

Nedenstående hørings svar fra Sørbyhallen indskrevet med rødt.

Drifts- og samarbejdsaftale mellem XXXXX hallen og Slagelse Kommune

XXXXX hallen og Slagelse Kommune har indgået nærværende drifts- og samarbejdsaftale, der bl.a. beskriver betingelser for udbetaling af kommunalt driftstilskud til idrætshallen. Udgangspunktet for aftalen er en gensidig interesse i optimal og effektiv anvendelse af idrætshallen.

Formål med aftalen

Formålet med aftalen er at:

- Sikre tid i de selvejende idrætshaller i Slagelse Kommune til kommunale institutioner (fx skoler), foreninger mv.
- Sikre, at brugerne af selvejende haller modtager en ensartet service og samme serviceniveau som brugerne i de kommunale haller.

Vi er ikke enige i at serviceniveauet skal sænkes til samme niveau som de kommunale haller. Sørbyhallen er ud over en almindelig hal også samlingssted og motor for aktive lokale fællesskaber som er med til at understøtte livskvaliteten for borgerne i området. Det kræver et højt serviceniveau og kvalitet. (vi henviser til tidligere fremsendt "Evaluering af drift aftale 8 april 2018")

- Sikre optimal udnyttelse af idrætshallen og et højt aktivitetsniveau

Aftalen skal understøtte:

- At kommunale institutioner, foreninger mv. fortsat har gode forhold i idrætshallerne
- At hallen bidrager til at løse fordelingsmæssige udfordringer og generelt kan rumme de aktiviteter, som borgerne ønsker at dyrke
- At ordningen er let at administrere og nem at navigere efter
- At der er et gensidigt forpligtende samarbejde mellem kommune og hal baseret på dialog og ønske om udvikling.
- At ledig tid synliggøres og afsættes til andre (fx foreninger og borgere)
- At gældende retningslinjer efterleves. For de selvejende haller er det især Retningslinjer for lån af lokaler, haller og udendørs anlæg, der er relevante. Retningslinjerne kan findes på følgende [side](#).
- At opfyldelse af mål i relevante politikker og strategier (fx [idrætspolitikken](#)) og [Facilitetsplanen](#) understøttes.

Kommunalt tilskud XXXXXX kroner

Kommunalt tilskud til grønne arealer inklusiv moms XXXXX kroner (Sørby og Dalmose)

Lokaler

Hallen stiller halgulv med tilhørende faciliteter til rådighed for kommunale institutioner¹, godkendte folkeoplysende foreninger samt andre typer af foreninger/grupper, som opfylder gældende betingelser i Retningslinjer for lån af lokaler, haller og udendørs anlæg for at få tildelt lokaler.

Det betyder, at der skal være større fast standardudstyr/inventar til de mest almindelige sportsgrene og de sportsgrene, som brugerne dyrker. Er det eksempelvis håndbold, man vil dyrke, er der opstregning af gulv, håndboldmål med net, måltavle og ur. Derudover skal der også være mulighed for omklædning i forbindelse med aktiviteterne, og omklædningsrum skal opfylde gængse krav og fremstå indbydende. Gulv og lys skal desuden leve op til gældende krav og standarder.

Hvad angår halgulv drejer det sig om Europastandarden EN 14904. En kort beskrivelse af krav i EN 14904 kan findes [her](#).

¹ Kommunale institutioner er: daginstitutioner, skoler/SFO, ungdomsskoler og fritids- og ungdomsklubber.

Nedenstående høringsvar fra Sørbyhallen indskrevet med rødt.

Hvad angår lys, kan en oversigt over de fælles europæiske standarder findes [her](#).

Rengøringsniveauet i hallerne skal opfylde de krav, der også stilles til de kommunale haller. Kvalitetsniveauerne i kommunale haller er fastsat i forhold til INSTA800. En vejledende rengøringsbeskrivelse kan findes [her](#).

Vi er ikke enige i at rengøringsniveauet skal sænkes til samme niveau som de kommunale haller. Det er vores opfattelse at mange kommunale halleres rengøringsniveau er for lavt.

De administrative enheder i centraladministrationen kan årligt afholde op til 5 arrangementer med kommunalt formål i hallen, herunder afholde kommunal-, folketings- og EU-valg, der medfører aflysning af andre aktiviteter.²

Åbningstider og lukkeperioder

Hallens åbningstid skal følge de til enhver tid gældende retningslinjer og åbningstider for kommunale haller i Slagelse Kommune. Dette sikrer, at halbrugerne oplever samme muligheder, uanset om de træner i en kommunal eller selvejende hal.

