

## **Begrundelse for ansøgning om nedrivningstilladelse**

Jeg ansøger om tilladelse til nedrivning af BBR-meddelelsens bygninger nr. 002 og 003 på ejendommen Lillegade 6, Agersø, 4230 Skælskør. Ejendomsnummer 330 011072.

Bygning 003 er en 36 kvm. garagebygning fra 1983 med fladt eternittag, hvor taget er stormskadet og bygningen fremstår skæmmende og mangelfuldt vedligeholdt. Bygningen er uden bevaringsværdi.

Bygning nr. 002 er en 133 kvm. driftsbygning fra 1890 i bindingsværk og med tag af pandeplader. Fundamentet er kampesten. Bygningen er uden installationer og ikke isoleret (alene enkeltstens ydervægge). Bygningen er uden anden anvendelse i dag end som udhus i den ene ende.

Nedrivning ønskes foretaget, da bygningen er stærkt forfalden og ikke er vedligeholdt gennem de seneste mange år – formentlig mere end 25 år uden vedligeholdelse. Samtidig blev bygningen stormskadet ved storm i efteråret 2014, således at der er grund til at antage, at forfaldet vil skride hurtigere frem og der dermed kan opstå nedstyrtningsfare. Den fremtræder stærkt skæmmende, forfalden og med rustne blikplader på taget.

Bygningen er i en stand, hvor den ikke kan forsikres og det vurderes på ingen måder hensigtsmæssigt at begynde reovering af bygningen, da den ikke kan finde anvendelse.

Bygningen er registreret som "bevaringsværdig" med lav bevaringsværdi i relation til den gældende lokalplan nr 1133. Dette mener jeg er en fejlregistrering, der ansøges ophævet. Alternativt skal jeg ansøge om, at bygningen uanset denne registrering tillades nedrevet. Jeg er efter dialog med kommunens bygningskonstruktør Poul Sølyst i efteråret 2015 bekendt med, at flere andre bevaringsværdige bygninger i kommunen med højere bevaringsværdi er tilladt nedrevet, hvorfor dette også må kunne tillades her.

Ved nedrivning af denne bygning som ansøgt, vil der, ud over fjernelse af en skæmmende bygning, samtidig blive ryddet op på ejendommen og anden garagebygning, alt affald samt u hensigtsmæssig beplantning (krat mv.) vil blive fjernet. Efterfølgende vil der blive anlagt græs med alm. havebeplantning på arealet, således at grunden fremstår pæn og rydelig. Dette vil genskabe de bymiljømæssige kvaliteter og give mere "plads og luft" til stuehuset på denne ejendom og på naboejendommen Storegade 7, hvor stuehuset er reoveret med midler fra Landbyfornyelsespuljen. Den samlede ejendom (Storegade 7 og Lillegade 6 er nu sammenlagt) vil herefter fremstå langt mere sammenhængende og harmoniske i landsbymiljøet end i dag. Dette er helt i overensstemmelse med lokalplanens § 8.8.

Jeg vedlægger lidt billeder, der illustrerer bygningens stand og deltager gerne i en besigtigelse af bygningen.









