

# Notat

Til Susanne Mortensen, Slagelse Kommune

Kopi til Else-Marie Hedegaard Jensen, Slagelse Kommune

Udfærdiget af Morten Sejer Bjarndahl  
 Projektnummer 41001577  
 Projekt Rosenkildevej\_Valmuevej\_Slagelse  
 Kunde Slagelse Kommune  
 Projektleder Morten Sejer Bjarndahl  
 Kontrolleret af  
 DKMIPK  
 Godkendt af  
 DKMOBR

## 1 Introduktion

Nærværende overslag omfatter økonomisk overslag for ca. 240 m udvidelse af Rosenkildevej nordøst for Hirsevej. Overslaget er baseret på det skitserede vejprojekt, som er fremsendt til Slagelse Kommune d. 4. maj 2023 (vedlagt nærværende notat som bilag).

## 2 Anlægsoverslag

### 2.1 Enhedspriser

Der er regnet med enhedspriser, baseret på de seneste erfaringspriser fra lignende entrepriser.

### 2.2 Afgrænsning af område

Nærværende overslag omfatter udvidelsen af Rosenkildevej som vist på skitsen, der er vedlagt nærværende notat. Det skitserede bassin inkl. ind- og udløbsledninger er ligeledes inkluderet i overslaget.

Det forudsættes, at indkørslen til lokalplansområdet etableres i placering som vist på vedlagt kortbilag (da dette har dannet grundlag for udvidelsens længde). Lokalplansområdet er på bedste vis lagt ind som baggrund, dog uden at det er koordinatfast, med tilhørende usikkerhed vedr. lokalplansområdets nøjagtighed.

### 2.3 Belægninger

I nærværende overslag er der lagt op til anvendelse af følgende belægninger:

Kørebanearer	30 mm SMA mod, 55 mm ABB mod, 80 mm GAB I, 210 mm SG, 550 mm BS
Stier	20 mm AB 6t, 70 mm GAB I, 150 mm SG, 260 mm BS

Ovenstående belægninger svarer til de i Rosenkildevej/Valmuevej-projektet dimensionerede belægninger.

Der er i overslaget medregnet udgifter til fuld udskiftning af eksisterende vejkasse, baseret på erfaringerne fra udførelsen af Rosenkildevej/Valmuevej.

### 2.4 Afvanding og bassin

Der er regnet med topslidsede dræn og brønde i udvidelsen af Rosenkildevej, som får udløb til et nyt forsinkelsesbassin, som er inkluderet i nærværende projekt.

Der er foretaget en overslagsmæssig dimensionering af forsinkelsesbassinet, som kan håndtere overfladevand fra nærværende projekt. Således er der regnet med et bassin, som overslagsmæssigt kan forsinke ca. 0,25 ha reduceret areal med et udløbstal på 2 l/s/ha, svarende til et stuvningsvolumen på ca. 160 m<sup>3</sup> med et tilhørende vådvolumen på 250 l/s/red. ha.

I forbindelse med etablering af bassinet, er der – ligeledes overslagsmæssigt – regnet med et tilløb fra lavpunktet i vejudvidelsens råjordsplanum til en bassinplacering nordøst for lokalplansområdet (idet det ikke vides, om lokalplansarbejdet tillader tilledning af vejvand til det påtænkte bassin indenfor lokalplanen).

Der er regnet med bassinudløb og tilslutning til en eksisterende drænledning, som i anden forbindelse tidligere er kortlagt til at forløbe igennem lokalplansområdet i nordvestlig retning. Trods at drænet er indmålt tidligere, tilknytter der sig en række usikkerheder til bassinprojektet, som bør verificeres i senere projektfase, og som der derfor er anslået et beløb til i budgettet:

- Tilstand af eksisterende drænledning (herunder i forhold til igangværende udstykninger, som potentielt kan have medført ændringer til drænsystemet.
- Placering af udløbsledning (idet der skal træffes beslutning om, hvorvidt udløbsledningen placeres indenfor lokalplansområdet med tilhørende servitut, eller om ledningen skal placeres på anden mands grund med tilhørende arealerhvervelse/deklaration til følge).

