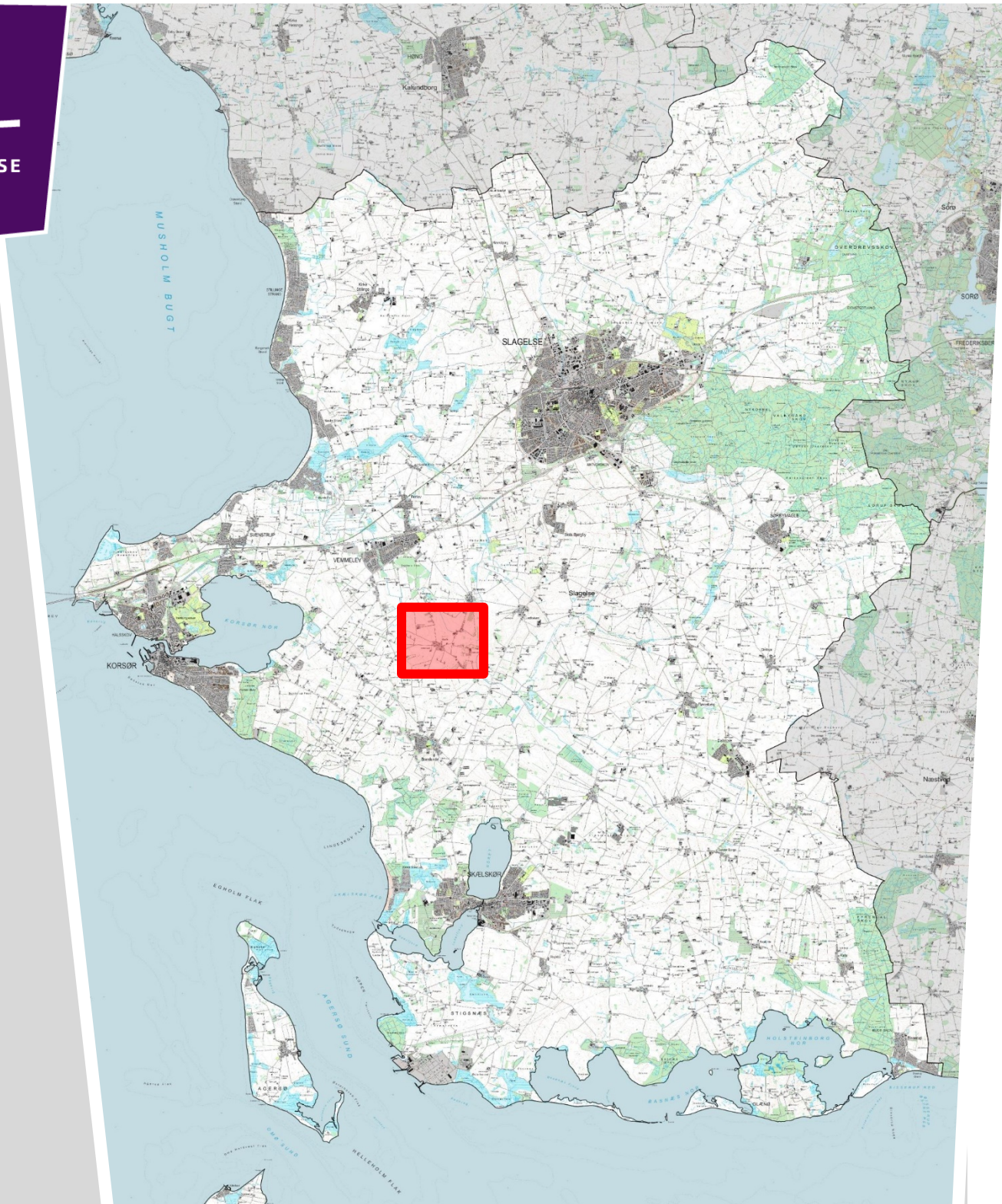




Spildevandskloakering af Stude og udvalgte ejen- domme på Hemmeshøjvej

Tillæg 10 til Spildevandsplan

Indhold

No table of contents entries found.

1 Baggrund og sammenfatning

Stude er en mindre landsby beliggende mellem Slagelse og Korsør, sydøst for Vemmelev med i alt 22 ejendomme, som i dag er ukloakeret. Landsbyen er udpeget til spildevandskloakering i den gældende spildevandsplan.

Imellem Stude og Hemmeshøj ligger en mindre samling af 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej fra Stude til Hemmeshøj, som i den gældende spildevandsplan ikke er udpeget til spildevandskloakering. Det vurderes dog af økonomiske og miljømæssige årsager fordelagtigt at foretage spildevandskloakering af ejendommene ifm. spildevandskloakering af Stude, da det planlagte ledningstracé fra Stude til Hemmeshøj har forløb gennem området, og det derfor giver mening at medtage ejendommene herfra.

Oplandet for Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj udgør 7,4 ha, hvoraf 1,9 ha er befæstede arealer. Den naturlige recipient for området er Vårby Å, som løber til kystvandet Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

Ved planlægning for spildevandskloakering af Stude og ejendommene langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj som medtages i kloakoplandet, vil spildevandet blive ført til Hemmeshøj og derfra videre i eksisterende trykssystem til Slots Bjergby renseanlæg.

