

LOKALPLAN NR. 1224 FORSLAG

UDVIKLING AF MUSEET VED TRELLEBORG

SLAGELSE KOMMUNE, PLAN

OKTOBER 2019

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Området omkring fortidsmindet Trelleborg vest for Slagelse skal udvikles med henblik på at udvide det eksisterende museum og genskabe dele af borgen i områdets nordøstlige hjørne.

Lokalplanen omfatter hele matrikel 17c og fastlægger områdets disponering, herunder tilkørselsforhold, parkering, placering af byggefeltet og anvendelse af friarealer.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 1. november 2019 til den 27. december 2019.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 27. december 2019.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
E-mail: plan@slagelse.dk



OMRÅDET OMKRING TRELLE-

INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	5
§ 3 AREALANVENDELSE	6
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	8
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	9
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	13
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	15
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER	16
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	16
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1224	18
LOKALPLANENS REDEGØRELSE	19
BILAG 1: MATRIKELKORT	41
BILAG 2: DELOMRÅDEKORT	42
BILAG 3: AREALANVENDELSESKORT	43
BILAG 4: BEPLANTNING	44
BILAG 5: MILJØVURDERINGSSCREENING	45

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Det nuværende genskabte langhus i området ved Museet ved Trelleborg (2019)

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 at fastholde området som oplevelsescenter for fortidsmindet Trelleborg og Museet ved Trelleborg,
- 1.2 at fastlægge principper for udvidelse af museumsbygningen i tæt tilknytning til fortidsmindet Trelleborg,
- 1.3 at fastlægge placering og principper for opførelse af Den Genskabte Borg.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Hejninge by, Hejninge

17c

2.2 Zoneforhold

Området ligger i landzone og fastholdes i landzone.

2.3 Bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse

Lokalplanen giver bonusvirkning i forhold til etablering af:

- udvidelse af museet
- Den Genskabte Borg
- småbygninger og overdækninger
- elevator
- parkering

- beplantning
- opstilling af materiel og effekter til museets udstilling
- butik
- café
- picnicområde
- terrænregulering
- opførelse af solceller
- skiltning og faciliteter til naturbrugere

samt aktiviteter i overensstemmelse med lokalplanen.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse, delområde I

Området må kun anvendes til museumsformål, herunder butik og café, med tilhørende parkeringsplads, forplads og aktivitetsplads samt adgangsvej til Trelleborg. Parkeringspladsen må midlertidigt anvendes som en del af museets udstilling. Delområdet fremgår af kortbilag 2.

3.2 Anvendelse, delområde II

Området skal friholdes for anlæg og må kun benyttes til rekreative formål. Delområdet fremgår af kortbilag 2.

3.3 Anvendelse delområde III

Området må kun anvendes som grønt friareal og til museumsformål i form af bl.a. undervisning og publikumsaktiviteter samt etablering af Den Genskabte Borg med volde, voldgrave, bro, palisader med port og porthus, langhuse, træsvelleveje, krigertræningsbane samt historisk vikingehavn. Volden må indrettes med mødelokaler med dertilhørende toiletter og bad. Delområdet fremgår af kortbilag 2.

Den Genskabte Borg må endvidere, efter en konkret vurdering, danne ramme om kulturelle events.

De rekonstruerede huse og urtehaven i Slagløse, angivet på kortbilag 3, kan bevares, og der må i forlængelse af aktiviteter i tilknytning til Slagløse foretages ændringer inden for det afgrænsede område.

Ad 4.1

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

Ad 5.1

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af vejforløbet. Tilslutningen til andre veje og stier vil finde sted som vist på kortbilaget.

Eksisterende bebyggelse øst for Slagløse må nedrives eller anvendes til museumsformål i forbindelse med formidlingen af Trelleborg.

§ 4 Udstykning

4.1 Udstykning

Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Veje

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Trelleborg Allé, som vist i princippet på kortbilag 3.

5.2 Tilgængelighed

Der skal være lige tilgængelighed for alle.

STIER

5.3 Stier

Der skal anlægges areal til gangstier mellem museet, Den Genskabte Borg og fortidsmindet Trelleborg på min. 2 m i bredden.

PARKERING

5.4 Parkering

Der anlægges areal til parkering, som vist på kortbilag 3. Parkeringen skal overholde følgende normer for parkeringspladser:

- 1 P-plads pr. 20 m² etageareal bebyggelse (museum, porthuse og langhuse).

5.5 Parkering ved handicapforhold

Ved udformningen af parkeringspladser skal 3 parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af personer med handicap.

Heraf skal mindst 2 handicapparkeringspladser have et brugsareal på 4,5 m x 8 m af hensyn til minibusser med lift bagpå. Den tredje parkeringsplads skal have et brugsareal på mindst 3,5 m x 5 m.

Handicapparkeringspladser placeres så nær indgang som muligt.

5.6 Handicapforhold

Der skal være niveaufri adgang til alle faciliteter inden for museumsbygningen.

VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

5.7 Vendepladser

Det skal være muligt for busser og renovationskøretøjer at betjene lokalplanområdet.

5.8 Befæstelse

Interne stier skal hver for sig udføres med ensartet materialevalg, der afspejler og afgrænser de respektive arealers funktion og giver mulighed for nedsivning af regnvand.

5.9 Befæstelse, stier

Stier skal være befæstet med slotsgrus eller lignende.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Tekniske anlæg til områdets forsyning

Skabe fra forsyningsvirksomheder (kabel- og rørskabe, transformationsstationer mv.) skal integreres i bebyggelsen.

6.2 Tekniske installationer til områdets forsyning

Tekniske installationer og bygningsdele til eksempelvis udluftning og opvarmning skal indarbejdes i byggeriet, således at de ikke er umiddelbart synlige.

Ad 5.8

Lokalplanen stiller således ikke krav om, at der skal befæstes på en bestemt måde, men der skal sikres, at der er en gennemgående linje i valg af befæstelse.

6.3 Kloakering

Ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende spildevandskloakerede kloaknet. Ved om- og/eller tilbygning skal eksisterende og ny bebyggelse spildevandskloakeres, og regnvandet skal håndteres lokalt.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

7.1 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne A og B, som er vist på kortbilag 3. Såfremt en del af byggefelterne ikke anvendes til bebyggelse, må disse anvendes til rekreative formål.

Anlæg i tilknytning til Slagløse skal holdes inden for det afgrænsede område, som er vist på kortbilag 3.

7.2 Mindre, sekundære bygninger

Mindre, sekundære bygninger, på op til 50 m², i tråd med museets virke, må opføres uden for byggefelterne.

OMFANG

7.3 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10 %.

7.4 Etager, museumsbygning

Bygninger må maks. opføres i to etager.

7.5 Bygningshøjde, museumsbygning

Bygningshøjden må maks. være 8,5 m målt fra niveauplan i henhold til det enhver tid gældende bygningsreglement. Skorstene og antenner er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

7.6 Bygningshøjde, den genskabte borg

Den Genskabte Borg må opføres med følgende maksimale højder for de enkelte anlæg:

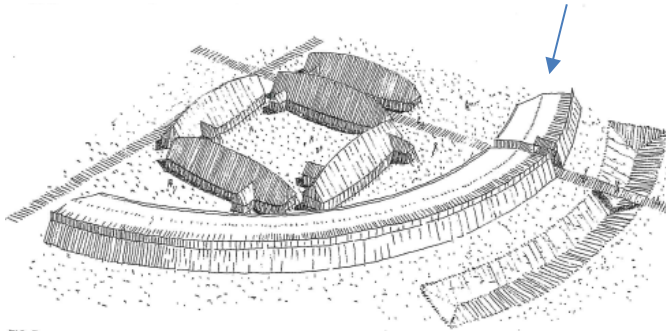
Langhuse maks. 8,5 m

Palisader maks. 8,5 m

Vold maks. 6,5 m (elevatortårn er ikke omfattet af højdebegrænsningen)

Ad. 7.7

Indgang til mødelokaler fra voldens østlige gavl.


Ad. 7.8

Beskrivelserne af de forskellige konstruktioner, der fremgår af *Det Arkæologiske Grundlag*, som er gengivet i lokalplanens redegørelse, tjener som inspiration til, hvordan Den Genskabte Borg kan rekonstrueres. Det er således ikke afgørende, at være tro mod alle detaljer. Hensigten er at skabe et autentisk byggeri, der i sin form og sit udtryk afspejler datidens bebyggelse mest muligt.

Porthus maks. 12,5 m

7.7 Volden

Volden må indrettes med mødelokaler med adgang fra den indvendige side af volden. Mødelokalerne må ikke være synlige fra den udvendige side af volden. For adgang til volden må der etableres elevator.

7.8 Udformning, Den Genskabte Borg

De forskellige anlæg af Den Genskabte Borg skal rekonstrueres med udgangspunkt i *Det Arkæologiske Grundlag* og opføres inden for byggefelt B i delområde III ud fra beskrivelserne, der fremgår af lokalplanens redegørelse.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

FARVER

8.1 Farver

Træbeklædning på museumsbygningen skal fremstå i sort, brune nuancer eller i træets naturlige farve. Træbeklædning på Den Genskabte Borg skal fremstå i brune nuancer eller i træets naturlige farve.

FACADER

8.2 Facader, museumsbygning

Facader skal fremstå i glas, metal, beton og teglsten på en måde, så der opnås en helhedsvirkning mellem de anvendte materialer. Der må kun anvendes vinduesglas i facader med lysreflekterings mindre end eller lig med 16 %.

Redskabsskure, cykelskure og andre mindre, sekundære bygninger på op til 50 m² må udføres i træ.

8.3 Facader, langhuse i Den Genskabte Borg

Langhuse skal opføres med buede langvægge bestående af træplanker.

8.4 Mindre bygningsdele, museumsbygning

Mindre bygningsdele på facaden må udføres i andre materialer end facadematerialerne, f.eks. stål.

8.5 Ventilationsafkast

Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader.

TAGE

8.6 Tagform, museumsbygning

Tage skal udføres som saddeltage, flade tage eller med ensidig taghældning med en hældning på maks. 30° i forhold til det vandrette plan.

8.7 Taghældning, sekundære bygninger

Sekundære bygninger som redskabsskure, cykelskure og andre lignende småbygninger på op til 50 m² skal opføres med taghældning som museumsbygning, med fladt tag eller med reference til konstruktioner fra vikingetiden.

8.8 Tagmaterialer, sedumtage

Tage skal udføres i ikke reflekterende materialer eller som grønne tage. Glansværdi på tagmateriale må ikke overstige 25.

8.9 Tagmaterialer, sekundære bygninger

Tagene på sekundære bygninger som redskabsskure, cykelskure og andre lignende småbygninger på op til 50 m² skal etableres som sedumtage/grønne tage eller med sort tagpap.

Ad 8.13

Slagelse Kommune vil gerne indgå i dialog omkring udformning af skilte. Kommunen opfordrer til, at man kontakter Center for Miljø, Plan og Teknik, Plan, hvis man har ønsker om opsætning af skilte.

I øvrigt henledes opmærksomheden på Naturbeskyttelseslovens § 21 (lovbekendtgørelse nr. 870 af 14. juni 2013), som foreskriver, at der ikke må opsættes skilte, der virker dominerende på landskabet eller er synlige over store afstande.