## 2.5 Jordarbejder

Der er regnet med muldafrømning i 30 cm tykkelse, baseret på erfaringerne fra Rosenkildevej/Valmuevej-entreprisen, hvor der i østlig ende af Rosenkildevej overvejende (med undtagelse af lokalt område i vestlig side) konstateredes tilsvarende muldtykkelser.

Eksisterende jordbundsforhold bør verificeres ved geotekniske undersøgelser i senere projektfase, hvorfor udgift hertil er anslået som en del af budgettet i afsnit 4 (med henblik på afklaring vedr. bl.a. muldtykkelser, jordbunds- og grundvandsforhold).

## 2.6 Trafikafvikling

I overslaget er der regnet med en 2-faset trafikafvikling for etablering af udvidelsen (idet der regnes med fuld udskiftning af eksisterende vejkasse, som følge af erfaringerne fra Rosenkildevej/Valmuevej-entreprisen).

Af hensyn til mulige, sideløbende arbejder i området, vurderes det ikke forsvarligt at påregne mulighed for totalspærring af Rosenkildevej.

På baggrund af ovenstående, regnes der med en anlægsperiode på 5 måneder.

## 2.7 Belysning og forsyninger

I overslaget er medtaget overslagsudgifter til kabling og fundamenter til belysning, iht. gældende driftsaftale mellem Slagelse Kommune og SK Gadelys/Enfavors. Øvrige udgifter til belysning er ikke indeholdt, da disse udgifter er en del af den foreliggende driftsaftale. Der er ligeledes heller ikke medtaget udgifter til forsyninger (brugsvand, spildevand, fjernvarme, fiberkabler og høj-/lavspænding) idet disse udgifter normalt afholdes af ledningsejerne selv.

### 3 Anlægsoverslag, ekskl. moms

Til anlægsoverslaget tillægges 15 % til arbejdsplads/trafikafvikling samt 15 % til uforudsete udgifter.

Anlægsoverslaget beløber sig herefter til:

	<b>Beløb</b>
Jordarbejder	3.400.000
Afvandingsarbejder	850.000
Bundsikringsarbejder	575.000
Belægningsarbejder	1.675.000
Afmærkning	50.000
15 % (Arb.plads+trafik)	975.000
15 % (UFO)	975.000
<b>TOTAL, ANLÆG:</b>	<b>8.500.000</b>

*I anlægsoverslaget er der regnet med bortskaffelse af overskudsmuld- og råjord. Der er regnet med gennemsnitligt 30 cm muldtykkelse, som afrømmes. Dette bør verificeres i senere projektfase ved geotekniske undersøgelser.*

### 4 Bruttobudget

Det samlede bruttobudget beløber sig herefter til:

	<b>Beløb</b>
Bygherreadm.	500.000
Rådgivning	700.000
Anlægsoverslag	8.500.000
Buffer, materialestigning (10 % af anlæg, netto)	650.000
Geotekniske undersøgelser (groft estimat)	75.000
Afvandingsundersøgelser (groft estimat)	25.000
Uforudsete udgifter, administration	100.000
Arealerhvervelse (erstatning + landinspektør) – groft estimat	150.000
<b>TOTAL, BUDGET:</b>	<b>10.700.000</b>

Som beskrevet i afsnit 3, er der på nuværende tidspunkt en væsentlig ubekendt i form af de eksisterende jordbundsforhold (herunder eksisterende muldtykkelse), som har direkte betydning for anlægsoverslaget, og deraf også overslag på de entreprenørmæssigt administrative forhold (herunder materialestigninger) – og dermed også på bruttobudgettet. De geotekniske undersøgelser bør derfor være udført inden overslag i næste fase udføres.

Arealerhvervelsesoverslaget er drøftet med landinspektørfirmaet Skel.dk, og herefter beregnet overslagsmæssigt ud fra ca. 400 m<sup>2</sup> til bassin + 1000 m<sup>2</sup> langs vestlig side af Rosenkildevej á ca. 20,-/m<sup>2</sup> hvis der regnes med landbrugsjord. Såfremt arealerne er omfattet af en kommuneplanramme til boligudvikling, vil m<sup>2</sup>-prisen forventeligt andrage ca. 100,-/m<sup>2</sup>.

