

# Sammenfattende redegørelse

Miljøvurdering af Kommuneplan 2022

September 2023

---

# Indhold

---

HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE.....	3
PLANLÆGNINGEN .....	3
INTEGRERING AF MILJØHENSYN I PLANEN .....	5
HØRINGENS INDFLYDELSE PÅ PLANLÆGNINGEN.....	6
ALTERNATIVER.....	11
AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING .....	12

## HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Når der er udarbejdet en miljøvurdering af en plan eller et program, skal Slagelse Kommune, inden planen eller programmet vedtages endeligt, behandle de indkomne høringssvar og indarbejde eventuelle miljøhensyn i den endelige plan.

Der skal iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Høringssvarene er gengivet i en hvidbog, hvor høringssvarenes fulde ordlyd også fremgår.

Hvidbogen og den sammenfattende redegørelse forelægges byrådet, inden planen eller programmet godkendes eller vedtages endeligt. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidig med den endeligt godkendte eller vedtagne plan eller program.

Denne sammenfattende redegørelse vedrører miljøvurderingen af Kommuneplan 2022.

## PLANLÆGNINGEN

Slagelse Kommunes Kommuneplan 2022 udarbejdes i henhold til planloven. Planen udarbejdes hvert 4. år og gør rede for Slagelse Kommunes samlede arealanvendelse. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen. Kommuneplanen er en overordnet plan, der udmønter udviklingsstrategien og beskriver, hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år.

Kommuneplan 2022 omfatter en hovedstruktur, der beskriver kommunens bymønster og samspillet mellem købstæder, lokalbyer, landsbyer, øer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

Planforslaget og miljøvurderingen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. december 2022 til den 24. februar 2023. Som følge af en række justeringer i planen på baggrund af den offentlige høring, er Forslag til Kommuneplan 2022 og miljøvurderingen sendt i fornyet 8 ugers høring fra den 26. maj 2023 til den 21. juli 2023.

Miljøvurderingen af Kommuneplan 2022 fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til Kommuneplan 2021.

Miljøvurderingen er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, planen befinder sig på.

I forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2022 har Slagelse Kommune foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen. Det vil sige, at der er foretaget en indledende vurdering af de miljøforhold, der forventes at blive påvirket væsentligt. Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens 32 stk. 1 pkt. 2. Følgende myndigheder er udpeget som berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens § 31: Region Sjælland, Roskilde Stiftsøvrighed, Museum Vestsjælland samt nabokommunerne Kalundborg Kommune, Sorø Kommune og Næstved Kommune. Derudover er

afgrænsningsrapporten sendt i høring hos SK Forsyning A/S samt internt hos berørte myndigheder i Slagelse Kommune. Høringen gav ikke anledning til at ændre miljøvurderingens fokus.

Med afsæt i afgrænsningsrapporten og høringen af berørte myndigheder er Kommuneplan 2022 miljøvurderet med fokus på nedenstående temaer og tilhørende miljøfaktorer:

Miljøvurderingens fokus (temaer og miljøfaktorer).

Temaer	Miljøfaktorer
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overordnede temaer "Uddannelse", "Erhverv", "Bolig" og "Bæredygtighed"</li> <li>• Arealudlæg til boligformål</li> <li>• Arealudlæg til erhvervsformål</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</li> <li>• Menneskers sundhed</li> <li>• Jordbund</li> <li>• Vand og Luft</li> <li>• Materielle goder</li> <li>• Arealanvendelse</li> <li>• Landskab</li> <li>• Kulturarv, kirker og deres omgivelser</li> </ul>

---

## INTEGRERING AF MILJØHENSYN I PLANEN

Miljøvurderingen er udarbejdet for at sikre integrering af miljøforhold i planforslaget. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget har der været foretaget en systematisk gennemgang af den overordnede strategi for kommuneplanen, kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og nye rammeområder eller væsentligt ændrede rammer med hensyn til indvirkning på forskellige miljøparametre for at sikre integration af miljøhensyn i planlægningen. Miljøvurderingen har således bidraget til indarbejdelsen af miljøhensyn i planlægningen, og at det foreligger dokumenteret.

