



BOLIGER TIL ÆLDRE I TAL

Slagelse Kommune

INDHOLD

Hovedpunkter	Side 3
Boligtyper	Side 4
Vi bliver flere ældre	Side 5
Boligtype: Ældreboliger	Side 6
Boligtype: Plejeboliger	Side 7
Boligtype: Boliger, der kun udlejes til ældre	Side 8
Flere seniorvenlige boliger	Side 9
Så mange boliger har vi	Side 10
Så gamle er borgerne, når de flytter	Side 11
Så længe bor borgerne i boligerne	Side 12
Borgerne venter kort tid på bolig	Side 13
Midlertidige ophold	Side 14

HOVEDPUNKTER

- Der bliver flere ældre i Slagelse Kommune i de kommende år – særligt ældre over 80 år.
- Der forventes en tilvækst i antallet af seniorvenlige boliger i de kommende år.
- Overordnet ligger Slagelse Kommune på niveau med landsgennemsnittet i forhold til antallet af ældre- og plejeboliger. Det er opgjort uden de kommende friplejehjem.
- Længden af ophold i en visiteret bolig afhænger af boligtype. Borgerne bor i gennemsnit:
 - 5,3 år i ældrebolig
 - 3,1 år i somatisk plejebolig
 - 2,3 år i skærmet plejebolig.
- Halvdelen af boligerne skifter ejer efter:
 - 4,2 år for ældreboliger
 - 1,8 år for somatiske plejeboliger
 - 1,4 år for skærmede plejeboliger
- Garantiventelisten til plejebolig overholdes. Der er en gennemsnitlig ventetid på 6,8 dage.
- Borgerne får tildelt en pleje- eller ældrebolig indenfor 1-1,5 måned, efter de har søgt. De står på venteliste i gennemsnit i:
 - 26 dage for ældrebolig
 - 32 dage for somatisk plejebolig
 - 47 dage for skærmet bolig
- Mere end en tredjedel af de midlertidige pladser bliver brugt til venteplads, fx til borgere, der venter på en plejebolig.

BOLIGTYPER

ÆLDREBOLIGER

Selvstændig lejebolig indrettet til ældre og handicappede.

Kan søges af borgere med nedsat fysisk funktionsevne eller med behov for speciel indretning. Kommunen kan anvise til borgere med størst behov.

SOMATISKE PLEJEBOLIGER

Selvstændig bolig indrettet til ældre og handicappede med serviceareal og tilknyttet personale døgnet rundt.

Kan søges ved omfattende behov for hjælp eller tryghed og pleje. Mulighed for at indgå i fællesskab bl.a. omkring måltider og aktiviteter.

SKÆRMEDE PLEJEBOLIGER

Skærmede plejeboliger er en selvstændig lejebolig. Skærmede plejeboliger kan søges af borgere med svær demens, som er i fare for at ville forlade plejecenter flere gange hen over døgnet og ikke kan finde tilbage igen, og/eller er udadreagerende og tvangsmæssig i sin adfærd som følge af den svære demens.

MIDLERTIDIGE OPHOLD

Plejeboliger til midlertidige ophold er indrettet til ældre og handicappede, der af en eller flere grunde, ikke kan bo i egen bolig med hjemmehjælp. Det kan være en borger, der venter på visiteret bolig, en borger, der har behov for at komme til kræfter efter et sygdomsforløb, eller en borger, der har behov for træningsindsatser efter hospitalsophold, der ikke kan klares i eget hjem. Borgeren betaler ikke husleje, men skal betale for kost og linned.

FRIPLEJEHJEM

Plejeboliger, der bliver udbudt af private.

Borgere, der er visiteret til en plejebolig, har ret til at vælge en friplejebolig i egen eller anden kommune.

Lovgivningen giver mulighed for, at friplejehjem kan trække et overskud ud af driften.

SELVEJENDE PLEJEHJEM

Selvejende plejehjem er privatejet, men en stor andel af driften er offentligt finansieret, og de er i høj grad offentligt reguleret gennem driftsoverenskomster med kommunerne.

Non-profit-institutioner, dvs. at der ikke kan trækkes et overskud ud af driften.

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

En del af FN's handicapkonvention.

Målet med konventionen er, at handicappede skal inkluderes i samfundet og får mulighed for at deltage ligeværdigt i det. Det betyder bl.a., at de skal have nem adgang til boligområder. Det stiller krav til boligområdernes udformning i forhold til at skabe tilgængelighed for personer med fysiske funktionsnedsættelser.

SENIORVENLIGE BOLIGER

En bred betegnelse for ejer-, andels- og lejeboliger, der ikke kræver visitation, men som imødekommer behov og ønsker hos ældre mennesker.

Det kan fx være bofællesskaber eller aldersintegreret byggeri.

