

Slagelse Kommune  
Rådhuset  
Att.: Vini Lindhardt

Slagelse, den 18. juni 2021

## **Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2021-25**

FOB's repræsentantskab har på sit møde den 16. juni i år godkendt den boligsociale helhedsplan 2021-25 for de fire FOB-afdelinger i Ringparken.

Godkendelsen skete i henhold til § 37, stk. 4 i Lov om almene boliger, hvorefter boligorganisationens øverste myndighed kan godkende nødvendige større renoveringsarbejder, større energibesparende foranstaltninger, boligsociale helhedsplaner, fremtidssikring af bebyggelsen og indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder, trods forudgående forkastelse af forslag i afdelingerne ved en urafstemning.

Forhistorien er som bekendt, at alle fire afdelinger i Ringparken (23, 24, 26 og 32) stemte nej til forslaget om boligsocial helhedsplan 2021-25 ved en urafstemning den 29. maj i år.

Baggrunden for den beboerdemokratiske godkendelse af den boligsociale helhedsplan for afdelingerne i Ringparken er, at planen anses som værende absolut nødvendig for Ringparkens beboere og nøje tilpasset både de sociale udfordringer, der gør sig gældende i Ringparken, og tilpasset de muligheder, der findes i Landsbyggefondens direktiv. Desuden lagde repræsentantskabet særlig vægt på nødvendigheden af en boligsocial helhedsplan i periode, der kommer til at byde på omfattende forandringer i Ringparken som følge af udviklingsplanen for Ringparken/helhedsplan Ringparken 2030.

Dermed foreligger der nu beboerdemokratisk godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2021-25 fra alle tre boligområder omfattet af planen, idet både Sydbyen (både Slagelse Boligselskabs afd. 12 og FOB's afdeling 34) og Motalavej (BoligKorsør) forudgående har godkendt planen ved digitale afdelingsmøder.

Idet der øjensynligt nogle steder er skabt et billede af, at der i udarbejdelsen af den boligsociale helhedsplan har været en manglende inddragelse af beboerdemokratiet, vil jeg benytte lejligheden til at understrege, at den boligsociale helhedsplan er blevet til efter en længerevarende møderække med beboerdemokratiet i de tre boligområder, og at så godt som alle forslag herfra er indarbejdet i planen. Et forhold der også blev fremhævet af en af repræsentanterne fra Sydbyen under repræsentantskabsmødet den 16. juni.

# fob

Slotsalléen 55

DK-4200 Slagelse

Tel.: 58 52 25 55

[fob@fob.dk](mailto:fob@fob.dk)

[www.fob.dk](http://www.fob.dk)

På samme måde vil beboerne og beboerdemokratiet også have mulighed for at bidrage til den løbende tilpasning af indsatserne i helhedsplansperioden ved løbende dialog og formelt i forhold til deltagelse i de lokale følgegrupper til helhedsplanen, der etableres i alle tre boligområder.

For en ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at Slagelse Kommune efter Lov om Almene boliger § 37, stk. 7 skal orientere Trafik- og Boligministeriet om FOB's anvendelse af Call-in bestemmelsen i § 37, stk. 4 i nævnte lov.

Med venlig hilsen

Flemming Stenhøj Andersen

Direktør FOB og formand for bestyrelsen i den boligsociale helhedsplan