Miljøvurderingen har bidraget til at vurdere, hvorvidt planlægningen forventes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af miljøvurderingen konkluderes følgende:

- I forhold til kommuneplanens overordnede fokusområder "Uddannelse", "Erhverv" og "Bolig" konkluderer miljøvurderingen samlet set, at planlægningen vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet mens der for fokusområdet "Bæredygtighed" vil være en positiv indvirkning.
- I forhold til nye arealudlæg til hhv. boligformål og erhvervsformål, konkluderer miljøvurderingen samlet set, at planlægningen vil få en neutral indvirkning på miljøet.

## HØRINGENS INDFLYDELSE PÅ PLANLÆGNINGEN

I forbindelse med de offentlige høringer af Forslag til kommuneplan 2022 er der modtaget i alt 83 høringssvar; 56 høringssvar i forbindelse med den første offentlige høring og 27 høringssvar ved den fornyede høring.

Alle høringssvar er samlet og behandlet i hver sin hvidbog for hhv. den første offentlige høring og den fornyede offentlige høring, hvor høringssvarenes fulde ordlyd også fremgår.

Høringssvarene fra den første offentlige høring omhandler overordnet set følgende emner (nedenstående nummerering af bemærkninger refererer til nummereringen af høringssvar i hvidbogen – hvidbog 1):

- **Arealudlæg og ændret anvendelse**

Bemærkning nr. 10, 18, 23, 24, 31, 37, 43 og 54.

Bemærkningerne omhandler ønske til ændringer af arealudlæg på Sverigesvej, ved Dalvang, Galgebakkevej og ved Korsørvej i Slagelse, ønske om ændring af arealudlæg ved Konge-Åsen i Skælskør, ønske om nyt boligudlæg ved Stibjergvej i Korsør, ønske om tilpasninger af ramme ved Slots Bjergby og modstand mod, at der udlægges et nyt område til boligformål ved Skovåsen i Korsør.

- **Byfortætning i Slagelse**

Bemærkning nr. 5, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 35, 36, 41, 39, 45, 47, 49, 50, 52, 55 og 56.

En del høringssvar vedrører modstand mod fortætning på den tidligere seminariegrund ved Ingemannsvej i Slagelse. De øvrige bemærkninger omhandler ønsker til at fortætte i og omkring bymidten i Slagelse, bekymringer om parkering i bymidten samt forskellige holdninger til at bygge højere i Slagelse.

- **Boligpolitik**

Bemærkning nr. 26 og 32.

Bemærkningerne vedrører ønsker til ændring af boligpolitikken, herunder forslag om at ændre en række principper.

- **Detailhandel**

Bemærkning nr. 6, 7 og 13.

Bemærkningerne handler om ønske om at fastholde Algade i Skælskør som en butiksgade med dagligvarebutikker koncentreret på "dagligvaretorvet" samt konkrete ønsker om nye arealudlæg til dagligvarebutikker i Korsør og Sørbymagle.

- **Offentlige myndigheder**

Bemærkning nr. 1, 2, 3, 4, 11, 51 og 57.

Bemærkningerne omhandler ledningsanlæg, veje og trafikanligger, strategisk planlægning, Forsvarets arealer, klimatilpasning og aftalepunkter vedrørende møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

- **Landdistrikter**

Bemærkning nr. 9, 33, 44, 46 og 48.

Bemærkningerne omhandler fokus på flere bosætningsmuligheder på øerne, større fokus på landdistriktsudvikling og ønsket om en særskilt landdistriktspolitik samt bekymring og modstand mod solceller i det åbne land.

- **Natur**

Bemærkning nr. 54.

Bemærkninger vedrørende Grønt Danmarkskort.

- **Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring**

Bemærkning nr. 28 og 38.

Bemærkningerne drejer sig om bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer og fokus på at sikre attraktive landdistrikter.

- **Blandet**

Bemærkning nr. 8, 12, 14, 22, 25 og 53.

Bemærkningerne omhandler ønsket om større fokus på ældrevenlige boliger, ønsker til en mere ambitiøs kommuneplan, bekymringer vedrørende trafikale forhold både i Slagelse og på Bildsøvej, forslag om at udvikle Korsør Lystbådehavn samt bemærkninger til at forbedre formidlingen omkring cyklisme.