Kilder:

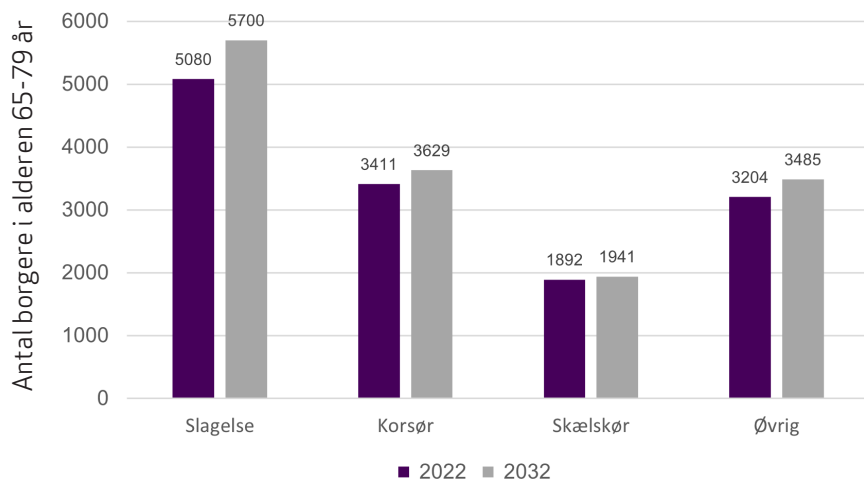
www.aeldresagen.dk/viden-og-raadgivning/hjaelp-og-stoette/plejebolig-og-plejehjem
lbf.dk/publikationer/2017-boligomraader-i-bevaegelse/

www.borger.dk/aeldre/Aeldre-og-bolig/Bolig-til-aeldre
seniorviden.dk/bolig/er-en-seniorbolig-eller-et-seniorbofaelleskab-noget-for-dig/

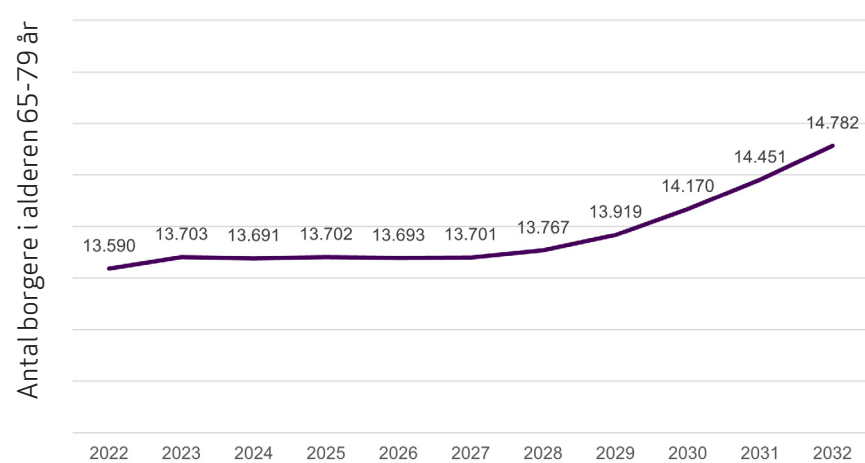
VI BLIVER FLERE ÆLDRE

Frem mod år 2032 forventes det, at det samlede antal af 65-79-årige stiger med **9 %**, mens antallet af borgere på 80+ stiger med **50 %**. Graferne viser den forventede stigning fordelt på områder og for hele kommunen.

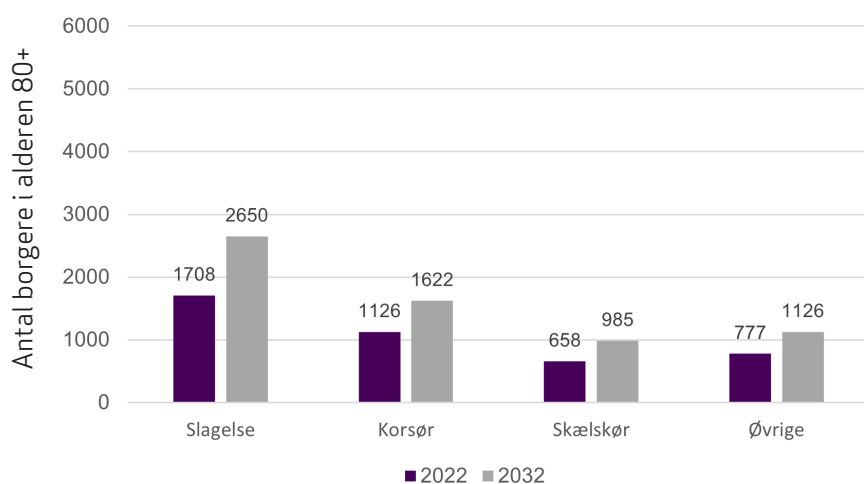
Prognose for antal 65-79 årige fordelt på områder



