

Bilag 2

Screening af fire placeringsmuligheder for ny genbrugsplads ved Korsør Renseanlæg

Med udgangspunkt i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 9. januar 2017 om placering af ny genbrugsplads for Korsør-Vemmelev ved Korsør Renseanlæg, følger her en screening af 4 placeringsmuligheder: To placeringer nord-nordøst for Korsør Renseanlæg (mod Vemmelev hhv. placering 1 og 2), en placering vest for Korsør Renseanlæg (placering 3) og en placering sydvest for Korsør Renseanlæg (placering 4). Screeningen vurderer placeringen ud fra en række kriterier på en skala fra 1-3 hvor 3 er bedst:

1) ikke mulig	2) mulig men ikke optimal	3) optimal
---------------	---------------------------	------------

Kriterier der undersøges er:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Areal og arrondering af landbrugsejendom• Landskabelig indpasning og visuel påvirkning• Støj | <ul style="list-style-type: none">• Vejbetjening• Øvrige forhold |
|--|---|



Oversigtskort med 4 placeringsmuligheder (1-4) for genbrugsplads desuden fremgår en gasledning og højspændingsledning (stiplet linje).

Genbrugsplads nordøst for Korsør Renseanlæg – Placering 1



Eksempel på afgrænsning

Placering 1	Vurdering	Bemærkning
Areal og arrondering af landbrugsjendom	2	Arealet udgør hovedsageligt dyrket landbrugsareal i omdrift som er delvist omfattet af lokalplan 84 for Renseanlæg Korsør. Inddragelse af arealet til ny genbrugsplads påvirker arronderingen af den eksisterende landbrugsejendom væsentligt og vil, med en ny adgangsvej, opsplitte dyrket landbrugsjord og gøre en del af landbrugsarealet svært tilgængeligt.
Landskabelig indpasning og visuel påvirkning	2	Placeringen strækker det samlede tekniske anlæg (genbrugsplads og rensesanlæg) ud da genbrugsplads med tilhørende jordvolde lægges i forlængelse af rensesanlægget. Den oplevede udsigt fra de nærmeste naboer må forventes at blive væsentligt ændret. Placeringen vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for rensesanlæggets arkitektoniske fremtræden.
Støj	3	Der er ikke udarbejdet støjberegninger for placeringen. En foreløbig vurdering er, at denne placering, med etablering af de nødvendige støjdæmpende tiltag, herunder også langs en ny adgangsvej, vil kunne overholde gældende støjgrænser.
Vejbetjening	3	Kræver etablering af ny overkørsel ca. 75 m NØ for Slagelse Landevej 49. Den foreløbige vurdering er, at en ny overkørsel ca. 75 m NØ for Slagelse Landevej 49, med vejbane udvidelse og venstresvingsbane på Slagelse Landevej, vil kunne lade sig gøre.
Øvrige forhold	3	Ingen
Samlet vurdering	13	Egnet placering



Genbrugsplads nord-nordøst for Korsør Renseanlæg – Placering 2



Eksempel på afgrænsning

Placering 2	Vurdering	Bemærkning
Areal og arrondering af landbrugsjendom	2	Arealet udgør hovedsageligt dyrket landbrugsareal i omdrift som er delvist omfattet af lokalplan 84 for Renseanlæg Korsør. Inddragelse af arealet til ny genbrugsplads påvirker arronderingen af den eksisterende landbrugsejendom og inddrager dyrket landbrugsjord.
Landskabelig indpasning og visuel påvirkning	2	Placeringen strækker det samlede tekniske anlæg (genbrugsplads og renseanlæg) ud da genbrugsplads med tilhørende jordvolde lægges i forlængelse af renseanlægget. Den oplevede udsigt fra de nærmeste naboer må forventes at blive væsentligt ændret. Placeringen vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for renseanlæggets arkitektoniske fremtræden.
Støj	1	Ifølge støjberegningen kan placeringen, hvor der indarbejdes ny overkørsel og adgangsvej fra Slagelse Landevej, ikke overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved de 5 boliger langs Slagelse Landevej.
Vejbetjening	1	Kræver formentlig ny overkørsel ud for eksisterende boliger. U hensigtsmæssig løsning rent trafikikkerhedsmæssigt.
Øvrige forhold	2	En gasledning berører placeringen.
Samlet vurdering	8	Ikke egnet placering på grund af overskridelse af gældende støjgrænser og uhensigtsmæssig trafikløsning

Genbrugsplads vest for Korsør Renseanlæg – Placering 3



Eksempel på afgrænsning

Placering 3	Vurdering	Bemærkning
Areal og arrondering af landbrugsjendom	3	Arealet udgør hovedsageligt braklagt landbrugsjord som er delvist omfattet af lokalplan 84 for Renseanlæg Korsør. Inddragelse af arealet til genbrugsstation kan ske uden at forringe arronderingen af den eksisterende landbrugsejendom.
Landskabelig indpasning og visuel påvirkning	1	Indpasning af genbrugspladsen mellem Slagelse Landevej og renselanlægget samler de to tekniske anlæg (genbrugsplads og renselanlæg) så de syner mindst muligt i landskabet. Placeringen betyder dog at genbrugspladsen vil skærme for renselanlæggets særlige arkitektoniske fremtræden ved renselanlæggets indløb/udløb når man betragter området fra Slagelse Landevej.
Støj	3	Placeringen vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser såfremt der opsættes støjmur op mod kolonihaveområdet og i øvrigt etableres støjdæpende tiltag.
Vejbetjening	3	Kan benytte eksisterende adgangsvej.
Øvrige forhold	2	En gasledning berører placeringen.
Samlet vurdering	12	Egnet placering

Genbrugsplads sydvest for Korsør Renseanlæg – Placering 4



Eksempel på afgrænsning

Placering 4	Vurdering	Bemærkning
Areal og arrondering af landbrugsjendom	2	Arealet udgør dyrket landbrugsareal i omdrift som er delvist omfattet af lokalplan 84 for Renseanlæg Korsør. Inddragelse af arealet til ny genbrugsplads påvirker arronderingen af den eksisterende landbrugsejendom og inddrager dyrket landbrugsjord.
Landskabelig indpasning og visuel påvirkning	2	Placeringen strækker det samlede tekniske anlæg (genbrugsplads og renseanlæg) ud da genbrugsplads med tilhørende jordvolde lægges i forlængelse af renseanlægget. Den oplevede udsigt fra de nærmeste naboer må forventes at blive væsentligt ændret. Placeringen vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for renseanlæggets arkitektoniske fremtræden.
Støj	1	En støjberegning viser, at placeringen ikke kan overholde gældende støjgrænser. Placeringen afventer en supplerende støjberegning med opdaterede forudsætninger.
Vejbetjening	3	Kan benytte eksisterende adgangsvej.
Øvrige forhold	2	En højspændingsledning berører placeringen.
Samlet vurdering	10	Delvist egnet placering såfremt gældende støjgrænser kan overholdes