8.10 Solceller, museumsbygningen

På en mindre del af tagfladen, op til 20 %, må integreres solceller. Disse skal integreres som en del af tagfladen og skal fremstå sammenhængende med resten af tagfladen.

8.11 Tagvinduer, museumsbygningen

Der må placeres vinduer i tagfladen.

SKILTE**8.12 Skilte**

Den nødvendige informationskiltning inden for området for museets besøgende er tilladt. Dette gælder også orienteringsskiltning ud mod Trelleborg Allé.

8.13 Skiltning, arkitektonisk

Skiltning og reklamering skal tilpasses bygningens arkitektoniske udformning. Det vil sige, at skiltning og reklamering hverken helt eller delvist må dække arkitektoniske elementer som f.eks. udvendige døre, vinduer, bånd og indfatninger eller have karakter af facadebeklædning, vinduesafblænding og lignende.

Skiltningen på bebyggelsen må ikke gå ud over facaden eller være ovenpå bygningen.

8.14 Skiltning, dynamiske skilte og belysning

Skilte må alene belyses ved bagudrettet lys på facaden. Belysning må ikke være til blændingsgene for forbipasserende eller naboejendomme.

Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som f.eks. lysaviser eller animerede film.

8.15 Pyloner

Der må ikke opsættes pyloner inden for lokalplanområdet.

VINDUER

8.16 Vinduer

Vinduesrammer og karme skal udføres af træ, aluminium, komposit eller som en kombination af disse.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

BEPLANTNING

9.1 Beplantningsbælte

Der udlægges et areal til et 3 m bredt beplantningsbælte som vist på kortbilag 3. Beplantningsbæltet skal bestå af egnskarakteristiske, hjemmehørende arter.

9.2 Friareal, beplantning

Beplantning inden for friarealet, som er markeret på kortbilag 3, skal ske med hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske.

9.3 Fælles friarealer, beplantning og indretning

De fælles friarealer skal beplantes og indrettes, så der opnås en god helhedsvirkning. Det betyder, at inventar (lamper, bænke, borde, affaldsstativer, legeredskaber mv.), belægninger og beplantning udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, der omfatter friarealerne.

BEPLANTNING VED PARKERING

9.4 Beplantning af parkeringspladser

Parkeringsarealerne skal gives et grønt præg i form af beplantede træer.

HEGN

9.5 Hegn

Der må ikke opføres hegn i skel mod Trelleborg Allé. Hegn i øvrige skel skal være levende hegn eller raftehegn.

Ad. 9.2

Liste over egnskarakteristiske, hjemmehørende træer og store buske fremgår af bilag 4.

Ad 9.3

Der findes mange kvalificerede måder at indrette friarealer på. Derfor stiller lokalplanen ikke krav om, at det skal ske på en bestemt måde. Som led i byggesagsbehandlingen skal bygherren dokumentere, at friarealerne kan indrettes med de ønskede funktioner. Dokumentationen skal som regel være i form af en målfast plantegning, hvor inventar, belægninger og beplantning er vist.

Ad 9.6

Det betyder, at enhver terrænregulering, der overstiger 1 m (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. En dispensation søges ved Center Miljø, Plan og Teknik.


TERRÆNREGULERING
9.6 Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 1 m skal godkendes af Slagelse Kommune.

Eksisterende jordbunke markeret med rød cirkel til venstre under Ad 9.6 kan fastholdes.

9.7 Terrænregulering, handicap

Nyanlagte adgangs- og tilkørselsarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer med handicap.

Niveauforskelle i nyanlagte adgangsarealer skal udlignes i terræn eller ved rampe.

OPHOLDSAREALER
9.8 Fælles friarealer

Der udlægges friarealer som vist på kortbilag 3.

9.9 Oplag forbudt

På ubebyggede arealer, herunder tilkørselsarealer og friarealer, må der ikke foretages henstilling af varer, affald, containere eller andet oplag.

9.10 Oplag

Oplagring må kun finde sted i bygninger eller på visuelt afskærmede arealer bestående af levende hegn eller læhegn.

Ad 9.11

Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Generel kommentar

Jf. byggelovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:
a. adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
b. afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
c. drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og

INVENTAR, RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING**9.11 Renovation**

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation.

9.12 Lyskilder

Lyskilder med samme belysningsfunktion skal være ens på de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanens område.

9.13 Lyskilder, Den Genskabte Borg

Den Genskabte Borg i delområde III må belyses med lavt monterede spotlys/projektører.

9.14 Lyskilder, størrelse

Lyskilder må maksimalt have en højde på 3 m.

9.15 Regnvand

Køre- og parkeringsarealerne skal befæstes med et stabilt materiale som eksempelvis grus eller andet materiale, der giver mulighed for nedsivning af regnvand. Alternativt tillades køre- og parkeringsarealer etableret med belægningssten, hvorfra overfladevand opsamles og ledes til Tude Å. Dette kræver en udledningstilladelse, som gives af Slagelse Kommune. Regnvandsafstrømningen skal forsinkes, efter tilladelse indhentet hos Slagelse Kommune, inden det ledes til Tude Å.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

10.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det spildevandskloakerede kloaksystem.

10.2 Regnvand

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret løsning til regnvand.

d. forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

10.3 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang og færdselsarealer til betjening af bebyggelsen samt parkeringspladserne til biler er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 5.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Lokalplan – ophævelse af Lokalplan 1137, Oplevelses- og videncenter Trelleborg

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1224 ophæves lokalplan 1137, Oplevelses- og videncenter Trelleborg, tinglyst 19. december 2016, i sin helhed.

SERVITUTTER

11.2 Ingen eksisterende servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.1 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018).

Ad 12.1

I indsigelsesperioden er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 1. november 2019 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 1. november 2020.

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 20, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1224

Lokalplan 1224 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 28. oktober 2019.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1224's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Museet ved Trelleborg holder til på Trelleborg Allé 4, 4200 Slagelse i nær tilknytning til fortidsmindet Trelleborg. Museet blev opført i 1995 og rummer udstillingslokaler, kontorer, reception, butik og café. Udstillingen viser plancher, modeller og de originale fund fra udgravningerne i 1930'erne og 1940'erne. Museet holder åben fra april til oktober og har 80.000 gæster årligt. Ud over museet er hovedattraktionen selve fortidsmindet Trelleborg, der er en cirkulær hovedborg med en diameter på 170 m og en forborg opført af Harald Blåtand lige omkring år 980. Borgen ligger på halvøen mellem sammenløbet af Vårby Å og Tude Å.

Til og med 2012 blev museet drevet som en del af Sydvestsjælland Museum. Slagelse Kommune har fra januar 2014 indgået samarbejdsaftale med Nationalmuseet om at varetage den fremtidige drift af Trelleborg.

Området er i dag omfattet af lokalplan 1137, der udlægger området til museumsfunktion. Det er ønsket at udvide det eksisterende museum og genskabe dele af vikingeborgen i den nordøstlige del af lokalplanområdet. Dette kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

Formål

Lokalplanen udarbejdes for at skabe mulighed for at udvide det eksisterende museum samt for at opføre en del af Den Genskabte Borg med langhuse, svelleveje, volde, voldgrave, bro, palisader og porthus i områdets nordøstlige hjørne. Det er visionen at skabe en forstærket formidling af hele området ved Museet ved Trelleborg med et nyt borganlæg, et nyt og større museum samt en forstærket tilknytning til det eksisterende fortidsminde.

Indhold

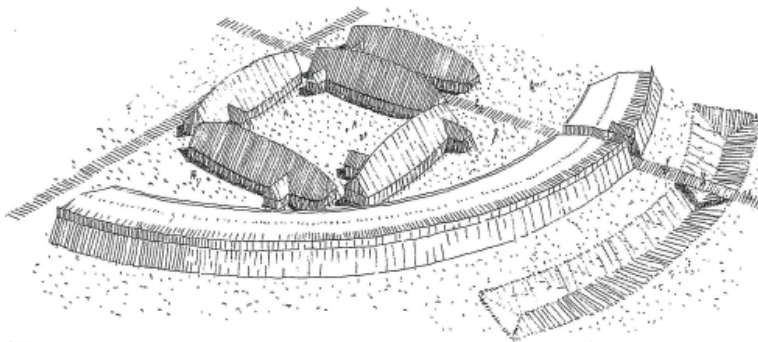
Lokalplanen fastlægger områdets disponering med hensyn til opdeling af delområder, placering af byggefelter samt vejadgang og parkering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for ny bebyggelse inden for byggefelterne til henholdsvis udvidelse af eksisterende museum og etablering af Den Genskabte Borg. Derudover sikrer lokalplanen, at der fastholdes og etableres en randbeplantning omkring museet.

Det eksisterende museum udbygges med op til 500 m² i forlængelse af det eksisterende museum. Museumsbygningen får et arkitektonisk moderne udtryk med farver, der spiller ind med omgivelserne og giver et roligt udtryk. Museumsbygningen bygges ikke højere.

Den Genskabte Borg placeres i lokalplanområdets nordøstlige hjørne og vil bestå af en fuld kvadrant af Harald Blåtands borg inkl. langhuse, svelleveje, volde, voldgrave, bro, palisader, port og porthus – se billedet til venstre. Borgen vil i alt bestå af fem langhuse med en maks. højde på 8,5 m samt et skur til opbevaring. Borgen opføres med palisade i maks. 8,5 meters højde, vold i 6,5 meters højde samt porthus over porten i maks. 12,5 meters højde.

Udearealerne inddeles i forskellige oplevelseszoner. Adgangen til området er fra Trelleborg Allé, hvor to indkørsler nedlægges og en enkelt udvides. Der vil være parkering i forlængelse af Trelleborg Allé.

Figuren viser det udsnit af Den Genskabte Borg, der ønskes rekonstrueret inden for byggefelt B i delområde III.



Borgen

Trelleborg består af en hovedborg og en forborg. Den cirkulært formede hovedborg er geometrisk, symmetrisk opbygget, og befæstet med en ringvold. Volden har været beklædt med træpalisader på såvel inder- som yderside. Ringvolden har fire overdækkede portåbninger, der er placeret omtrent efter de fire verdenshjørner. Portåbningerne har været forstærket med kampesten og overdækkede, og yderst har de været lukket med to portfløje. Palisadens forside har været op imod 8 m høj. Voldens bredde har været 17 m og den indre diameter 136 m. Volden har været yderligere befæstet med en knap 20 m bred og omtrent 5 m dyb v-formet voldgrav.

Hovedborgens indre er opdelt i kvadranter adskilt af to plankebelagte veje, som udgår fra borgportene og mødes vinkelret i centrum af borgen. Spor efter plankebelagte veje er også lokaliseret langs ringvoldens inderside.

