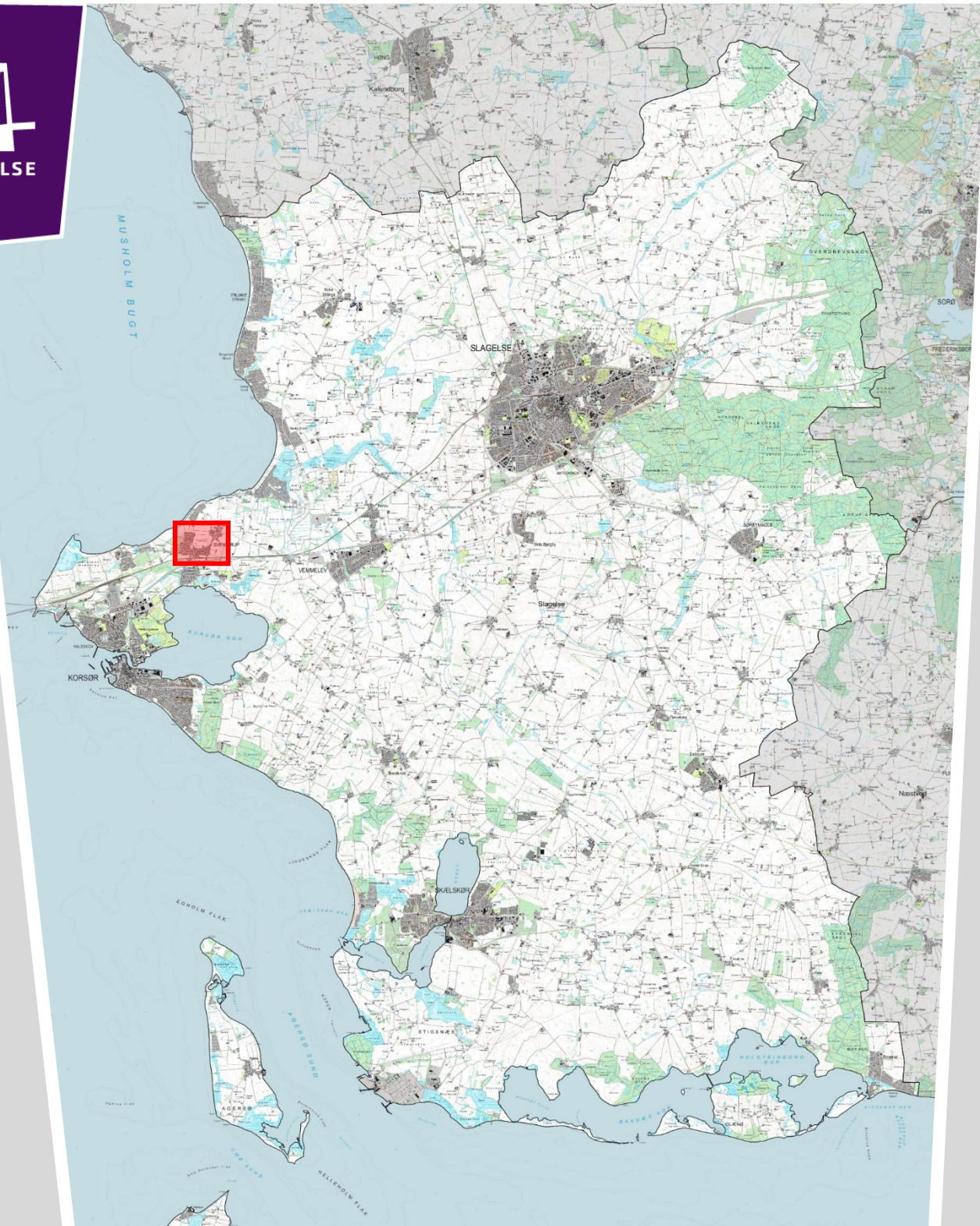




# Separatkloakering af Hesselbjergvej/Mælkevej, Korsør

Tillæg 4 til spildevandsplan 2024-2031

## Indhold

|      |                                                                   |   |
|------|-------------------------------------------------------------------|---|
| 1    | Baggrund og sammenfatning .....                                   | 2 |
| 1.1  | Spildevandsplanen .....                                           | 2 |
| 1.2  | Lokalplanen.....                                                  | 2 |
| 1.3  | Nuværende tillæg.....                                             | 2 |
| 1.4  | Sammenfatning .....                                               | 3 |
| 2    | Lovgrundlag.....                                                  | 3 |
| 3    | Forhold til anden planlægning .....                               | 3 |
| 3.1  | Slagelse kommuneplan 2022 .....                                   | 4 |
| 3.2  | Lokalplan 1232 for området.....                                   | 4 |
| 3.3  | Spildevandsplan.....                                              | 4 |
| 3.4  | Vandområdeplan.....                                               | 4 |
| 3.5  | Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ..... | 5 |
| 4    | Miljøvurdering af tillæg.....                                     | 5 |
| 5    | Teknisk Redegørelse .....                                         | 5 |
| 5.1  | Eksisterende kloakforhold.....                                    | 5 |
| 5.2  | Fremtidige kloakforhold .....                                     | 6 |
| 6    | Medfør af tillægget .....                                         | 7 |
| 7    | Tids- og økonomiplan.....                                         | 7 |
| 7.1  | Tilslutningsbidrag .....                                          | 7 |
| 7.2  | Deklarationer af ledninger .....                                  | 7 |
| 8    | Berørte grundejere .....                                          | 7 |
| 9    | Godkendelsesprocedure.....                                        | 7 |
| 10   | Bilag.....                                                        | 8 |
| 10.1 | Bilag 1 Miljøscreening .....                                      | 8 |

