

From: Torben Wissing <torben@wissing-arkitekt.dk>
Sent: 16 November 2021 10:05:48 (UTC +01)
To: Carsten Sloth Møller <csmol@slagelse.dk>
Cc: Darrin Bayliss <darrb@slagelse.dk>; jackie@arena.dk <jackie@arena.dk>;
laura@arena.dk <laura@arena.dk>
Subject: Lokalplan for Cirkus Arena
Attachments: 4813_001.pdf, Si-01_Lokalplanforslag.pdf, 2020-256_A3_K01_H31_N01 - Snit A-A
for B1 og B2.pdf

Miljø, Plan og Landdistriktudvalget.

Udvalget besluttede på sit møde 2/3 2021, at igangsætte en lokalplanlægning for et feriecenter med cirkusland og vandland.

I forbindelse med den igangværende udarbejdelse af planen, har det efter nærmere undersøgelser vist sig, at et vandland af den størrelse forudsætter et betydeligt større antal overnatningsmuligheder end 80 hytter på 35 m².

Vi har på den baggrund udarbejdet et forslag til en ferieby med 150 boliger på ca. 80 m² på den østlige del af arealet op mod Årslev. Det vil give mulighed for op til 600 overnattende gæster, som skønnes at være et absolut minimum for at konceptet kan fungere.

Husene skal opføres i 2 etager og arkitektonisk er der taget udgangspunkt i den nye bebyggelse i Stillingekrydset. I forhold til det omkringliggende landskab vil området blive omkranset af et beplantningsbælte.

Vi skal anmode om, at udvalget godkender det reviderede grundlag for lokalplanen.

