

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:
 Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato:

Underskrift: 

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Bakke med vagttårn

Lokalplanens formål

At give tilladelse til ændring af terræn i rekreativt område. Bakke i 20 m. højde med opførelse af østtysk vagttårn på toppen med en højde på ca. 10 m. + yderligere overbygning på 2,5 m med elevatorstårn.
Dertil at anlægge en 5-6 m. høj støjvold på ca. 450 m. langs Næblerødvej for at beskytte naboer mod støj fra shelteranlæg

Eventuel opdeling i faser/etaper

Vagttårnet bliver opført når bakken har sat sig og ingeniør godkender det.

Eventuel nedrivning

Ingen bebyggelser på det omhandlede areal

Beskrivelse af nyt byggeri

Byggeriet som bliver en ny kopi af et originalt vagttårn fra det tidligere DDR. Billede og mål er tilsendt Teknik og Miljø

Beskrivelse af udearealer

Den ansøgte bakke skal placeres i den sydøstlige del af plantageområdet drejende omkring et stort gammelt egetræ. Der er flere søer tæt på bakken og bakken kommer til at ligge i selve plantagen med grantræer og et 25 år gammelt levende hegn omkring hele det ca. 19 ha. store areal

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der er faste stier og veje overalt i plantagen som jo er udlagt til rekreative formål. Selve adgangsvejen til toppen af bakken bliver med så lav fast stigning at kørestolsbrugere kan komme op til vagttårnet ved egen hjælp

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Der bliver ikke sanitære forhold i vagttårnet da der allerede er toilet i umiddelbar nærhed ved shelteranlægget. Der bliver kun tale om at aflede regnvand fra det flade dæk på vagttårnet.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

LOKALPLANOMRÅDET ER HELE MATRIKLEN
11 A SOM BILLEDE 1 OG 2 VEDKÆFTET.



L50 m skov

Bakke m vegetation

BILDE 1



BILDE 2

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplannummer tildeles såfremt lokalplananmodningen imødekommes.

Kommuneplan, rammeområde

L.R26

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Den ønskede bygningshøjde på i alt 12,5 meter i forhold til vagttårnet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen på maks. 8,5 m og antal etager på 1,5.

Området ligger indenfor udpegningen Større uforstyrrede landskaber, der primært har fokus på at begrænse/undgå tekniske anlæg i større grad inden for udpegningen. Det ansøgte vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplanen.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.
Det anbefales at fastholde rammen for bygningshøjde og etageantal, men at der under "Øvrige bestemmelser" tilføjes mulighed for at foretage terrænregulering i op til 20 meter samt etablering af ét vagttårn med en højde på op til 12,5 meter som en del af museets virke.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Panzermuseum East er omfattet af Lokalplan 1151. Lokalplanen giver ikke mulighed for terrænregulering i det ønskede omfang og giver ikke mulighed for bebyggelse i op til 12,5 meters højde.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger forventes ikke at yde teknisk bistand til lokalplanudarbejdelsen.

Teknik og Miljø

Dahlsvej 3
4220 Korsør
Byggeri

Fladholte d. 29-01-2022

Vedr. tillæg til lokalplan 1151 eller ny lokalplan for Panzermuseum East Fladholtevej 18 4200 Slagelse.

Panzermuseum East ønsker tilladelse til at anlægge en bakke med højde 20 m. over nuværende niveau i samme område som tidligere søgt og givet landzonetilladelse til. Det tidligere projekt fra 2018 faldt til jorden da DN Slagelse grundet utilfredshed med Slagelse Kommune omkring for mange givne landzonetilladelser til lokalplaner brugte Panzermuseum East for at "irettesætte" Kommunen. (se evt. DN Slagelses årsberetning for 2019 hvor det står skrevet direkte) Landzonetilladelsen blev desværre annulleret ved afgørelse i planklagenævnet med 7 mod 6.

På toppen af den 20 m. høje bakke ønskes tilladelse til at opføre et ca. 10 m. højt vagttårn (10 m. er højden på udsigtsplatformen og dertil en ca. 2,5 m. overbygning til elevator således at også handicappede kan komme op og nyde udsigten. Bilag 4 viser et originalt østtysk vagttårn i stil med det der ønskes opført.