# 1 Baggrund og sammenfatning

## 1.1 Spildevandsplanen

I spildevandsplan 2024-2031 har området Hesselbjergvej/Mælkevej (lokalplan 1232) status som ukloakeret, men planlagt spildevandskloakeret med privat regnvandslaug.

## 1.2 Lokalplanen

I lokalplanen (lokalplan 1232) fra november 2020, er det planlagt at området skal separatkloakeres og at der skal anlægges et privat regnvandsbassin som sikrer, at regnvandet forsinkes til 2 l/s/ha inden tilslutning til forsyningens ledningsnet.

Udvikler betaler for etableringen af bassinet og grundejerforeningen er forpligtet til, efter påkrav fra Slagelse Kommune, at overtage det fælles regnvandsbassin, og herefter forestå al drift og vedligeholdelse af dette.

## 1.3 Nuværende tillæg

Tillæg 4 ændrer den forhenværende plan om spildevandskloakering til, at området overgår til status separatkloakeret.

Dette medfører, at forsyningen skal afholde omkostninger til etablering af ledninger og brønde frem til matrikelskel, samt drift og vedligeholdelse af ledningsanlægget.

Det etablerede regnvandsbassins ejes og driftes fortsat af Slagelse Kommune.

Dette tillæg behandler derfor ændringen fra det i Spildevandsplanen 2024-2031 planlagte spildevandskloakering med privat regnvandslaug til separatkloakering. Forsyningen er derved forpligtet til, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32b, stk. 1, at forsyne ejendomme med både spildevandsstik og regnvandsstik frem til matrikelgrænsen.

Dette tillæg fraviger også undtagelsesvist lokalplanens og spildevandsplanens krav om privat forsinkelse til 2 l/s/ha inden udledning til forsyningens ledningsanlæg. Ændringen er foretaget som en følge af områdets konkrete historik, og der tiltænkes ingen ændring af Slagelse Kommunes sædvanlige forsinkelseskrav fremadrettet i kommende tillæg og lokalplaner.

Sammen med Spildevandsplan 2024-2031 er tillæg nr. 4 plangrundlaget for meddelelse af tilladelser til gennemførsel af projektet om separering.

Spildevandsplanen og tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af ledningsanlæg. Spildevandsplan 2024-2031 er desuden grundlaget for at påbyde de pågældende ejendomme at separatkloakere på egen grund og til at tilslutte spildevand og regnvand til afløbssystemet.

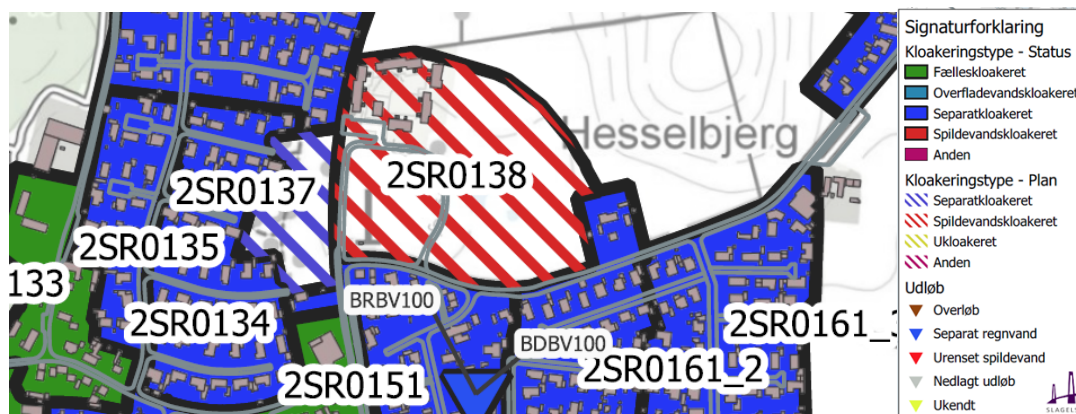
Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside: Planer og regulativer for spildevand - Slagelse Kommune

