



NOTAT

Sag: Sygehusets Børneinstitution

Dato: 14.01.2025

Emne: Udskiftning af komfortventilationsanlæg

Sags nr.: 12181

Udført af: Martin Nørmark

INDLEDNING

Sygehusets Børneinstitution på Strudsbergsvej 50 i Slagelse er to separate bygninger indeholdende henholdsvis vuggestue og børnehave.

Nærværende notat omhandler udskiftning af eksisterende komfortventilationsanlæg i begge bygninger.

ANLÆGSBESKRIVELSE

Eksisterende komfortventilation er udført med 4 ventilationsanlæg i henholdsvis vuggestue og i børnehave. Eksisterende aggregater er placeret udendørs på flade tage. Kanalsystem er udført med taggennemføringer til stueplan. Kanalsystem i bygninger er udført synlige. Der er ikke udført ventilation i kældre.

Eksisterende ventilationsanlæg er af ældre dato og lever ikke op til nutidens krav til blandt andet luftkvalitet, luftskifte, drift og energi.

Alle 8 eksisterende ventilationsanlæg demonteres og fjernes komplet.

Der udføres nye komfortanlæg i henholdsvis børnehave og i vuggestue.

Der udføres ét ventilationsanlæg til henholdsvis børnehave og til vuggestue.

Nye aggregater opstilles udendørs på fliser på terræn ved facade.

Aggregater udføres med el-varmeplade, da de er placeret udendørs.

Nye kanalsystemer udføres udvendigt på tage og som synlige kanaler i bygning.

Alle opholdsrum udføres med variabel luftmængde (VAV) som reguleres via rumfølere.

Alle birum som toiletter, depoter mv. udføres med konstant luftmængde (CAV).

Der udføres ikke ventilation i kældre.

Luftmængder dimensioneres i henhold til gældende bygningsreglement.

Luftmængder i opholdsrum dimensioneres, så det sikres, at CO₂-indholdet i indeluften ikke overstiger 1.000 ppm for de dimensionerende forhold.

Iht. Slagelse Kommunes kravspecifikation "CKE Standardkrav – Bygningsinstallationer" skal ventilationsanlæg dog udlægges for et maksimalt CO₂-niveau på 800 ppm.

Ventilationsanlæg udføres uden køling.

Placering af aggregater i kældre vurderes at give flere udfordringer.

Kanaler for friskluftindtag og afkast skal føres over tag, og vil tage plads i bygningen, hvor der udføres føringsveje.

Kanaler for indblæsning og udsugning skal fremføres til under loft i stueplan, og vil tage plads i bygning hvor der udføres føringsveje.

Tilstand på eksisterende tage skal afklares, og bygherre har oplyst, at de vil få udfærdiget en tilstandsvurdering på de to tage. Tagarbejder er ikke indeholdt under ventilationsarbejdet.

ØKONOMI

Alle priser er overslagspriser og ekskl. moms.

Byggeudgifter - Vuggestue

Demontering	kr.	60.000,-
Nyt ventilationsanlæg	kr.	480.000,-
El-arbejder	kr.	30.000,-
Diverse bygningsarbejder	kr.	80.000,-
Byggeudgifter - Vuggestue, i alt	kr.	650.000,-

Byggeudgifter - Børnehave

Demontering, Børnehave	kr.	60.000,-
Nyt ventilationsanlæg	kr.	840.000,-
El-arbejder	kr.	30.000,-
Diverse bygningsarbejder	kr.	80.000,-
Byggeudgifter - Børnehave, i alt	kr.	1.010.000,-

Honorar

Ingeniør - Ventilation	kr.	250.000,-
Ingeniør - Brand		60.000,-
Arkitekt - Optegning i AutoCad	kr.	100.000,-
Honorar - i alt	kr.	410.000,-

Samlede udgifter

I alt	kr.	2.070.000,-
Uforudsete udgifter - 10%	kr.	207.000,-
Samlede udgifter - i alt	kr.	2.277.000,-

Ingeniørens honorar indeholder projektering, udbud, kontrahering, byggeledelse og afleveringsforretning.

Diverse bygningsarbejder indeholder følgearbejder for murer, tømrer og maler ved demontering og nye gennemføringer.

Iht. Slagelse Kommunes kravspecifikation "CKE Standardkrav – Bygningsinstallationer" skal der udføres bygningsautomatik og CTS-anlæg. Der er ikke medtaget CTS-anlæg i nærværende notat, da institutionen er selvejende.

Det præciseres, at ovenstående økonomi er beregnet med luftmængder i opholdsrum som er dimensioneret, så det sikres, at CO₂-indholdet i indeluften ikke overstiger 800 ppm for de dimensionerende forhold.