



Høve og Oreby

Tillæg 2 til digital spildevandsplan 2015-2018

Indhold

Forord	3
Baggrund	3
Miljøvurdering	3
Berørte ejendomme	4
Liste over ejendommenes adresser	4
Liste med berørte matrikler	6
Økonomien	7
Tidsplan	8
Kortbilag	9

Forord

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en kloakering i området omkring Høve og Oreby.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner, samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separatkloakering eller spildevandskloakering.

Forslaget fremlægges i offentlig høring i 12 uger fra den 2. september 2015 til den 25. november 2015.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.slagelse.dk/spildevandsplan.

Baggrund

Landsbyerne Høve og Oreby er i Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015-2018 planlagt kloakeret i 2016.

Landsbyerne er i dag fælleskloakeret med udledning til Bjerge Å, hvilket medfører, at vandplanens målsætning for Bjerge Å ikke kan opfyldes. SK Forsyning og Slagelse Kommune ønsker at forbedre åens tilstand, således at vandplanens målsætning opfyldes.

Høve og Oreby vil derfor blive separatkloakeret, så åen fremover kun vil modtage byernes regnvand. Spildevandet vil fremover ledes til Dalmoose renseanlæg, og der anlægges nye spildevandsledninger i begge landsbyer og frem til renseanlægget. I den forbindelse er der et ønske om at give mulighed for udtræden af regnvandsdelen i landsbyen og dermed inddrage beboerne i valget af den fremtidige spildevandsløsning.

Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015 – 2018 lægger op til at Slagelse Kommune og SK Forsyning i samarbejde med borgerne kan finde den bedste og billigste metode til at forbedre spildevandsrensning i landsbyerne.

Det betyder, at der lægges op til en ekstra lang høringsperiode således at de kommentarer og bemærkninger, der kommer i høringsperioden, kan indarbejdes i det endelige tillæg. For at sikre at vi i fællesskab kan vælge den bedste løsning, bliver der afholdt et borgermøde i lokalområdet. Derudover tager Slagelse kommune kontakt til borgerne om, hvilken løsning der ønskes, og SK Forsyning tilbyder endvidere individuelle møder med alle for teknisk vejledning. Alle kommentarer og bemærkninger sammenholdes med de tekniske, miljømæssige og økonomiske muligheder, der indarbejdes i det kommende tillæg.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004) § 3 stk. 2 skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattes af § 3 stk. 1 nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at spildevandsplantillægget kun fastlægger mindre ændringer af den eksisterende plan. Det vurderes, at tillægget ikke vil få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På dette grundlag finder kommunalbestyrelsen ikke anledning til at gennemføre en miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015-2018 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Denne beslutning offentliggøres sammen med dette tillæg med en indsigelsesfrist på mindst 4 uger. Samtidig med offentliggørelsen høres andre myndigheder, hvis områder berøres af forslaget til plan eller program, jf. LBK nr. 939 § 7 stk. 4.

Berørte ejendomme

Tillægget omfatter 86 ejendomme, hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning. Den forbedrede spildevandsrensning vil ske enten ved en spildevandskloakering eller en separatkloakering.

86 ejendomme vil blive tilsluttet kloak. Kloakeringsprincippet vil blive en kombination af gravitations ledning og et tryksat system med en pumpestation ud for nogle ejendomme. Ud af de 86 ejendomme er der 55 ejendomme, der separeres, hvor der kloakeres både for regn og spildevand. De resterende kloakeres kun for spildevand, mens tagvand og overfladevand fortsat skal afledes lokalt.

I kortbilagene er vist hvilke ejendomme, som er omfattet af dette tillæg. Ligeledes er den forventede placering af kloakledningerne vist. Nogle ejendommene vil blive berørt både af kloakeringen samt af etableringen af den tryksatte transportledning, hvor de skal lægge jord til. Da projekteringen af ledningens placering ikke endeligt er besluttet, kan alle ejendomme omfattet af dette tillæg i princippet forvente at skulle lægge jord til kloaksystemets placering, herunder ledninger, pumpestationer, elskabe m.m. (se liste 1). Det er bl.a. ikke endeligt besluttet, hvorvidt kloakledningerne lægges i vejareal eller på markerne omkring.

Derudover er der en række matrikler, som, afhængig af ledningernes placering, udelukkende skal lægge jord til kloakledningernes beliggenhed (se liste 2).

Liste over ejendommenes adresser

Nedenstående liste viser status og plan for samtlige af de ejendomme, der vil blive hørt i forbindelse med den fornyede inddragelse af borgerne.