Langhusene

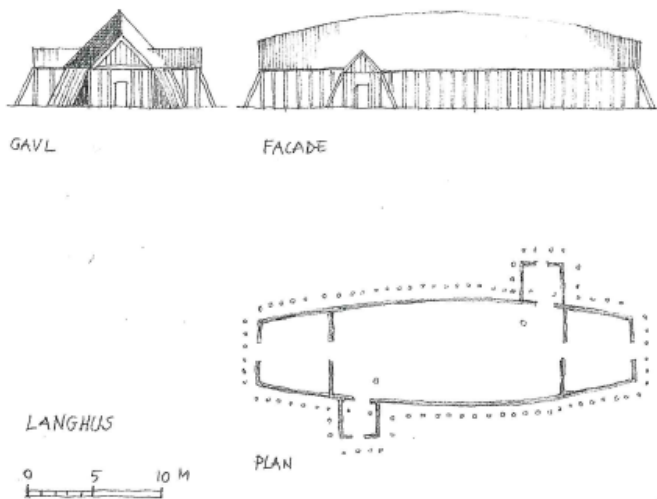
I hver af hovedborgens kvadranter var der bygget en karre bestående af fire ens langhuse (huse af Trelleborg-typen), arrangeret som firlængede komplekser omkring en omtrent lukket gårdsplads. Langhusene var ligesom borgen præget af ensartethed og symmetri. Husene havde buede langvægge med største bredde på midten og lige afskårne endevægge/gavle. I konstruktionen indgik tagbærende stolper, og de buede vægge har været bygget af kraftige, lodretstående egeplanker. Udenfor væggene har der været skrå støttestolper. Døre er dokumenteret i hver af husets gavle, samt i midterrummet - en i hver langvæg.

Hvert af de 29,6 meter lange huse har været opdelt i 3 rum med et midterrum på omtrent 18 meters længde og med en bredde på midten på ca. 8 m. De to gavlrum var kortere og knapt så brede. I en række af husenes store midterrum var der lokaliseret et stenlagt ildsted, og i nogle af husene har der være bænke og trægulv. Inden for hovedborgen er der desuden fundet spor af enkelte andre typer af huse.

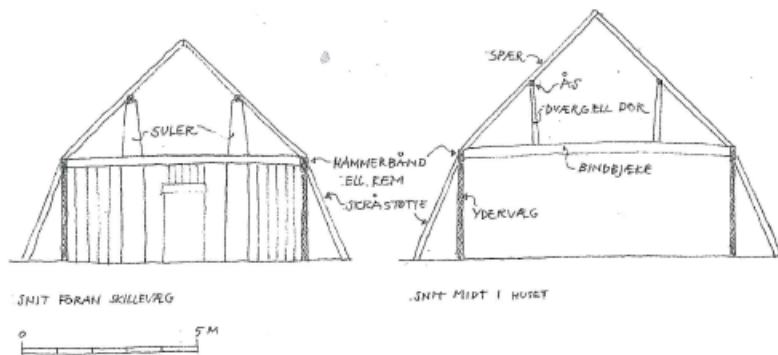
De rekonstruerede langhuse

Langhusene rekonstrueres i 1:1, så de alle fremstår med autentisk ydre og med et areal på hver ca. 200 m². Bygningerne opføres som langhuse med buede langvægge. Husene er 29,5 m lange og på det bredeste sted 8 m. Gavlenes bredde er 5,2 m.

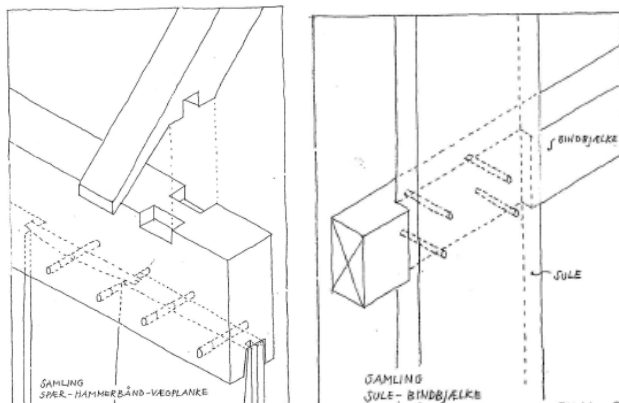
De rekonstruerede langhuse



Konstruktionen af langhusene



Nedenstående figurer viser hammerbåndet (til venstre) og åsene, der understøtter husets tagspær (til højre).



Ydervæggene er plankevægge, der består af lodretstillede nedgravede planker, der er nedgravet i en dybde fra 40-80 cm.

Dørstolperne i langvæggene og gavle har en bredde mellem 57-63 cm. De tagbærende planker, der er placeret i langvæggene/facaden i femtedelspunkterne, har en bredde på mellem 60 og 80 cm.

Foroven er plankerne afladiget, så de derved kan tappes op i en langsgående not eller rille, der er lavet på undersiden af remmen (hammerbåndet). Husets facadehøjde er ca. 3 m fra terræn til underkant af remmen.

Huset er konstruktivt opdelt i femtedeje i længden. I femtedelene, nærmest gavlene er opsat skillevægge, der hver indeholder 2 tagbærende stolper, såkaldte suler, der har en bredde på 60x10-15 cm, og nedgravet til en dybde af ca. 80 cm. Sulerne bærer de langsgående åse, der understøtter husets tagspær.

Åsene har en dimension på ca. 20x10 cm, og spærerne måler 16x10 cm i tværsnit. Spærerne er oplagt i en afstand af 120 cm.

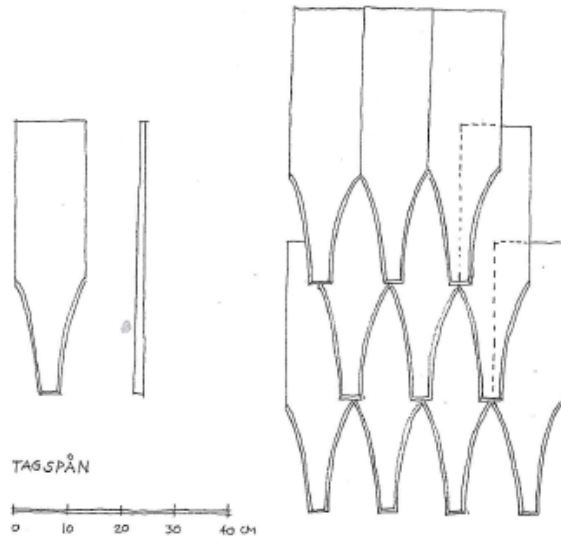
De langsgående åse kan ikke understøtte tagspærerne fra den ene skillevæg til den anden. Derfor er der oplagt 2 kraftige bjælker på tværs af huset (bindbjælker, 30x17cm) i husets 2 midterste femtedeje. På disse bjælker er opstillet 'sulestumper', der understøtter åsene.

På spærerne er oplagt brædder i 28 mm tykkelse, hvorpå der oplægges kileskåret spån af egetræ lagt i tre lag (se figur på næste side).

Udvendigt er alle vægge afstivet af skråtstillede flækkede planker, 20x15 cm, der er placeret ca. 1,1 m fra facadeplankerne, og altid ud for notplankerne og tappet ind i tagremmen. Skråstøtterne står i en indbyrdes afstand af 90-100 cm.

Husene har døre, der er diagonalt placerede i begge langvægge samt døre i begge gavle. Desuden har der været døre i de to skillerum, der skiller gavlrummene fra det store midterrum. De udvendige døre er 110 cm brede, og de indvendige døre er 100 cm brede. Dørenes højde er 180 cm høje.

Kileskåret spån af egetræ lagt i tre lag



Husene på Trelleborg har ifølge de arkæologiske levn haft forskellig indretning i det midterste store rum. Således har nogle haft en eller flere af følgende indretninger; bænke placeret langs begge langvægge, plankegulve, lerstampede gulve, skillevægge m.v.

Alle huse har haft lyrehuller. I nogle af husene har der været lyrehuller over ildstedet, samt oplukkelige lyrehuller i gavlene afhængig af husenes orientering.

Husene har haft vindfang/våbenhus placeret i forbindelse med de to indgange i hver sin langvæg. Vindfang/våbenhusene har været 4x4 m og de har haft saddeltag.

I nogle af husene har der været vinduer/åbninger til lysindfald i langvæggene placeret med 2 vinduer i hver langvæg. Størrelsen har været ca. 40x40 cm.

Alle huse rekonstrueres i 1:1 således, at de alle fem fremstår med autentisk ydre. De 5 rekonstruerede langhuse indrettes som udgangspunkt som følgende:

Hus I

Huset bygges med autentisk ydre og indre. Huset er formidlingshus til alle målgrupper. Det skal indeholde formidlingsrum, sove- og spisepladser til elever samt opbevaring af relevante materialer bl.a. brænde og formidlingsgrej til umiddelbar brug.

Hus II

Huset bygges med autentisk ydre og indre. Huset indrettes med prøv-selv aktiviteter og arbejdende værksteder til museets gæster og frivillige.

Hus III

Huset bygges med autentisk ydre og indre. Det skal indeholde værksteder med eksperimenterende håndværk samt til eksperimentalarkæologiske projekter for studerende, forskere og frivillige. Desuden kan det bruges til møde-, sove- og spisepladser for deltagerne.

Hus IV

Huset bygges med autentisk ydre, men moderne indre. Huset indrettes til events som multifleksrum og med konference- og mødefaciliteter (inklusive toiletter og garderobe) samt foredragsvirksomhed til 100-120 personer.

Hus V

Huset bygges med autentisk ydre, men moderne indre. Der indrettes anretter køkken i den ene gavl med mulighed for opbevaring på både køl og frost, opvask og opbevaring af service. Det store rum i midten er caferum/ restaurant og skal indeholde plads til ca. 75-80 spisende gæster. I sommerhalvåret tænkes der også terrasseservering, coffee to go eller madkurve til en tur i landskabet. Husets anden gavlrum indrettes med toiletter, der kan tilgås såvel ude- som indefra.

Borgudsnittet

Plankeveje

Langs den indre træpalisade, samt udgående fra de indre portåbninger og placeret vinkelret på hinanden i borgens centrum, har der været 3 m brede træplankeveje.

Broen

Ved den østlige og mellem den østlige og sydlige indgangsport til borgen har der været en bro over voldgraven med en længde på 17 m, og en bredde på 3 m. Brodækket bestod af planker i faldende bredder fra ca. 20 cm. Plankerne har været båret af 3 langsgående strøer, der hviler af på tre sæt kraftige stolpepar med dimension på ca. 20x20 cm, og som har været forsynet med støttende skråstivere.

Voldgrav

Voldgraven havde en dimension på 17 m i bredden. Dybden var 4 m og voldgravens bund var v-formet. Voldgravens sider har været græsbeklædte.

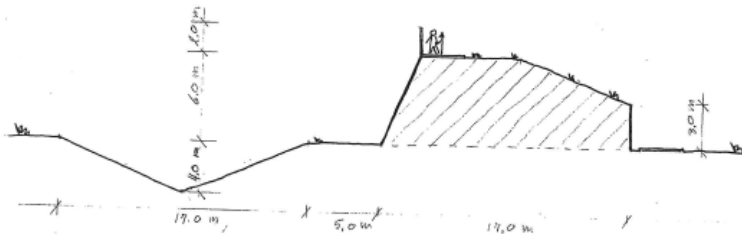
Vold med træpalisade og port

Højden af den ydre palisade var på 6 m op til gangarealet og på 8 m op til brystværnets øverste kant. Den indvendige palisade mod borggården var 3 m høj. Volden var overalt 17 m i bredden. Opbygningen af palisade og vold har været som følgende (se nummerhenvisningerne på nedenstående figur):

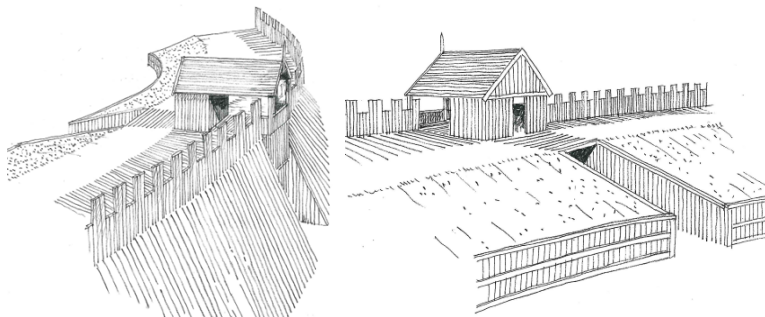
1. Den ydre palisade mod voldgraven.

