



Slagelse Boligselskab
Revisionsberetning til
byggeregnskabet Afdeling 34,
Skovlunden

Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til byggeregnskabet i afdeling 34, Skovlunden

Indhold

	<u>Afsnitsnr.</u>
Indledning	1 - 3
Resultat af den udførte revision	4 - 5
Rapportering om andre betydelige forhold	6 - 13
Afslutning	14 - 15

Indledning

- 1 Vi har afsluttet revisionen af byggeregnskabet i afdeling 34, Skovlunden, der udviser samlede omkostninger på TDKK 48.064.
- 2 Byggeregnskabet vedrører opførelse af 22 familieboliger.
- 3 Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper, som er beskrevet i ajourføringsprotokollen af 16. marts 2017.

Resultat af den udførte revision

- 4 Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på byggeregnskabet.
- 5 Såfremt byggeregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af byggeregnskabet fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne regnskabet med en revisionspåtegning med nedenstående bemærkninger.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020. Byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Landsbyggefonden informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet (skema C) være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget budgettal som sammenligningstal i byggeregnskabet samt oplysninger om forventet finansiering. Budgettallene og oplysninger om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Rapportering om andre betydelige forhold

Byggesagshonorar

6 Byggesagshonoraret er reguleret i driftsbekendtgørelsens § 31, stk. 2, hvoraf det fremgår, at honoraret skal modsvare boligorganisationens faktiske omkostninger i forbindelse med sagen. Byggesagshonorar i alt TDKK 480 svarer til beløbet i skema B.

7 I forbindelse med vores revision har vi fået oplyst, at der til grund for det anførte beløb ligger vurderinger af tidsanvendelse således, at byggesagshonoraret efter ledelsens opfattelse er fastsat kostægte.

Afholdte omkostninger, skyldige og afsatte udgifter

8 I forbindelse med vores revision har vi foretaget en stikprøvevis gennemgang af omkostningsbilag for vurdering af originalbilaget i relation til tilhørsforhold og korrekt registrering af de enkelte regninger. Ud over dokumentationskontrol har vi stikprøvevis foretaget analyser, gennemgang af afstemninger og gennemlæsning af konti. Bogførte udgifter er sammenholdt med entrepris kontrakter og oversigter over godkendte ekstraarbejder. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

9 Byggesagen er gennemført med et mindreforbrug ift. skema B på TDKK 1.

Skyldige og afsatte omkostninger

10 Byggeregnskabet indeholder afsatte beløb på TDKK 833.

11 De i byggeregnskabet afsatte beløb kan specificeres således:

Byggesagsgebyr, Slagelse Kommune	120
1 års og 5 års eftersyn	40
Renter	10
Håndværkerudgifter mv.	650
Revision	13
	<hr/>
	833

12 Vedrørende afsatte beløb skal vi bemærke, at der altid er en risiko for, at de anlagte skøn og overslag afviger fra de senere konstaterede faktiske omkostninger.

Hjemtagelse af realkreditlån

13 Vi skal gøre opmærksom på, at udlejning af de sidst færdiggjorte lejligheder er sket pr. 16. maj 2020, og at realkreditlån er hjemtaget den 16. juni 2020.

Afslutning


14 I forbindelse med revisionens afslutning indhenter vi den daglige ledelses underskrift på en regnskabserklæring omhandlende regnskabsaflæggelsen og fuldstændigheden af såvel regnskabsmaterialet som øvrige informationer, der kan have indvirkning på regnskabet.

15 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i regnskabet.

Ringsted, den 9. september 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lars Ankersen
statsautoriseret revisor

Siderne 164 - 167 er behandlet på bestyrelsesmødet, den / -

Bestyrelsen

Knud Glavind
Formand

Gitte Svendsen
næstformand

Ayhan Tuncer

Mia Hansen

Thomas Stensholm

Steen Guldving

Karl Klüssendorf

Direktør

Arne Juul



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-363078409946

Knud Glavind
Formand

IP: 5.103.71.228
14-09-2020 16:12

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-915709914285

Karl Kurt Jensen Klüssendorf
Best.medlem

IP: 93.166.58.145
14-09-2020 19:33

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-610652217026

Thomas Stensholm
Best.medlem

IP: 5.56.157.241
15-09-2020 09:51

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-029984563845

Navn mangler i underskriverens NemID
Næstformand

IP: 80.162.25.99
15-09-2020 14:57

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-465399350352

Steen Wriedt Guldvig
Medarb.rep.