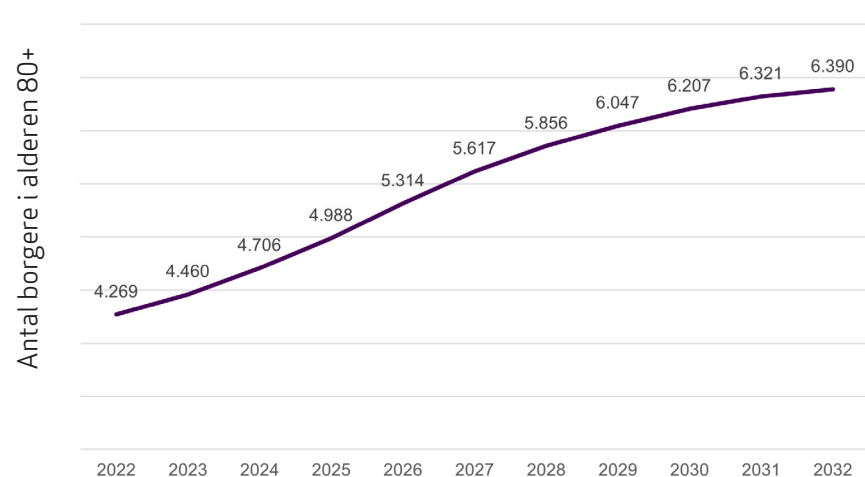
Prognose for antal 65-79 årige



Prognose for antal 80+ årige fordelt på områder



Prognose for antal 80+ årige



Boligtype

ÆLDREBOLIGER

SLAGELSE

- 1 Alliancehaven
96 boliger
- 2 Antvorskov Allé 1
65 boliger
- 3 Etterbjergvej 1A-Z
18 boliger
- 4 Kalundborg 59 og 61
40 boliger
- 5 Kongehaven
Eriksgade 6-56 og
Svendsgade 106-192
69 boliger
- 6 Marievej 9
21 boliger
- 7 Smedegade 32A
10 boliger

SØRBYMAGLE

- 8 Sørby Hovedgade 35
3 boliger

KIRKE STILLINGE

- 9 Stillingevej
13 boliger

KORSØR

- 10 Møllegårdsparken 1-27
27 boliger
- 11 Solbakkevej 1
21 boliger
- 12 Teglværksparken 2-130
58 boliger
- 13 Vesterled - Nygade 45
24 boliger