Palisadefronten bæres af skråstillede halve stammer $d = 25-30$ cm pr. 45-50 cm. Palisadefronten består af lodretstillede planker $b = 20-40$ cm og fremstår tæt og med glathugget overflade. Fronten danner en vinkel med vandret på 67 grader.

Voldgraven

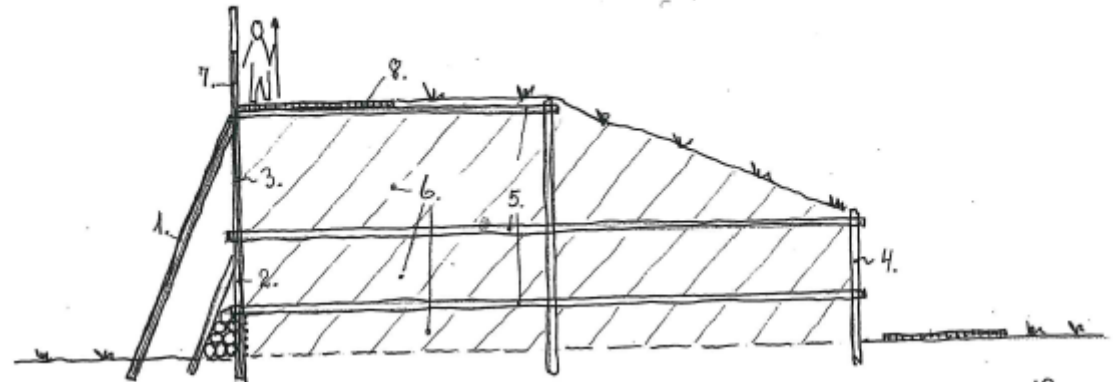


Træpalisade og port set fra to sider



2. Den lodrette bærende indre væg består af lodretstillede planker 7x24 cm pr. 1,6-1,9 m. På de nederste 1-1,2 m er der imellem de lodrette planker opført en vidjeflettet væg bestående af askegrene d= 5-8 cm. Foran den bærende væg og vidjefletvæggen er der bygget en kampestensmur, som i fronten er støttet af skrånstillede stolper d= ca. 10 cm pr. ca. 90 cm med en hældning med vandret 67 grader.

Omkring de bærende træstolper og vidjevæggen har der været pakket med blåler som beskyttelse mod iltning og deraf følgende nedbrydning af træet. Til sammen har konstruktionen dannet en stabiliserende fod for volden.



3. På den øverste del af den bærende væg, op til voldkronen og undersiden af brystværnet, er udfyldningen imellem de lodrette planker (7x24 cm pr. 1,6-1,9 m) udført i kraftige vandret liggende planker ca. 10x20 cm. Alt træværk på palisadens jordfyldte side er spækket med blåler.

4. Den indre palisade mod borggården opbygges af lodret stillede kløvede stammer d = 25-30 cm pr. 50 cm med en udfyldning af mellemrum med brædder evt. udført som fjer og not. Indersiden spækkes med blåler.

5. Vandretliggende ankre imellem de to voldfacader er udført i flere niveauer pr. 1,6-1,9 m som stolperne i den bærende facadevæg. Ankrene er udført af kløvede stammer d = ca. 25 cm lagt med rundingen opad, ankrene er fastgjort til de to voldvægge med traditionelle tømmer-samlinger, på indersiden igennem vandretliggende fordelingsplanker. Ankerplankerne er spækket

med blåler på oversiden. Midt imellem de to voldfacader er ankerplankerne samlet over en lodretstående stolpe.

6. Voldens indre er opbygget af jord fra voldgraven, af stablede græstørv samt blåler til klining af tømmerkonstruktionerne.

7. Den lodrette øverste del af palisadevæggen, kaldet brystværnet, havde en højde på 2 m over voldkronen i alt 8 m over terræn. Brystværnet var udført af lodretstillede planker ca. 10x20 cm, og i brystværnet er der udført åbne felter, skydeskår pr. 80 cm, som måler ca. 70 cm fra palisadens øverste kant og er ca. 50 cm i bredden.

8. På voldkronen langs den ydre palisade løb en plankevej med en bredde på 3 m.

Den otte meter høje palisade var afbrudt af et gennemgående, overdækket indgangsparti med port. Portåbningen var 3,5 m i bredden og 3 m i højden og beklædt med lodretstillede planker.

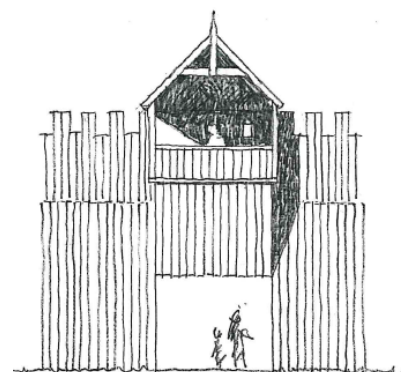
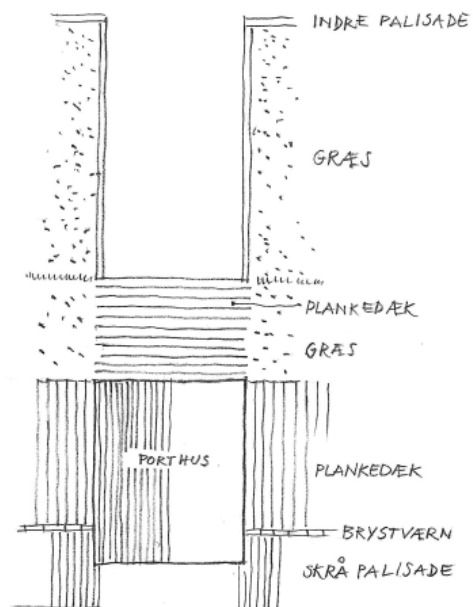
Volden med den indvendige palisade har kunnet bestiges med løse stiger eller simple trapper.

Porthus

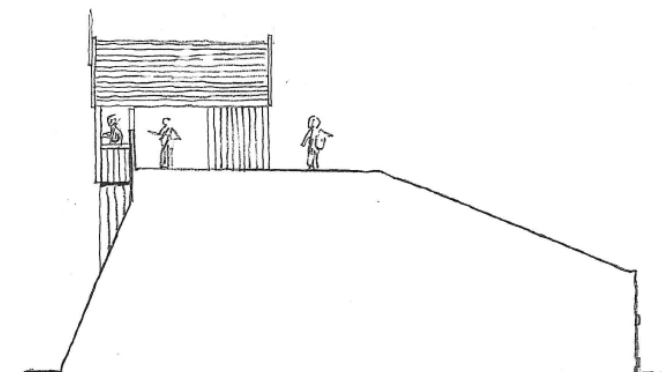
Over portåbningen fandtes der et porthus på ca. 20 m². Huset har sandsynligvis været beklædt med lodretstillede planker og dækket af et saddeltag belagt med kileskåret egespån.

Porthuset indeholdte en underetage, der anvendtes til ly og depot. Der var adgang til etagen fra en indvendig trappe. Porten er konstrueret med lodretstående planker med vandrette revler og skråbånd.

Plantegning af porthus og port



Port og porthus set udefra



Snit i vold med palisade

UNESCO og Verdensarv

I 2009 blev Trelleborg sammen med de to ringborge Aggersborg og Fyrkat optaget på UNESCOs tentativliste. Borgene blev dermed vurderet til at være kulturarv af enestående universel betydning og derfor egnet til optagelse på Verdensarvslisten.

En optagelse på Verdensarvslisten vil være en stor anerkendelse af Trelleborg og de øvrige borges plads i verdenshistorien. Det vil ligeledes have stor betydning lokalt for de enkelte kommuner, blandt andet Slagelse Kommune, men også nationalt for Danmark som vikingenation.

En UNESCO-nominering stiller store krav til formidlingen af Trelleborg og de øvrige borge samt deres historie. Formidling af trelleborgene efter en fælles profil vil være hensigtsmæssig. Det vil både styrke de enkelte borge og formidle monumenternes sammenhæng i en samlet national fortælling, som beretter om de samme historiske begivenheder.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

En UNESCO-nominering har stor betydning for fremtidige transnationale samarbejder, og erfaringsmæssigt tiltrækker UNESCOs lokaliteter også flere turister – ikke mindst fra udlandet.

Ansøgningen til UNESCOs Verdensarvsliste forventes afleveret den 1. februar 2021 med tidligste optagelse i sommeren 2022.

Kommuneplan 2017

Kommuneplanens retningslinjer

I det følgende redegøres for de retningslinjer i kommuneplan 2017, der har relevans for lokalplanen.

Landområder – Åbent land:

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land. Af retningslinjer for ”Landområder – Åbent land” fremgår, at ”Nye tekniske anlæg og bebyggelser, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, og som ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, skal som hovedregel placeres et sted, hvor de ikke er i konflikt med landskabelige interesser. Ved placeringen og udformningen af nye tekniske anlæg skal der lægges stor vægt på, at de naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier respekteres.”

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse og renovering af museet samt opførelse af Den Genskabte Borg. Udviklingen af området skal understøtte Trelleborgs kulturarv. Den Genskabte Borg vil med sin placering respektere områdets naturmæssige og rekreative værdier. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for ”Landområder – Åbent land”.

Klimazone:

Dele af lokalplanområdet er omfattet af klimazone. I de områder, der er udpeget af staten som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde, må der ikke etableres bebyggelse og anlæg, der ikke er sikrede i forhold til oversvømmelser fra havet. Området, der indgår som del af klimazonen, og som derfor skal forholde sig til risiko for oversvømmelse, udlægges som rekreativt areal uden mulighed for anlæg.

Kulturmiljøer:

Vikingeborgen Trelleborg ligger ved sammenløbet mellem Tude Å og Vårby Å. Trelleborg og den tilstødende mølledæmning er fredet som fortidsminder, og Tude Ådal er naturfredet. Hele området fra fortidsmindet (uden for lokalplanafgrænsningen) og langs Tude Ådal til kysten indgår som del af Slagelse Kommunes kulturmiljøer.

Inden for kulturmiljøer må der kun ske byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, gennemføres terrænregulering, råstofgravning og skovrejsning, hvis oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøet ikke tilsidesættes. Endvidere skal nybyggeri inden for eller i direkte sammenhæng med kulturmiljøer tilpasses den kulturhistoriske sammenhæng, som byggeriet indgår i, og bør gives et nutidigt udtryk med respekt for den lokale byggeskik. Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af museet samt opførelse af Den Genskabte Borg, der vil være med til at formidle stedets kulturmiljø.