Grundet afstanden til Hemmeshøj og de terrænmæssige forhold dertil, er der planlagt etablering af en central transportledning fra Stude til Hemmeshøj i form af et tryk-gravitationssystem der graverter spildevandet, hvor muligt og ellers håndteres i tryksat ledningssystem. Ledningstracéet for spildevand, vil primært følge eksisterende veje og rabatter, med et par krydsninger i udkanten af markarealer.

I Spildevandsplan 2024-2031 er der ikke udpeget arealer til placering af hverken pumpestationer eller ledningstracéer som skal sikre afledning af spildevand fra Stude til Hemmeshøj. Dette tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2024-2031 skaber derfor plangrundlaget for:

- Placering af tekniske anlæg, som pumpestationer
- Placering af tracéer for gravitations- og trykledninger til spildevandsafledning
- Statusændring af kloakopland: Overføre opland fra ukloakeret til spildevandskloakeret.

Sammen med Spildevandsplan 2024-2031 er tillæg nr. 10 plangrundlaget for meddelelse, af tilladelser til gennemførsel af projektet om spildevandskloakering, af ejendomme i Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj. Spildevandsplanen og tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af tekniske anlæg, som bl.a. pumpestationer og ledningsanlæg.

Spildevandsplan 2024-2031 er desuden grundlaget for at påbyde de pågældende ejendomme at spildevandskloakere på egen grund og til at tilslutte spildevand til det offentlige afløbssystem. Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside: [Planer og regulativer for spildevand - Slagelse Kommune](#).

Det forventes, at anlægsarbejdet opstartes i 3. kvartal 2027 og forventes afsluttet ultimo 2028.

2 Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/2024)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 866 af 20/06/2025)

Der er en del andre love og bekendtgørelser, der er relevante i forhold til planlægningen og arbejdet med spildevandsplanlægning. Her er den vigtigste anført:

- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovgivningen kan f.eks. læses på www.retsinformation.dk.

3 Forhold til anden planlægning

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og skal derfor tage hensyn til den eksisterende planlægning. Tillægget må ikke være i modstrid med andre kommunale og statslige planer. Nedenfor ses de relevante planer. På baggrund af den følgende gennemgang vurderes det, at dette tillæg er i overensstemmelse med den fysiske planlægning i Slagelse Kommune.

3.1 Slagelse kommuneplan og lokalplan for området

Kommuneplanrammerne for hhv. Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj udlægger områderne til blandet bolig og erhverv. Det er derved vurderet, at tillægget ikke er i modstrid med kommuneplanen.

Hverken Stude eller de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj er omfattet af en lokalplan.

3.2 Spildevandsplan

Den gældende Spildevandsplan 2024-2031 for Slagelse Kommune er en overordnet rammeplan, der beskriver kommunens plan for bortskaffelse af spildevand fra kloakeringsområder. Indholdet i en spildevandsplan er fastlagt i spildevandsbekendtgørelsens §5.

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens §32 b er forsyningsselskabet forpligtet til at forsyne ejendomme i spildevandsforsyningsselskabets kloakeringsområde som fastlagt af kommunalbestyrelsen.

Ved ændringer til en gældende spildevandsplan skal der udarbejdes tillæg, da det er det overordnede plangrundlag for forsyning af områder.

I spildevandsplan 2024-2031 er desuden beskrevet, at spildevandsafledningen kan ske på en af følgende måde:

- *"Hvor der etableres spildevandskloak med tryksatte systemer, skal grundejeren tåle, at der etableres minipumpebrønd på grunden, med elforsyning. Anlægget tinglyses på ejendommen."*
- *"Hvor der etableres et traditionelt gravitationssystem, skal der etableres en skelbrønd på spildevandsledningen. Grundejer afholder omkostningerne"*.

Dette tillæg til spildevandsplanen vil forbedre rensning og udledning af spildevand fra Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj, som transporteres til offentligt

renseanlæg i Slots Bjergby frem for nuværende udledning direkte til Vårby Å.

Planlægning for pumpestationer og ledningssystem med afledning til Hemmeshøj og videre til Slots Bjergby renseanlæg, til håndtering af spildevand, strider ikke mod formålene i den nuværende spildevandsplan.

3.2.1 Tidligere undersøgelser

I august 2024 er der udarbejdet scenarieberegninger (Valg af fremtidens afløbssystem) for hhv. spildevands- og regnvandskloakering i Stude. Rapportens scenarieberegninger indeholdt bl.a. dimensioneringsforslag, oversvømmelsesscreening, vandmiljø og anlægsoverslag for et hhv. spildevandskloakering og separatkloakering af landsbyen. På baggrund af scenarieberegningerne var anbefalingen, at spildevandskloakering af Stude var bedste samfundsøkonomiske løsning. I beregningerne var der taget udgangspunkt i at spildevandet skulle føres til eksisterende kloaksystem i Hulby og derfra ledes til Korsør renseanlæg.

Efterfølgende er der sket ændring i beslutningen om tilslutning til eksisterende spildevandssystem i Hulby, da spildevandet i stedet ønskes ført til eksisterende system i Hemmeshøj, hvorfra det ledes videre i et eksisterende tryksat system til Slots Bjergby renseanlæg. Årsagen til ændringen er, at eksisterende trykledning og transportledning fra Hemmeshøj til Slots Bjergby renseanlæg er af nyere dato, hvorfor en afskrivning af ledningen ikke er forekommet endnu og ledningen har kapacitet til spildevand fra både Stude, de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj og Hemmeshøj i fremtiden. Det forudsætter dog, at landsbyerne Hemmeshøj og Gerlev, som i dag afleder fællesvand til Slots Bjergby renseanlæg separatkloakeres.

