

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
xxxx
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Møllevej 3 og 5, 4200 Slagelse

Matr.nr.: 41af og 41ac

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Michael Weisleder Holding ApS Cvr 30173805

Adresse: Håndværkervænget 2

Postnr./by: 4200 Slagelse

Telefon: 24281280

Mail: michael@weisleder.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Cosyhouse.dk ApS

Sct. Jørgensgade 6

4200 Slagelse

40597739

lennart@cosyhouse.dk

Underskrift, ejer

Dato: 04/02-19 **M. WEISLEDER**

HOLDING ApS
Håndværkervænget 2
4200 Slagelse
Tlf. 24 28 12 80
CVR. 30 17 38 05

Underskrift: 

Underskrift, rådgiver/ansøger

01.02.2019



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbydende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Ny beboelsesejendom, Møllevvej 5, Slagelse

Lokalplanens formål

At skabe det planmæssige grundlag for opførelse af nyt for og baghus på adressen Møllevvej 5, 4200 Slagelse. Således at nybygningerne bedst muligt indpasset i området.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Umiddelbart tænkes byggeriet opført samtidig. Dog vil baghuset opstartes før forhuset af praktiske årsager

Eventuel nedrivning

Eksist. 2 garagebygninger på grunden nedrives
Naboejendommen som også hedder Møllevvej 5, ligger på samme matrikel som denne grund. Naboejendommen udmatrikuleres i en selvstændig matrikel. Og denne grund sammatrikuleres med Møllevvej 3 som også ejes af Weisleder ejendomme ApS

Beskrivelse af nyt byggeri

Nybyggeriet ønskes opført i 2 bygninger, forhus og baghus.
Forhuset ønskes opført i 2,5 – 3,5 etager med 2 beboelseslejligheder på hver etage. I alt 6 stk.
Adgang til boligerne tænkes udført via udv. trappe og altangange
Taget ønskes udført med saddeltag. 35 -50 grader

Baghuset ønskes opført i 1,5 – 2 etager med i alt 3 beboelseslejemål, med lodrette lejlighedsskel

Beskrivelse af udearealer

Der indrettes udeophold til alle bebyggelsens beboere. som vist på medsendte situationsplan.
Der indrettes p-pladser til alle de nye lejligheder iht. gældende lovgivning og anvisninger.
Der etableres plads til cykelparkering og affald som vist på medsendte situationsplan.

Beboelseslejemålene i baghuset får adgang til egne mindre haver/terrasser bag huset.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Indkørsel til matriklen tænkes udført gennem port som vist på medsendte situationsplan. Eller ved at holde afstand mellem eksist. og nyt forhus.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplan 1218

Kommuneplan, rammeområde

Ejendommen lægges ind under KP 17 ramme 1.1B6

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Bebyggelsesprocenten iflg. Kommuneplanen er 30%
Bebyggelsesprocenten ønskes hævet til 110 % som den er på flere af de nærliggende grunde indenfor kommuneplanrammen, samt på flere lokalplaner. Bla. på bebyggelsen som ligger på den modsatte side af møllevej. Samt på den nyudarbejdede lokalplan for Thomsens grund.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

