



Hos os bor du lige i hjertet



Til

Slagelse Kommune  
Byrådet  
Rådhuset  
4200 Slagelse  
Att. Helle Madsen

Vor ref.: MEN

Dato: 09/12 2015

Vedr.: FOB's afdeling 66/67, Nordre Stationsvej 10D, 10E & 12, Mølletorvet 1-5 & 2-4, Møllevej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42.

I henhold til boligministeriets cirkulæreskrivelse af 25/10 1985, skal jeg hermed på foreningens vegne venligst anmode Slagelse Byråd om en godkendelse af følgende påtænkte arbejder:

1. Renovering af køkkener.
2. Renovering af badeværelser.
3. Isætning af vindue i badeværelse (Dog kun muligt: afd. 67 Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42).

#### Kollektiv råderet:

Alle ovenstående arbejder udføres iht. Lov om almene boliger – ændring af 18/5 2005 § 37b, vedr. reglerne om kollektiv råderet, hvor de enkelte lejere individuelt kan få udført forbedringer i boligen, finansieret ved løbende optagelse af 20 årige realkreditlån i afdelingen.

FOB's hovedbestyrelse har på et bestyrelsesmøde d. 18/12 2007 godkendt, at afdelingerne kan benytte reglerne om kollektiv råderet.

På et ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 66/67, afholdt d. 26/11-2015, blev det vedtaget at lejere kan få tilladelse til at gennemføre ovenstående arbejder vha. bestemmelserne om kollektiv råderet. Det blev endvidere besluttet at det maksimale lånebeløb, der kan ansøges pr. lejlighed er 105.000,00 kr.

#### Huslejestigning:

Det er i reglerne om kollektiv råderet fastsat, at huslejestigningen beregnes individuelt i forhold til hvad de enkelte forbedringsarbejder i den pågældende lejlighed beløber sig til.

Der er som ovenfor nævnt, fastsat et maksimumbeløb for, hvad den enkelte lejlighed kan optage af lån svarende til 105.000,00 kr.

### Fællesorganisationens Boligforening

FOB  
Slotsalléen 55  
4200 Slagelse

Tlf. 5852 2555  
Mail: fob@fob.dk  
www.fob.dk

CVR. 5739 2118  
Bank 3511-3511094097

Åbningstider / ekspedition  
Mandag - torsdag 9.00 - 13.00  
Torsdag tillige 15.00 - 17.00  
Fredag lukket

Ved udnyttelse af dette maksimumsbeløb vil den maksimale huslejestigning være som der fremgår af følgende skema:

Forudsætninger:

1. Maksimumsbeløb på 105.000 kr.
2. Ydelse på realkreditlån, 20-årigt fastforrentede; rente pr. december 2015.

Type	m2	antal	Nuværende husleje	MAX ny husleje	Afd.
2 vær.	70,21	70	6.227,00 (pr. 01.01.2016)	6.827,00 (pr. 01.01.2016)	66
3 vær.	83,79	29	5.762,00 (pr. 01.01.2016)	6.362,00 (pr. 01.01.2016)	66
2 vær.	52,60	15	4.356,00 (pr. 01.01.2016)	4.956,00 (pr. 01.01.2016)	67
3 vær.	91,20	15	6.459,00 (pr. 01.01.2016)	7.059,00 (pr. 01.01.2016)	67

#### Lånoptagelse.

Der ansøges om en nødvendig lånoptagelse på 5.000.000,00 kr., svarende til hvad der forventes at blive igangsat af projekter.

Lånoptagelse vil ske når et antal projekter er tilendebragt, og vil evt. foregå, i den takt og det omfang som lejerne ansøger om tilladelse til igangsætning af renoveringer.

Der ansøges hermed om:

1. Godkendelse af indførelse af Kollektiv Råderet i afd. 66/67.
2. Godkendelse af de påtænkte arbejder.
3. Godkendelse af individuelle huslejestigninger.
4. Der ansøges om en låneramme på maksimalt 5.000.000,00 kr.
5. Der ansøges om kommunal garanti til lånet.

Med venlig hilsen  
FÆLLESORGANISATIONENS BOLIGFORENING

  
Mette Engel  
Inspektør

26/11 - 15

# FOB AFSTEMNING OMKRING RÅDERET.



- fremmøde 33
- Mette byder velkommen
- afd. bestyrelsen præsentere sig selv.
- Mette forklarer de vigtige emne i kollektiv råderet.

## - AFSTEMNING

JA : ALLE

NEJ :

— HVAD SKAL DER VÆRE PÅ LISTE:

- udskiftning af køkken

- renovering af badeværelse

- vindue på badeværelse ndr. stationvej

Hellig Anders Park

- gulvvarme på badeværelse må man  
godt lave med egenbetaling.

- Hejn er ikke renovering

— MAXIMUM BELØB 105.000 kr !

— SPØRGSMAÅL

Firmaer med aftale m. FOB

JKE

KVIK

Vordingborg osv.

Referat lavet af Heidi Gran Hansen

Wdr. Stationsvej 30

