

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Carsten Sloth Møller  
T: 58 57 47 68  
E: csmol@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-2019-87798

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedste mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):	Slagelse Landevej 32 (4220)
Matr.nr.:	Del af 7h, Hulby By, Tårnborg

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	<b>Ejer</b>	<b>Rådgiver/ansøger</b> (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	Jørgen Damgaard	European Energy (att. Mads Leth Jensen)
Adresse:	Slagelse Landevej 152	Gyngemose Parkvej 50, 11
Postnr./by:	4241 Vemmelev	2860 Søborg
Telefon:	40 45 77 80	23 25 44 43
Mail:	info@festbutik.dk	mlj@europeanenergy.dk

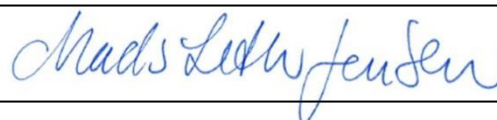
#### Underskrift, ejer

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: Se fuldmagt vedlagte bilag 1

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

12-05-2020



*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Solcelleanlæg Hulby

Lokalplanens formål

Tilladelse til etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det skitserede areal skal betragtes som et bruttoareal, der i størrelse og placering kan tilpasses andre interesser, i samarbejde mellem kommune, lodsejer og rådgiver. Arealet skal ses i sammenhæng med ansøgers øvrige ansøgninger på tilstødende matrikler (skraveret areal på kort nedenfor).

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg.  
Solcellepaneler monteret på stålstativer.  
Transformerstationer.

Beskrivelse af udearealer

n/a

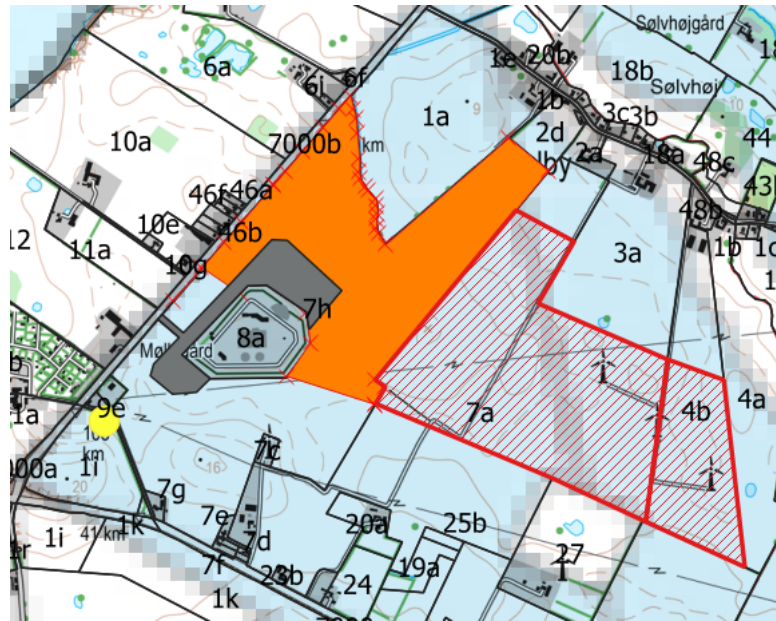
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

n/a

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

n/a

**KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)**



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Arealet ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der kræves en planlægningsmæssig- eller funktionel begrundelse for planlægningen.

En mindre del ud mod Korsør Landevej er berørt af Kommuneplanens udpegning af Naturnetværk, Potentiel korridor. Dele af området ligger inden for kommuneplanens udpegning af klimazonen (under kote 3).

Området rummer beskyttet natur og er berørt af en fortidsmindebeskyttelseslinje, beskyttede sten- og jorddiger, beskyttet vandløb.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Projektområdet grænser op til Lokalplan 84, Nyt renseanlæg med rammeområde L.T6 og Lokalplan 1163, Genbrugsplads ved Slagelse Landevej, Korsør med rammeområde L.T5.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.

## Bilag 1

---

### FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnummer:

- Matrikelnr. : 7h, Ejerlavsnavn: Hulby By, Tårnbor

Undertegnede:

Jørgen Damgaard

Slagelse Landevej 152

4241 Vemmelev

Cvr. 10996198

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

Vores Sol Ejendomsselskab IVS

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 37453609

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser vedr. ovennævnte ejendomme med henblik på realisering af solcelleanlæg på ovennævnte matrikler.

Vemmelev den 14-6 2019

Jørgen Damgaard  
Jørgen Damgaard