Høringssvar fra den første offentlige høring gav anledning til en ændring til Kommuneplan 2022, som administrationen vurderede, krævede fornyet offentlig høring af kommuneplanforslaget (8 uger):

- Ved Stibjergvej i Korsør udlægges et nyt areal til boligformål.

Høringssvarene gav endvidere anledning til følgende ændringer til Kommuneplan 2022, som administrationen vurderede, ville kræve supplerende høring af berørte borgere/virksomheder:

- Centerrammen 1.1C9, som omfatter Vestsjællandscentret og som giver mulighed for op til 6 etager nord for Østerbro i Slagelse, ændres, så det bliver muligt at bygge dele af byggeriet i op til 7 etager, og bebyggelsesprocenten ændres fra 150 til 180
- Ramme 1.2E15 til byomdannelse af Kalundborgvej i Slagelse ændrer afgrænsning, og etageantallet ændres fra 6 til 16 etager med en bemærkning om, at det kun er enkelte steder inden for området, at der kan planlægges for et byggeri i op til 16 etager
- Ved Sverigesvej i Slagelse udvides boligramme 1.3B22, så rammen inddrager noget rekreativt areal, og bebyggelsesprocenten ændres fra 60 til 75 i overensstemmelse med igangværende lokalplanlægning
- I boligrammen 1.4B21 ved Galgebakkevej i Slagelse gives mulighed for tæt-lav bebyggelse
- I Slots Bjergby udvides boligramme 9.B7 en smule mod syd, og øst for boligrammen udlægges et areal til rekreativt formål, der kan indgå som rekreativt areal i forbindelse med lokalplanlægningen af området
- Eggeslevmagles landsbyafgrænsning tilpasses i henhold til lokalrådets ønske
- Igangværende planlægning og projekter under opstart, der ikke til fulde var afklaret, da Forslag til kommuneplan blev sendt i høring, indarbejdes i Kommuneplan 2022. Det drejer sig om nedenstående ændringer, som administrationen vurderer, kræver supplerende høring af berørte borgere og virksomheder (14 dage):

- Ny boligramme 1.5B27 for ungdomsboliger på Løvegade i Slagelse i tråd med igangværende lokalplan 1277
- Ny boligramme 1.5B28 for ungdomsboliger på Marievangsvej i Slagelse i tråd med igangværende lokalplan 1261
- Ny boligramme 1.5B29 for boliger på Løvegade i Slagelse i tråd med igangsat lokalplan 1275
- Ændring af erhvervsramme til offentlige formål ved Skælskørvej/Omfartsvejen i Slagelse i tråd med igangværende lokalplan 1283 for arresten
- Ændring af rammen for Trelleborg Golfhotel fra rekreativt område til boligformål i tråd med igangværende revision af gældende lokalplan for området
- Udlæg af ny erhvervsramme ved Stenrøjlervej øst for Slagelse i tråd med netop igangsat lokalplan for området
- Ændring af maks. etageantal fra 1½ til 5 for Panzermuseum East i tråd med igangværende lokalplan 1285
- Udvidelse af boligramme 2.3B3 ved Halsskov Færgenhavn og reduktion af bolig- og erhvervsramme ved Halsskov Færgenhavn i tråd med igangværende lokalplan 1268
- Udvidelse af boligramme 1.2B15 for Tidselbjerget mod nordøst i tråd med tankerne om udarbejdelse af ny lokalplan
- Udvidelse af centerramme 1.1C21 ved Klosterhaven i Slagelse og omplacering af rekreativ ramme 1.1R4 i Klosterhaven i tråd med tankerne om udarbejdelse af ny lokalplan
- Udvidelse af ramme 2.1D5 til offentlige formål ved Helms Skole i Korsør i tråd med skolens ønske om at inddrage naboejendomme til skoleformål
- Ny centerramme 1.1C30 for Smedegade 4 - 14 ved Rådhuspladsen i Slagelse, der muliggør, at "lægehuset" kan omdannes med enkelte bygninger i op til 7 etager