Ligeså er der i mellemtiden igangsat en større strukturplan for Envafors' (Slagelse) renseanlæg, hvor Slots Bjergby i nærmere fremtid enten vil blive udbygget efter gældende krav eller nedlagt og få etableret en pumpestation med ny transportledning til enten Korsør eller Slagelse renseanlæg.

Scenarieberegningen har dannet et vigtigt grundlag for den videre planlægning og har bl.a. bidraget med tekniske input til ledningsdimensionering, recipientforhold og vurdering af nedslivningspotentiale. De nye beslutninger og løsningstiltag for spildevandskloakeringen, bygger videre på anbefalingerne, men tilpasses den opdaterede strategi for afledning og rensning af spildevand i området som føres til Slots Bjergby renseanlæg.

3.2.2 Hemmeshøj

Hemmeshøj indgår som en central del af den opdaterede spildevandsstrategi for området. Spildevandet fra Stude vil via det forudsatte etablerede tryk-gravitationssystem, blive tilsluttet til kloaksystemet i Hemmeshøj og derfra gennem eksisterende trykledning videre til Slots Bjergby renseanlæg. Det vil være afgørende at Hemmeshøj separatkloakeres, således eksisterende system ikke i fremtiden transporterer fællesvand fra Hemmeshøj, men kun spildevand.

For Hemmeshøj er der i øjeblikket igangsat en uafhængig undersøgelse med henblik på en effektiv separering af fælleskloaksystemet. Undersøgelsen vil omfatte yderligere analyse af ledningsføringer, tilslutningspunkter, etablering af bassiner samt en vurdering af opnået forbedret miljøkvalitet.

3.2.3 Tilslutning til renseanlæg

Slots Bjergby renseanlæg vil fremover modtage spildevand fra Stude, de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj, Hemmeshøj, samt Lundforlund og Gerlev. Både Gerlev og Hemmeshøj vil dog ændre status fra fælleskloakeret opland til separatkloakeret opland, hvorfor belastningen på Slots Bjergby renseanlæg i fremtiden kun vil være spildevandsmængden fra de 4

landsbyer og ikke fællesvand fra 2 landsbyer. Slots Bjergby renseanlæg har aktuelt en udledningstiladelse på 3000 PE. Spildevandsbelastningen fra Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj vil fremadrettet udgøre 88 PE og vil derved få en begrænset indvirkning.

Desuden udleder både Hemmeshøj, Lundforlund og Slots Bjergby til Vårby Å, hvorfor disse tre udløbs- og overløbspunkter har samme recipient. I fremtiden vil vandet dog blive rensat på Slots Bjergby renseanlæg fremfor at gå i overløb (Hemmeshøj) eller har direkte udløb (Lundforlund). Da Slots Bjergby renseanlæg allerede er overbelastet vil en ændring af belastningen med en frakobling af fællesvand fra Hemmeshøj til kun spildevand herfra, være en bedre og mere stabil driftsbelastning af anlægget. Vårby Å vil herved få mindre direkte spildevandsbelastning fra tidligere fælleskloakerede områder.

Desuden pågår arbejdet omkring udarbejdelse af en større strukturplan for Envafors' (Slagelse) renseanlæg, hvor Slots Bjergby renseanlæg enten om- og udbygges efter gældende krav og regler eller nedlægges og der etableres en pumpestation med nyt transportsystem der leder alt spildevand fra nuværende Slots Bjergby renseanlæg til enten Korsør eller Slagelse centralrenseanlæg.

Korsør og Slagelse renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere tilslutningen af de fire landsbyer, og der planlægges udført en udbygning med 4. rensetrin inden for en årrække.

3.3 Vandområdeplan

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-2027 for vandområde distrikt Sjælland (juni 2023). Stude er placeret i hovedopland DK2.5 til Smålandsfarvandet og kystvandsopland til Musholm Bugt, indre (ID nr. 26).

Planen beskriver en række indsatser i Slagelse Kommune på spildevandsområdet. Indsatserne er implementeret i Spildevandsplan 2024-2031.

I medfør af tillægget skabes der mulighed for forbedret forhold i vandløbene, da udledningen af iltforbrugende stoffer reduceres. Herudover reduceres også udledning af næringsstoffer, hvilket medfører forbedrede forhold i Musholm Bugt. Da der alene sker en reduktion af de stoffer der kan påvirke recipienterne negativt, er det vurderingen, at planen ikke er i strid med Vandområdeplanen eller indsatsbekendtgørelsens principper om, at der ikke må ske en forringelse eller en merudledning.

3.4 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Byråd har i april 2021 vedtaget Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse. Stude og ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj er ikke en del af planområdet, med undtagelse af matr.nr. 8e, 8f, 8g og 8m Hemmeshøj By, Hemmeshøj, som er omfattet af kategoriseringen BNBO benævnt "BoringsNære BeskyttelsesOmråder". Planlægning for at tilvejebringe Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj som et spildevandskloakeret opland, er ikke i modstrid med der vedtagne retningslinjer for kommunens administration i forbindelse med tilladelser og afgørelser.