Der er udlagt en bufferzone om hele området ved Museet ved Trelleborg. Bufferzonen er udlagt i forbindelse med ansøgning om at få optaget fortidsmindet Trelleborg på UNESCO's verdensarvsliste. Bufferzonen omfatter et større areal omkring fortidsmindet Trelleborg, inklusiv dele af Tude Å og det eksisterende museum samt det område, hvor Den Genskabte Borg tænkes opført. Planlægning inden for bufferzonen skal ske med respekt for eksisterende kultur- og naturmæssige kvaliteter og må ikke ændre på udpegningsgrundlaget for fremtidig optagelse på UNESCO's verdensarvsliste. Mulighederne inden for lokalplanens rammer vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for udviklingen inden for bufferzonen omkring Trelleborg. Fortidsmindet Trelleborg er i dag optaget på UNESCO's tentativliste som potentielt verdensarvssted.

Særlig værdifulde landbrugsområder:

Hele lokalplanområdets afgrænsning mod øst er karakteriseret som særligt værdifuldt landbrugsområde. Ved inddragelse af landbrugsjord til byvækst, tekniske anlæg samt ferie- og fritidsformål skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Området er i dag tæt bevokset med træer og busker. Den øvre del af området, der er karakteriseret som særligt værdifuldt landbrugsflade, friholdes anlæg, mens dele af arealet ned mod Trelleborg Allé bruges som parkeringsareal.

Kystnærhedszone:

Kystnærhedszonen er en zone udlagt i et bånd på 3 km fra kysten og er fastlagt i Planloven – siden 1992. I kystnærhedszonen må der kun etableres ny bebyggelse og anlæg, som er afhængig af en kystnær placering. Det skal sikres, at åbne kyster fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur og landskab har høj prioritet.

En mindre del af lokalplanområdets vestlige del indgår i kystnærhedszonen. Dette område er udlagt til rekreative formål og undtaget anlæg, hvorfor kystnærhedszonen ikke berøres ved udviklingen af området og realisering af lokalplanen.

Landskab:

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens landskabsudpegning ”ådal” med det strategiske mål ”beskyt”. I beskyttede ådale kan ikke beplantes, opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Dog kan der gives tilladelse til byggeri eller installationer, der medvirker til at formidle områdets kvaliteter. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af museet samt opførelse af Den Genskabte Borg, hvorfor planlægningen ikke er i strid med landskabsudpegningen. Endvidere opføres Den Genskabte Borg for at formidle områdets særlige karakter og kvaliteter – i tråd med retningslinjerne.

Det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens landskabsudpegning ”landbrugsflade” med det strategiske mål ”vedligehold”. På landbrugsflade kan beplantes, etableres nødvendig bebyggelse og anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder og arronderingsforhold. Byggeri skal som udgangspunkt tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Størstedelen af området bevares, som det er i dag. En mindre del vil blive anvendt til parkering, mens beplantning til det omgivne landskab består og/eller suppleres.

Lavbundsareal:

De udpegede potentielle vådområder skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Strækningen langs Tude Å består af lavbundsareal, hvorfor dele af fortidsmindet Trelleborg samt det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet også består af lavbundsareal. Lokalplanområdet omfattes af lavbundsareal bevarer, som det er, og påvirkes ikke af nybyggeri eller andre anlæg.

Åbeskyttelseslinje:

Det eksisterende museum er placeret inden for åbeskyttelseslinjen. En mindre udvidelse af det eksisterende museum vurderes ikke at påvirke beskyttelseshensynene omkring åen vest for museet negativt. En udvidelse af museet kræver dog en dispensation fra Slagelse Kommune.

Fortidsmindebeskyttelseslinje:

En mindre del af det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Området er i lokalplanen udlagt til friareal uden mulighed for bebyggelse, hvorfor planlægningen ikke forventes at påvirke beskyttelseshensynene. En ændring af tilstanden indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver en dispensation fra Slagelse Kommune.

Naturnetværk:

Hele lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens naturnetværkudpegning, der består af både eksisterende naturområder og potentielle naturområder samt eksisterende og potentielle korridorer. Lokalplanområdet indgår sammen med fortidsmindet Trelleborg og Tude Å som kerneområde. Inden for naturnetværket kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, uden at disse tilsidesættes.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af museet samt opførelse af Den Genskabte Borg, hvorfor planlægningen ikke er i strid med naturnetværket. Udviklingen sker for at formidle områdets særlige karakter og kvaliteter – i tråd med retningslinjerne.

Skovrejsning:

Slagelse Kommune har udpeget positive skovrejsningsområder og negative skovrejsningsområder. I positivt skovrejsningsområde kan der plantes skov. I negativt skovrejsningsområde kan der ikke plantes skov. Hele lokalplanområdet, på nær et 5 m bredt bælte i lokalplanens østlige afgrænsning, er udpeget som negativt skovrejsningsområde.

Ved eventuel skovtilplantning i lokalplanens østlige afgrænsning skal der tages hensyn til landskab, natur, kulturhistorie, friluftsliv samt drikke- og grundvandsinteresser.

Turisme:

Fortidsmindet Trelleborg indgår som én af fire eksisterende forlystelser i det åbne land i Slagelse Kommune.

Ved placering af anlæg til turismeformål uden for byområderne skal eksisterende eller nye anlæg tænkes sammen, så faciliteterne kan bruges til flere forskellige aktiviteter. Lokalplanen muliggør, at Den Genskabte Borg tænkes sammen med formidlingen i museumsbygningen, der udvides, i tråd med områdets karakter og landskab.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanen omhandler rammeområde L.R22, hvorefter gælder:

Plannummer: L.R22

Rammenavn: Ny Trelleborg Oplevelses- & videntcenter

Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Rekreativt område

Zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Lokalplan 1224 er i overensstemmelse hermed.

Lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1137 – Oplevelses- og Videntcenter Trelleborg, der aflyses ved denne lokalplans vedtagelse.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes i landzone.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes udnyttelse eller indretning, træffes af Vejmyndigheden med samtykke fra politiet, og dette bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt.

Afgørelser om udførelse af vejanlæg, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling, herunder om anlæg af parkeringspladser og holdepladser for busser, træffes af Vejmyndigheden med samtykke fra politiet.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING

Terrænregulering over 1 meter skal godkendes af bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune.

Såfremt der skal ske ændringer i § 3 områders tilstand, kræver det en forudgående dispensation fra Slagelse Kommune.

En udvidelse af museet, som er beliggende inden for åbeskyttelseslinjen, kræver en forudgående dispensation fra Slagelse Kommune.

Al beplantning, terrænregulering, bebyggelse m.m. indenfor åbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen vil kræve en forudgående dispensation fra Slagelse Kommune.

Udledning til Tude Å kræver en udledningstilladelse fra Slagelse Kommune.

EKSISTERENDE FORHOLD

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanområdet omfatter eksisterende museumsbygning og barakker samt rekonstruerede huse. Uden for lokalplanområdet mod syd findes en beboelsejendom, en landbrugsejendom samt et rekonstrueret vikingehus og udetoiletter.

Trafikale forhold

Området ved Museet ved Trelleborg vejbetjenes i dag af Trelleborg Allé, som udgår fra Hejningevej og ender blindt ved parkeringsanlægget ved Trelleborg.

Området ved Museet ved Trelleborg stibetjenes af vandreruten mellem Korsør og Lorup, mens den nationale cykelrute nr. 6, syd for lokalplanområdet, forløber øst-vest over Sjælland fra Københavnsområdet via Kongskilde og Slagelse til Korsør. Cykelruten blev i 1990'erne udbygget med en stibro over Vårby Å, hvilket har forbedret tilgangsforholdene til og fra Trelleborg.

Kollektiv trafikbetjening

Buslinje 439 kører mellem Slagelse Station og Stillinge Skole og standser på Hejningevej ved Trelleborg Allé, hvorfra der er adgang til Trelleborg.

Skoler og institutioner

Der er omkring 1 km til Hejninge Friskole, 6 km til nærmeste skole i Slagelse og 7 km til skole i Forlev syd for Trelleborg.

Landskabelige og rekreative forhold

Fortidsmindet Trelleborg ligger i det åbne land omgivet af Vårby Å og Tude Å. Området er et yndet rekreativt sted for naturelskere og historieinteresserede.

MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

Der er et mindre område, der er kortlagt på vidensniveau 1, hvilket vil sige, at der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet. Hvis der under jordarbejder konstateres uforudset forurening i jorden, skal Slagelse Kommune straks orienteres i henhold til jordforureningsloven, jf. § 71 (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017). Såfremt der under jordarbejder på resten af matriklen, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og Slagelse Kommune straks orienteres iht. §71 i jordforureningsloven. I forbindelse med, at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejde på grunden, skal jordforureningslovens § 72b (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017) overholdes.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning. Lokalplanen er derfor ikke i konflikt med reglerne for planlægning i OSD.

Lokalplanområdet ligger i område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), hvorfor der ved jordarbejder skal ansøges Slagelse Kommune for § 8 tilladelse, jf. jordforureningsloven.

Sø og vandløb

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Tude Å. Langs Tude Å er der på strækningen omkring Trelleborg en 150 m å-beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Inden for å-beskyttelseslinjen må der ikke tilføres ny beplantning eller ændres på terrænet uden kommunens tilladelse.

Naturbeskyttelse

Området omkring Trelleborg og dele af lokalplanområdet, dog ikke byggefeltene, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Området indbefatter mose, overdrev og eng. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden i området, med mindre der kan opnås dispensation fra Slagelse Kommune. § 3 indbefatter også Tude Å på strækningen omkring Trelleborg. Det er derfor forbudt at ændre Tude Ås tilstand eller forløb, med mindre Slagelse Kommune efter konkret vurdering kan give tilladelse til det.

I den sydlige afgrænsning af fortidsmindet Trelleborg findes et beskyttet sten- og jorddige. Diget ligger uden for lokalplanområdet og vil ikke blive påvirket.

Lokalplanområdet grænser op til det beskyttede fortidsminde Trelleborg. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, jf. Naturbeskyttelseslovens § 18.

Kystforhold

Som tidligere beskrevet er dele af lokalplanområdet omfattet af kystnærhedszonen. Den Genskabte Borg og det eksisterende museum ligger uden for kystnærhedszonen.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanrådets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Området er spildevandskloakeret. Regnvand skal håndteres lokalt.

Regnvandshåndtering

Området er allerede bebygget, og lokalplanen giver mulighed for en mindre udvidelse af den eksisterende bebyggelse. Regnvand skal håndteres på egen grund. Regnvandet kan, om nødvendigt, ledes via afløb til Tude Å. Udledningen af overfladevand vil kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, og en nærmere vurdering af udledningen vil ske i for-

bindelse med denne tilladelse. Inden for lokalplanområdets ubebyggede områder i delområde I og III må der etableres et regnvandsbassin.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af SK Vand A/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og SK Vand A/S skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.

Tekniske anlæg

Der kan inden for lokalplanområdet etableres mindre tekniske anlæg til områdets forsyning.

Ledningsanlæg

Ledninger skal fremføres som jordkabler.

Varmeplanlægning

Ejendommen opvarmes ved egen forsyning.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og bygningsreglementerne. Byggelovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til § 23 i museumsloven (*lovbekendtgørelse nr. 358 af 08.04.2014*).

Forundersøgelse

Museum Vestsjælland har tilbage i 2015 udarbejdet arkæologiske forundersøgelse af dele af lokalplanområdet – se nedenstående kort. På baggrund af forundersøgelsens resultater vurderes området at være uden væsentlige arkæologiske interesser.

