

Slagelse Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Hovedkontoret

Lersø Parkallé 112, 2.

2100 København Ø

Telefon: 33 85 45 00

www.ok-fonden.dk

Østerbro, den 30. april 2026
455 Skema C-ansøgning

**Vedr.: Seniorbofællesskabet Hesselbjerg - Den selvejende almene
ældreboliginstitution.
Ansøgning om Skema C - BOSSINF. 330.0000.4000 15-01-2021 20.**

Opførelsen af Seniorbofællesskabet Hesselbjerg bestående af 22 almene boliger og et fælleshus, beliggende på Hesselbjergvej 2-26, 4200 Korsør, blev afsluttet i oktober måned 2023, hvor beboerne flyttede ind i de nye boliger.

Skæringsdagen mellem byggeriet og boligdriften blev fastsat til den 10. oktober 2023.

Grundet entreprenørens konkurs har det først nu været muligt at udarbejde det endelige byggeregnskab (Skema C), som vi samtidig hermed har indtastet i BOSSINF.

Med udgangspunkt i maksimumsbeløbet for ældreboliger i Slagelse Kommune for 2021 på 27.990 kr. inkl. energitillæg pr. bebygget m², blev Skema B anskaffelsessummen beregnet til 52.901.000 kr.

Det er en glæde at kunne meddele, at det har været muligt at overholde den godkendte Skema B-anskaffelsessum, og at det endvidere har været muligt at indeholde udgifterne til indeksering af entreprisensummen for boligerne indenfor anskaffelsessummen.

Samlet set har vi hermed fornøjelsen af at fremsende et Skema C regnskab for projektet, der lyder på en anskaffelsessum på 52.307.000 kr. hvilket er 594.000 kr. under den maksimale anskaffelsessum, og den tidligere godkendte Skema B anskaffelsessum.

Der vedlægges regnskab og revisionsprotokollat i overensstemmelse hermed.

På baggrund af den hermed ansøgte Skema C anskaffelsessum på 52.307.000 kr. kan grundkapitallånet beregnes til 5.231.000 kr. Der vil således skulle ske en regulering heraf i forhold til det allerede udbetalte grundkapitallån på 5.290.110 kr. Vi vil dog afvente den endelige afklaring med totalentreprenørens konkursbo, forinden vi foretager den endelige beregning og regulering.

Vi ser frem til at modtage Slagelse Kommunes godkendelse heraf, ligesom vi afventer at høre nærmere fra Slagelse Kommune, når pantebrevet ligger klar til underskrift af de tegningsberettigede for bestyrelsen i seniorbofællesskabet.

Med venlig hilsen

OK-Fonden

Søren L. Pedersen
projektleder

Bilag:

- Byggeregnskab (Skema C)
- Ledelsens regnskabserklæring
- Tiltrædelsesprotokollat
- Protokol byggeregnskaber PWC