4 Miljøvurdering af tillæg

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 03. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune gennemført en screening i henhold til miljøvurderingsloven af tillægget, se bilag 1 "Miljøvurderingsscreening - Tillæg nr. 10 til spildevandsplanen 2024-2021 – Spildevandskloakering af Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj.

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke medfører sandsynlige væsentlige påvirkninger af kulturarv, arkitektonisk- eller arkæologisk arv
- ikke medfører sandsynlige væsentlige påvirkninger på jordbund eller landskab.
- ikke medfører sandsynlige væsentlige påvirkninger på materielle goder, befolkning og menneskers sundhed, luft, klimatiske faktorer og vand, herunder vandområder.
- ikke medfører sandsynlige væsentlige påvirkninger på fauna, flora og biologisk mangfoldighed herunder beskyttet natur.
- vandkvaliteten i nærliggende og nedstrøms beliggende vandområder vil forbedres. Nærmeste forbundne Natura 2000-område ligger i en afstand ad 5,5 km. Da der ikke vil være en forringelse af tilstanden for kvalitetselementerne eller en hindring af miljømålet jf. vandrammedirektivet, er det vurderet, at der ikke vil være en påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Screeningen har været i høring hos de berørte myndigheder. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Denne afgørelse er annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. klagefristen er **d. xx. april 2026.**

5 Teknisk Redegørelse

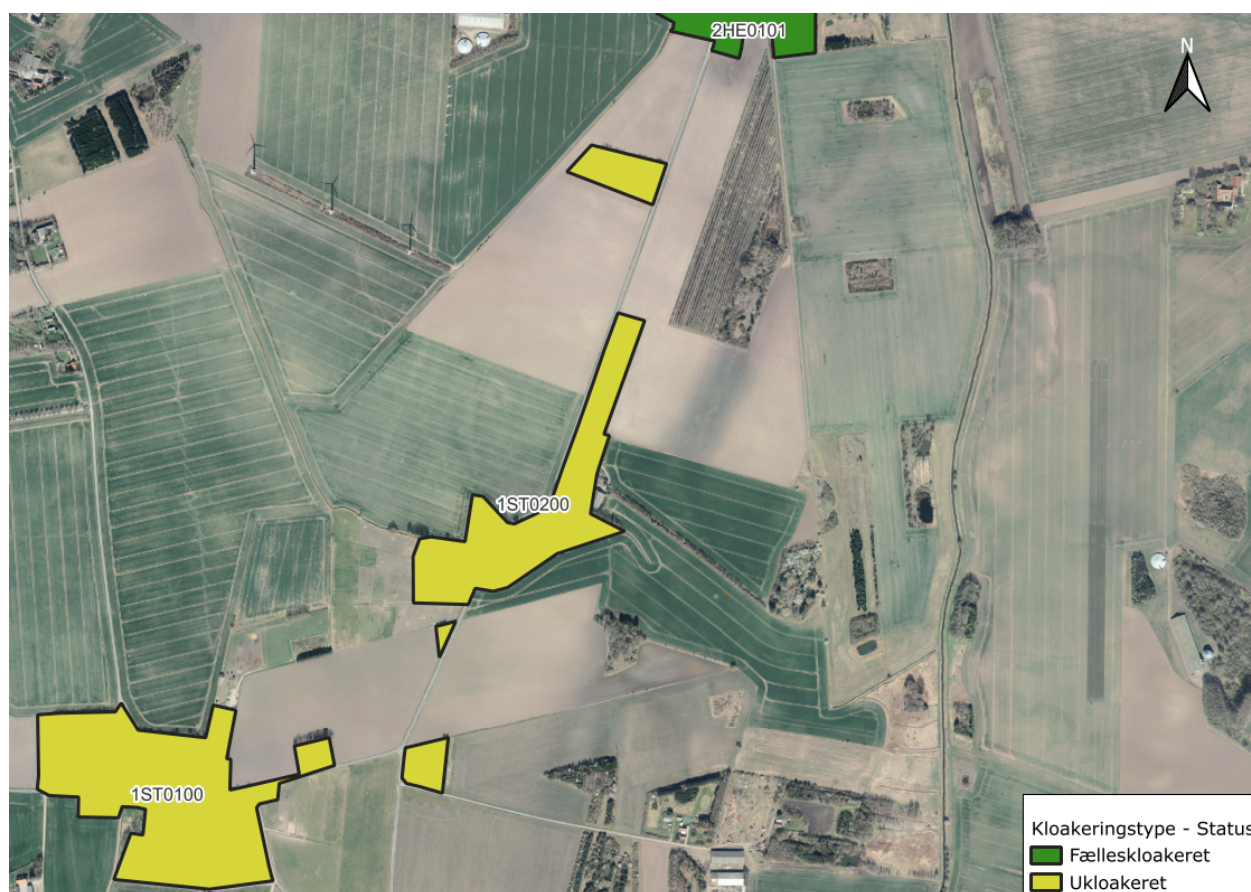
Nedenstående er en gennemgang af kloakoplandet for henholdsvis den nuværende status og for den planlagte tilstand. Derudover vises planlagte ledningstracéer samt de ejendomme, der vil blive tilsluttet det foreslåede ledningssystem.

5.1 Kloakopland, status

Ejendommene i Stude fremstår som ukloakeret i den nuværende Spildevandsplan 2024-2031. Enkelte fritliggende ejendomme langs Hemmeshøjvej, samt de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj er i dag ej heller tilsluttet et offentligt kloaksystem.