VERMELEV

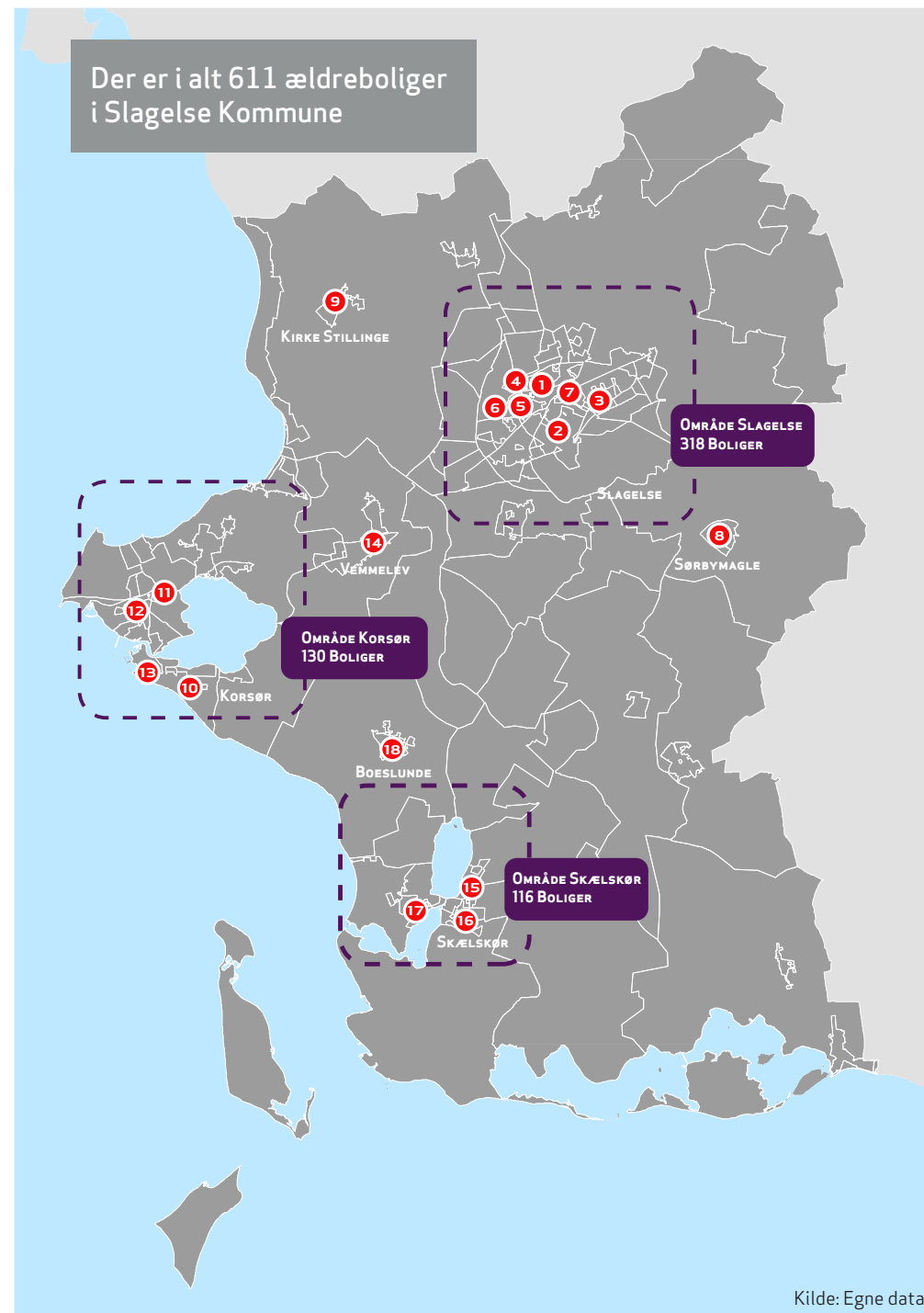
- 14 Borgergade 31
20 boliger

SKÆLSKØR

- 15 Norvænget 2-40
20 boliger
- 16 Parkvej 24-34 A-D
48 boliger
- 17 Rådmandshaven 2-52
48 boliger

BOESLUNDE

- 18 Møllebakken
Borgbjergvej 7 A-F
10 boliger



PLEJEBOLIGER

SLAGELSE

- 1 Plejecenter Blomstergården
96 boliger
- 2 Plejecenter Smedegade
64 boliger, heraf 16 skærmede plejeboliger og 16 flexboliger*
- 3 Plejecenter Skovvang
48 boliger, heraf 16 skærmede
- 4 Plejecenter Antvorskov
60 boliger

KIRKE STILLINGE

- 5 Plejecenter Kirke Stillinge
22 boliger, heraf 8 skærmede

SLOTS BJERGBY

- 6 Plejecenter Bjergbyparken
35 boliger

KORSØR

- 7 Plejecenter Solbakken
29 boliger, heraf 10 flexboliger
- 8 Plejecenter Lützensvej
79 boliger
- 9 Plejecenter Quistgården
24 skærmede boliger

BOESLUNDE

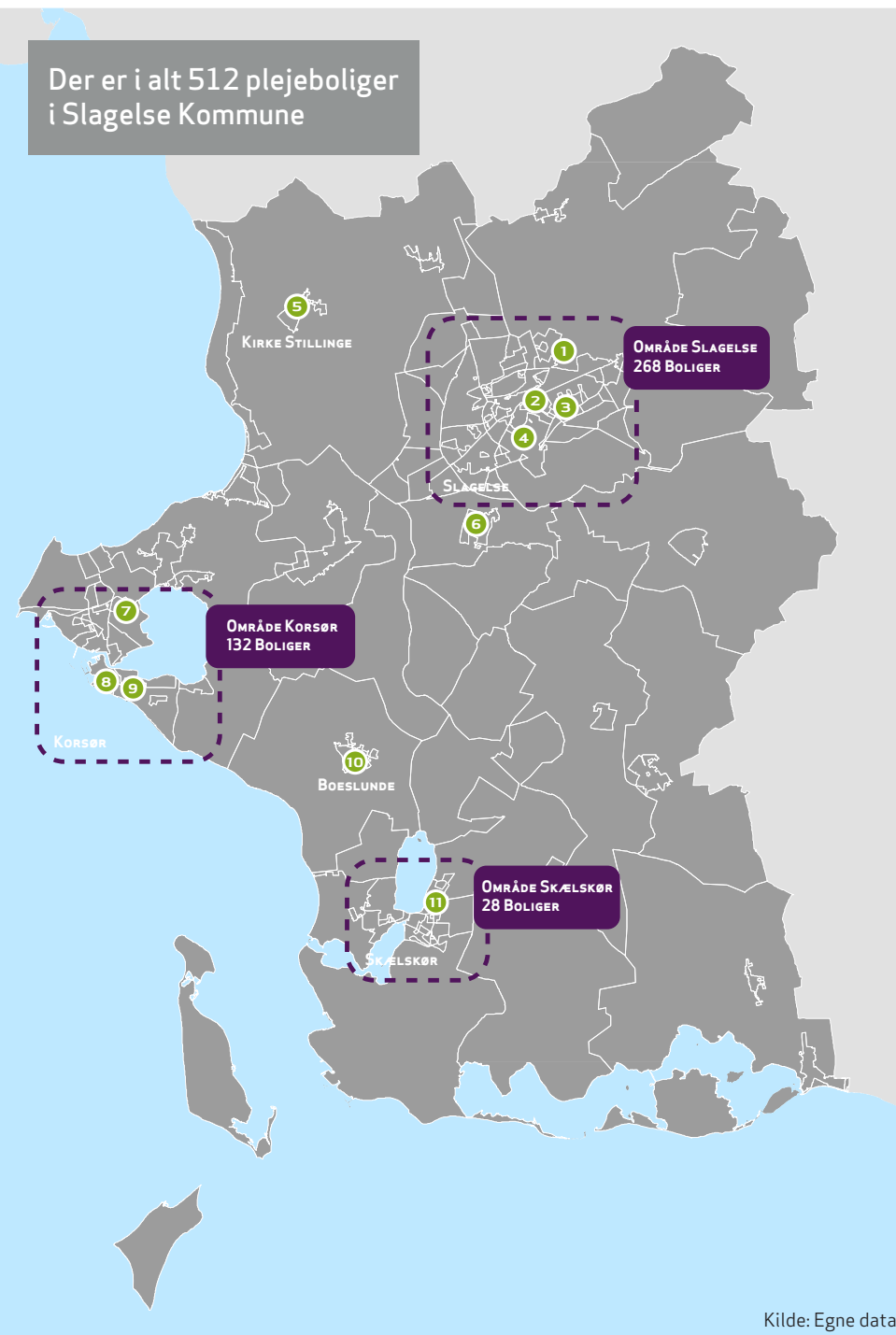
- 10 Møllebaken
27 boliger, heraf 7 skærmede