Hallen skal derfor, ligesom kommunale haller, være åben og stå til rådighed for brugerne alle hverdage fra 07.00-22.00 og i weekender fra 08.00-22.00 fra skoleårets start til skoleårets afslutning (fra 1/8 til 30/6). Der er normalt skift mellem skole og fritidsbrugere på hverdage kl. 15.45.

Efter aftale mellem halbrugerne og hallen kan hallen bruges på andre tidspunkter, således at brugerne overtager hallen tidligere end ovennævnte (fx kl. 6 på hverdage) eller har den til senere på aftenen (fx til kl. 23.).

Der er som udgangspunkt lukket for træning osv. i hallen i skolernes sommerferie, mellem jul og nytår og på helligdage. [Derimod er der åbent for træning i vinterferien og efterårsferien.](#)

Der vil kunne søges om træningstider i lukkeperioden (skal søges minimum 5 uger før, brugeren ønsker at benytte hallen). Sommertræningen forsøges dog samlet til færrest mulige haller i kommunen, så udgifter til tilsyn, drift og forbrug mv. minimeres.

I perioden 30. juni til 1. august har XXX hallen ret til en 3 ugers periode (sammenhængende), hvor der kan udføres vedligehold. Perioden skal aftales med Slagelse Kommune år for år. Har XXX hallen behov for en længere periode til vedligehold, skal dette aftales med Slagelse Kommune. Lukkeperioden pga. vedligehold skal oplyses til administrationen senest 4 uger før første lukkedag.

Behovet for åbningstider i den enkelte hal vil blive meddelt efter den årlige halfordeling. Dog vil resterende ledig tid løbende kunne bookes af foreninger mv. i KommuneBook til træning, kamp osv. For skoler vil brugen af hallen følge skoleåret og ferieplanlægningen.

Bemanning

Slagelse Kommune ser det ikke som nødvendigt, at der er mulighed for personlig service fra en ansat i hallen i forbindelse med idrætsaktiviteterne. I åbningstiden skal det dog til en hver tid være muligt at komme i kontakt med vagthavende medarbejder telefonisk (eller på anden vis).

Det er vi slet ikke enige i. Specielt som tryghedsskabende faktor og sekundært for at højne service er bemanning nødvendig.

² Den selvejende hal kan sende regning til Slagelse Kommune til dækning af de faktiske dokumenterede ekstraudgifter, der er ved sådanne arrangementer

Nedenstående hørings svar fra Sørbyhallen indskrevet med rødt.

Udendørs idrætsanlæg

I forbindelse med foreningernes brug af evt. tilhørende udendørs idrætsanlæg, skal foreningerne, uanset årstiden, have adgang til hallens omklædningsfaciliteter, som skal stilles til rådighed med lys, vand, varme og rengøring.

Fordeling af timer samt dialog mellem hal og brugere

Tildelingen af faste tider til godkendte folkeoplysende foreninger mv. foregår som hovedregel ved det årlige halfordelingsmøde mellem Slagelse Kommune og repræsentanter for hallerne og foreninger.

Udgangspunktet for øvrig fordeling af tid er, at koordineringsudfordringer skal løses ved dialog.

Det er grundlæggende for samarbejdet mellem hal og brugere, at alle parter udviser fleksibilitet og imødekommenhed over for hinandens ønsker og behov.

Fordelingen af tider skal ske efter prioriteringsrækkefølgen og -principperne i gældende Retningslinjer for udlån af faciliteter.

Prioriteringsrækkefølge i tidsrummet 8.00 til 15.45 på hverdage:

1. Folkeskoler
2. Daginstitutioner, SFO, ungdomsskole og fritids- og ungdomsklubber
3. Andre, fx ældre- og handicapidræt

Prioriteringsrækkefølge i øvrig tid:

1. Kommunens egen virksomhed
2. Aktiviteter for handicappede, hvis faciliteten er særligt egnet til dem
3. Aktiviteter for børn og unge under 25 år, herunder talentudvikling og eliteidræt for denne aldersgruppe
4. Folkeoplysende voksenundervisning, herunder aktiviteter i tilknytning hertil
5. Aktiviteter for voksne
6. Aktiviteter i andre foreninger/grupper end godkendte folkeoplysende foreninger (fx sociale foreninger, lokalråd og velgørende foreninger)

Ledige timer efter halfordelingen fordeles efter først-til-mølle-princippet.

