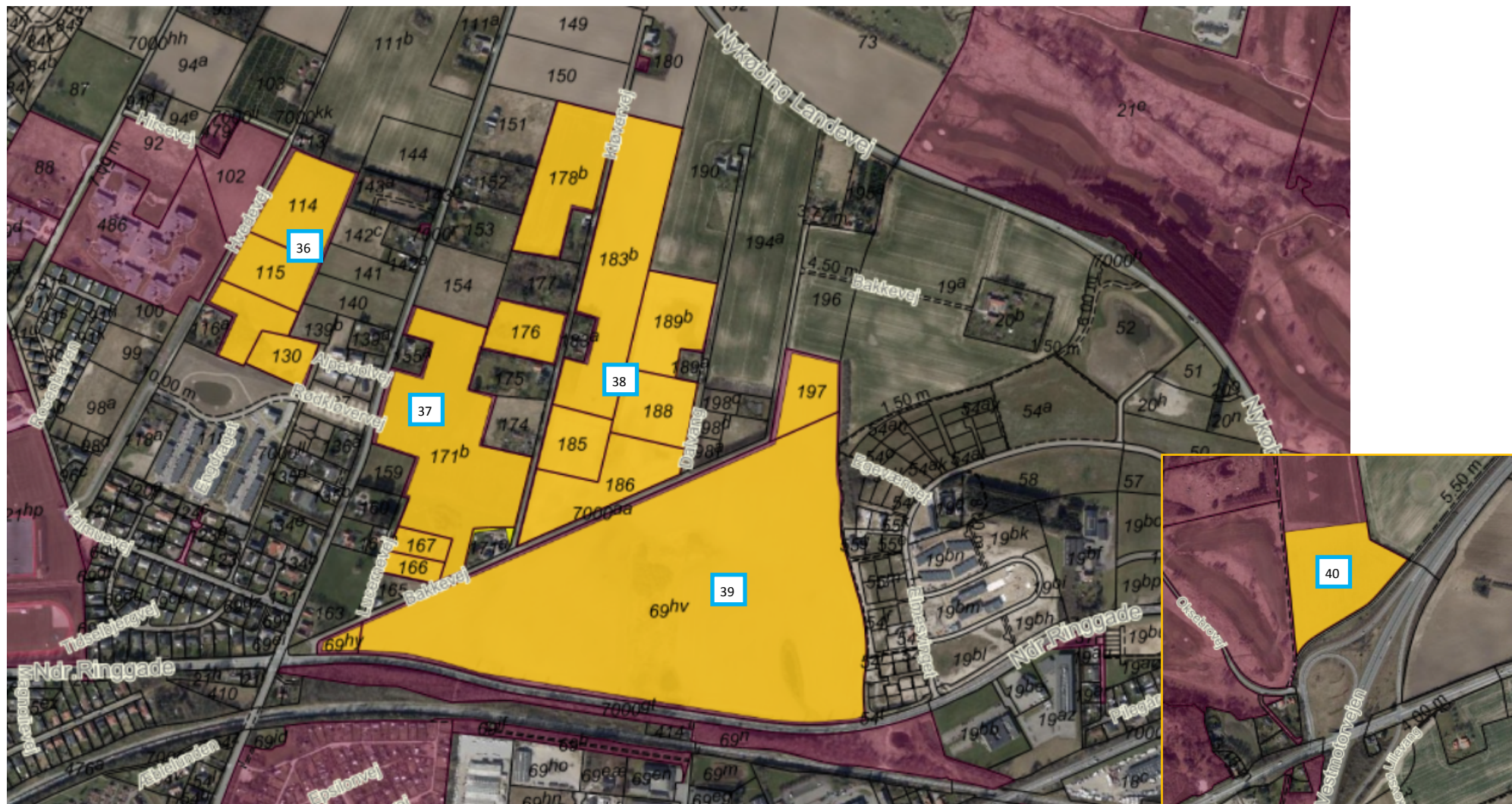
# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