Bakken skal/kan bruges til mange forskellige aktiviteter såsom fysisk træningsbane, rullelege, cykelbakke, ski og kælkebakke etc. samt tribune for de mange publikummer når Panzermuseum East afholder shows i forbindelse med det populære internationale event Military Days. Men vigtigst af alt er dog at den vil tiltrække tusindvis af gæster fra nær og fjern som kan komme helt op i vagthuset på toppen og se det meste af vestsjælland. Selv handicappede kan komme derop i elevatoren og nyde udsigten.

Bakken vil uden tvivl blive et kolossalt boom for turismen i Slagelse fordi vi mennesker vil op i højden og opleve naturen. Et fantastisk eksempel herpå er Skovtårnet ved Rønnede. Alene fra den 24 m. høje historiske mast som museet har stående kan man se broen, Tystrup- Bavelse søerne og Næstved sygehus + m.m.

Bakken vil også tilføje museets fantastiske plantageområde med de 5 søer et unikt miljø for både dyre og plantelivets mangfoldighed iblandt de mange besøgende.

I lokalplan 1151 er Fladholtevej 18 udlagt til rekreative formål og idet museet formidler koldkrigen og netop hvad der ville have været at se i gaderne hvis Danmark var blevet angrebet af Warszawapagten er det historiske vagttårn en vigtig primær udstilling, ganske som masten og Berlineremurene som der allerede forefindes i udstillingerne.

Udover den 20 m. høje bakke ønskes tilladelse til at etablere en 5-6 m. høj og 450 m. lang støjvold langs Næblerødvej fra Næblerødvej 1 til bagom ejendommen Fladholtevej 16. Støjvolden vil blive etableret på indersiden af det høje læhegn der blev plantet for 20 år siden således den ikke vil være synlig fra Næblerødvej. Støjvolden ønskes anlagt for at beskytte naboerne mod støj fra de mange overnattene i shelteranlæggene. Støjvold er kun aktuel i forbindelse med anlæg af bakken.

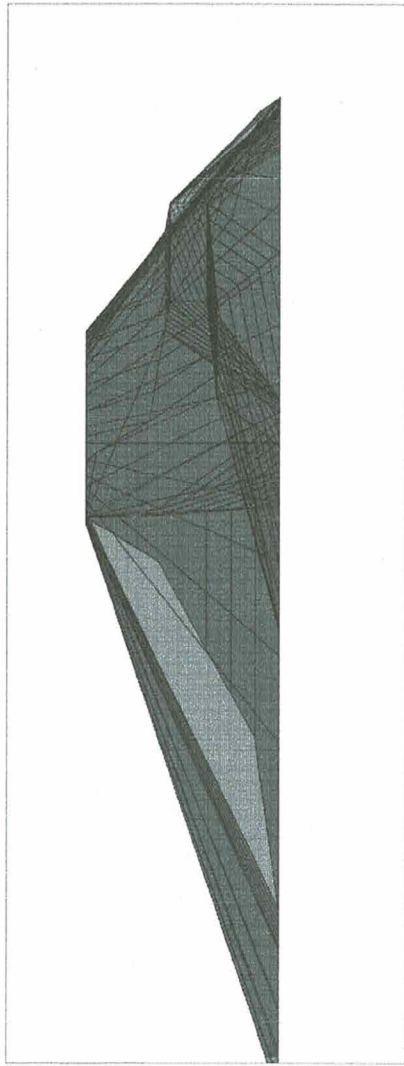
Der er tidligere givet tilladelse til at tilkøre jord til området via midlertidig indkørsel fra Næblerødvej.

Vedlagt er tegning fra siderne af bakken som bilag 1 og 2 , bilag 3 bakken set ovenfra og bilag 4 med vagthuset.