Ens for alle ejendommene er, at spildevandet håndteres lokalt via septiktanke med udledning direkte til Vårby Å gennem private drænsystemer.

Regnvand fra ejendommene og vejafvandingen håndteres enten ved nedsivning, grøfter og/eller via private drænledninger og videre til Vårby Å. Vejafvandingen driftes af Slagelse kommunes Entreprenørservice. Oversigtskort for status for ejendomme der skal som planlagt skal spildevandskloakeres, kan ses på Figur 1.



Figur 1 – Kloakeringstype Status.

5.2 Kloakopland, planlagt

Der er gennemført et skitseforslag for at vurdere den tekniske gennemførlighed og identificere potentielle begrænsninger i forhold til spildevandskloakeringen af Stude og transportledningen op til Hemmeshøj. Skitseforslaget har dannet grundlag for placeringen af mulige ledningstracéer og placering af tekniske anlæg, som vist på Figur 2.

Et af de primære designmål for det foreslåede spildevandsledningsnet i Stude og de 16 ejendomme

langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj er at minimere forstyrrelser i vejarealer under anlægsarbejdet, at sikre bygbarhed/teknisk gennemførlighed samt at opnå omkostningseffektivitet i hele systemets levetid og en minimal driftsservice. Disse mål har og vil fortsat være retningsgivende for planlægningen og de tekniske undersøgelser i projektet.

For at opfylde disse mål lægger skitseforslaget vægt på en gravitationsbetinget afledning hvor det er muligt, suppleret med pumpning hvor det er nødvendigt. Denne tilgang reducerer og forenkler driften af det samlede spildevandssystem samt vedligeholdelsen på lang sigt. Samtidig vil udgravningsdybden minimeres og de tilhørende anlægsomkostninger begrænses.

Der etableres en spildevandsledning i retning mod Hemmeshøj, med tilslutning til det eksisterende kloaksystem i Hemmeshøj. Disse scenarier er forventningerne fra idéfasen, men der må forventes at der vil komme ændringer og tilføjelser når detailprojektet opstartes og færdiggøres.

Der forventes desuden behov for et antal tekniske anlæg, som pumpestationer og udluftningsbrønde

I detailprojekteringen vil det endelige tracé blive fastlagt, herunder endelig placering af tekniske anlæg. På nuværende tidspunkt er det afgørende planlægningskridt at få bekræftet om alle ejendomme, der skal inkluderes i spildevandssystemet, for at sikre godkendelser på planlægningsniveau.

Der etableres ikke et regnvandssystem som en del af dette projekt. I forbindelse med Envafors kloakering af området vil Slagelse kommunes entreprenørservice renovere deres dræn i vejarealet, nå der alligevel skal graves i og langs Tingvej og Hemmeshøjvej. Dette sikrer bedre samfundsøkonomi og færre anlægsforstyrrelser i området for borgerne.

En oversigt over planlagt kloakeringstype kan ses på Figur 2.



5.2.1 Oplandsskema Spildevand

Det planlagte kloakeringsområde for Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj etableres som to kloakoplande. Det eksisterende opland er 1ST0100, og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj får kloakoplandsnummer 1ST0200. Kloakoplandene fremgår af Tabel 1.

Den samlede belastning i personækvivalenter (PE) er beregnet på baggrund af et generelt forbrug på 2,3 PE pr. person pr. dag for i alt 36 ejendomme (22 i Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj). Den fremadrettede spildevandsbelastning fra begge kloakoplande udgør samlet 88 PE, svarende til hhv. 51 PE fra Stude og 37 PE fra de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj.

Spildevandet fra oplandet ledes til Slots Bjergby Renseanlæg, hvor det renses, før det udledes til Vårby Å, Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

Tabel 1 Oplandsskema, spildevand

Opland	PE	Renseanlæg	Recipient
1ST0100	51	Slots Bjergby	Vårby Å, Jammerland Bugt og Musholm Bugt
1ST0200	37	Slots Bjergby	Vårby Å, Jammerland Bugt og Musholm Bugt

I afsnit 5.3 gennemgås det forventede ledningstracé for spildevandskloaksystemet.

5.3 Ledningstracé

Efter omlægning af kloakoplandet til spildevandskloakering, vil der anlægges nye spildevandsledninger. Spildevand ledes ad nye spildevandsledninger til Hemmeshøj. Nye spildevandsledninger med dertilhørende tekniske installationer lægges indenfor områderne vist på Figur 3, 4 og 5. Ledningsanlæg lægges primært langs vejene.



Figur 3 – Projekt med samlet tracé.



Figur 4 – Projekt tracé i Stude by



Figur 5 – Projekt trace langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj.

5.4 Berørte lodsejere

I alt vil det foreslåede kloaksystem tilslutte 22 ejendomme i Stude og 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj. Hvor det er nødvendigt, tilstræbes det at tekniske anlæg, som f.eks. pumpestationer placeres langs vejarealer.