SKÆLSKØR

- 11 Plejecenter Hjemmet ved Noret
28 boliger

* Af de 16 flexboliger på Smedegade 32D tæller 8 boliger som skærmede boliger ved opgørelse af boligmassen.

Der er i alt 512 plejeboliger i Slagelse Kommune



Kilde: Egne data

Kommende friplejehjem

Pensions-selskabet PFA og OK-Fonden er i gang med at bygge et friplejehjem, som rummer 75 plejeboliger i Slagelse by. Det forventes at stå færdig omkring sommeren 2024.

Diakonstiftelsen er også i gang med at opføre et friplejehjem i Slagelse by med 63 plejeboliger.

Boligtype

BOLIGER, DER KUN UDLEJES TIL ÆLDRE

SLAGELSE

1 Ibihaven

Lysningen 1-177
Privatejet
76 boliger på 53-79 m2.
Husleje: 7.450-10.850 kr.

2 Skovlunden

Lysningen 80-122
Slagelse Boligselskab.
22 boliger op 87,6 m2.
Husleje 7.200 kr.

3 Sophushaven - Kasernegrunden

Jørgen Nyborgsvej 13
Privatejet
71 boliger på 53-79 m2.
Forventet færdigbygget 2023.

KIRKE STILLINGE

4 HJ Huse

Rosenlunden 32-74
HJ Huse
29 boliger på 74, 97 og 121 m2.
Husleje 8.300, 9.300 og 10.300 kr.

SLOTS BJERGBY

5 Udsigten Slotsbjergby

Udsigtsbakken 38-72
Slagelse Boligselskab.
17 boliger på 95 og 115 m2.
Forventet husleje 7.800/8.600 kr.
Forventet indflytning 15. dec. 2022.
Beboere fra Boeslunde har fortrinsret til boligerne

VERMELEV

6 Vejgårdstoft

Vejgårdstoft 5 a-f, 43 a-e, 47 a-h,
HJ Huse
13 boliger på 73 og 97 m2.
Husleje 8.400, 9.410 og 10.300 kr.

SVENSTRUP

7 Mælkevej i Svenstrup

Mælkevej 2A
OK Fonden
22 boliger på 65, 85 og 105 m2.
Husleje ca. 6.500 og 10.500 kr.
Forventes færdigbygget ultimo 2023

KORSØR

8 Bofællesskab ved Byparken

Bolig Korsør
24 boliger.
Forventet færdigbygget 2024

BOESLUNDE

9 Borgbjergvej

Borgbjerg Vænge 1-24
Slagelse Boligselskab
10 boliger på 90 m2.
Forventet husleje: 7.700 og 7.900 kr.