## Slagelse nord

Oversigt med bortforpagtede arealer (gule felter) i den nordlige del af Slagelse



# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

Matr.nr. på forpagtede arealer	Kommuneplan rammer 2021 Lokalplan Zone	Kortnr.	Bemærkninger	Areal ha dyrket	Samlet forpagtnings-indtægt	Ca samlet
<b>Stignæs Landevej</b> 4f, 5b Hesselby By, Eggeslevmagle, 3c Hesselby By, Eggeslevmagle	Kommuneplan 2021: Sydlige matr.nr. 4f er boligområde 3.3B7 – resten er ikke kommuneplanlagt Der er ingen lokalplan for matriklerne Ligger i byzone	<b>1</b>	Arealet er et af de områder, som på sigt gør det muligt at udvide Skælskør inden for de større veje med eksempelvis boliger. Arealet bør på nuværende tidspunkt ikke inddrages til natur. Binding indtil udløb 31.08.2022.	35,87	169.306	39,08
<b>Ladebovej</b> 4a Smidstrup By, Eggeslevmagle	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 3.4E1 Lokalplan nr. 71 - Skælskør industriområde Ligger i byzone	<b>2</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022.	6,00	16.000	6,00
<b>Ladebovej</b> 3a, 18, 20 Magleby- Ravnemark, Magleby 3d, 17, 19 Magleby- Ravnemark, Magleby	Ikke relevant	<b>3</b>	Ingen binding da forpagtningskontrakten er opsagt efter høst 2021. Der er igangsat tilplantning skov og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.	6,00	15.000	6,00
<b>Ladebovej</b> 2m Smidstrup By, Eggeslevmagle	Kommuneplan 2021: Boligområde 3.4B8 + Rekreativt område 3.4R3 Ingen lokalplan Ligger i byzone	<b>4</b>	Arealet til dels udlagt boligområde, som er reserveret til Skælskør Boligselskab, som har tilkendegivet at de vil opføre seniorboliger på arealet. Resten af arealet er udlagt til et rekreativt område, som på nuværende tidspunkt ikke vides hvordan det skal udnyttes i projektet med boligselskabet eller andet. Evt. skovrejsning har været på tale.  Binding indtil udløb 31.08.2022.	3,12	8.300	3,12
<b>Kobækvej</b> 80b Skælskør Overdrev	Kommuneplan 2021: Ingen rammer Ingen lokalplan Ligger i byzone	<b>5</b>	Der er indgået en græsningsaftale, som gælder til og med 31. december 2020. Forlænget 1 år til og med 31.12.2021. Vi afventer ny Kommuneplan 2021. Hvis aftalen skal fortsætte, skal aftale overtages af Entreprenørservice da de varetager disse aftaler.  Naboen ønsker at købe arealet til deres heste og der er planer om at arbejde videre med denne sag efter ny Kommuneplan 2021 er vedtaget. Ingen binding da aftalen udløber 31.12.2021.  Området er drevet ekstensivt igennem en årrække og har et højt potentialet i sig selv. Kommunen har sidste år lavet sø på arealet.	1,40	0	1,40
<b>Kobækvej</b> 62c Skælskør Overdrev	Kommuneplan 2021: Rekreativt område L.R11 Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>6</b>	Arealet er i Kommuneplan 17 og i Forslag til kommuneplan 21 udlagt til rekreativt område som reservation til en ny campingplads. Binding indtil udløb 31.08.2023	3,16	6.320	3,16

# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

<b>Stignæs Landevej</b> 4a og 8a Holten by og 23, 26, 31 Østerhoved by	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 63.E1 Lokalplan nr. 110 - Haldor Topsøe A/S Ligger i byzone	<b>7</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde. Vi afventer, hvad arealet skal bruges til.  Binding indtil udløb 01.09.2022	44,5	172.438	44,5
<b>Borgbjergvej</b> 2a Boeslunde By	Kommuneplan 2021: Boligområde 5.B6 Lokalplan nr. 70 - For et område til daginstitution, idrætshalanlæg og boligområde i Boeslunde by Ligger i byzone	<b>8</b>	Matr.nr. 2a Boeslunde By er opsagt og udgår efter høst 2021. Der er foretaget arkæologiske undersøgelser for at klargøre restarealet til salg. Der er modtaget en forespørgsel om køb af arealet til opførelse af boliger. Arealet er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde. Halvdelen af matriklen er frastykket og solgt til Slagelse Boligselskab, som skal opføre seniorboliger.  Ingen binding da forpagtningskontrakten er opsagt til efter høst 2021.	1,40	3.724	1,40
<b>Industrivej</b> 12bæ Vemmeløse By, Gimlinge	Kommuneplan 2021: Ingen rammer Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>9</b>	Arealet kan være egnet til at omlægge til naturområde. Det bliver ikke dyrket og har ligget ekstensivt i en årrække.  Ingen binding da arealet er udtaget af forpagtningskontrakten i 2020.	0,56	0	0,56
<b>Industrivej</b> 3fv og 3fu Vemmeløse By, Gimlinge	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 6.E2 Lokalplan nr. 120 - Erhvervsområde nordøst for Industrivej i Dalmose Ligger i byzone	<b>10</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2025	5,10	11.434	5,10
<b>Blomstervænget, Dalmose</b> 13cg Vemmeløse By, Gimlinge	Kommuneplan 2021: Boligområde 6.B1 Der er ny lokalplan på vej - SB skal købe matr.nr. 13cg til seniorboliger Ligger i byzone	<b>11</b>	Arealet er ved at blive solgt til Slagelse Boligselskab, som skal opføre seniorboliger og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022	0,67	1.340	0,67
<b>Blomstervænget, Dalmose</b> 13bs Vemmeløse By, Gimlinge	Kommuneplan 2021: Boligområde 6.B1 Ingen lokalplan Ligger i byzone	<b>12</b>	Arealet er udlagt til boligområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022	0,46	920	0,46
<b>Kirkerupvej 33, Slagelse</b> Matr.nr. 14f Sørbymagle By, Sørbymagle	Kommuneplan 2021: Boligområde 10.B6 + Rekreativt område 10.R1+10.R2 Lokalplan nr. 1168 - Boligområde Hvilebjerg, Sørbymagle Ligger i byzone	<b>13</b>	Arealet er ved at blive gjort klar til byggemodning og salg til boliger og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde. Afventer budget 2022.  Ingen binding da forpagtningskontrakten er opsagt til efter høst 2021.	6,20	12.400	9,50
<b>Grevens Træer</b> Del af matr.nr. 276a og del af matr.nr. 248a Korsør Markjorder	Kommuneplan 2021: Mindre del ind mod Korsør Svømmehal er udlagt til Centerområde 2.2C3 – resten har ingen rammer. Mindre del ved Skovvej er udlagt til boligområde 2.2B10 Lokalplan nr. 120 - Lokalplan 120. Tæt- lav boligbebyggelse ved Grevens Træer	<b>14</b> <b>15</b>	Arealet kan være egnet til at omlægge til naturområde. Arealet kan indgå i en sammenhæng med eksisterende naturområder.  Vedrørende område 15: Dele af matriklen er omfattet af kommuneplanramme 2.2B10 til boligformål. Dette areal bør ikke inddrages til natur.	5,00	24.000	5,00

# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

	Mindre del ind mod Korsør Svømmehal er byzone og resten er landzone		Området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, men det er ikke nogen hindring ift. afgræsning eller høslet. Faciliteter, som ikke har med landbrug at gøre, kræver dispensation fra Kystdirektoratet.  Binding indtil udløb 31.08.2022			
<b>Grevens Træer</b> Del af matr.nr. 270 Korsør Markjorder	Kommuneplan 2021: Ingen rammer Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>16</b>	Arealet kan være egnet til at omlægge til naturområde. Arealet kan indgå i en sammenhæng med eksisterende naturområder.  Området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, men det er ikke nogen hindring ift. afgræsning eller høslet. Faciliteter, som ikke har med landbrug at gøre, kræver dispensation fra Kystdirektoratet.  Binding indtil udløb 31.08.2022	4,90	23.520	4,90
<b>Slagelse Landevej, Skovvej 131</b> Del af matr.nr. 1a Stubagerhus, Tårnborg	Kommuneplan 2021: Ingen rammer Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>17</b>	Arealet kan være egnet til at omlægge til naturområde. Er velegnet til skovrejsning  Binding indtil udløb 31.08.2022	2,20	10.560	2,20
<b>Storebæltsvej 30</b> Del af matr.nr. 25a Korsør Markjorder	Kommuneplan 2021: Rekreativt område. Udstillingsbygning 2.4R5 Lokalplan nr. 116. Messecenter ved Storebæltsvej Ligger i byzone	<b>18</b>	Arealet er reserveret til særlige projekter, jf. masterplan for Korsør, og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde Unik beliggenhed ud til motorvejen. Binding indtil udløb 31.08.2022	3,00	4.500	5,53
<b>Energivej, Tårnborgvej</b> 1zy og 1aaø Tårnborg Hovedgård, Korsør Jorder	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 2.4E3 Lokalplan nr. 1205 Korsør Erhvervspark Ligger i byzone Nordlig del ligger udenfor lokalplanens rammer og i landzone.	<b>19</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2024	11,00	26.400	11,00
<b>Ørnumvej</b> 1ve Tårnborg Hovedgård, Korsør Jorder	Kommuneplan 2021: Rekreativt område L.R27 og L.R28 Lokalplan nr. 45 - Lokalplan nr. 45. Ørnumvej, rekreativt område/fyldplads. Ligger i byzone.	<b>20</b>	Den nordlige del af arealet (6 ha) kan med fordel indgå som en del af et meget stort og sammenhængende græsningsområde.  Mindre areal ved for Korsør Gokartbane bruger de til parkeringsareal ved stævner og lignende. De ønsker yderligere et areal, hvis de ikke skal flytte til Stignæs. Arealet er "reserveret" til GoKartbanen og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2024.	11,00	26.400	11,00
<b>Anemonevej</b> 2gd Svenstrup By, Tårnborg	Kommuneplan 2021: Boligområde 16.B3 Ingen lokalplan for matriklen Ligger i byzone	<b>21</b>	Udlagt til boligformål. Bør ikke ændres.  Binding indtil udløb 31.08.2027	1,94	2.716	1,94



# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

<b>Hesselbjerg</b> Matr.nr. 20h, 20g og 20i Frølund By, Tårnbor	Kommuneplan 2021: Boligområde 16.B5 Lokalplan nr. 1232 - Hesselbjerg - Boligområde ved Mælkevej/Frølundvej, Svenstrup Ligger i byzone	<b>22</b>	Område 1er solgt til OK-fonden. Område 2 og 3 er til salg. Arealet er til salg og udlagt til boligområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde. Der er ved at blive etableret ny stamvej ind på arealet. Forpagtningskontrakten forventes at ophøre ved salg og derfor bliver arealet ikke tilsået til foråret 2022.	5,90	23.600	5,90
<b>Frølundvej 21</b> 20e Frølund By, Tårnbor	Kommuneplan 2021: Ingen rammer for arealer Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>23</b>	Området kan ses som en naturlig forlængelse af byen og som bindeled til en fremtidig kobling til Frølund, hvorfor området på nuværende tidspunkt ikke bør inddrages til natur.  Binding indtil udløb 31.08.2022	5,09	21.887	5,09
<b>Højbjergvej</b> 11f Svenstrup By, Tårnbor	Kommuneplan 2021: Ingen rammer for arealer Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>24</b>	Arealet kan være egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2024	0,53	1.272	0,53
<b>Industrimærskan</b> 2e, 2l, 15e og 15g Forlev By, Vemmelev	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 17.E1 Lokalplan nr. 61 - Regionalt erhvervsområde i Vemmelev Ligger i byzone	<b>25</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022	7,46	15.666	7,46
<b>Bildsøvej</b> 8m og 8l Tjæreby By, Tårnbor	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 17.E2 Lokalplan nr. 61 Regionalt erhvervsområde i Vemmelev Ligger i byzone	<b>26</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022	9,50	53.770	9,50
<b>Industrivænget</b> 8y Tjæreby By, Tårnbor	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 17.E4 Lokalplan nr. 1020 - Erhvervsområde mellem motorvej og Borgergade i Vemmelev Ligger i byzone	<b>27</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2024	2,70	540	2,70
<b>Borgergade 153 og 155, Vemmelev</b> 9c Ormeslev By, Vemmelev og 10a Tjæreby By, Tårnbor	Kommuneplan 2021: Boligområde 17.B13 Ingen lokalplan 28 ligger i byzone 29 ligger i landzone	<b>28</b> <b>29</b>	Arealet er udlagt til boligområde. Der arbejdes på en forespørgsel vedr. område nr. 28 og det er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022	13,97	79.070	15,50
<b>Kongsmarkvej</b> 5e, 15d St. Kongsmark By, Kirke Stillinge	Kommuneplan 2021: Rekreativt område L.R6 Byplanvedtægt nr. 10 for et område ved St. Kongsmark Strand Ligger i sommerhusområdet	<b>30</b>	Arealet kan være egnet til at omlægge til naturområde sammen med nyt stisystem.  Binding indtil udløb 31.08.2024	10,77	37.695	14,67

# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

<b>Galgebakkevej</b> 7k Slots Bjergby, Slots Bjergby	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 1.4E3 Lokalplan nr. 1015 - Erhvervsområde ved Marsk Stig Nord for Slots Bjergby Ligger i byzone	<b>31</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2022	20,5	104.550	22,07
<b>Byskovvej</b> 18dg Skovsø, Slagelse Jorder	Kommuneplan 2021: Offentlige formål 1.3D15 Ingen lokalplan Ligger i landzone	<b>32</b>	Bør ikke inddrages til natur, da området er udlagt til byudvikling.  Binding indtil udløb 31.08.2027	3,60	7.920	3,60
<b>Byskovvej</b> Del af matr.nr. 17c, Skovsø, Slagelse Jorder	Kommuneplan 2021: Boligområde 1.3B25 Der er ingen lokalplan for matriklen Ligger i landzone	<b>33</b>	Arealet er i Kommuneplan 17 og i Forslag til kommuneplan 21 udlagt til boligformål, hvorfor det på nuværende tidspunkt ikke bør omlægges til natur.  Binding indtil udløb 31.08.2027	3,09	6.800	4,00
<b>Byskovvej</b> Del af matr.nr. 17c, Skovsø, Slagelse Jorder	Kommuneplan 2021: Offentlige formål 1.3D14 Lokalplan nr. 177 – Tæt/lav bebyggelse ved Skovvænget i Østbyen Ligger i byzone	<b>34</b>	Arealet er reserveret til evt. udvidelse af børnehaven, hvorfor det på nuværende tidspunkt ikke bør omlægges til natur.  Binding indtil udløb 31.08.2027	0,50	0	0,50
<b>Nykobbelvej</b> 16o Skovsø, Slagelse Jorder	Kommuneplan 2021: Erhvervsområde 1.3E13 Lokalplan nr. 1018 - Område til liberalt erhverv og småværksteder, Nykobbelvej - Slagelse Ø Ligger i byzone	<b>35</b>	Arealet er udlagt til erhvervsområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2027	2,20	2.200	2,20
<b>Hvedevej i Slagelse</b> 114, 115, 116b, 130 Slagelse Markjorder	Kommuneplan 2021: Boligområde 1.2B15 Lokalplan nr. 1111 - Rammelokalplan for bæredygtigt boligområde, Tidselbjerget, Slagelse Ligger i byzone	<b>36</b>	Der arbejdes på salg af arealerne i 2022 og frem. Arealerne er udlagt til boligområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2027	4,20	På vej	4,20
<b>Kløvervej i Slagelse</b> 171b, 176, 178b Slagelse Markjorder	Kommuneplan 2021: Matr.nr. 171b og 176 ligger i Boligområde 1.2B38 og ligger i byzone Matr.nr. 178b ligger udenfor kommuneplanramme og ligger i landzone Ingen lokalplan	<b>37</b>	Matr.nr. 171b og 176 er udlagt til boligområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Matr.nr. 178b kan være egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2027	7,70	21.621	7,70
<b>Kløvervej, Bakkevej og Dalvang i Slagelse</b> 183b, 185, 186, 188, 189b Slagelse Markjorder	Kommuneplan 2021: Boligområde 1.2B39 Ingen lokalplan Ligger i byzone	<b>38</b>	Arealerne er udlagt til boligområde og er derfor ikke egnet til at omlægge til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2027	10,00	28.080	10,00

# Bilag 1

Bortforpagtede arealer i Slagelse Kommune

Dato: 11/11-2021

	Del af 183b ligger udenfor kommuneplanramme og ligger i landzone					
<b>Nord for Ndr. Ringgade i Slagelse</b> 69hv, 69hy og 197 Slagelse Markjorder	Kommuneplan 2021: Boligområde 1.2B40 og 1.2B41 + Offentlige formål 1.2D8 Lokalplan nr. 1227 - Daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej Ligger i byzone	<b>39</b>	Efter høst 2021 udgår ca. 6-8 ha af forpagtningskontrakten til opførelse af ny børnehave og ny stamvej ind til børnehaven, som reguleres af lokalplan 1227.  Resten af arealet er udlagt til boligområde med henblik på at skabe en ny bydel omkring Bakkevejskvarteret, hvorfor det på nuværende tidspunkt ikke bør omlægges til natur.  Binding indtil udløb 31.08.2027	22,00	61.776	22,00
Langøre 2b Skovsø By, Ottestrup	Kommuneplan 2021: Rekreativt område 1.2R15 Lokalplan nr. 1125 - Langøre park- og fritidsområde, Slagelse Øst Ligger i landzone	<b>40</b>	Reserveret til udvidelse af arealer til foreningerne i området og er derfor ikke egnet til at omlægges til naturområde.  Binding indtil udløb 31.08.2023	3,90	0	3,90