Endvidere blev der tilføjet rækkefølgebestemmelser for erhvervsudviklingen i Slagelse, som administrationen vurderede skulle sendes i supplerende høring i 14 dage. Konkret betyder det, at der stilles forslag om, at erhvervsområdet syd for Omfartsvejen, der kan ses i naturlig forlængelse af lokalplanen for Slagelse Erhvervspark (Lokalplan 1254) og den nye arrest øst for Skælskørvej, prioriteres som næste område, der skal lokalplanlægges. Dernæst følger lokalplanlægning af Megacenter Vest. Med henvisning til erhvervsrummeligheden i kommunen, der fremgår af kommuneplanens hovedstruktur, er der ikke udlagt nye erhvervsarealer i Kommuneplan 2022.

Endelig gav høringssvarene fra den første offentlige høring anledning til følgende ændringer til Kommuneplan 2022, som administrationen vurderede, kunne ændres uden supplerende høring eller fornyet, offentlig høring:

- Mindre præciseringer af enkelte afsnit under kommuneplanens hovedstruktur, herunder afsnit om råstofplan og vandområdeplan
- I boligpolitikken revideres enkelte af principperne for boligudvikling, hvilket blandt andet betyder, at udviklingen af Ringparken og Sverigesvej ikke underlægges kravet om en gennemsnitlig boligstørrelse på 90 m<sup>2</sup>. Principperne om omdannelse af ejendomme i Slagelse bymidte og forhold vedrørende etablering af flere ungdomsboliger i Slagelse omskrives
- I arkitekturpolitikken foretages en mindre redaktionel ændring
- I arkitekturguiden foretages redaktionelle ændringer, der tilføjes et afsnit om bevaringsværdige bygninger, kortbilag og skema med oversigt over områder, hvor der kan bygges højere, er revideret
- Mindre tilretninger af retningslinjer og redegørelser vedrørende antennemaster, ledningsanlæg, vindmøller, stier, bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer, internationale beskyttelsesområder, landskab, Grønt Danmarkskort, større uforstyrrede landskaber og trafik og veje



- Mindre tilretninger af kortbilag vedrørende ledningsanlæg, stier, særlig værdifulde landbrugsområder, landskab og skovrejsning
- I boligområdet, Kløverbakken, ændres afgrænsningen af ramme 1.2B41, som udgør etape 1 af udviklingen af området, så et mindre areal mod nord tilføjes rammen
- I enkelte rammer tilføjes bemærkninger om grundvands- og forsyningsinteresser

Ovenstående ændringer til Kommuneplan 2022 medførte, at der blev gennemført en fornyet 8 ugers offentlig høring. Høringssvarene fra den fornyede offentlige høring omhandler overordnet set følgende emner (nedenstående nummerering af bemærkninger refererer til nummereringen af høringssvar i hvidbogen for den fornyede høring – hvidbog 2):

- **Arealudlæg og ændret anvendelse**

Bemærkning nr. 2.12, 2.17, 2.20.

Bemærkningerne omhandler ønske om et arealudlæg til boligformål i Eggeslevmagle i tilknytning til et grønt område ved gadekær og skov ved Orebyvej, ønske om arealudlæg til solcelleanlæg ved Rosted og ønske om at arealudlæg ved Stibjergvej tages ud af kommuneplanen.

- **Byfortætning i Slagelse**

Bemærkning nr. 2.1, 2.2, 2.14, 2.19, 2.21, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27.

En del høringssvar vedrører modstand mod fortætning på den tidligere seminariegrund ved Ingemannsvej i Slagelse. Bemærkningerne omhandler særligt bygningshøjder, skyggegener, bekymringer om parkering i bymidten samt forskellige holdninger til at bygge højere i Slagelse.

- **Boligpolitik**

Bemærkning nr. 2.16, 2.22.

Bemærkningerne vedrører ønsker til ændring af boligpolitikken, herunder at krav om gennemsnitsstørrelse på 90 m<sup>2</sup> for nyopførte etageboliger i de viste områder i Slagelse By, udgår. Alternativt at det reduceres til maksimalt 80 m<sup>2</sup>. Bemærkninger om præcisering af studie- og ungdomsboliger, mindre tekstmæssig justering i forhold til princippet om omdannelse til større lejligheder, bemærkninger omkring en række generelle forhold vedr. almene boliger, hvad der kan gøre boligerne attraktive for boligpolitikens målgruppe, forslag om at der tilføjes et princip, som stiller krav om 25% almene boliger i byudviklingsområder.