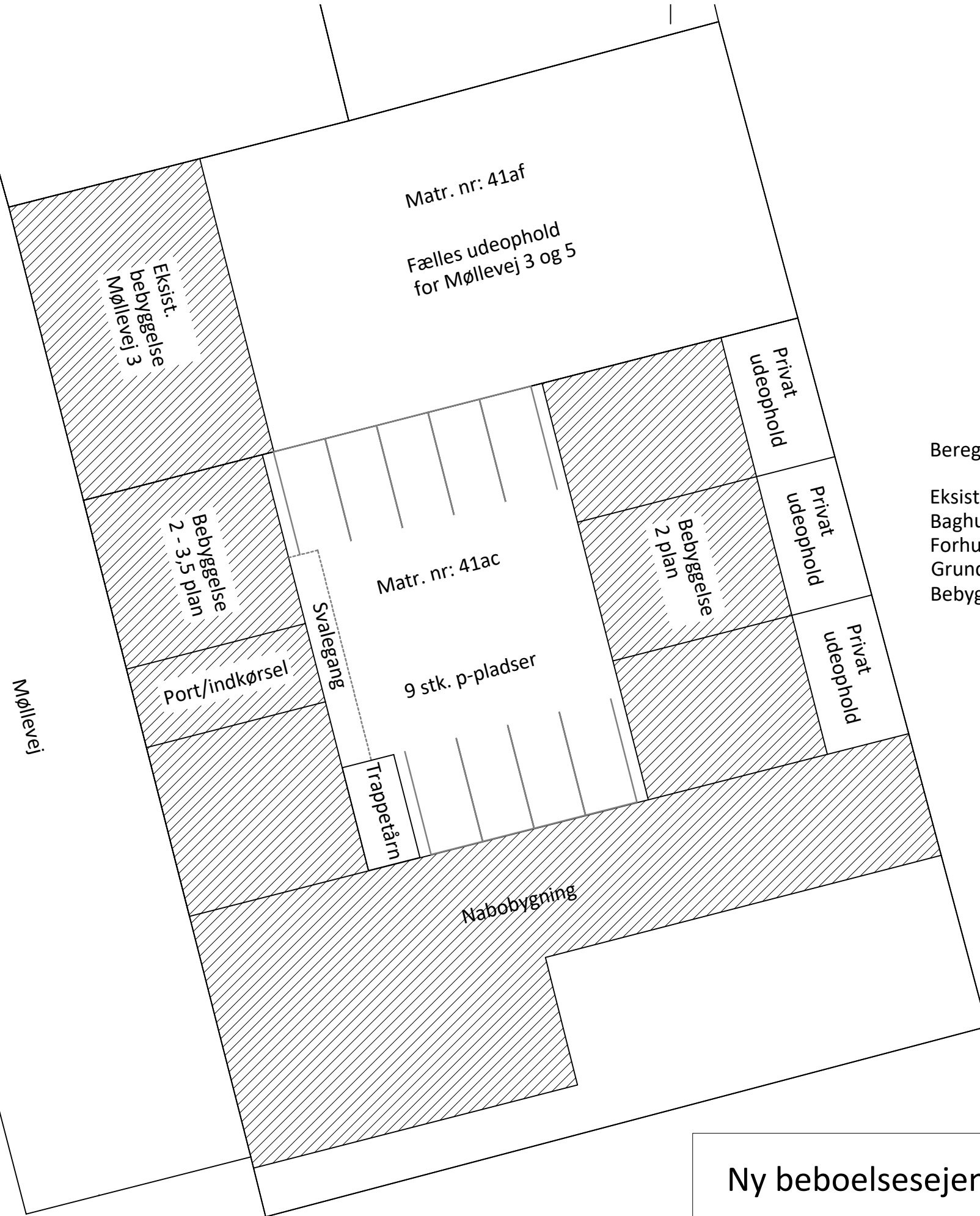
Der er pt. Ingen lokalplaner for området.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Det er ikke vores vurdering.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Udarbejdelse af situationsplan samt evt. facadeopstalter og yderligere tegningsmateriale som kommunen skulle have behov for.
Bygherren forestår derudover udarbejdelse af ny matrikelplan.



Beregning af bebyggelsesprocent for Møllevej 3 + 5:

Eksist. bygning, Møllevej 3	415 m ²
Baghus, 2 etager: 149+149 m ²	298 m ²
Forhus 2,5 etager: 2x 149 + 111 m ²	409 m ²
Grundareal, Møllevej 3 + 5: 413+596 m ²	1009 m ²
Bebyggelsesprocent: (415 + 298 + 409)/1009 x 100:	111,2 %