Forundersøgelse øst for ringborgen ved Trelleborg gav spredtliggende bosættelsesspor dateret til yngre stenalder, baseret på fund af keramik og flintredskaber. Der er undersøgt 31 anlæg fordelt på 17 gruber, heraf 4 kogegruber, 1 stolpehul, 4 kulturlag, 8 lavninger samt et stenspor. Disse spor kan være samtidige med det befæstede anlæg, som ligger under ringborgen. Der blev ikke fundet sikre spor af en bebyggelse, der kan knyttes til opførelsen af den vikingetidige ringborg.



Kort over det område som forundersøgelsens udtalelse gælder for. Det med rødt omkransede område med undtagelse af de to skråkraverede områder, er frigivet. Vist på Ortofoto, Copyright Geodatastyrelsen.

Udtalelse til lokalplan 1224

Nyere tids interesser:

Museet vurderer, at projektet ikke berører væsentlige nyere tids kulturhistoriske interesser.

Arkæologi/jordfund:

Museets kontrol i arkiverne viser, at de skitserede byggefelter, parkeringsarealer m.v. ligger i et område med mange, kendte og registrerede arkæologiske interesser, ligesom det ligger inden for det registrerede kulturarvsområde Trelleborg-Tude Å.

Det aktuelle forslag inddrager muligheder for terrænreguleringer og jordarbejder på arealer, der ikke har været forundersøgt og derfor kan indeholde væsentlige arkæologiske levn inden for byggefelt B i delområde III og "Slagløse". Særligt følsomt er den bevarede del af Ruttehøj og de nærmeste omgivelser dertil, da museet ved, at der i Ruttehøj ved kommunalt indgreb, "Miljøteknisk undersøgelse" i 2010 er fundet skeletrester m.v.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND

Forten 10

4300 Holbæk

Tlf. 59 43 23 53

Arkæologi tlf. 25 52 83 83

E-mail: plan@vestmuseum.dk

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven.

Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8 stk.2 jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Skemaet, der er vedhæftet lokalplanforslaget, viser resultatet af den foretagne screening. Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.

Retlige klager over afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen. En retlig klage kan være, hvorvidt der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller at procedurereglerne ikke er overholdt, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

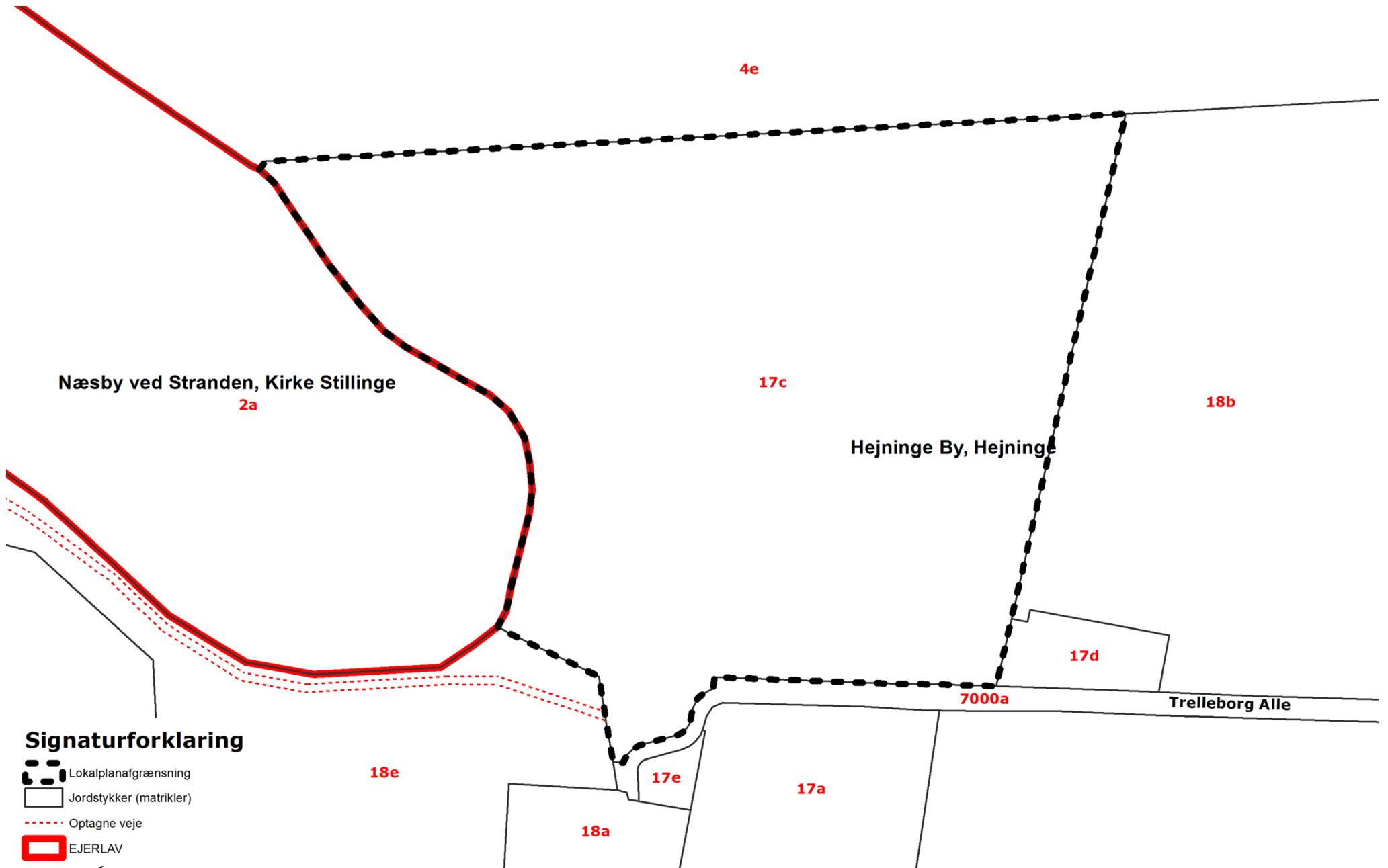
En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk.

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 1224

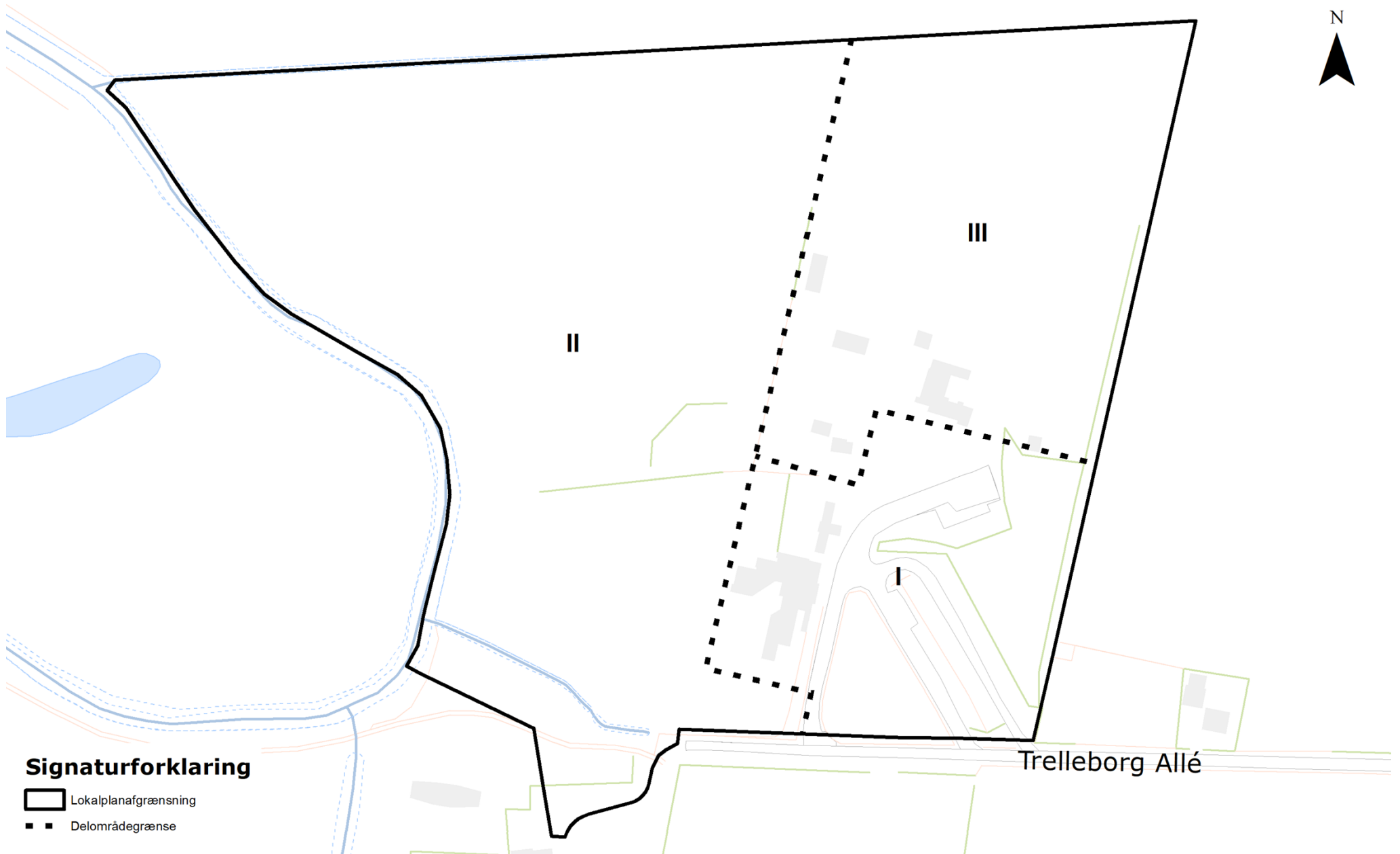
Den nye planlægning giver mulighed for udvidelse af museet ved fortidsmindet Trelleborg. Det eksisterende museum, der ligger lige i forlængelse af Trelleborg Allé udvides og renoveres, og der opføres en genskabt borg, der består af 5 langhuse, vold, voldgrave, bro samt palisade med port og porthus i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. Den nye lokalplan erstatter gældende lokalplan 1137. Området ændrer ikke anvendelse, men muliggør en anden disponering af området omkring fortidsmindet Trelleborg, hvor natur- og miljømæssige forhold respekteres og forsøges indordnet, så der opnås bedst mulig helhedsoplevelse af området. En ny form for anlæg samt en udvidelse af eksisterende museum kræver således nyt plangrundlag. Det nye museum forventer at generere flere besøgende end hidtil, hvorfor den eksisterende parkeringsplads allerede er blevet udvidet. En realisering af lokalplanen vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt,

idet der kun er tale om en mindre udvidelse af eksisterende museum samt opførelse af et rekreativt anlæg (Den Genskabte Borg) i et rekreativt område.

