

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Kristine Grue Understrup  
T: 58 57 90 60  
E: krund@slagelse.dk

**Sags-ID**  
eDoc 23-022085

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Trestensvei 20A. 4230 Skælskør

Matr.nr.: Hesselbv Bv. Egaeslevmaale. 3c

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Slagelse Kommune

Adresse: Rådhuspladsen 11

Postnr./by: 4200 Slagelse

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

SSD 02 ApS

Rådhusstorvet 1

8700 Horsens

2129 0846

mob@as-svanen.dk

#### Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

17.11.2023

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Trestensvej

Lokalplanens formål

At give mulighed for opførelse af boligprojekt iht. Til skitseforslag af 24. juli 2023, som tilbudt af SSD02 ApS.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej

Eventuel nedrivning

Nej

Beskrivelse af nyt byggeri

34 Boliger etableret i 2 cirkelhuse  
24 Boliger etableret i rækkehuse  
1 Fælleshus

Beskrivelse af udearealer

Byggemodning, ny vej og parkeringsinfrastruktur  
Grønne rekreative arealer

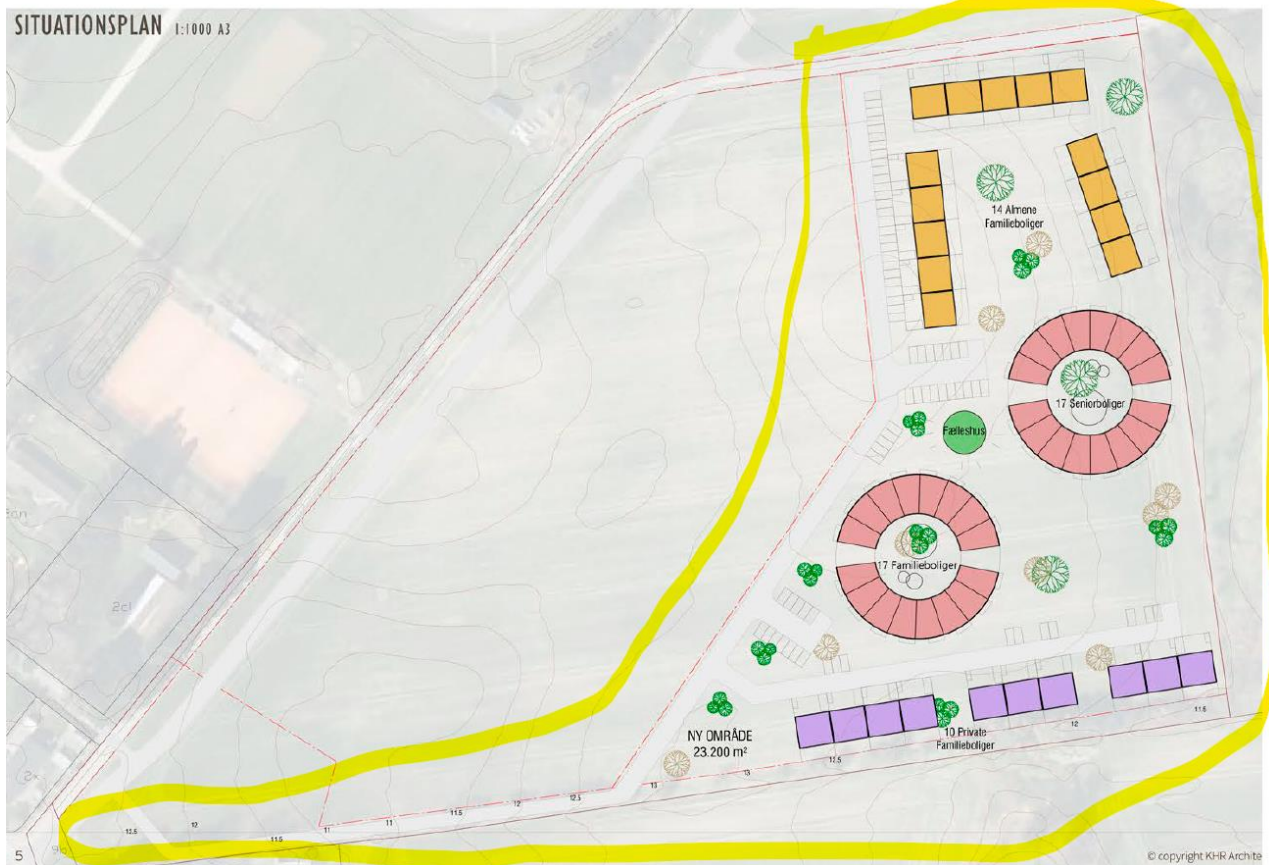
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Iht. Krav i det af kommunen udarbejde udbudsmateriale.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

LAR påregnes

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



## SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

3.3B7

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Nej

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Nej

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Tegningsmateriale mv. og evt. udkast til bestemmelser