SKÆLSKØR

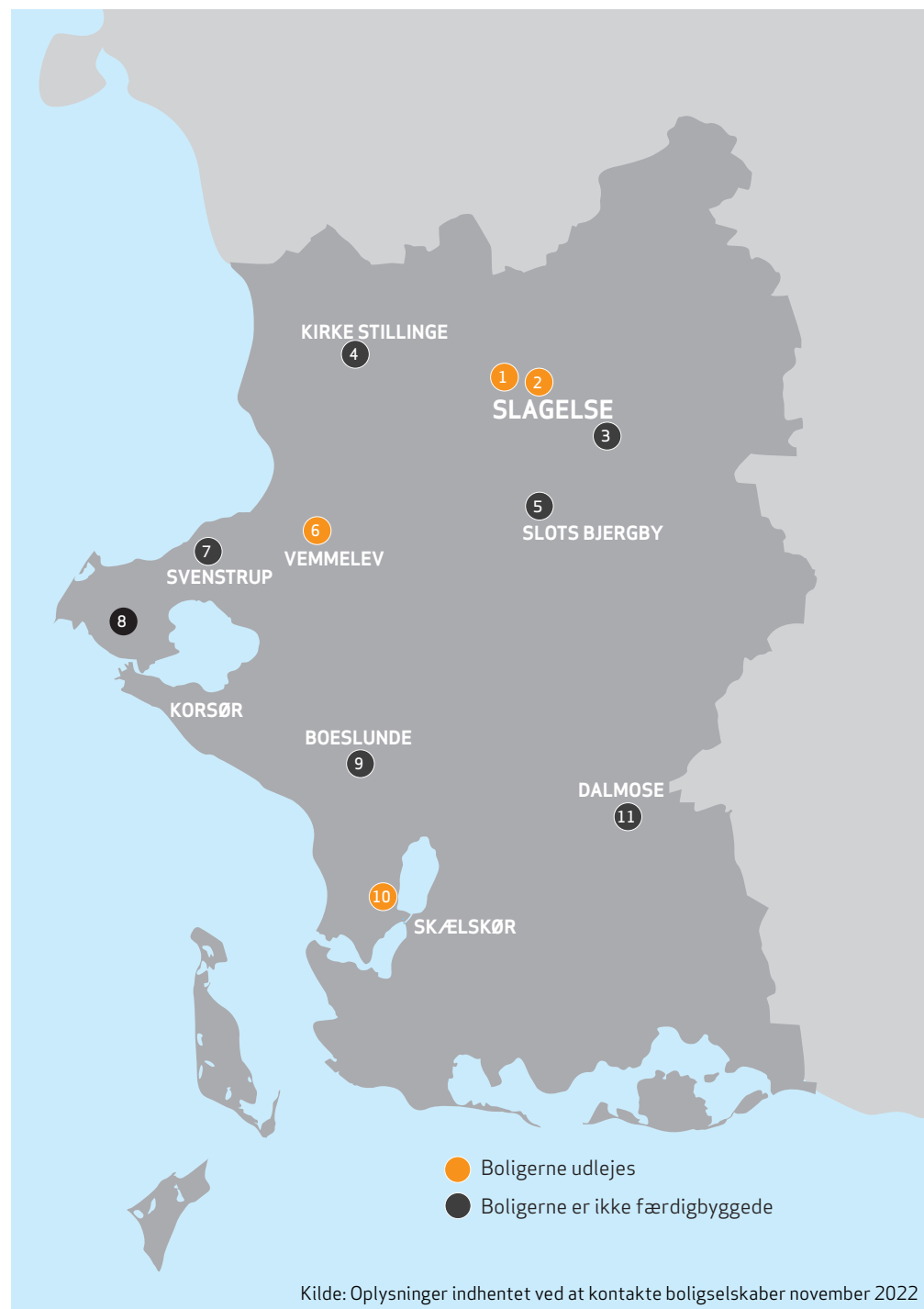
10 Bakkedraget 32-86

Skælskør Boligselskab
28 boliger på 66, 75 og 86 m2.
Husleje 6.377, 7.116 og 7.928 kr.

DALMOSE

11 Blomstervænget

Slagelse boligselskab
10 boliger på 104 m2
Forventet husleje 7.600 kr.
Forventet indflytning 1. kvartal 2024.
Beboere fra Slagelse Kommune har fortrinsret til bolig.



FLERE SENIORVENLIGE BOLIGER

Ud over ældre- og plejeboliger er der i de seneste år igangsat byggeri af flere seniorvenlige rækkehuse og etagebyggerier. I alt er der allerede opført cirka 364 seniorvenlige rækkehuse og 146 seniorvenlige boliger fra 2019 og frem til i dag, og der er flere på vej.

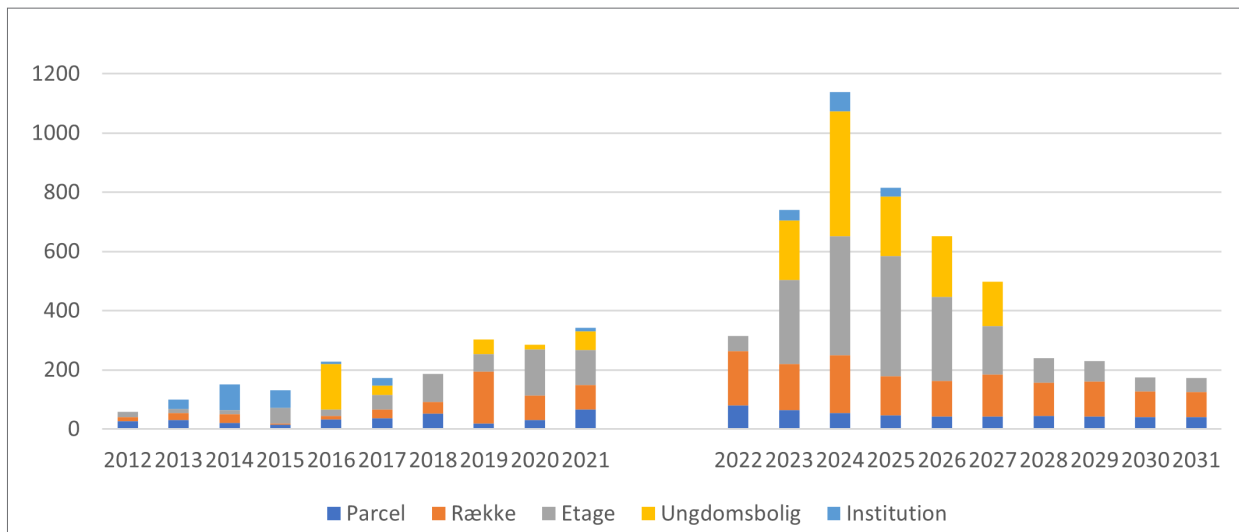
Der vil altså blive bygget flere seniorvenlige boliger i de kommende år, og omkring 70-75 % af boligerne forventes at blive