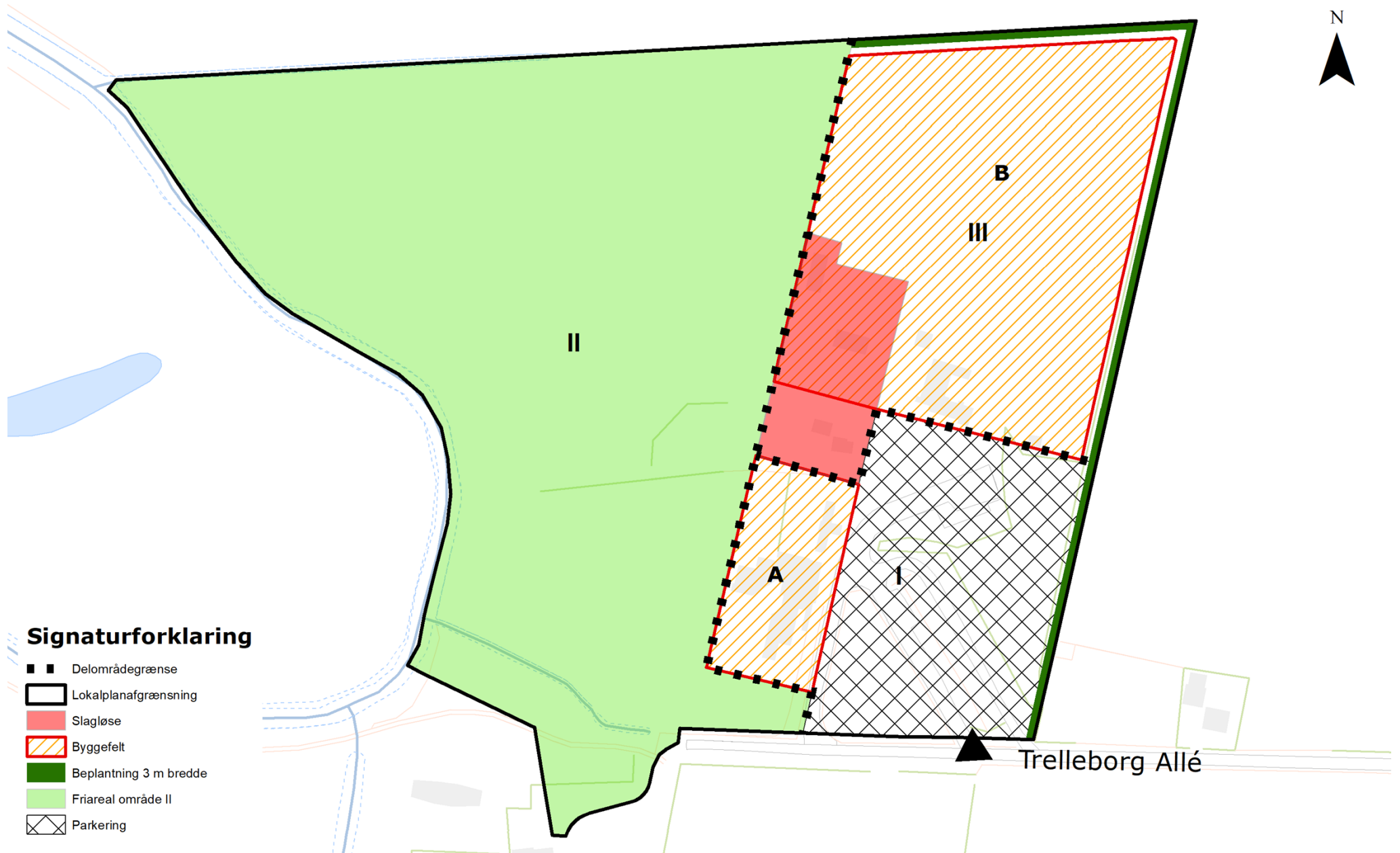
BILAG 1: MATRIKELKORT



BILAG 2: DELOMRÅDEKORT



BILAG 3: AREALANVENDELSESKORT



Signaturforklaring

- ■ Delområdegrænse
- ▭ Lokalplanafgrænsning
- Slagløse
- ▨ Byggefelt
- Beplantning 3 m bredde
- Friareal område II
- ▩ Parkering

BILAG 4: BEPLANTNING

Hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og store buske			
Dansk navn	Latinsk navn	Dansk navn	Latinsk navn
Alm. hvidtjørn	<i>Crataegus laevigata</i>	Kvalkved	<i>Viburnum opulus</i>
Alm. hyld	<i>Sambucus nigra</i>	Rød kornel	<i>Cornus sanguinea</i>
Alm. hæg	<i>Prunus padus</i>	Rødel	<i>Alnus glutinosa</i>
Alm. røn	<i>Sorbus aucuparia</i>	Seljepil	<i>Salix caprea</i>
Ask	<i>Fraxinus excelsior</i>	Skovabild	<i>Malus sylvestris</i>
Benved	<i>Euonymus europaeus</i>	Skovfyr	<i>Pinus sylvestris</i>
Bævreasp	<i>Populus tremula</i>	Slåen	<i>Prunus spinosa</i>
Bøg	<i>Fagus sylvatica</i>	Småbladet lind	<i>Tilia cordata</i>
Dunbirk	<i>Betula pubescens</i>	Spidsløn	<i>Acer platanoides</i>
Dunet gedeblad	<i>Lonicera xylosteum</i>	Stilkeg	<i>Quercus robur</i>
Engriflet hvidtjørn	<i>Crataegus monogyna</i>	Storbladet elm	<i>Ulmus glabra</i>
Femhannet pil	<i>Salix pentandra</i>	Storbladet lind	<i>Tilia platyphyllos</i>
Fuglekirsebær	<i>Prunus avium</i>	Tørst	<i>Frangula alnus</i>
Gråpil	<i>Salix cinerea</i>	Vortebirk	<i>Betula pendula</i>
Hassel	<i>Corylus avellana</i>	Vrietorn	<i>Rhamnus cathartica</i>
Hunderose	<i>Rosa canina</i>	Æblerose	<i>Rosa rubiginosa</i>
Koralhvidtjørn	<i>Crataegus rhipidophylla</i>	Ær	<i>Acer pseudoplatanus</i>
		Øret pil	<i>Salix aurita</i>

MILJØVURDERINGSSCREENING

LOKALPLAN 1224

UDVIKLING AF MUSEET VED TRELLEBORG

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2019



HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Området omkring fortidsmindet Trelleborg vest for Slagelse skal udvikles med henblik på at udvide og renovere det eksisterende museum og genskabe dele af borgen i områdets nordøstlige hjørne.

Lokalplanen omfatter hele matrikel 17c og fastlægger områdets disponering, herunder tilkørselsforhold, parkering, placering af byggefelter og anvendelse af friarealer.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (*Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018*) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (*Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer*).



LOKALPLANAFGRÆNSNING - TRELLE-

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	RELEVANT IKKE	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			x	Lokalplanen danner rammen og plangrundlaget for udvidelsen af det eksisterende museum i et afgrænset byggefelt inden for lokalplanområdet. Endvidere fastlægges et byggefelt for etablering af Den Genskabte Borg i lokalplanområdets nordøstlige hjørne. Områdets anvendelse som rekreativt område til museumsformål ændres ikke.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		x		Ved vedtagelse af lokalplan for udvikling af museet ved Trelleborg vil eksisterende, gældende lokalplan 1137, vedtaget i december 2016, blive aflyst.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.		x		Området er beliggende indenfor OSD område. Aktiviteterne i forbindelse med museet vurderes ikke umiddelbart at udgøre en væsentlig trussel mod grundvandet. Området ændrer ikke anvendelse i forhold til nuværende aktivitet, hvorfor der ikke er udarbejdet en grundvandsredegørelse.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.			x	Der forventes at ske en væsentlig ændring i trafikintensiteten til og fra museet som følge af planlægningen, da der er tale om en udvidelse af museet samt opførelse af dele af den gamle borg, som forventes at tiltrække nye besøgende gæster til området.
Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)		x		Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

SKEMA 2 – KENDETEGN VED INDVIRKNING OG DET BERØRTE OMRÅDE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område:

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder		x		Omkring fortidsmindet Trelleborg er der en fortidsmindebeskyttelseslinje, der jf. Naturbeskyttelseslovens § 18 udgør en 100 m zone. Inden for denne zone må der ikke ændres på tilstanden. Zonen omfatter et mindre område i lokalplanens sydvestlige hjørne. Udvidelsen af det eksisterende museum samt opførelse af Den Genskabte Borg i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet vil ikke påvirke beskyttelseszonen.
Beskyttelseszone omkring landsbykirker	x			Lokalplanområdet ligger uden for kirkeomgivelserne, som er udlagt i Kommuneplan 2017.

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Exner-fredninger af kirkeomgivelser	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			I den sydlige afgrænsning af fortidsmindet Trelleborg findes et beskyttet sten- og jorddige. Diget ligger uden for lokalplanområdet og vil ikke blive påvirket.
Beskyttede fortidsminder		x		Lokalplanområdet grænser op til det beskyttede fortidsminde Trelleborg. Ny bebyggelse vil indordne sig landskabet og placere sig, så der opnås bedst muligt synergi med fortidsmindet.
Kirkeomgivelser	x			Lokalplanområdet ligger uden for kirkeomgivelserne, som er udlagt i Kommuneplan 2017.
Kulturmiljø		x		<p>Fortidsmindet Trelleborg ligger ved sammenløbet af Tude Å og Vårby Å. Tude Å er i Kommuneplan 2017 udpeget som kulturmiljø. Tude Å ligger lige uden for lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Tude Å er naturfredet og vil ikke blive påvirket af udvidelse af museum samt opførelse af Den Genskabte Borg. Hele fortidsmindet Trelleborg er udpeget som kulturmiljø. Udviklingen af området ved Museet ved Trelleborg vil ske med respekt for de beskyttelseshensyn, der foreligger som følge af udpegningen som kulturmiljø. Lokalplanen ændrer ikke på forholdene omkring fortidsmindet Trelleborg.</p> <p>Der er udlagt en bufferzone om hele området ved Museet ved Trelleborg. Bufferzonen er udlagt i forbindelse med ansøgning om at få optaget fortidsmindet Trelleborg på UNESCO's verdensarvsliste. Bufferzonen omfatter et større areal omkring fortidsmindet Trelleborg, inklusiv dele af Tude Å og det eksisterende museum samt det område, hvor Den Genskabte Borg tænkes opført. Planlægning inden for bufferzonen skal ske med respekt for eksisterende kultur- og naturmæssige kvaliteter og må ikke ændre på udpegningsgrundlaget for fremtidig optagelse på UNESCO's verdensarvsliste. Mulighederne inden for lokalplanens rammer vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for udviklingen inden for bufferzonen omkring Trelleborg. Fortidsmindet Trelleborg er i dag optaget på UNESCO's tentativliste som potentielt verdensarvssted.</p>
Kulturhistoriske landskabstræk		x		Ringborgen markerer et kulturhistorisk landskabstræk karakteristisk for vikingetiden. Den Genskabte Borg, der placeres i områdets nordøstlige hjørne formidler datidens samfund og skaber nye oplevelser for besøgende, der ønsker indblik i vikingetiden.
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker	x			
Bevaringsværdige bygningsværker	x			
Bevaringsværdige sammenhænge	x			