Med venlig hilsen
Torben Wissing

TORBEN WISSING
ARKITEKT M.A.A

TELEFON 81 80 18 78
MAIL torben@wissing-arkitekt.dk

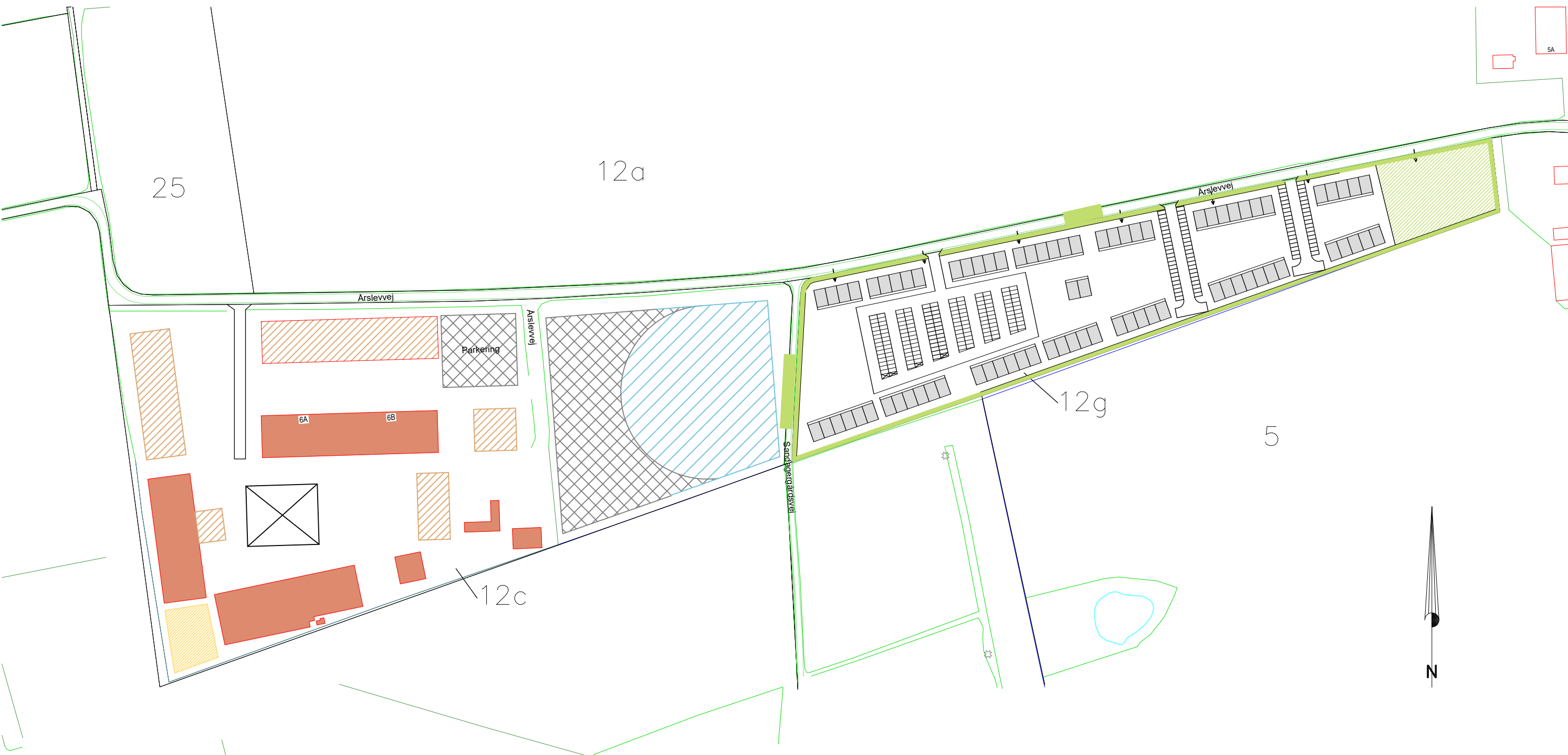
WISSING
WA
ARKITEKT









Jeg Benny Berdino giver herved fuldmagt til Torben Wissing

At kun ansøge vedr. lokalplan omhandlende matrikel nr C12 Årslevvej 6

På vegne af Berdino Holding A/S cvr nr 84954519


Benny Berdino



- | | | | |
|---|------------------------|---|---------------|
|  | Eksisterende bygninger |  | Standplads |
|  | Servicebygninger |  | Parkering |
|  | Vandland |  | Skov |
|  | Telt |  | Huse i 2 plan |

Tegningsnr. Si-01

Lokalplanforslag

mål 1:2500 A3 format
 dato 8.11.2021
 initial JH

aNNeKS aps
 Rosengade 6C
 4200 Slagelse
 mobil 2963 4433
 @mail mso@anneks.org
 www.anneks.org