Ny beboelsejendom

Møllevej 5, 4200 Slagelse

Bygherre: Weisleder Ejendomme

Skitse, situationsplan

Sags nr: 1885

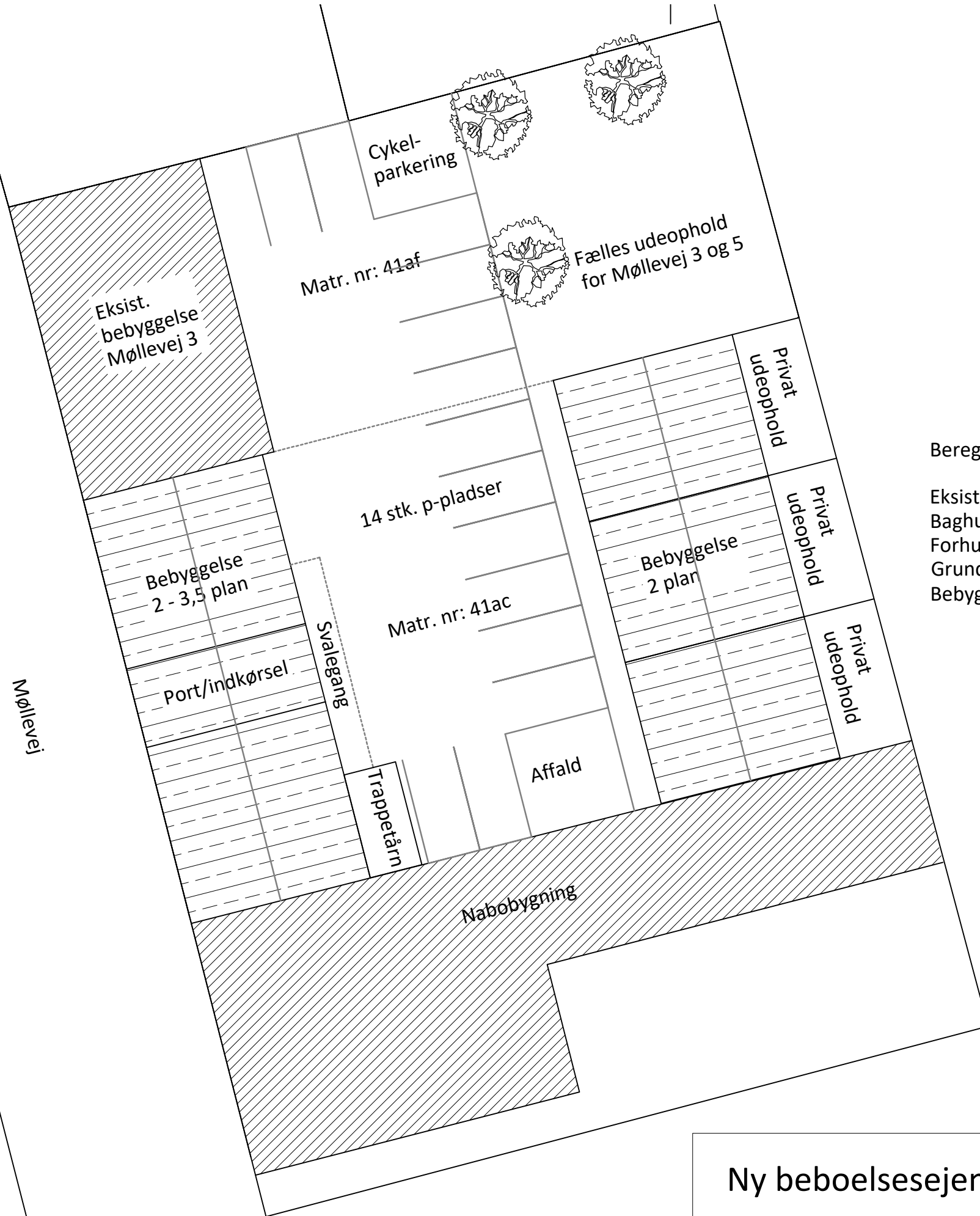
Dato: 15.01.2019

1:200



COSYHOUSE.DK

ARKITEKT LENNART JAKOBSEN



Beregning af bebyggelsesprocent for Møllevvej 3 + 5:

Eksist. bygning, Møllevvej 3	415 m ²
Baghus, 2 etager: 149+149 m ²	298 m ²
Forhus 2,5 etager: 2x 149 + 111 m ²	409 m ²
Grundareal, Møllevvej 3 + 5: 413+607 m ²	1020 m ²
Bebyggelsesprocent: (415 + 298 + 409)/1020 x 100:	110,0 %

Ny beboelsejendom

Møllevvej 5, 4200 Slagelse

Bygherre: Weisleder Ejendomme

Skitse, situationsplan

Sags nr: 1885

Dato: 01.02.2019

1:200

