

Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 7. februar 2024 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Lokalråd: Christine E. Mortensen
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg
- Kunstnerlavet KIT: Bettina Højer
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: Henning Jensen
- Handicaprådet: Ole Andersen
- Ældrerådet: Abdel Sabri

- Anne Bjergvang (A)
- Anja Nielsen (V) (formand)

- Mobilitet og vej: Christian Schou Rasmussen
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Maja Østermann (Gæst pkt. 4)
- Plan: Marie Jedig (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af dagsorden
3. Skælskør havn
4. Højvandssikring
5. Nyt fra Slagelse Kommune
6. Nyt fra udvalg/byråd
7. Andet og eventuelt
8. Mødeplan

Bilag: link til kommunens Vinter- og renholdelsesregulativ:
<https://www.slagelse.dk/media/nxhpxo05/vinterregulativ-util.pdf>

1. Velkomst ved formanden

Introduktion af nye deltagere- Marie Jedig fra Plan og Christian Schou Rasmussen fra Mobilitet og vej.

Anja Nielsen bød velkommen, og Marie Jedig og Christian Schou Rasmussen præsenterede sig.

2. Godkendelse af dagsorden

Gruppen fortsætter samme format, hvor punkter, som skal med på mødet, meldes til Marie Jedig inden udsendelse af dagsorden. I fremtiden vil der blive meldt en længere frist ud, hvor punkter kan meldes ind. Ved de næste møder vil punktet 'Nyt fra foreninger' fast indgå. Hvis foreningerne har et drøftelsepunkt, der tager længere tid, meldes dette inden dagsordenen udsendes.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Skælskør havn

v. Peter Johansen
10 min.
Peter Johansen giver status på tiltag på havnen.

Peter Johansen orienterede om, at administrationen er ved at undersøge skader på broerne som følge af højvande og storm i december og i januar.
Herudover at de forberedende øvelser er i gang til sæson '24. Heri vil det i forårsmånederne blive undersøgt om det

grønne område ved Havnevej kan forbedres i.f.t. vandnedsivning uden at miste bæreevne til brugen ved arrangementer. Dette for at se om vi kan forbedre forholdene inden for nuværende driftsramme.

Administrationen har modtaget henvendelse om opstilling af foodtruck på den studeplads som for år tilbage var i anvendelse. Dialogen pågår og omhandler en periode fra foråret og frem til oktober.

Der blev drøftet lidt konflikter og uenigheder opstået omkring anvendelse og rengøring af faciliteter i det røde pakhus, hvor der har været givet en adgang til de fastboende i havnen i vinterperioden, som ikke skulle være givet. Der er iværksat tiltag, som gør at det ikke gentager sig på ny fra efteråret 2024 bl.a. en forbedring af faciliteterne ved sejlerstuen. Herudover sendt et forslag på en midlertidig håndtering af de sidste uger, der resterer fra nu og til påske. Herudover en general opfordring til at tage kontakt/send en mail, hvis der gentagende opleves forhold der bør handles på/finde en løsning på.

Der ønskes en drøftelse/en opmærksom fremadrettet på omfanget af helårsbeboelse/benyttelse.

4. Højvandssikring

v. Maja Østermann

30 min

Orienterer om status på kommunens arbejde med højvandssikring af Skælskør havn. Herunder orientering og drøftelse om kommende borgermøde og inddragelsesproces i øvrigt.

KMU besluttede i maj, at Sluse-projektet stoppes. Herefter igangsættes en inddragelsesproces, som skal afdække borgernes ønsker for projektet. Her udarbejdes ikke et færdigt projekt, men en retning og idékatalog for det videre projekt. Administrationen er ved at udarbejde en aftale med en konsulentvirksomhed.

Der er planlagt et borgermøde d. 29/2 med efterfølgende workshops af længere varighed. Maja Østermann spørger om gruppens medlemmer kunne tænke sig at agere bordformænd, som tager referat ved workshops.

Marie Jedig melder ud på mail, når tidspunktet er fastlagt for borgermøde og dato og tidspunkt for workshops.

Gruppen stillede spørgsmål til inddragelse af kunst i højvandssikringen og udtrykte et ønske om at inddrage lokale kunstnere. Svar: Rådgivningsfirmaet vil have en kunstner tilknyttet, som rådgiver omkring inddragelse af kunst.

Gruppen henviser til det økonomiske grundlag for at finansiere højvandssikringen med inddragelse af borgere i Skælskør, som ikke er berørt. Gruppen havde fokus på vigtigheden af at søge fonde, som ikke kræver bestemmelse over projektets udformning. Svar: Rådgivningsfirma skal vejlede omkring muligheder for finansiering både fra borgere og ved at søge fonde.