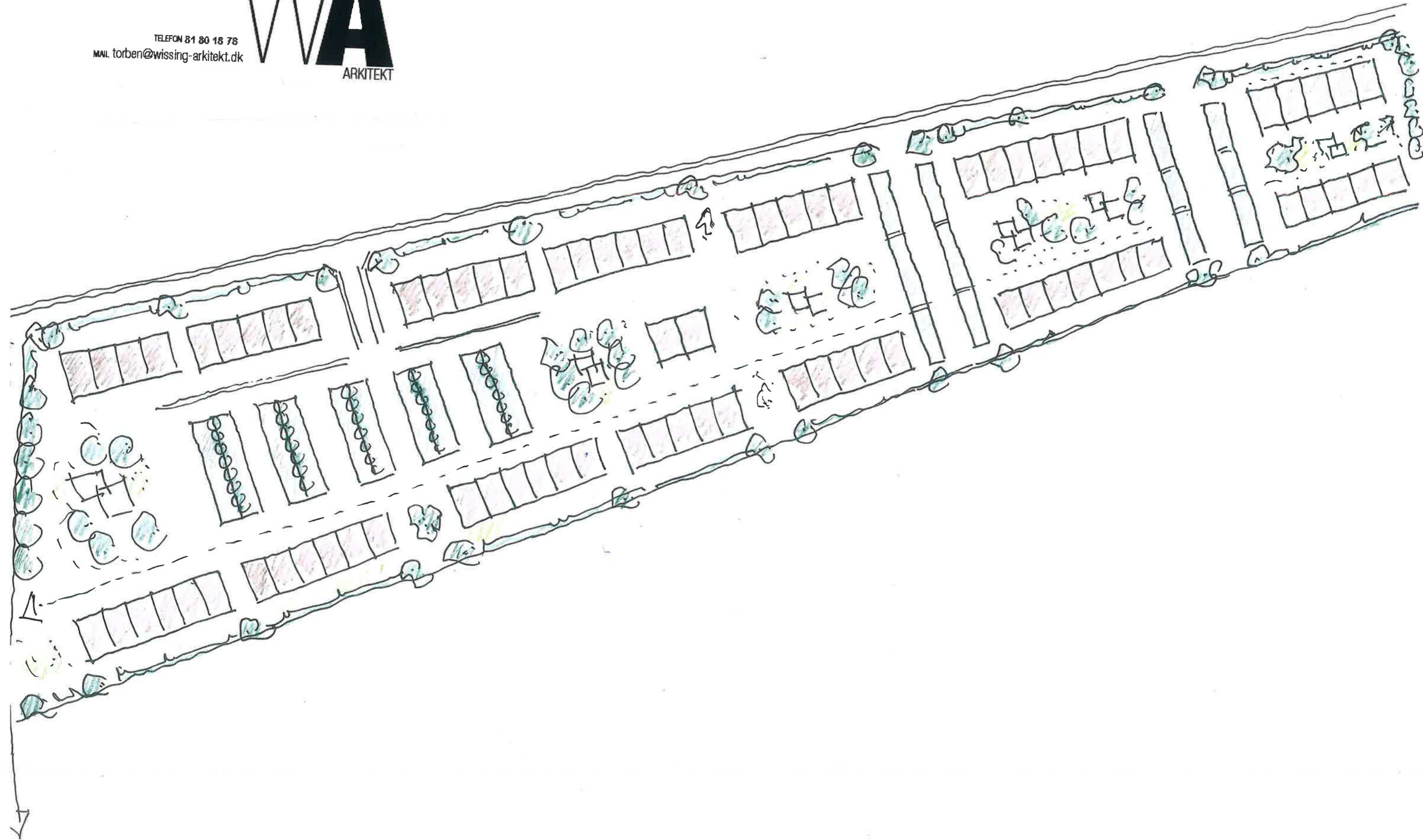
TORBEN WISSING
ARKITEKT M.A.A

WISSING

WA

ARKITEKT

TELEFON 81 80 18 78
MAIL torben@wissing-arkitekt.dk

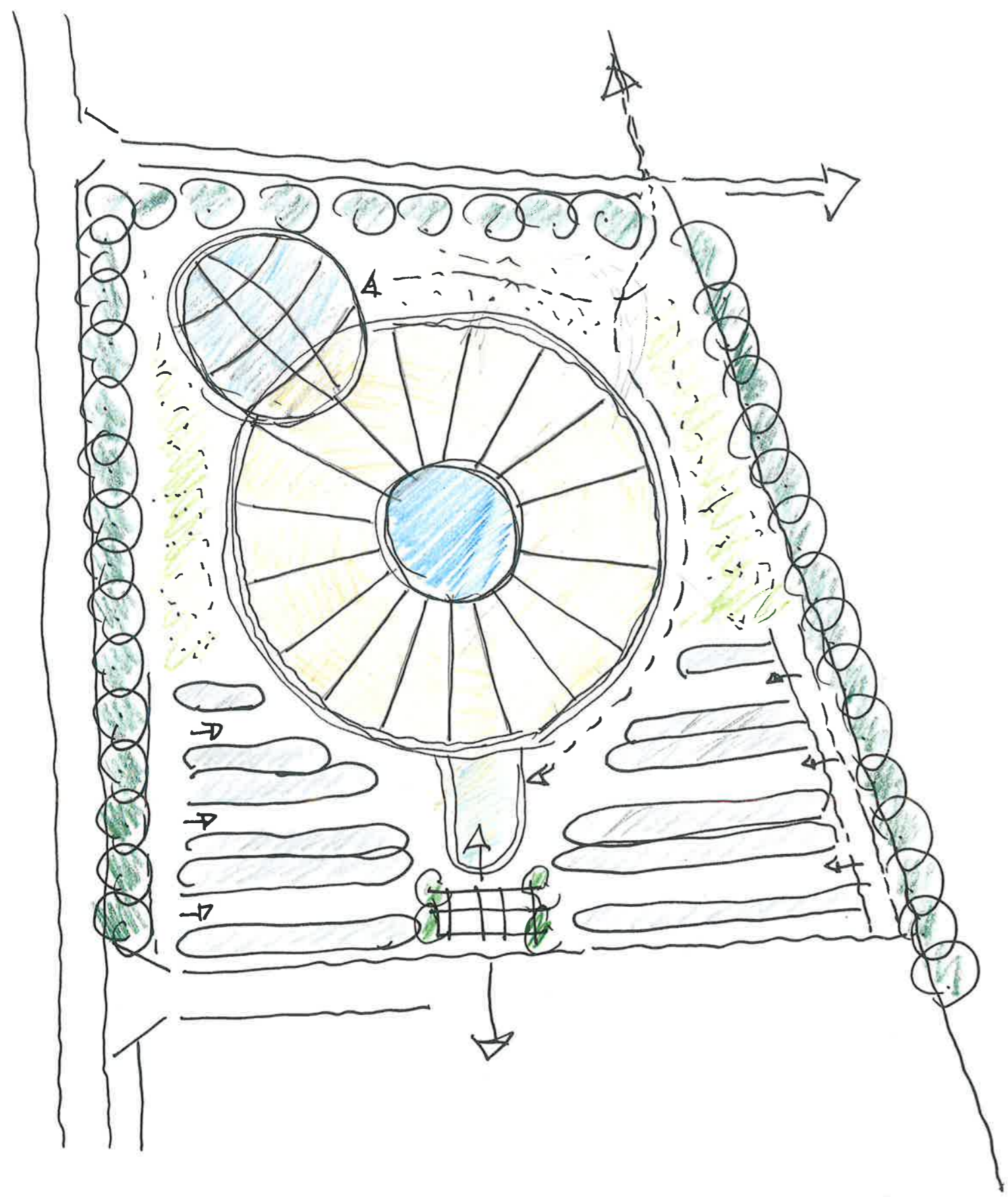


TORBEN WISSING
ARKITEKT M.A.A

WISSING

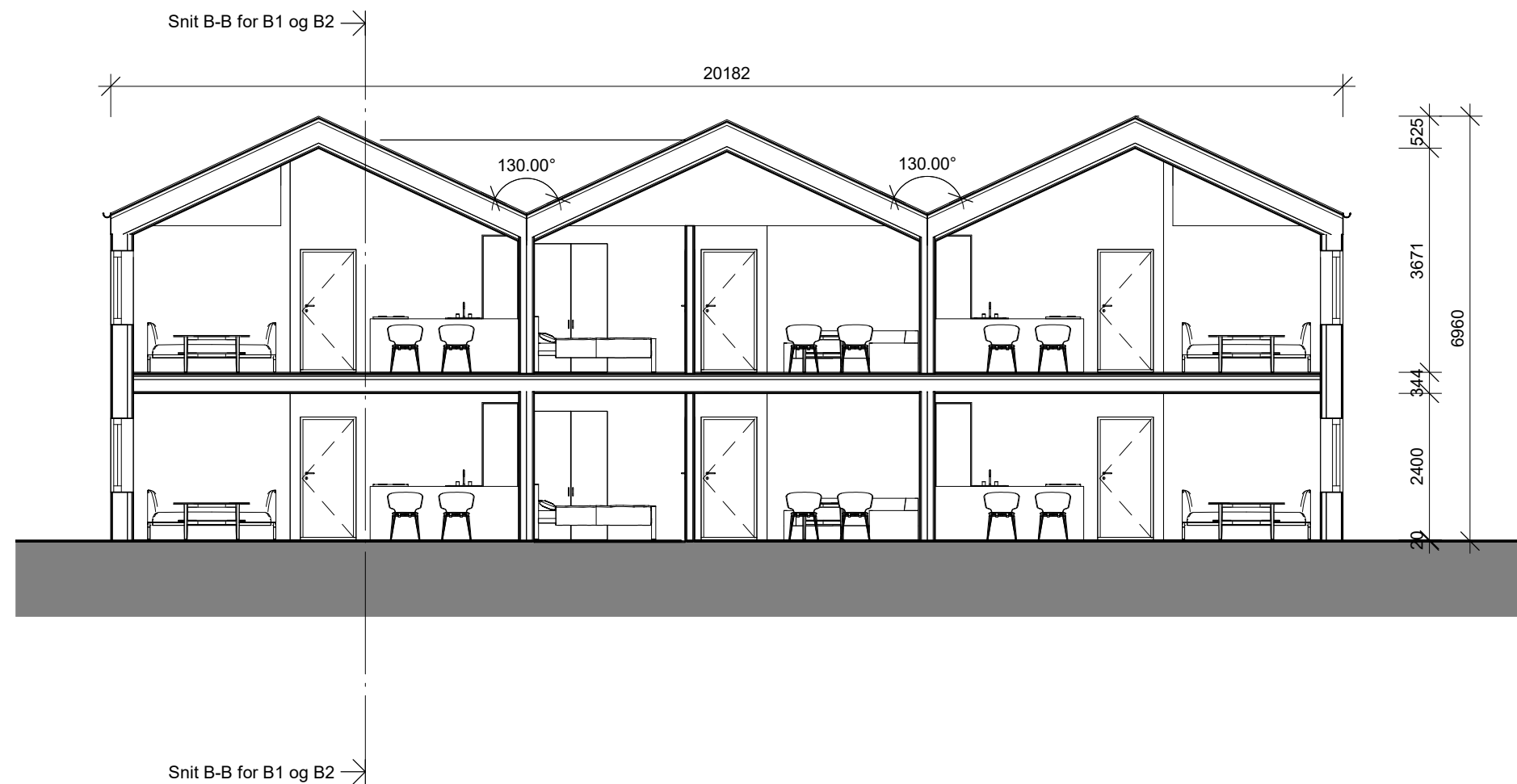


TELEFON 81 80 18 78
MAIL torben@wissing-arkitekt.dk



ATELIER USUBLANID
2/11-2021 /HX

H&L 1: 1000



Rev.	Emne.	Dato	Tegnet
Stillinge Strand, 4200 Slagelse		Tegn. nr.:	2020-256_A3_K01_H31_N01
Emne: Snit A-A for B1 og B2		Rev.:	
		Dato:	03.02.2021
		Mål:	1 : 100 Format:A3
		Tegn.:	Lukas P.
Ingeniør	J&P INGENIØRFIRMAET	Bygherre	Godk.:
Tåstruphøj 54. 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97		Bo Jensen
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	Entreprenør	Fase:
			Myndighedsprojekt
			Sag. nr.:
			2020-256
			Sagsnavn:
			Stillinge Strand, 4200 Slagelse
			Adresse:
			Drøsselbjergvej 119, 4200 Slagelse
			Matrikel nr.:
			16dy
			Bygherre:
			VEL Køleteknik