



Slagelse Kommune
Rådhuset
4200 Slagelse

Dalmose, 10.april 2024

Att. Susanne Onstrup

Anmodning om kommunal garantistillelse

Dalmose idræt- & kulturcenters bestyrelse tillader sig hermed at fremsende en anmodning om kommunal garantistillelse.

Anmodningen skal ses i lyset af en akut nødvendighed i optagelse af lån hos kommune Kredit til en finansiering af tagrenovering på Dalmose Idræts -& Kulturcenter (Hovedhal).

Taget på centrets hovedhal er i følge rapport fra teknologisk institut ikke fæstnet korrekt, næsten alle tagplader har revner og er utæt flere steder, hvilket er et stort potentiale for råd og svamp m.v. disse skader er ikke forsikringsberettiget skader.

Dette blev også konstateret ved kommunens tilstandsvurdering udført konsulentfirmaet CBC, som konkluderede at bølgeeternitaget på hallen er i generelt dårlig stand og har været utæt af flere omgange i 2022/23. Utætheder der giver vandskader (følgeskader) på idrætsgulvet, lofter m.m.

Taget er fra 2009/10 og efter oplysning fra teknologisk institut er lagt forkert med manglende udluftning under pladerne og for spinkel konstruktion.

Derfor er en tagrenovering på hovedhallen en akut nødvendighed og har førsteprioritet i centrets renoveringsplanen, hvilket også nævnes i rapporten fra CBC, teknologisk institut hvorfor den bør iværksættes nu.

En udsættelse kan få store konsekvenser for bruger som, Skolen, IF 62, FS Hashøj m.fl. der i perioder må lukke ned i en sådan situation, vil det være svært at finde ledige haltider til disse i nærliggende haller.

Centrets installationer, gulv, isolering, bygningskonstruktioner m.m. vil blive beskadiget af indtrængende vand der kan medføre svamp, skimmel og nedbrydning af bygningskonstruktioner som vil medføre en længerevarende lukningsperiode og betydelig merudgift.

Der er ikke søgt fonde til medfinansiering da det ikke er en mulighed til en renovering/udbedring af byggefejls projekt.

Tagets samlede renoveringssum vil andrage ca. kr. 1.854.000,00 kr. Inkl. Moms. (bilag nr. 5-8)

Dalmose idræt- & kulturcenter har indhentet 3 tilbud på tagrenoveringen. I tilbuddene er der ikke taget højde for eventuelle skjulte skader, manglende elproduktion på solcellerne, gratis varmt vand fra solpanelerne m.v. vi vurderer ud fra bilag 9 at manglende strøm produktion har en indkøbspris på omkring 100.000, - i de 3 måneder projektet er sat til og varmtvandsproduktionen erstattes med fjernvarme i byggeperioden (beløb ukendt)

Dalmose idræt- & kulturcenter bestyrelse har på sit møde d. 5. marts 2024 besluttet at ansøge Slagelse Kommune om garantistillelse, idet denne vil optage et lån i Kommune Kredit.

I den anledning skal jeg på Dalmose idræt- & kulturcenter vegne bede Slagelse Kommune se med velvilje på fremsendte anmodning og give en garantistillelse for et lån hos kommune Kredit på kr. 1.500.000, -.

Der skal samtidig oplyse at de 1.853 mil. kan blive større, da omfanget af skjulte ekstraarbejder ikke kendes og skal dækkes af centerets egenkapital, derfor ser vi allerede nu en renoverings sum på kr. 500.000, - som er max dækket jvf. samarbejdsaftalen til vedligeholdelse, ikke kan holde. Derfor søger vi byrådets tilladelse til at vi kan få dækket ekstra arbejder på tagprojektet ud over de 500.000, - jvf. samarbejdsaftalens punkt om dispensation om dette.

På vegne af Dallosehallens bestyrelse.

Ivan Strandgaard
Centerleder

- Bilag, 1. Årsrapport 2023
- Bilag, 2. Vedtægter
- Bilag, 3. Budget 2024
- Bilag, 4. Dallosehallens bestyrelse
- Bilag, 5. Desing-Plan, tilbud & byggebudget
- Bilag, 6. Teknologisk institut
- Bilag, 7. CBC Rapport
- Bilag, 8. Produktion af strøm, solseller, 2021-22-23