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder		x		Fra dele af lokalplanområdet er der udsyn til fortidsmindet Trelleborg. Den Genskabte Borg placeres i det nordøstlige hjørne på det højest beliggende areal i lokalplanområdet. Borgen vil i sin form og sit omfang indordne sig landskabet og tage hensyn til naturoplevelsen af området.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		x		Der er tale om en lokalplan, der fastlægger rammerne for et museum over temaet vikingetiden med fokus på fortidsmindet Trelleborg. Ny lokalplan ændrer ikke på anvendelsen af området, men giver mulighed for at udvide museet og etablere dele af en genskabt borg et andet sted på grunden.
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.		x		Der er omkring 6 km til nærmeste skole i Slagelse og 7 km til skole i Forlev syd for Trelleborg. Skolerne tænkes at kunne bruge Trelleborg som læringsmiljø i forbindelse med udflugter, temauger og lignende.
Offentlige transportmuligheder		x		Buslinje 439 kører mellem Slagelse Station og Stillinge Skole og standser på Hejningevej ved Trelleborg Allé, hvorfra der er adgang til Trelleborg.
Opholdsarealer		x		Det er kun en begrænset del af lokalplanområdet, der bliver bebygget. De øvrige arealer disponeres med udgangspunkt i at kunne færdes, opholde sig og bevæge sig mellem museets aktiviteter – ganske som tilfældet er i dag.
Tryghed, kriminalitet	x			
Friluftsliv – rekreative interesser		x		Lokalplanen giver mulighed for aktiviteter i det åbne terræn, herunder muligheder for at færdes i og omkring Trelleborg, Slagløse og rekonstruerede vikingehuse. Den nye lokalplan giver fortsat mulighed for at opholde sig i naturen.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		x		Det udvidede museum forventes at tiltrække flere besøgende end tidligere. I 2018 havde museet et besøgstal på ca. 78.000. Det må derfor forventes, at trafik til og fra museet vil stige, og dermed vil der være et øget støjbidrag fra trafik i nærområdet. Området er ikke tæt beboet, idet der kun er tre boliger beliggende ud til adgangsvejen Trelleborg Allé og parkeringsarealet til museet. Trafikstøj vurderes derfor ikke at få væsentlige miljømæssige konsekvenser for nærområdet. Derudover forventes kørsel på Trelleborg Allé og parkeringsarealet at foregå med lav hastighed.

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
				Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen i perioder vil opstå gener i form af støj. Dette vurderes dog ikke at overstige gældende grænseværdier.
Trafiksikkerhed			x	<p>Tilkørsel til Trelleborg sker fra både Hejningevej og Strandvejen, hvorfor skiltningen ved motorvejsafkørslerne skal være effektiv både for trafikken fra øst og vest. I dag er skiltningen med de brune servicetavler på motorvejen placeret omkring afkørsel 40b (Vemmelev) både for trafikken fra øst og vest. Tavlen for trafikken fra øst bør flyttes på den anden side af 40a, så trafikken ledes af den nye omfartsvej. På Omfartsvejen er skiltningen til Trelleborg først etableret fra rundkørslen ved Strandvejen. Skiltningen for trafikken fra øst bør etableres helt ude fra motorvejen på samme niveau som ved afkørsel 40b.</p> <p>Vejgeometrien bør udbedres på de to kritiske punkter ved broerne, og oversigtsforholdene forbedres, som trafikvurderingen fra COWI, udarbejdet i 2014, foreskriver.</p> <p>Ved tilkørslen ved Korsørvej/Hejningevej anbefales, at der etableres en venstresvingsbane på Korsørvej samt, at Gårdagervej forlægges mod nordøst, så de venstresvingende til Hejningevej og Gårdagervej kan placere sig hensigtsmæssigt i forhold til hinanden.</p> <p>For at sikre bløde trafikanter bør der etableres cykelsti til Trelleborg, enten fra den nationale cykelrute nr. 6, der passerer syd om Trelleborg eller fra Slagelse og fra sommerhusområdet ved Musholm Bugt.</p>
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø.	x			Lokalplanen vurderes ikke at få betydning for menneskers sundhed og sikkerhed.
Grønne områder, skovrejsning		x		Lokalplanområdet er en del af et negativt skovrejsningsområde, hvilket betyder, at der ikke kan plantes skov. Hele arealet er præget af store, åbne grønne områder, hvoraf flora og fauna i dele af området har mulighed for at sprede sig.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		x		<p>Der vurderes ikke at være aktiviteter, der giver anledning til luftforurening.</p> <p>Ved udvidelse af museet samt ved opførelse af Den Genskabte Borg kan der forekomme støvgener i og omkring området.</p>
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima	x			

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning	x			
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening		x		<p>Lokalplanområdet er beliggende i OSD-område. Der er ikke tale om en grundvandstruende aktivitet, da det er en fortsættelse af eksisterende anvendelse, dog i nyere bygning.</p> <p>Lokalplanområdet ligger i område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), hvorfor der ved jordarbejder skal ansøges Slagelse Kommune for § 8 tilladelse, jf. jordforureningsloven.</p>
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer		x		<p>Området er allerede bebygget, og lokalplanen giver mulighed for en mindre udvidelse af den eksisterende bebyggelse. Såfremt overfladevandet fra bygningerne forsinkes og renses iht. gældende miljølovgivning og i overensstemmelse med kapaciteten for Tude Å, vurderes lokalplanen ikke at være i strid med den miljømæssige målsætning for Tude Å. Udledningen af overfladevand vil kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, og en nærmere vurdering af udledningen vil ske i forbindelse med denne tilladelse.</p>
Recipientpåvirkning fra overfladevand		x		
Afledning af spildevand og rensning		x		<p>Der er etableret en pumpeledning fra Trelleborg til SK Forsynings ledningssystem. Pumpestationen blev etableret for at kunne tage spildevand fra Hejninge. Lokalplanområdet er spildevandskloakeret. Regnvand skal håndteres på grunden – og ud til Tude Å (kræver udledningstilladelse – se ovenstående).</p>
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning		x		
Havmiljø	x			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.		x		<p>Et udvidet museum samt en mindre del af en genskabt borg vil ikke umiddelbart have aktiviteter, der kan føre til jordforurening.</p>
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering		x		<p>Der er et mindre område, der er kortlagt på vidensniveau 1, hvilket vil sige, at der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet. Hvis der under jordarbejder konstateres uforudset forurening i jorden, skal Slagelse Kommune straks orienteres i henhold til jordforureningsloven, jf. § 71 (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017). Såfremt der under jordarbejder på resten af matriklen, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og Slagelse Kommune straks orienteres iht. §71 i jordforureningsloven. I</p>

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
				forbindelse med, at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejde på grunden, skal jordforureningslovens § 72b (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017) overholdes.
Flytning af jord		x		Lokalplanen giver mulighed for at flytte jord og foretage terrænregulering i mindre betydende omfang inden for lokalplanområdet.
Deponering af jord	x			
Råstoffer	x			
Deponi af affald	x			
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje	x			
Sø- og å-beskyttelseslinje		x		Langs Tude Å er der på strækningen omkring Trelleborg en 150 m å-beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Inden for å-beskyttelseslinjen må der ikke tilføres ny beplantning eller ændres på terrænet uden Slagelse Kommunes tilladelse. Det eksisterende museum ligger inden for å-beskyttelseslinjen. En udvidelse af museet kræver en nærmere redegørelse i forhold til beskyttelseshensynet. Slagelse Kommune skal give dispensation til udvidelse af museet.
Skovbyggelinje	x			
Klitfredede arealer	x			
Kystnærhedszonen		x		Dele af lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszonen. Byggefeltet, hvor Den Genskabte Borg opføres, ligger dog uden for zonen, og der planlægges ikke for større ændringer af det rekreative areal.
Landskabsfredninger		x		Tude Ådal, der ligger lige vest for lokalplanområdet, er fredet. Nye anlæg vil ikke påvirke Tude Ådal.
Landskabskarakter		x		Området er beliggende i kommuneplanens landskabsudpegning "ådal" med det strategiske mål "beskyt". Planlægningen er ikke i strid med landskabsudpegningen.
Jordbalance i anlægsprojekter	x			
Arealforbrug til byudvikling		x		Arealet udgør ca. 8,23 ha, ligger i landzone og forbliver i landzone. Området er lokalplanlagt til museumsformål og vil i ny lokalplan, der vedrører det samme areal, blive udlagt til det samme.

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Skovrejsning / Ophævelse af fredskov	x			Der må ikke etableres skov inden for lokalplanområdet.
Visuel påvirkning		x		Nyt byggeri indpasser sig i landskabet med en form med reference til Trelleborg. Nyt byggeri placeres i det nordøstlige hjørne væk fra adgangsvej og de tilstødende flader omkring fortidsmindet.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)		x		Området omkring Trelleborg og dele af lokalplanområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Området indbefatter mose, overdrev og eng. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden i området, med mindre der gives tilladelse af Slagelse Kommune. § 3 indbefatter også Tude Å på strækningen omkring Trelleborg. Det er derfor forbudt at ændre Tude Ås tilstand eller forløb, med mindre Slagelse Kommune giver tilladelse til det. Lokalplanen ændrer ikke på disse forhold.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder)	x			
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle		x		Vest for området er der vidtstrakte eng- og moseområder langs Tude Å. Her blev der ved besigtigelse af området set flere viber og grågæs samt en rørhøg. For at undgå forstyrrelser af fuglelivet i de omliggende områder, kan det i forhold til byggeriet anbefales, at byggeriet bliver udført i ikke-reflekterende materialer både på siderne og på tagfladen.
Spredningskorridorer og barrierer herfor	x			
Vildtreservater	x			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 1224

Den nye planlægning giver mulighed for udvidelse af museet ved fortidsmindet Trelleborg. Det eksisterende museum, der ligger lige i forlængelse af Trelleborg Allé udvides og renoveres, og der opføres en genskabt borg, der består af 5 langhuse, vold, voldgrave, bro samt palisade med port og porthuse i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. Den nye lokalplan erstatter gældende lokalplan 1137. Området ændrer ikke anvendelse, men muliggør en anden disponering af området omkring fortidsmindet Trelleborg, hvor natur- og miljømæssige forhold respekteres og forsøges indordnet, så der opnås bedst mulig helhedsoplevelse af området. En ny form for anlæg

samt en udvidelse af eksisterende museum kræver således nyt plangrundlag. Det nye museum forventer at generere flere besøgende end hidtil, hvorfor den eksisterende parkeringsplads allerede er blevet udvidet. En realisering af lokalplanen vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt, idet der kun er tale om en mindre udvidelse af eksisterende museum samt opførelse af et rekreativt anlæg (Den Genskabte Borg) i et rekreativt område.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANTITEL:		
1224 – Udvikling af Museet ved Trelleborg		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET DER SKAL SCREENES:		
Lokalplanen skal sikre, at museet kan udvide og følge med udviklingen i forhold til moderne formidling. Endvidere skal det være muligt at opleve dele af en genskabt borg i lokalplanområdets nordøstlige hjørne. Området ændrer ikke anvendelse, men muliggør en anden disponering af området omkring fortidsmindet Trelleborg, hvor natur- og miljømæssige forhold respekteres og forsøges indordnet, så der opnås bedst mulig helhedsoplevelse af området.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2)		X
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening:		

Slagelse Kommune har foretaget en screening af 1224 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et mindre område på lokalt plan, hvor der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.

Eftersom det samlet vurderes at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4, stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af forslag til lokalplan 1224 – Udvikling af Museet ved Trelleborg.

Moritz Faloota, planlægger, 30. august 2019