

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss
T: 58 57 33 64
E: plan@slagelse.dk

Sags-ID
22-023480

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Sdr. Stationsvej 800, 4200 Slagelse
Matr.nr.:	476s, SLAGELSE MARKJORDER

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:	Slagelse Kommune
Adresse:	Rådhuspladsen 11
Postnr./by:	4200 Slagelse
Telefon:	58573600
Mail:	slagelse@slagelse.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Connect44 A/S
Toften 2
6818 Årre
22 88 81 67
Peer.justesen@connect44.com

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

15. september 2022

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

42 meter antennemast

Lokalplanens formål

Forslag til ny paragraf / tekst i den eksisterende lokalplan:

Det er Lokalplans formål

- 1.1 Det er lokalplanens formål at der indenfor lokalplanområdet kan etableres en antennemast med tilhørende teknikskabe for at sikre den digitale infrastruktur i Slagelse.
- 1.2 At sikre, at etableringen af masteanlægget i videst mulige omfang sker under hensyn til områdets eksisterende karakter.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

1. Såfremt anvendelsen af antennemasten ophører, skal området reetableres til grønt område med fjernelse af antennemast. Dette skal ske senest et år efter, anvendelsen er ophørt.

Såfremt anvendelsen af tilhørende installationer ophører, skal relevante panelantenner og tilhørende teknikskabe nedtages og fjernes. Dette skal ske senest et år efter, anvendelsen er ophørt.

Beskrivelse af nyt byggeri

3.1 der må opføres en antenne mast på en maksimal højde på 42 meter.

3.2 Der kan opføres et antal teknikskabe afhængig af antal operatører, der anvender masten og deres behov*). Skabene skal placeres umiddelbart i nærheden af masten/ved foden af denne.

3.3 Der må ikke opføres yderligere bebyggelse

3.4 Antennemasten skal opføres som en gittermast. Den skal fremtræde grå uden blank/reflekterende overflade. Der kan på masten opføres det nødvendige antal antenner.

3.5 Alle ledninger mellem teknikskabe og antennemast skal udføres som jordkabler.

3.6 Teknikskabe skal afskærmes med beplantning.

3.8 Der må ikke opsættes reklamer eller anden tekst på hverken gittermast eller paneler.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune

Beskrivelse af udearealer

4.1 Den eksisterende beplantning i form af buske og træer skal fremstå uændret i størst mulig omfang.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

5.1 det er muligt at benytte den eksisterende vej i forbindelse med etablering og servicering af masten.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

6.1 Der er ikke fundet forhold, som kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Endvidere er etablering af antennemast i overensstemmelse med statslige og kommunale ønsker om bedre dækning. Etablering af antennemast i lokalplanområdet vil betyde, at der vil opleves bedre dækning indenfor mobildækning og IoT-dækning.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2021, rammeområde 1.1D7

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 1172, Campus Vest, Slagelse

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Tegninger (oversigtskort, situationsplan, opstalt) af masteområde, billeder og illustrationer.