Det forventes, at projekterings- og anlægsarbejdet opstartes efter vedtagelsen af endeligt tillæg. Projektet forventes gennemført i 2027.



## 1.4 Sammenfatning

Beslutningen om at separatkloakere Hesselbjergvej/Mælkevej betyder, at kloakeringstypologien i projektområdet ændres fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Figur 1 viser udsnit fra Spildevandsplan 2024-2031 hvor det fremgår, at Hesselbjerg/Mælkevej (2SR0138) skal spildevandskloakeres.



Figur 1 I Spildevandsplan 2024-2031 er der planlagt for spildevandskloakering af Hesselbjerg/Mælkevej (2SR0138) Den røde skravering viser, at det skal spildevandskloakeres i planperioden.

## 2 Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025)

Der er en del andre love og bekendtgørelser, der er relevante i forhold til planlægningen og arbejdet med spildevandsplanlægning. Her er den vigtigste anført:

- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023)

Lovgivningen kan f.eks. læses på [retsinformation](#).

## 3 Forhold til anden planlægning

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og skal derfor tage hensyn til den eksisterende planlægning. Tillægget må ikke være i modstrid med kommuneplanen eller kommunens tilpasningsplan.

På baggrund af den følgende gennemgang vurderes det, at dette tillæg er i overensstemmelse med Slagelse Kommunes kommuneplan.

Dog skal det nævnes, at tillægget beskriver en anden løsning end beskrevet i lokalplanen for området.

### 3.1 Slagelse kommuneplan 2022

Kommuneplanrammerne for Hesselbjerg/Mælkevej udlægger området til boligområde. Ændringen fra spildevandskloakeret med privat regnvandslaug til separatkloakeret vil ikke påvirke den fastsatte arealanvendelse. Derfor vurderes det, at tillægget ikke er i modstrid med kommuneplanen.

### 3.2 Lokalplan 1232 for området

Området er omfattet af lokalplan nr. 1232 – "Hesselbjerg – Boligområde ved Mælkevej/Frølundevej", som blev udarbejdet i november 2020.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre en boligbebyggelse med plads til 1-2 bofællesskaber (i alt ca. 50 boliger) og et antal åben-lav og/eller tæt-lav boliger. I alt vil der kunne bygges mellem 75 og 100 boliger indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen lægger op til separatkloakering og at der skal oprettes et privat regnvandslaug til håndtering og forsinkelse af regn- og overfladevand inden det udledes til forsyningen. Slagelse Kommune har på denne baggrund etableret forsinkelsesbassin på området. Omtalte regnvandslaug er aldrig blevet oprettet, ligeledes er regnvandsbassinet aldrig blevet tinglyst.

Dette tillæg fraviger lokalplanens og spildevandsplanens krav om privat forsinkelse til 2 l/s/ha inden udledning til forsyningens ledningsanlæg. Det eksisterende bassin kan anvendes til at håndtere privat forsinkelse for den etablerede del af området.

Forsyningen er forpligtet til jf. miljøbeskyttelseslovens § 32b, stk. 1, at forsyne ejendomme med både spildevandsstik og regnvandsstik frem til matrikelgrænsen.

### 3.3 Spildevandsplan

Den gældende Spildevandsplan 2024-2031 for Slagelse Kommune er en overordnet rammeplan, der beskriver kommunens plan for håndteringen af spildevand og kloakeringsområder. Indholdet i en spildevandsplan er fastlagt i spildevandsbekendtgørelsens §4.

Ved ændringer til en gældende spildevandsplan skal der udarbejdes tillæg, da det er det overordnede plangrundlag for forsyning af områder. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens §32 b er forsyningsselskabet forpligtet til at forsyne ejendomme i spildevandsforsyningsselskabets kloakeringsområde som fastlagt af kommunalbestyrelsen.