Tabel 2 Berørte matrikler, se Bilag 1 for visuel oversigt

Matrikelnummer	Adresse	Ejerlav
7a	Tingvej 9	Stude By, Hemmeshøj
29	Tingvej 7B	Stude By, Hemmeshøj
7e	Tingvej 7B	Stude By, Hemmeshøj
3k	Tingvej 36	Stude By, Hemmeshøj
3a	Tingvej 34	Stude By, Hemmeshøj
3n	Tingvej 34	Stude By, Hemmeshøj
4a	Tingvej 32	Stude By, Hemmeshøj
21a	Tingvej 30	Stude By, Hemmeshøj
26b	Tingvej 28	Stude By, Hemmeshøj
27	Tingvej 26	Stude By, Hemmeshøj
5g	Tingvej 26	Stude By, Hemmeshøj
5e	Tingvej 24	Stude By, Hemmeshøj
10a	Tingvej 23	Stude By, Hemmeshøj
10p	Tingvej 21A	Stude By, Hemmeshøj
10q	Tingvej 21	Stude By, Hemmeshøj
22	Tingvej 20	Stude By, Hemmeshøj
10b	Tingvej 19	Stude By, Hemmeshøj
30	Tingvej 18B	Stude By, Hemmeshøj
6e	Tingvej 18	Stude By, Hemmeshøj
28	Tingvej 17	Stude By, Hemmeshøj
10k	Tingvej 17	Stude By, Hemmeshøj
6d	Tingvej 16	Stude By, Hemmeshøj
9a	Tingvej 15	Stude By, Hemmeshøj
8e	Tingvej 13	Stude By, Hemmeshøj
8c	Tingvej 11	Stude By, Hemmeshøj
8i	Studevej 29	Stude By, Hemmeshøj
8d	Studevej 27	Stude By, Hemmeshøj
3c	Hemmeshøjvej 77	Stude By, Hemmeshøj
10d	Hemmeshøjvej 75	Stude By, Hemmeshøj
9e	Hemmeshøjvej 73	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
10t	Hemmeshøjvej 71	Stude By, Hemmeshøj
10e	Hemmeshøjvej 69A	Stude By, Hemmeshøj
10ø	Hemmeshøjvej 67	Stude By, Hemmeshøj
8c	Hemmeshøjvej 65	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
10n	Hemmeshøjvej 65	Stude By, Hemmeshøj
8m	Hemmeshøjvej 63	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
8g	Hemmeshøjvej 61	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
8f	Hemmeshøjvej 59	Hemmeshøj By, Hemmeshøj

8e	Hemmeshøjvej 57	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
10o	Hemmeshøjvej 36	Stude By, Hemmeshøj
9g	Hemmeshøjvej 34	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
10c	Hemmeshøjvej 34	Stude By, Hemmeshøj
9b	Hemmeshøjvej 32	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
9d	Hemmeshøjvej 30	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
9h	Hemmeshøjvej 30	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
9a	Hemmeshøjvej 28	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
9i	Hemmeshøjvej 28	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
10v	Hemmeshøjvej 28	Stude By, Hemmeshøj
8s	Gadekærvej 15C	Hemmeshøj By, Hemmeshøj

6 Miljøforhold

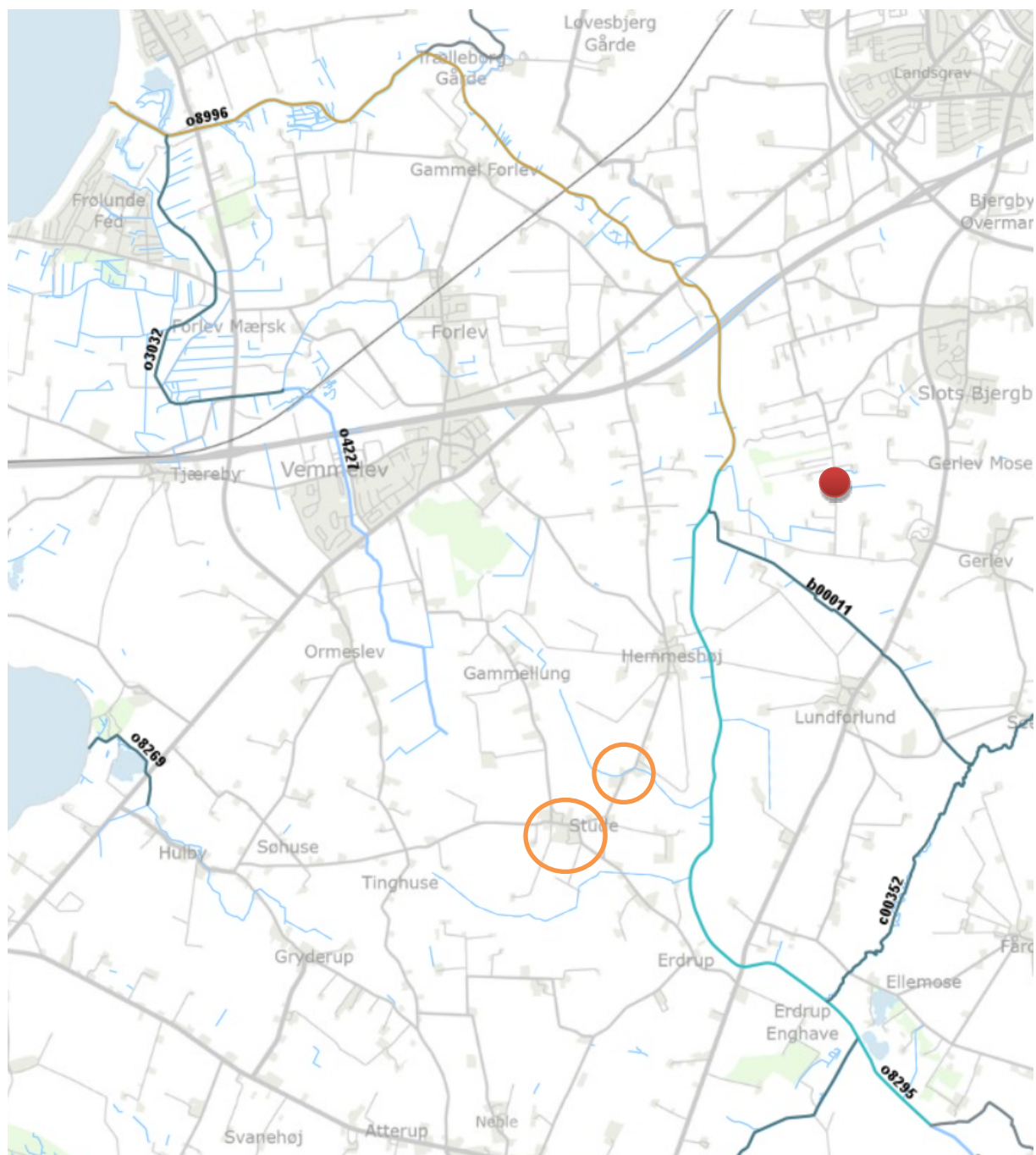
Realisering af tillæg til spildevandsplanen vil medføre, at udledning af sanitært spildevand til Vårby Å nedbringes, ved spildevandskloakering af 38 ejendomme, svarende til ca. 88 PE. Spildevandet ledes til Slots Bjergby Renseanlæg, og vil blive rensset inden udledning. Det vurderes derfor, at projektet vil forbedre tilstanden af Vårby Å.