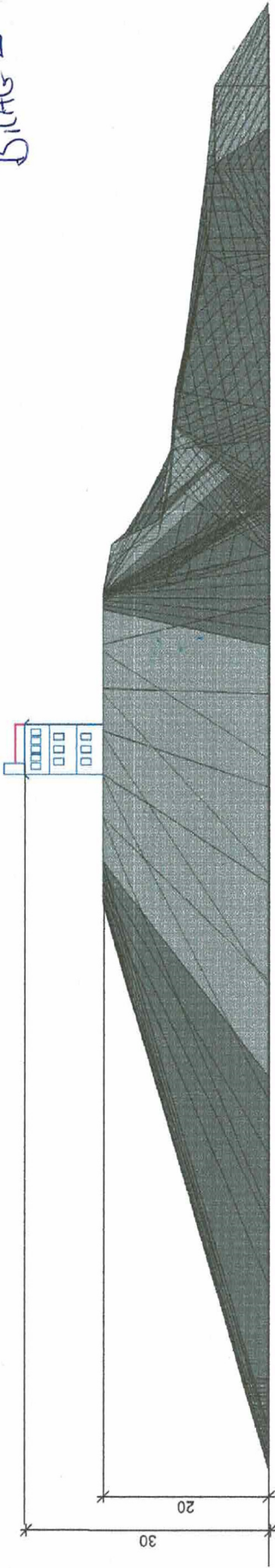
Med venlig hilsen

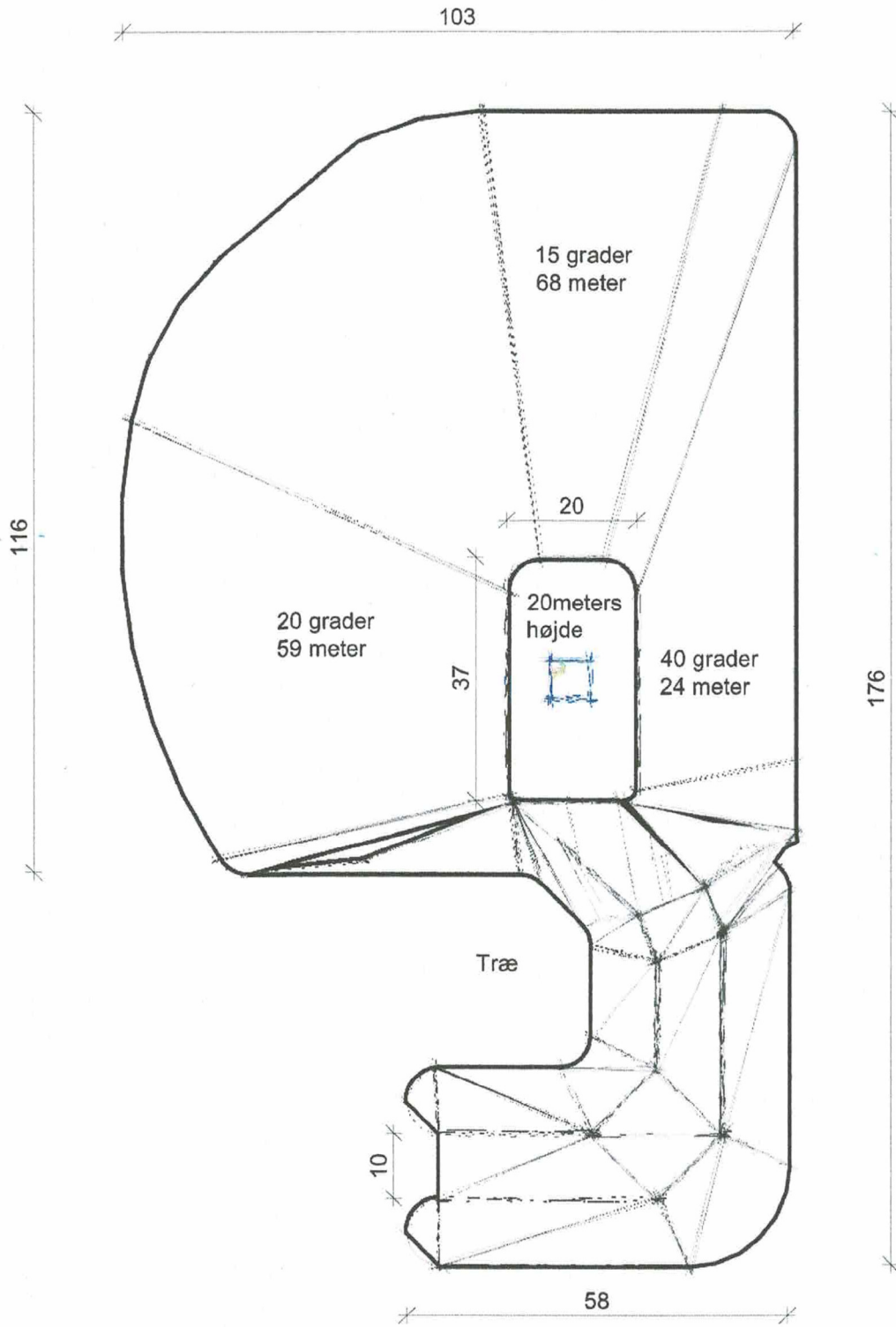
Allan Pedersen Panzermuseum East Fladholtevej 18 4200 Slagelse