Denne ændring til spildevandsplanen medfører ikke, ændringer i ejerskab, drift eller vedligeholdelse af det eksisterende bassinanlæg, samt den eksisterende private forsinkelse.

### 3.4 Vandområdeplan

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-2027 for vandområde distrikt Sjælland (juni 2023). Området behandlet i dette tillæg er placeret i kystvandsoplandet til Agersø Sund (ID nr. 206). I høringsudgaven af Genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027 er dette ikke ændret.

Planen beskriver en række indsatser i Slagelse Kommune på spildevandsområdet, som er implementeret i Spildevandsplan 2024-2031.

Tillægget skaber mulighed for, at forsyningen kan anlægge kloakledninger til matriklerne i lokalplanområde 1232.

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med den vedtagne vandområdeplan eller med høringsudgaven af Genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027.

### 3.5 Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2020.

Området for tillæg 4 er ikke omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse" fra 2021.

Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med den gældende vandforsyningsplan eller indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse.

## 4 Miljøvurdering af tillæg

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 03. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune miljøscreenet planen for tillæg 4, se bilag 1 "MVS – tillæg 4 – Hesselbjergvej/Mælkevej".

Screeningen viser, at tillægget:

- *ikke* påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- *ikke* fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen og dette tillæg har været i høring hos de berørte myndigheder d. 16. juni 2025. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillæg 4 til spildevandsplan 2024-2031. Denne afgørelse blev annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. frem til d. 20. oktober 2025.

## 5 Teknisk Redegørelse

Nedenfor er en gennemgang af status- og planforholdene. Først gennemgås status for det eksisterende afløbssystem og dets miljøpåvirkning. Og dernæst de fremtidige kloakforhold.

### 5.1 Eksisterende kloakforhold

I den nuværende situation er Hesselbjerg/Mælkevej planlagt til at være spildevandskloakeret med privat regnvandslaug.

Området er i dag marker med undtagelse af matrikel nr. 20a og 20h, som er hhv. privat bebyggelse og seniorbofællesskab. Både matrikel 20a og 20h er separatkloakeret. De resterende matrikler er spildevandskloakeret. Se figur 2 for

Der er imidlertid ikke etableret ledninger eller befæstelse på matrikel 20i og 20g, hvorfor der for nuværende ikke er nogen udledning af overfladevand.



Det forventes, at den fremtidige tilladning fra det samlede planområde ikke ændrer på den eksisterende udledningstilladelse for spildevand fra Korsør renseanlæg eller for regnvand ved udløb BRSG100 til Svenstrup renden, og at der derfor ikke skal ansøges om nye udledningstilladelser.

## 6 Medfør af tillægget

Gennemførelse af dette tillæg kræver (ikke-udtømmende liste):

- Tilladelse til at grave i offentlig vej

## 7 Tids- og økonomiplan

Det forventes, at projekterings- og anlægsarbejdet opstartes efter vedtagelsen af endeligt tillæg. Projektet forventes gennemført i 2027.

Envafors A/S er ansvarlig for anlæggelsen og driften af kloakeringen frem til matrikelskel.

Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejeren.

### 7.1 Tilslutningsbidrag

Grundejere vil blive opkrævet tilslutningsbidrag i henhold til bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. (nr. 187 af 19. februar 2025) for både regn- og spildevand.

### 7.2 Deklarationer af ledninger

Alle forsyningens anlæg, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklaration.

## 8 Berørte grundejere

Området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen udgøres af matriklerne:

- 20a, Frølund By, Tårnborgh
- 20g, Frølund By, Tårnborgh
- 20h, Frølund By, Tårnborgh
- 20i, Frølund By, Tårnborgh
- 20k, Frølund By, Tårnborgh

Samt alle fremtidige matrikler, der udstykkes herfra.

## 9 Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i lovebekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 (Spildevandsbekendtgørelsen), skal Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen.

Forslaget til tillæg 4 til Spildevandsplan 2024-2031 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 22. september 2025 til den 17. november 2025. Herefter behandles





indkomne bemærkninger, og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

De vedtagne spildevandsplaner annonceres herefter.

## **10 Bilag**

### **10.1 Bilag 1 Miljøscreening**

Miljøvurderingsscreening for tillæg 4 – Hesselbjergvej/Mælkevej.

Slagelse Kommune  
Center for Miljø, Plan og Teknik  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

[spildevandsplan.slagelse.dk](http://spildevandsplan.slagelse.dk)