6.1 Recipient

I dag ledes spildevand via drænledninger og/eller rørlagte vandløb fra landsbyernes ejendomme direkte til Vårby Å (08295 og 08996) uden rensning eller forsinkelse¹. Vårby Å løber til kystvandsområde Jammerland Bugt og Musholm Bugt i Musholm Bugt, se Figur 6.

Tilstanden af vandløbssystemet og slutrecipient kan ses af Tabel 2 og Tabel 3.

¹ <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/> d. 2. Dec. 2024



Figur 6: Spildevandet udledes i dag til Vårby Å og videre til Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Orange markering er bebyggelser der kloakeres. Rød markering er placering af Slots Bjergby Renseanlæg. (<https://danmarks-arealinformation.miljoeportal.dk/>).

Tabel 3: Oversigt over målsatte strækning, der ligger nedstrøms udledningspunktet på Vårby Å. Tilstanden for de enkelte kvalitetselementer er anført efter data fra <https://vandplandata.dk/vp3genbesoeg2024/vandom-raade/vandloeb/DKRIVER6810>.

Vandområde	Km	Makro-fytter	Fyto-benthos	Bentiske inverte-brater	Fisk	National specifikke stoffer	Samlet økologisk tilstand	Kemisk tilstand
08295 Vårby Å	7,24	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ikke-god	Dårlig	Ukendt
08996 Vårby Å	8,57	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt

Tabel 4: Oversigt over målsatte strækning, der ligger nedstrøms udledningspunktet på Vårby Å. Tilstanden for de enkelte kvalitetselementer er anført efter data <https://vandplandata.dk/vp3genbesoeg2024/vandom-raade/kystvande/DKCOAST204>.

Vandområde	Km²	Fyto-plankton	Rodfæstede planter (dækfrøede)	Bentiske inverte-brater	Vandets Klarhed	Iltforhold	National specifikke stoffer	Samlet økologisk tilstand	Kemisk tilstand
204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt	290,36	Moderat	Moderat	God	Ikke Anvendelig	Ikke Anvendelig	Ikke-god På grund af Methylnaphthalener, sum	Moderat	Ikke-god På grund af bly, kviksølv, cadmium og nonylphenoler i biota

6.2 Projektets påvirkning

Realisering spildevandstillæget påvirker tilstanden i recipienterne Vårby Å og Musholm Bugt da udledning af urensset spildevand nedbringes ved kloakering af Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj. Herudover medfører realisering af planen, at der skal foretages et anlægsarbejde i forbindelse med etablering af ledninger langs vejen frem til tilslutningspunktet i Hemmeshøj, for afledning til Slots Bjergby Renseanlæg.

Ledningsanlægget placeres i og omkring Tingvej og Hemmeshøjvej, der forbinder Stude med Hemmeshøj. Langs vejen er der ikke nogen naturbeskyttelsesinteresser, der potentielt kan påvirkes.

6.2.1 Næringsstoffer

Spildevandstillægget skaber mulighed for forbedrede forhold i recipienterne, blandt andet ved reduktion i udledning af iltforbrugende stoffer (BOD). Jf. BBR-registret har ejendommene direkte udledning efter mekanisk rensning.

Ved rensning af spildevandet på Slots Bjergby Renseanlæg vil indholdet af iltforbrugende stoffer blive reduceret med ca. 85 % eller mere, svarende til rensgraden af COD på rensanlægget. Begrænsning i udledning af iltforbrugende stoffer vil have en positiv indvirkning på kvalitetselementerne i vandløbet.