- **Detailhandel**

Bemærkning nr. 2.5.

Bemærkningerne omhandler ønske om at ændre to erhvervsrammer i Korsør så der skabes mulighed for udvalgswarebutikker.

- **Offentlige myndigheder**

Bemærkning nr. 2.3, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.13, 2.15.

Bemærkningerne omhandler ledningsanlæg, veje og trafikanliggender, strategisk planlægning, Forsvarets arealer, klimatilpasning og aftalepunkter vedr. dialog med Miljøstyrelsen og Banedanmark samt Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

- **Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring**

Bemærkning nr. 2.23.

Bemærkningerne omhandler Skørpinge som er udlagt som kulturmiljø, og hvor det undres hvorfor Skørpinge ikke er med i Landsbyanalysen.

- **Kollektiv trafik og mobilitet**

Bemærkning nr. 2.11.

Bemærkningen omhandler ønske om at det strategiske net for den kollektive transport vises i retningslinje 10.2, at byudvikling anbefales at ske langs det strategiske busnet og at trafikelskabet Movia gerne deltager i fortsat samarbejde om at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet i såvel byer som landdistrikter.

- **Blandet**

Bemærkning nr. 2.6, 2.18.

Bemærkningerne omhandler at man gerne havde set, at flere de fremsendte ændringsforslag var imødekommet i forbindelse med den fornyede høring, ønsker til en mere ambitiøs kommuneplan, bekymringer omkring uhensigtsmæssig byspredning ved Slagelse, herunder bekymring om pladsmangel ved en evt. fremtidig rute 22.

Høringen har givet anledning til at administrationen har indstillet følgende ændringer i kommuneplan 2022 i forbindelse med den endelige vedtagelse:

- I boligpolitikken i afsnittet "Principper for boligudvikling" under overskriften "Flere større lejligheder" udgår teksten "færre men" i punkt 2. Således får princippet følgende ordlyd: "Ved indretning af etageboliger i en eksisterende ejendom i Slagelse bymidte skal boliger opføres i varierede størrelser med fokus på at etablere større lejligheder."
- I kommuneplanramme L.E5 Stenrøjlervvej under "Øvrige bestemmelser" indsættes følgende tekst: "Der kan inden for rammen ikke etableres aktiviteter eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet."
- I kommuneplanrammerne 1.1BE5, Boliger på hjørnet af Ndr. Stationsvej/Jernbanegade, 1.1T1, Parkeringsareal ved Ndr. Stationsvej/Kalundborgvej, 1.1T2, Jernbaneterræn, 1.1C27, Stationspladsen, 1.1C28, Stationscentret og 17.BE3, Forlev indsættes tekst under "Øvrige bestemmelser" om at Banedanmark benytter områderne som arbejdsareal og at aktiviteten klassificeres som miljøklasse 6-7
- I kommuneplanramme 1.4D8, Områdearrest ved Slots Bjergby ændres den maksimale bygningshøjde fra 12 til 14 meter og under "Øvrige bestemmelser" tilføjes, at der må etableres gittermaster til alarmbelysning med den nødvendige højde

## ALTERNATIVER

Det væsentlige og rimelige alternativ, der har været behandlet i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2022, er det såkaldte 0-alternativ, som tager udgangspunkt i den udvikling, der vil finde sted, hvis Kommuneplan 2022 ikke vedtages. Slagelse Kommune har, med afsæt i miljøvurderingen af Kommuneplan 2022, herunder vurderingen af 0-alternativet, valgt at fastholde Kommuneplan 2022 fremfor 0-alternativet. Begrundelsen for at fastholde Kommuneplan 2022 fremgår af nedenstående vurderinger af konsekvenser ved 0-alternativet:

- "Uddannelse": Slagelse Kommune har længe haft fokus på at hæve uddannelsesniveaue. 0-alternativet, som er den situation hvor indsatsen i forhold til uddannelse fortsætter uændret, vil formentlig ikke få den store betydning på kort sigt. Det må dog på længere sigt forventes, at 0-alternativet, hvor der ikke sker nye tiltag og tilpasninger i forhold til uddannelsesmiljøet, vil få negative konsekvenser i forhold til uddannelsesniveaue hos kommunens borgere.
- "Erhverv": 0-alternativet er den situation, hvor indsatsen i forhold til erhvervsudviklingen fortsætter uændret. Slagelse Kommune har fokus på at skabe gode betingelser for vækst i erhvervssektoren, og der er gjort en stor indsats i forhold til servicering, dialog og samarbejde mellem myndighed og virksomhed. 0-alternativet, hvor der ikke sker en udvikling i indsatsen i forhold til at fremme erhvervsudviklingen, vil få betydning for Slagelse Kommune i konkurrencen om at tiltrække virksomheder. I yderste konsekvens kan det betyde, at virksomheder enten flytter til andre kommuner/regioner eller ikke etablerer sig i kommunen.
- "Bolig": Slagelse Kommune har generelt fokus på bosætningsindsatsen og på at skabe optimale rammer for bo- og bymiljøer. Konsekvensen af 0-alternativet vil være, at indsatsen i forhold til temaet "Bolig" fortsætter uændret. Det er uvist, om 0-alternativet vil få konsekvenser for bosætningen, da til- og fraflytning fra Slagelse Kommune varierer over tid. Det må dog antages, at såfremt der ikke sker nye tiltag i relation til Slagelse Kommunes indsats i forhold til bosætning, så vil en væsentlig andel af potentielle tilflyttere søge mod andre dele af Danmark og særligt andre kommuner i Region Sjælland.
- "Bæredygtighed": Med Kommuneplan 2022 fastholder Slagelse Kommune sine dynamiske indsatser med henblik på at skabe de bedste forudsætninger for en bæredygtig og fremtidssikret by-, land- og erhvervsudvikling i kommunen. 0-alternativet, som er den situation hvor indsatsen i forhold til bæredygtighed fortsætter uændret, vil således ikke få nævneværdig betydning for sikringen af en bæredygtig udvikling inden for Slagelse Kommunes geografiske område. Men det vil omvendt betyde, at fokus på at sikre en bæredygtig udvikling i kommunen ikke er til stede i samme grad. Dermed kan der være en risiko for at bæredygtighed ikke tænkes ind i udviklingen af kommunen i det omfang som er nødvendigt.
- "Arealudlæg til boligformål": 0-alternativet er den situation, hvor der ikke udlægges nye rammeområder til boligformål. Det vil betyde, at områderne fortsat vil fremstå som ekstensivt udnyttede arealer eller dyrkede markarealer. Det vil dog også forventeligt få negative konsekvenser for Slagelse Kommunes mulighed for at tilbyde nye arealer til boligudvikling. Dette vil kunne få betydning for bosætningen i Slagelse kommune, idet det kan blive sværere for nye borgere at finde egnede boliggrunde med den konsekvens, at potentielle tilflyttere bosætter sig i andre kommuner.
- "Arealudlæg til erhvervsformål": 0-alternativet er den situation, hvor der ikke foretages et arealudlæg til Erhvervsformål ved Stenrøjlervej. Det vil betyde at området fortsat vil henligge som en erhvervsejendom i det åbne land. En konsekvens af 0-alternativet vil være, at virksomheden ikke i kan udvide sin bygningsmasse i samme grad på grund af begrænsningerne i planlovens landzonebestemmelser.

---

## AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for de temaer, der er behandlet i miljøvurderingen. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling.

Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra Kommunen og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder, erhvervsområder og rekreative områder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der vil, når arealer skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for det pågældende område, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til, om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

Der vil i forbindelse med konkrete anlæg omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2 som minimum blive foretaget en VVM-screening, der vurderer, om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet.

I forbindelse med visse projekter f.eks. naturgenopretning eller vandløbsrestaureringer vil der være opfølgende tilsyn. Slagelse Kommune foretager en løbende registrering af naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.