

Bilag 1

NOTAT

Notat vedr. efterspørgsel og kvalitet af byggeriet

Efterspørgsel:

På tværs af kommunerne er der efterspørgsel efter særligt boliger til borgere med autisme med stort støtte behov. En efterspørgsel som stabilt de senest år har kunnet dokumenteres i form af en venteliste til Autisme Center Vestsjælland på ca. 30-35 borgere primært med stort støtte behov. Aktuelt er der 39 borgere med stort og mellem støttebehov på venteliste og 17 heraf er placeret i midlertidige boliger hos Autisme Center Vestsjælland medens de venter. Efterspørgslen har ikke kunnet løses via ledig kapacitet hos andre tilbud i Slagelse kommune.

Administrationen vurderer, at Autisme Center Vestsjællands viden og kompetencer i forhold til voksne med autisme og særligt stort støtte behov fortsat vil sikre en stabil efterspørgsel. Endvidere har Autisme Center Vestsjælland, såvel børne og skole tilbud særligt til børn og unge med stort støtte behov, hvilket fortsat vil bidrage positivt til efterspørgslen.

Kvaliteten af byggeriet

- Byggeriets funktionalitet og fremtræden

Boligerne er med bevillingen forudsat til 75 m² og i forbindelse med udarbejdelse af et byggeprogram har brugergruppen præciseret at halvdelen af arealet skal være privat bolig og den anden halvdel fællesarealer. Baggrunden herfor er at målgruppens særlige behov for velfungerende fællesarealer med mulighed for fleksibel indretning er afgørende for at undgå meget indgribende støtte og dermed sikrer livskvalitet for beboerne. En ligelig fordeling mellem den private bolig og fællesarealerne bidrager til at sikre den mest optimale brug af personale ressourcerne.

Byggeriet er i funktionalitet og kvalitet på samme niveau som lignende byggerier. I byggeriet er der sikret en funktionalitet i forhold til såvel fysisk som psykisk funktionsnedsættelse, således at kravene til handicapboligerne er opfyldt både i forhold til nuværende målgruppe og eventuelt fremtidige målgrupper med funktionsnedsættelser.

I forbindelse med de 25 almene handicapboliger er med bevillingen forudsat at der opføres 210 m² serviceareal. Baggrunden herfor er, at målgruppens særlige behov kræver at der placeres personalearealer i tæt fysisk tilknytning til fællesarealerne i hver enkelt bogruppe.

- Byggeriets tekniske forudsætninger

Slagelse Kommune har som bygherre opsat en række krav til vedligeholdelse og energi. Slagelse Kommunes bygherrerådgivning har sikret at der er sket inddragelse af kommunens teknik og energifolk, således at byggeriet bygges efter Slagelse Kommunes standarder. Der er i programoplægget forudsat at der i projektforslagsfasen sandsynliggøres, at byggeriet kan udføres i energiklasse 2015 og stadig overholde den økonomiske ramme.

Administrationen vurderer at boligerne såvel i funktionalitet og fremtræden samt teknisk overholder gældende standarder for tilsvarende byggerier af tidssvarende handicapboliger.