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-821884849844

Mia Hansen
Best.medlem

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-502421250602

Arne Juul
Direktør

IP: 93.165.142.90
24-09-2020 07:51

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-093377161376

Navn mangler i underskriverens NemID
Best.medlem

IP: 93.165.142.90
28-09-2020 12:58

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Protokol Skovlunden.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 Underskriftsprocessen er startet
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Arne Juul (aj@slagelsebolig.dk)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Karl Klüssendorf (brikar@mail.dk)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Knud Glavind (dgglavind@dbmail.dk)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Gitte Svendsen (slotsvaenget.afd3@gmail.com)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Thomas Stensholm (stensholm@outlook.dk)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Ayhan Tuncer (ayhantuncer66@gmail.com)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Steen Guldving (sg@slagelsebolig.dk)
2020-09-14 15:05 En besked er sendt til Mia Hansen (fr_miahansen@yahoo.dk)
2020-09-14 15:29 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ayhan Tuncer
2020-09-14 16:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Stensholm
2020-09-14 16:11 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Knud Glavind
2020-09-14 16:12 Knud Glavind har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-363078409946)
2020-09-14 16:12 Alle dokumenter sendt til Knud Glavind er blevet underskrevet
2020-09-14 19:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karl Klüssendorf
2020-09-14 19:33 Karl Kurt Jensen Klüssendorf har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-915709914285)
2020-09-14 19:33 Alle dokumenter sendt til Karl Klüssendorf er blevet underskrevet
2020-09-15 06:11 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Steen Guldving
2020-09-15 09:51 Thomas Stensholm har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-610652217026)
2020-09-15 09:51 Alle dokumenter sendt til Thomas Stensholm er blevet underskrevet
2020-09-15 10:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Arne Juul
2020-09-15 14:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Gitte Svendsen
2020-09-15 14:57 Underskriver har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-029984563845)
2020-09-15 14:57 Alle dokumenter sendt til Gitte Svendsen er blevet underskrevet
2020-09-16 10:26 Steen Wriedt Guldving har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-465399350352)
2020-09-16 10:27 Alle dokumenter sendt til Steen Guldving er blevet underskrevet
2020-09-17 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: aj@slagelsebolig.dk
2020-09-17 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: ayhantuncer66@gmail.com
2020-09-17 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: fr_miahansen@yahoo.dk
2020-09-17 15:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mia Hansen
2020-09-17 15:20 Mia Hansen har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-821884849844)
2020-09-17 15:20 Alle dokumenter sendt til Mia Hansen er blevet underskrevet
2020-09-20 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: aj@slagelsebolig.dk
2020-09-20 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: ayhantuncer66@gmail.com
2020-09-21 11:36 En påmindelse blev sendt til aj@slagelsebolig.dk
2020-09-23 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: aj@slagelsebolig.dk
2020-09-23 15:05 Påmindelse er sendt til modtager: ayhantuncer66@gmail.com
2020-09-24 07:47 En påmindelse blev sendt til ayhantuncer66@gmail.com
2020-09-24 07:48 En påmindelse blev sendt til aj@slagelsebolig.dk
2020-09-24 07:51 Arne Juul har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-502421250602)
2020-09-24 07:51 Alle dokumenter sendt til Arne Juul er blevet underskrevet
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-24 15:05 En besked er sendt til (mbp@slagelsebolig.dk)
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 Signeringsprocessen er genactiveret
2020-09-28 11:34 En besked er sendt til Ayhan Tuncer (ayhantuncer66@gmail.com)
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 11:34 Expiration date has been changed
2020-09-28 12:58 Underskriver har underskrevet dokumentet Protokol Skovlunden.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-093377161376)
2020-09-28 12:58 Alle dokumenter sendt til Ayhan Tuncer er blevet underskrevet