BILAG 1-



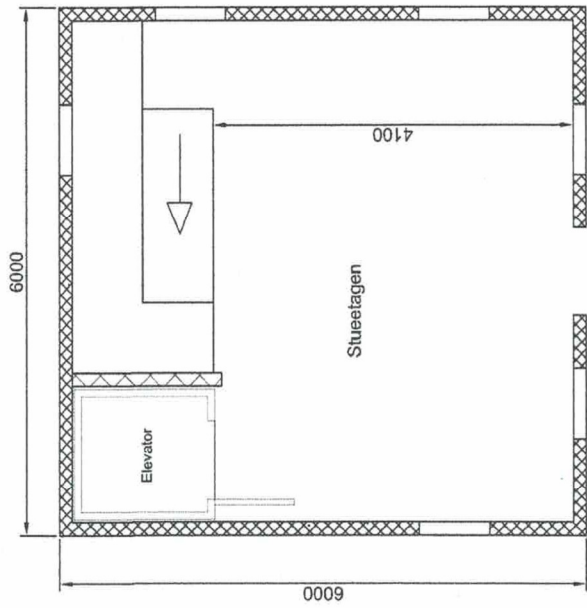
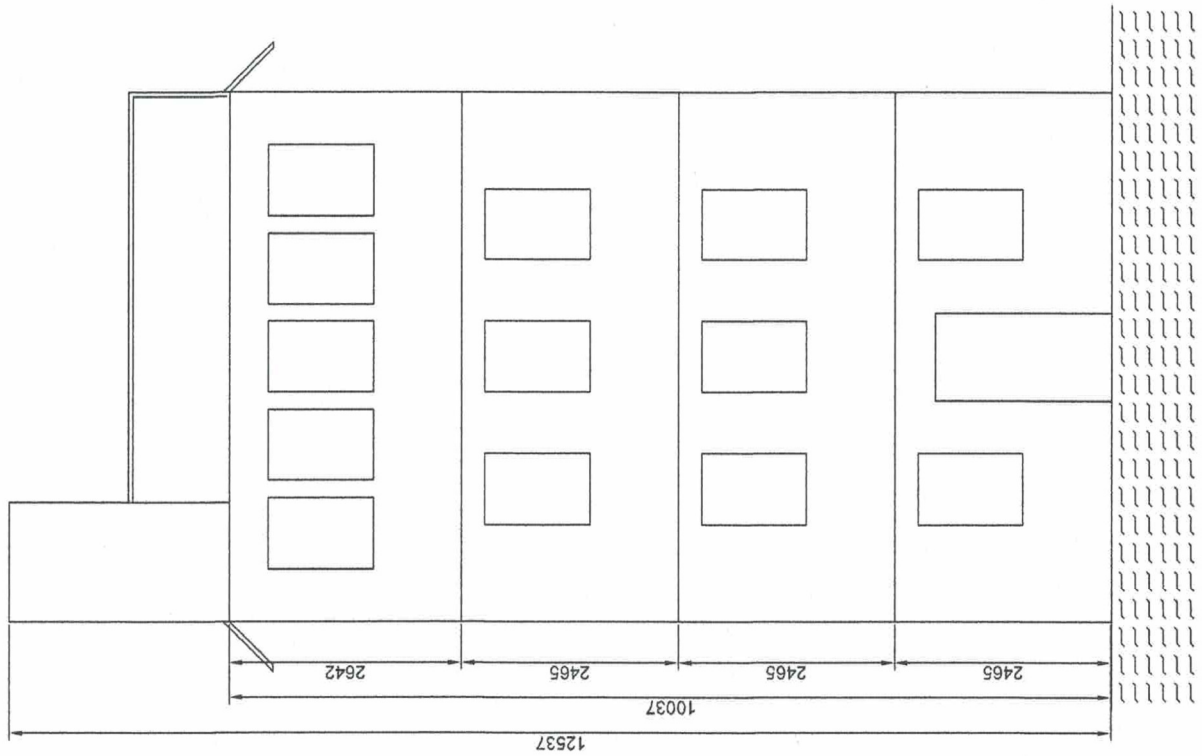
BLAG 2





RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

Bilag 4



Flareal ca. 22 m² (ex. trappe og elevator)

FILE NAME	Vagttårn6.dwg	FSCM NO	SHEET	SCALE
SIZE			1	1:60
DRAWN	22-09-2021			
CHECK				
APPR.				
ISSUED				
REV	00B			
CONTRACT NO			DWG NO	1
Vagttårn, 6x6 meter				

BZAG S.