5. Nyt fra Slagelse Kommune

15 min.

Mobilitet og vej v. Christian Schou Rasmussen

Status for trafikikkerhed ved Solskinskolen. Der er afsat 1,2 mio. kr. til projektet og vejafdelingen har været i dialog med skolebestyrelsen og vil også gerne i dialog med skoleledelsen. Der er foretaget besigtigelser af morgentrafikken. Sagen forventes behandlet politisk til foråret.

Plan v. Marie Jedig

Status på brandforhold i Det Røde Pakhus.

Status på pullerter i Algade.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag:

- **Mobilitet og vej**

Status for trafikikkerhed ved Solskinskolen

Christian Schou Rasmussen orienterede om, at administrationen arbejder på en løsning, som kan blive forelagt på mødet i april. Der har haft positiv dialog med skolen og kommunale ejendomme.

Gruppen drøftede manglende trafikikkerhed på skolesti ved konkret afskærmning. Svar: Tilpasningen af skolevejen vil have et økonomisk omfang af væsentlig karakter, som ikke falder under de afsatte 1,2 mio. kr.

Gruppen drøftede generelt at fremme, at skolebørn cykler gennem etableringen af f.eks. cykelveje. Svar: Kommunen har positiv erfaring med etableringen af en cykelgade i Slagelse. Ny kollega i Mobilitet og vej har fokus på at lave adfærdsregulerende indgreb på alle niveauer ift. cyklisme. Her opleves forældrene som barrierer og en central målgruppe, pga. de er bange på skolebørnenes vegne ift. at cykle.

Christian Schou Rasmussen opfordrer til at spørgsmål omkring mobilitet sendes til ham gerne to uger før mødet, så han kan afdække spørgsmålet inden.

- **Plan**

Brandforhold i Det Røde Pakhus.

Det Røde Pakhus har modtaget en permanent tilladelse, der giver lov til at anvende huset permanent som forsamlingslokale og med afholdelse af ubegrænsede arrangementer. Den permanente tilladelse kan tages i brug, når brandsikkerhedsforanstaltningerne er etableret i 2024.

Tilbage melding: Påbegyndelsen af installationen af brandforanstaltninger er planlagt til at begynde i marts 2024. Det Røde Pakhus vil blive orienteret inden med en detaljeret tidsplan af en repræsentant fra Kultur, Fritid og Borgerservice. Arbejdet forventes færdigt før sommerferien/juli, hvorefter huset vil overgå til den permanente tilladelse.

Pullerter i Algade.

Efter godkendelsen fra Politiet nu er på plads, så vil torino-pullerterne blive sat op frem mod forårmånederne. Evalueringen omhandler anvendelsen af kæden m.v. i forbindelse med arrangementer, ansøgning om rådighedstilladelse m.v. i lighed med den ansøgningsproces som normalt foregår.

Gruppen fremsatte ønsket om en pænere afspærringsløsning ved Svanetorvet. Bymidtegruppen ønsker på næste møde at drøfte en alternativ afspærringsløsning ved Svanetorvet

6. Nyt fra udvalg/byråd

30 minutter.

Anne Bjergvang

Anne Bjergvang

Glatførebekæmpelse

Glatførebekæmpelse, herunder vinterregulativet (vinterregulativ vedhæftes i referat).

Salg af grunden 'mørbraden' ved siden af Højskolegrunden – hvornår kommer der skilt op.

Busholdepladsen - mulighed for at tilbyde de ventende "tag over hovedet", lys og evt. forskønnelse.

Anja Nielsen

Orientering om boligområder ved Trestensgården.

Orienterer om arbejdet med ny og turismestrategi. Emnet bliver behandlet uddybende ved næste møde.

Christian Schou Rasmussen orienterer om, at vinterregulativet er ved at blive opdateret ift. at gøre det mere operationelt. Vinterregulativet er udarbejdet med fokus på at servicere områder med meget trafik, mens mindre veje nedprioriteres af økonomiske og sikkerhedsmæssige hensyn.

Ole Andersen orienterede om problemet med at ryddet sne placeres på handicappladser. Svar: Alle opfordres til at bruge ordningen 'Giv et praj', hvor administrationen kan blive opmærksom på, at de skal føre tilsyn med særlige kontrakter.

Drøftelse af kommunens forpligtelse ift. at rydde sne/isslag ved Smidstrup. Svar: Grundejere og ikke kommunen har ansvaret for at rydde private veje og parkeringspladser. Kommunen kan kræve, at fortove bliver ryddet.