lejeboliger. Boligerne kan lejes af alle aldersgrupper, men de er seniorvenlige med fx niveaufri adgang eller elevator og er derfor oplagte til ældre mennesker.

I nedenstående graf kan udviklingen i byggede og planlagte række- og etagebyggerier ses. Det er særligt disse boliger der er seniorvenlige.

BOLIGBYGGERI I SLAGELSE KOMMUNE

- Historisk og fremskrevet



Kilde: Boligprogram 2022 udarbejdet af Plan, Slagelse Kommune

SÅ MANGE BOLIGER HAR VI

ÆLDREBOLIGER



31,6

Slagelse Kommune har 31,6 ældreboliger pr. 1000 65+ årige.



27,5

Hele landet har i gennemsnit 27,5 ældreboliger pr. 1000 65+ årige

Kilde: Social- og Indenrigsministeriets kommunale nøgletal 2021

PLEJEBOLIGER



32

Slagelse Kommune har 32 plejeboliger pr. 1000 65+ årige.



38,2

Hele landet har i gennemsnit 38,2 plejeboliger pr. 1000 65+ årige

Kilde: Social- og Indenrigsministeriets kommunale nøgletal 2021

SKÆRMEDE PLEJEBOLIGER

79

Slagelse Kommune har i alt 79 skærmede boliger

18

Slagelse Kommune har 18 flexboliger, der kan bruges både som somatisk plejebolig og som skærmet plejebolig.

Overordnet ligger Slagelse Kommune på niveau med landsgennemsnittet i forhold til antallet af ældre- og plejeboliger. Det er opgjort uden de kommende friplejehjem.

BORGERNES OPHOLD I ÆLDRE- OG PLEJEBOLIG

ÆLDREBOLIG

Alder ved indflytning



Gennemsnitlig alder
74 år

Yngste: Ældste:
41 år 96 år

Længde på ophold



Gennemsnitligt ophold
5,3 år

Korteste: Længste
34 dage 21 år

Alder ved udflytning



Gennemsnitlig alder
83 år

Yngste: Ældste:
48 år 105 år

SKÆRMET PLEJEBOLIG

Alder ved indflytning



Gennemsnitlig alder
80 år

Yngste: Ældste:
58 år 105 år

Længde på ophold



Gennemsnitligt ophold
2,3 år

Korteste: Længste
13 dage 15 år

Alder ved udflytning



Gennemsnitlig alder
84 år

Yngste: Ældste:
68 år 98 år

SOMATISK PLEJEBOLIG

Alder ved indflytning



Gennemsnitlig alder
83 år

Yngste: Ældste:
56 år 102 år

Længde på ophold



Gennemsnitligt ophold
3,1 år

Korteste: Længste
4 dage 22 år

Alder ved udflytning



Gennemsnitlig alder
87 år

Yngste: Ældste:
60 år 101 år

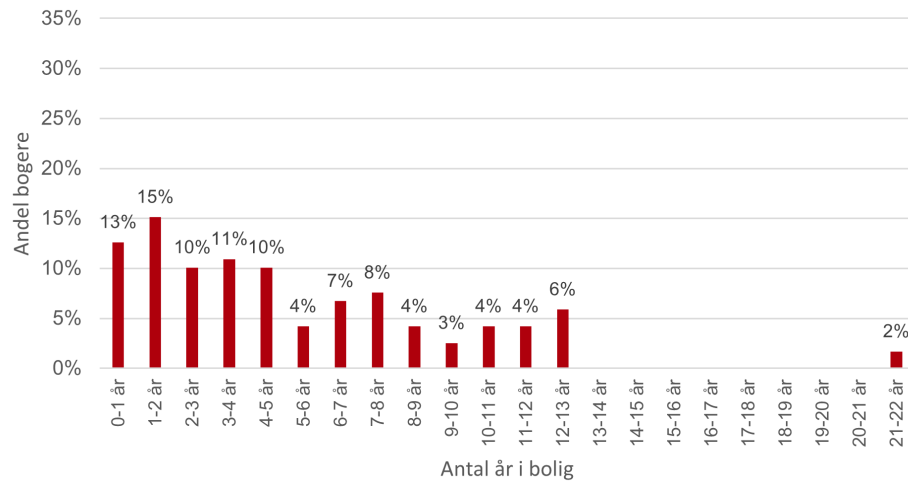
Gennemsnitsalderen ved indflytning er højest for borgere i plejebolig, og borgere i skærmede boliger har de korteste ophold.

