

Bilag 3. Uddybning fra revisor vedr. regler omkring Skema A.

Kommunalbestyrelsen meddeler på vegne af staten støtte til almene plejeboliger. Dette sker ved et såkaldt skema A tilsagn, hvor man også godkender den tilhørende anskaffelsessum og husleje for boligerne samt den kommunale andel i form af anskaffelsessum for servicearealer og grundkapitallån m.v.

Hvis de materielle og økonomiske forudsætninger ændre sig væsentligt, bør man indsende nyt skema A med tilhørende bevillinger til fornyet godkendelse af i kommunalbestyrelsen.

I det konkrete projekt er der givet skema A tilsagn til et samlet boligareal på 2036 m² svarende til ca. 70,2 m² pr bolig incl. andel af fælleslokaler.

Hvis udvalget beslutter, at disse fælleslokaler, som ved projektforslaget udgør 164 m, skal udgå af projektet, vil den enkelte bolig få et areal på ca. 63,7 m², hvilket er en del mindre end de seneste etablerede plejeboliger i Slagelse Kommune.

En eventuel beslutning om helt at udelade fælleslokalerne, som er forudsat anvendt til beboernes sociale aktiviteter udover spise- og opholdsfunktioner, må endvidere vurderes at være en væsentlig ændring af de materielle forudsætninger godkendt ved skema A, herunder de afledte økonomiske konsekvenser og bevillinger.

Det er ikke unormalt, at boligarealer og økonomi ændre sig lidt mellem skema A og Skema B, men i det konkrete tilfælde er det vores umiddelbare opfattelse, at ændringerne af en sådan størrelse og karakter, at der bør udarbejdes en ny skema A sag med de herefter aktuelle arealer og tilhørende økonomier til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Med venlig hilsen
JØRGEN-ULRIK CHRISTENSEN
Partner, Consulting
Mobil: +45 51 58 60 94
juc@bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2., Box 4002
DK-8900 Randers C
Tlf.: +45 87 10 63 00
www.bdo.dk