Udeblivelser og udnyttelse af ledig tid

Det er et fælles ansvar at sikre, at hallen udnyttes optimalt, og at ikke fast udnyttede timer tildeles andre, således at der er et højt aktivitetsniveau i hallen.

Hallen er derfor forpligtet til at oplyse Fritidsafdelingen, hvis en forening mv. udebliver fra dens tider.

Hallen er desuden forpligtet til at oplyse Fritidsafdelingen om afvigelser i bookingoversigt og den faktiske brug af hallen. For eksempel hvis et hold ikke er blevet oprettet alligevel.

For at gøre denne proces så let og strømlinet som muligt for alle parter etableres systemet Hallmonitor i alle selvejende haller i 2020. Hallmonitor er et intelligent system til facilitetsanalyse, som allerede er etableret og implementeret i de kommunale haller i Slagelse Kommune. Fritidsafdelingen dækker udgifterne til etablering af Hallmonitor samt alle udgifter til drift, abonnement mv.

Sørbyhallen ser frem til at kunne dokumentere et højt aktivitetsniveau

Nedenstående høringsvar fra Sørbyhallen indskrevet med rødt.

Såfremt det konstateres, at en forening ikke fast udnytter dens tildelte træningstid, kan Fritidsafdelingen efter skriftligt varsel give tiden til en anden forening/bruger.

Hallen og Fritidsafdelingen har et fælles ansvar for, at ledig kapacitet og timer findes, synliggøres og afsættes. Synliggørelsen af ledig tid kan fx foregå via halskærme, hallens hjemmeside, Kommune Book og Fritidsafdelingens kanaler.

Udlejning og aflysninger

Hallen kan afholde arrangementer/udleje hallen til arrangementer, ligesom den kan sælge ledige tider til fx privatpersoner. Udlejning kan finde sted i det omfang, det er foreneligt med aftalens øvrige bestemmelser.

Ved timeudlejning fakturerer Fritid. Hvis der er tale om et arrangement, som hallen selv har skaffet/tiltrukket, er det hallen selv, der fakturerer.

Hvis Fritid er arrangør/har trukket arrangementet til hallen, fordeles indtægterne med 50 % til hallen og 50 % til Fritid.

Deles hallens udgifter i forbindelse med afholdelse af dette arrangement også 50/50?

Når hallen ønsker at afholde et arrangement eller på anden måde udleje hallen, skal den booke tiden i kommunens bookingsystem, ligesom det er tilfældet for kommunale haller. Dette for at undgå dobbeltbookinger osv.

Såfremt hallen ønsker at afholde et arrangement på et tidspunkt, hvor der allerede er planlagt foreningsaktivitet mv. i hallen, har hallen ansvaret for at formidle aflysningen til Fritidsafdelingen og den berørte bruger/forening. Dette skal jf. kommunens retningslinjer for udlån som hovedregel ske senest 30 dage før arrangementet. **Denne tidsfrist er ikke altid mulig**

Hallen skal søge at minimere eventuelle aflysninger af tider.

Alle aktiviteter, der ikke er skemalagt og pålagt hallerne via brugerfordelingsmøder, fx udstillinger, koncerter, fester og stævner, skal på baggrund af politisk beslutning registreres og fremsendes til fritid@slagelse.dk d. XXXXX

Denne information er da ikke nødvendig da informationen allerede er givet i Kommune Book?

Fritagelse for brug af bookingsystem

På grund af særlige lokale forhold (kun 1 forening på øen) er Agersøhallen fritaget for brug af bookingsystemet KommuneBook. Agersøhallen skal dog stadig leve op til øvrige krav i aftalen og kommunens Retningslinjer for lån af lokaler, haller og udendørs anlæg.

Selvorganiserede/privatpersoners brug af hallen

Både hallen og Fritidsafdelingen arbejder aktivt for at åbne hallen op for selvorganiserede/privatpersoner og gøre det let for dem at blive opmærksomme på og booke/købe ledige tider i hallen. Der kan fx arbejdes på automatisering af hallen, ligesom man er startet på i kommunale haller.

Regnskab og budget

Hallens bestyrelse skal hvert år ultimo maj indsende sidste års regnskab, som skal dokumentere overfor kommunen, hvad det kommunale tilskud er anvendt til, samt danne grundlag for beregning af tilskuddet det efterfølgende år.