Liste 1:

Ejendommens adresse	Status	Planlagt
Bygaden 1	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 2	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 3	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 4 og 6	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 5A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 5B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 5C	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 7	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 8	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 9	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 10	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 11	Fælleskloakeret	Separatkloakeret

Bygaden 12	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 13	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 14	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 15	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 16A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 16B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 17	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 18	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 19	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 20	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 22	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 24	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 25	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 26	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 27	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 28	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 29	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 30	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Bygaden 34	ukloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 36	ukloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 38	ukloakeret	Spildevandskloakeret
Bygaden 40	ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 1	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Høvevej 2B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Høvevej 3	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Høvevej 4A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Høvevej 4B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Høvevej 5 (ubebygget)	Ukloakeret	Ukloakeret
Høvevej 6	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 7	Spildevandskloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 8	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 9	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 10	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 11	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 12	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 13A	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 14	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 15	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 16	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Høvevej 17	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 18	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 19	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Høvevej 21	Ukloakeret	Spildevandskloakeret

Høvevej 23	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Kikvej 2	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Kikvej 4	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 1	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 2	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 3	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 4	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 5A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 5B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 6	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundbyvej 8	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Lundsgårdsvej 2	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Lundsgårdsvej 3	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Lundsgårdsvej 4	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Lundsgårdsvej 5	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Lundsgårdsvej 8	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Lundsgårdsvej 10B	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Lundsgårdsvej 12	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 106	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 108	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 110A	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 110B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 112	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 114B	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 116	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 127	Ukloakeret	Spildevandskloakeret
Orebyvej 129	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 131	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Orebyvej 133	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
Åvej 2	Ukloakeret	Spildevandskloakeret

Liste med berørte matrikler

Følgende matrikler skal ikke kloakeres, men skal forvente at lægge jord til ledninger, pumpestationer m.m. Disse ejendomme vil også blive omfattet af høringen.

Liste 2:

Matrikel	Ejerlav	Bemærkninger
13ck	Vemmeløse By, Gimlinge	
10d	Høve By, Høve	
11b	Høve By, Høve	
18a	Høve By, Høve	
1g	Høve By, Høve	
27b	Høve By, Høve	
28b	Høve By, Høve	

28d	Høve By, Høve	
43r	Høve By, Høve	
43u	Høve By, Høve	
43v	Høve By, Høve	
4b	Høve By, Høve	
4c	Høve By, Høve	
5a	Høve By, Høve	
6b	Høve By, Høve	
6h	Høve By, Høve	
6k	Høve By, Høve	
7a	Høve By, Høve	
7e	Høve By, Høve	
7n	Høve By, Høve	
8a	Høve By, Høve	
8b	Høve By, Høve	
9a	Høve By, Høve	
1	Oreby By, Høve	
2a	Oreby By, Høve	
11i	Oreby By, Høve	
6a	Høve By, Høve	

Hvis der ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8.

Der ydes fuld erstatning for det tab berørte lodsejere eventuelt måtte blive påført som følge af en ekspropriation. Erstatningen opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af SK Forsyning A/S.

Økonomien

Kloakeringen og trykledningen med pumpestationer anlægges af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund. De ejendomme, der har indgået aftale med SK Forsyning om at holde regnvand på egen grund kan få tilbagebetalt 40 % af tilslutningsbidraget.

Ved ny spildevandskloakering skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 36.106,50 kr. inklusive moms (2015-priser). Udover tilslutningsbidraget kommer udgifter til ledningsarbejder og stikledning på egen grund.

Tilslutningsbidraget vil blive opkrævet på ejendommen, når projektet er færdigt, og den enkelte ejendom har mulighed for tilslutning. Efter tilslutning skal der betales vandafledningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Ejendomme med en individuel spildevandsløsning skal selv betale alle udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af de samlede nødvendige renseforanstaltninger. Ejendomme, der står til en individuel spildevandsløsning, har mulighed for at vælge et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen, hvis de får et påbud om forbedret spildevandsrensning. Ved et kontraktligt medlemskab står SK Forsyning for etablering og drift af den nødvendige renseløsning på ejendommen - mod at ejendommen betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Tidsplan

Planlægning/forundersøgelser	Juni-december 2015
Offentlig høring (12 uger)	02. sep. 2015 til den 25. nov. 2015
Forventet vedtagelse af spildevandsplantillæg	Februar 2016
Projektering	Januar 2016 – marts 2016
Registrering og erstatningsopgørelser	Marts 2016
Anlægsarbejder	April – December 2016
Lodsejertilslutninger (frist på 12 mdr.)	Ultimo 2017

Tilslutning af spildevand fra den enkelte ejendom til skelbrønden skal ske senest 12 måneder (6 måneders varselsfrist plus 6 måneders påbudsfrist) efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.

De ejendomme, der ligger udenfor de planlagte kloakerede områder, kan forvente ifølge spildevandsplan 2015 - 2018 at få et påbud om forbedret spildevandsrensning i 2016.

Kortbilag