Salg af grunden 'mørbraden':

Peter Johansen orienterede om, at projektet vedr. udvidelse af Møllebakken blev standset grundet anlægsstop og rådgiver aftaler m.v. opsagt. Projektet er med i overslagsårene og de indledende skridt til en genoptagelse af projektet sker 2024.

Grunden er i proces, men ikke sat til salg. Køb og Salg kan efter uge 9 vende tilbage med en tidsplan for salg af grunden. De informerer, at salget af grunden er højt prioriteret.

Anne Bjergvang stillede spørgsmål til, hvorfor der ikke er sat et 'til salg' skilt op og hvornår et sættes op.

Tilbage melding: Grunden har været til salg flere gange uden at blive solgt, hvorefter den bliver taget af markedet for en periode, før den igen bliver sat til salg. Grunden er derfor ikke kontinuerligt til salg, hvorfor 'til salg' skiltet kun er oppe, når grunden er til salg.

Busholdepladsen

Christian Schou Rasmussen orienterede om, at busstopstedet er flyttet pga. økonomiske grunde. Harboe har købt den tidligere stationsbygning og opkrævet leje for den tidligere busholdeplads. Der er afsat et lille beløb til forskønnelse af kommunens stoppesteder, det er derfor aktuelt at opsætte læskærme og lys.

Christian Schou Rasmussen orienterede om, at der har været en miskommunikation, og at drift/snerydning ikke har fået information om, at stoppestedet var flyttet, og derfor ikke har ryddet vejen. Denne information er nu videregivet.

Gruppen drøftede, at udformningen af stoppestedet skal passe ind i en bymæssig helhed og stationsbygningen. Gruppen ønsker, at der på lang sigt udarbejdes en samlet strategi for belysning og busstoppestedes udformning. Gruppen ønsker på samme tid at få opsat midlertidig læskærm og lys så hurtigt som muligt.

Anja Nielsen

Orientering om boligområder ved Trestensgården.

Lokalplansproces for området er igangsat. Se sag: <https://dagsordener.slagelse.dk/vis?Referat-Teknik-%2C->

[Plan--og-Landdistriktsudvalget-d.08-01-2024-kl.15.00&id=96227017-fbfb-49a7-b8e4-66134cb216ad&fri-tekst=Trestensg%C3%A5rden](https://www.kommune.dk/plan-og-landdistriktsudvalget-d.08-01-2024-kl.15.00&id=96227017-fbfb-49a7-b8e4-66134cb216ad&fri-tekst=Trestensg%C3%A5rden)

Området er planlagt til tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen planlægges som en blanding af familieboliger og ældreboliger orienteret omkring et fælleshus.

Orienterer om arbejdet med ny og turismestrategi.

Punktet indgår ved næste møde

7. Andet og eventuelt

10 min.

Nyt fra foreninger og råd

Kunstnerlavet KIT v. Bettina Højer

KIT udvider med kunstnerværksteder.

Skælskør Kunstforening v. Pernille Kirkeskov Hansen

Informerer om kommende udstilling til børn i vinterferien.

Bykontoret v. Anne Gudiksen

Skælskør Brochures trykkes af økonomiske grunde denne gang for en 2-årig periode. Grafisk arbejde, oversættelse, tryk og distribution dækkes af annoncører.

Handicaprådet v. Ole Andersen

Handicapprisen blev uddelt for 2023 til fodboldklubben i Korsør.

Andet

Gruppen stillede spørgsmål til, hvad der skal ske med Skælskørs tomme skolebygning. Svar: Projektet er i proces.

Gruppen stillede spørgsmål til, hvad der skal ske med Skælskørs tidligere rådhus. Der har tidligere været en borgerinddragelsesproces omkring brugen, som er gået i stå.

Tilbage melding: Det er politisk meldt ud, at rådhuset skal laves om til udstilling og til brug af foreninger, og dermed fungere som et kultur- og foreningshus. Bygningen er fredet, hvilket giver problemer i forhold til renovering. Budgettet for 2023 er flyttet til 2024, fordi en istandsættelse kræver en dialog med fredningsmyndighederne og en foregående undersøgelse af bygningens oprindelige farver og udtryk. Denne undersøgelse er sat i gang. Budgettet for den større istandsættelse af bygningen er sat til 2026-27, og det kan derfor være relevant at skubbe budgettet for 2024 til 2025, så det bliver en samlet renovering af bygningen

8. Mødeplan

Mødedatoer i bymidtegruppen i 2024:

- 15. maj
- 28. august
- 6. november

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Post-gården.

Punkter til drøftelse på fremtidige møder:

- Ureguleret beboelse på Skælskør Havn
- Turismestrategi
- Byudviklingspulje (byfornyelsesmidler)
- Genbesøg af masterplan
- Regulativ for byinventar