Det er et krav for at kunne modtage tilskud, at kommunen har modtaget hallens regnskab, og at det i regnskabet er muligt at udskille udgifter til formål, som kommunen ikke kan støtte, fx cafeteria drift.

Nedenstående hørings svar fra Sørbyhallen indskrevet med rødt.

Derudover skal hallen senest i januar indsende budget for året. Både regnskab og budget skal sendes elektronisk til fritid@slagelse.dk

Tilskud

Hallen modtager hvert år et tilskud fra Slagelse Kommune. Det kommunale tilskud stilles til rådighed som et rammebeløb med ovenstående vilkår. Det samlede kommunale tilskud fastsættes hvert år (Vi ønsker stadig 3-årige aftaler så det er muligt for halbestyrelsen at kunne budgettere) af Byrådet. Senest primo november får hallen besked om udmøntningen af det kommunale tilskud for det kommende kalenderår (tilskuddet til den enkelte hal).

Tilskuddet beregnes på baggrund af de politisk vedtagne principper. Det vil sige:

- Realkreditudgifter (fuld dækning – ud fra forventet udgift i budgetåret og evt. efterfølgende regulering)
- Forbrugsudgifter (fuld dækning – ud fra gennemsnit de seneste 3 regnskabsår)
- Personaleudgifter (politisk besluttet maks. beløb 700.000 kr. – ud fra gennemsnittet de seneste 3 regnskabsår)
Driften af Sørbyhallen med det nuværende og fremtidige aktivitetsniveau fordrer 2 fuldtidsstillinger. Derfor bør de 700.000 hæves til 900.000 kr (vi henviser til tidligere fremsendt "Evaluering af drift aftale 8 april 2018")
- Udgifter til nyanskaffelser (maks. beløb på 20.000 kr., hvilket svarer til tildelingen til en kommunal hal)
- Evt. restbeløb inden for budgetrammen fordeles efter hallernes størrelse (fratrasket arealer, der ikke kan ydes tilskud til) Det bør fordeles efter aktivitetsniveau.

Optagelse af gæld skal godkendes af kommunen. Det er kun realkreditudgifter, hvortil der er ydet kommunegaranti, som dækkes.

Tilskuddet udbetales med halvdelen primo januar og den anden halvdel primo juli. Det kommunale tilskud dækker kun tilskud til faciliteter i de selvejende haller for ovenstående brugere og aktiviteter, der falder ind under det lovlige kommunale formål.

Hallen forpligter sig til at være omkostningseffektiv ift. udgifter til personale, forbrug, nyanskaffelser osv.

Tilsyn

Den selvejende hal skal afholde et årligt service- og sikkerhedseftersyn i henhold til Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 1109 samt AT-anvisning nr. 2.3.0.2. vedr. opstilling, eftersyn og vedligeholdelse af hejseredskaber, spil og mekaniske dele. En vejledning til bekendtgørelsen kan findes [her](#).

Den selvejende hal er forpligtet til at følge op på rapporten og til at udbedre eventuelle bemærkninger for egne midler.

Medlemskab hos IFFD

Fritidsafdelingen har tegnet et 1-årigt medlemskab af IFFD (Idræts- og Fritidsfaciliteter i Danmark) gældende for alle haller i Slagelse Kommune, herunder også selvejende haller. Medlemskabet er udgiftsneutralt for de selvejende haller. Fritidsafdelingen afholder med andre ord udgiften.

Vedligeholdelsesplaner

Hallerne er forpligtet til årligt at indsende en opdateret vedligeholdelsesplan til Fritidsafdelingen. Planen skal indsendes senest 1. oktober.

Nedenstående høringsvar fra Sørbyhallen indskrevet med rødt.

Planen skal indeholde en oversigt over forventede vedligeholdelsesarbejder i hallen i de kommende år, herunder tidsplan, prisoverslag samt overvejelser om finansiering.

Dette er gennemført. Kommer der respons på denne flerårige plan?

Ikrafttrædelse, ændringer og opsigelse af drifts- og samarbejdsaftalen

Aftalen træder i kraft pr. 1. januar XXXX og udløber 31/12 2019. Aftalen genforhandles ultimo 2019.

Slagelse den

XXXX hallen

Slagelse Kommune

Sørbyhallen ser frem til en kommende dialog og evaluering hvor vi kan uddybe ovenstående svar.

Med Venlig Hilsen
På vegne af Sørbyhallens bestyrelse
Næstformand
Poul Jørgen Larsen