Udledning af næringsstoffer (N og P) vil ligeledes blive reduceret ved rensning på Slot Bjergby Renseanlæg. Reduktion i kvælstof og fosfor vil både gavne muligheden for målopfyldelse i Vårby Å og

kystområdet. Det er derfor vurderingen, at planen ikke er i strid med Vandområdeplanen eller indsatsbekendtgørelsens principper om, at der ikke må ske en forringelse af kvalitetselementerne.

6.2.2 Miljøfarlige stoffer

Tillægget omhandler kloakering af private ejendomme med hensyn til sanitært spildevand. Realisering af spildevandstillægget hvor spildevandet tilsluttes Slots Bjergby Renseanlæg har primært til formål at rense for næringsstoffer og iltforbrugende stoffer i overensstemmelse med udledningstilladelsen². Rensning af spildevand på et centralt renseanlæg forbedrer muligheden for fremtidigt at håndtere krav til rensning af miljøfarlige stoffer.

6.2.3 Hydrauliske forhold

Tilslutningen af sanitært spildevand fra Stude og de 16 ejendomme langs Hemmeshøjvej mellem Stude og Hemmeshøj flytter en mindre vandmængde fra udledning via to mindre rørlagte vandløb til Vårby Å og nedstrøms til udledning via rensningsanlæggets nuværende udløbspunkt i Vårby Å. Da der ikke ændres på håndteringen af regnvand, vil kloakeringen ikke medføre væsentlige ændringer af de hydrauliske forhold i Vårby Å.

7 Medfør af tillægget

Gennemførelse af dette tillæg kræver ikke yderligere tilladelser i forhold til miljøvurderingsloven. Årsagen er, at punktet 11 j) Anlæg af vandledninger over større afstande, ikke omfatter spildevandsledninger, men kun andre former for vandledninger.

Følgende tilladelser skal dog som minimum ansøges:

- Tilladelse til at grave i offentlig vej.
- Undersøgelse om behov for landzonetilladelse til hele eller dele af projektet.

Der kan være øvrige tilladelser der skal indhentes inden gennemførelse af projektet.

8 Tids- og økonomiplan

Udførsel af det samlede projekt planlægges i perioden fra 2027 til 2028. Envafor A/S er ansvarlig for anlæg og driften af kloakeringen frem til matrikelskel med tilhørende skelbrønde samt trykledning, pumpestation og hovedafløbssystem.

Der vil i ny-kloakerede områder blive pålagt grundejer et tilslutningsbidrag samt en årlig afgift for afledning af spildevand, jf. den gældende betalingsvedtægt og tilhørende prisblad. Udover tilslutningsbidraget vil grundejeren også have anlægsudgiften på egen grund til ombygning og tilslutning til det nye spildevandssystem.

Grundejere kan ansøge om en afdragsordning på tilslutningsbidraget. Dette gøres gennem Slagelse kommunes hjemmeside.

Regnvandet må ikke tilsluttes spildevandskloakken og skal dermed håndteres på den enkelte grund eller som

² Udledningstilladelse Slots Bjergby Renseanlæg, af 17. december 2019. Miljø og Natur, Slagelse Kommune.

nuværende forhold. Håndteringen af regnvand skal godkendes af Slagelse kommune via. Grundejers aut. kloak-mester.

8.1 Deklaration af ledninger

Hovedtracéet skal deklareres på privat grund. Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklareres de steder, hvor de eventuelt går over anden mands grund, og ikke ligger i vejareal. Deklarationsarealet for pumpestationer fastlægges ud fra de faktiske forhold der skal sikre adgang til drift og vedligeholdelse af pumpestationerne eller sker ved arealerhvervelse.

8.2 Ekspropriation

Der forventes at skulle skal foretages en række mindre arealerhvervelser for etablering af ledninger og placering af pumpestation på privat grund.

Eventuel arealerhvervelse vil ske ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Hvis der i forbindelse med arealerhvervelser ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8.

Erstatning i forbindelse med ekspropriationer opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af Envafors A/S.

På nuværende tidspunkt er det identificeret, at pumpestationer og/eller ledninger forventes etableret på ekspropriationslignende vilkår på ejendommene nævnt i Tabel 5. Endelig opgørelse af berørte lodsejere afklares i en senere projekteringsfase. Envafors vil kontakte de grundejere, der berøres direkte af projektet.

Tabel 5 Matrikler med mulighed for ekspropriation

Matrikelnummer	Adresse	Ejerlav
10n	Hemmeshøjvej 65	Stude By, Hemmeshøj
10p	Tingvej 21A	Stude By, Hemmeshøj
10v	Hemmeshøjvej 28	Stude By, Hemmeshøj
3n	Tingvej 34	Stude By, Hemmeshøj
8s	Gadekærsvej 15C	Hemmeshøj By, Hemmeshøj
9i	Hemmeshøjvej 28	Hemmeshøj By, Hemmeshøj

9 Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i lovbekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 (Spildevandsbekendtgørelsen), skal Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen.

Forslaget til tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2024 var fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den [dato] [måned] [år] til den [dato] [måned] [år]. Bemærkninger til forslaget blev sendt til teknik@slagelse.dk senest [dato] [måned] [år].

Herefter blev indkomne bemærkninger behandlet, og det endelige tillæg blev sendt til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet traf efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget. De vedtagne spildevandsplaner annonceres herefter.

10 Billag

Bilag 1 Berørte matrikler



Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

spildevandsplan.slagelse.dk