Alder ved indflytning er beregnet ud fra borgere, som er flyttet i en plejebolig i 2021.
Alder ved udflytning er beregnet ud fra borgere, som er flyttet fra en plejebolig i 2021.

Kilde: Omsorgssystem

SÅ LÆNGE BOR BORGERNE I BOLIGERNE

ÆLDREBOLIG (119 borgere)



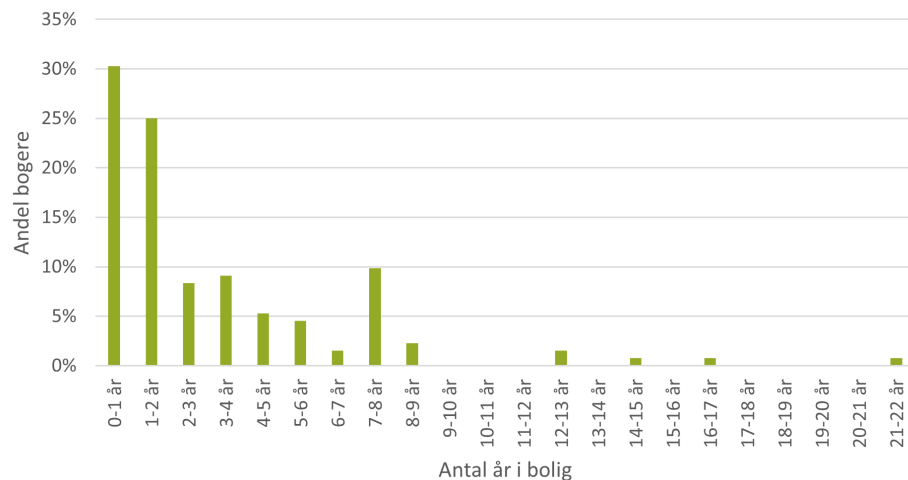
Halvdelen af boligerne har skiftet lejer efter:

Ældreboliger: 4,2 år

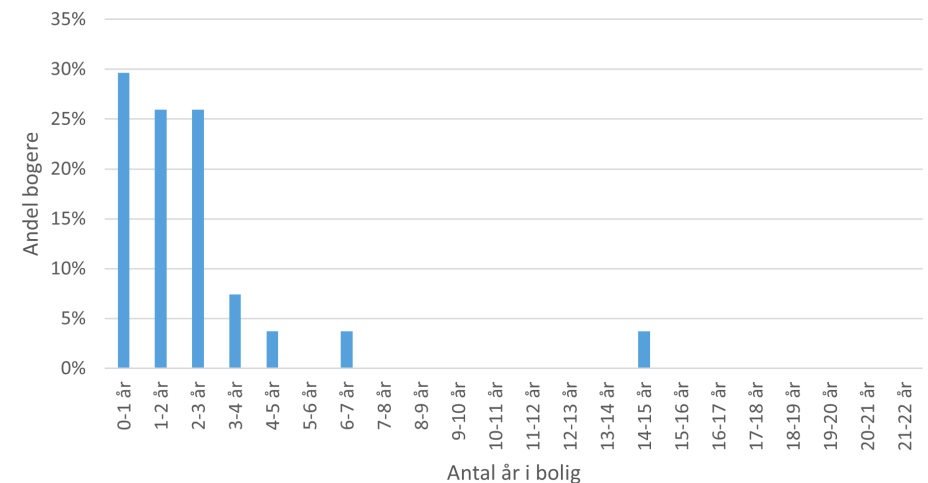
Somatisk plejeboliger: 1,8 år

Skærmede plejeboliger: 1,4 år.

SOMATISK PLEJEBOLIG (132 borgere)



SKÆRMET PLEJEBOLIG (27 borgere)



BORGERE VENTER KORT TID PÅ BOLIG

GARANTIVENTELISTE (Opgjort januar-november 2022)

Så længe venter borgerne i gennemsnit på garantiventelisten:

7,3 dage

På garantiventelisten er borgeren garanteret en bolig inden for 2 måneder. Borgeren kan ikke have specifikke boligønsker på garantiventelisten.

Den borger, som har ventet kortest tid, har fået tilbudt bolig efter 1 dag, og den, som har ventet længst tid, har fået tilbudt bolig efter 26 dage.

Borgerne er garanteret en plejebolig inden for 30 dage.

Så længe står borgerne i gennemsnit på venteliste til en bolig:

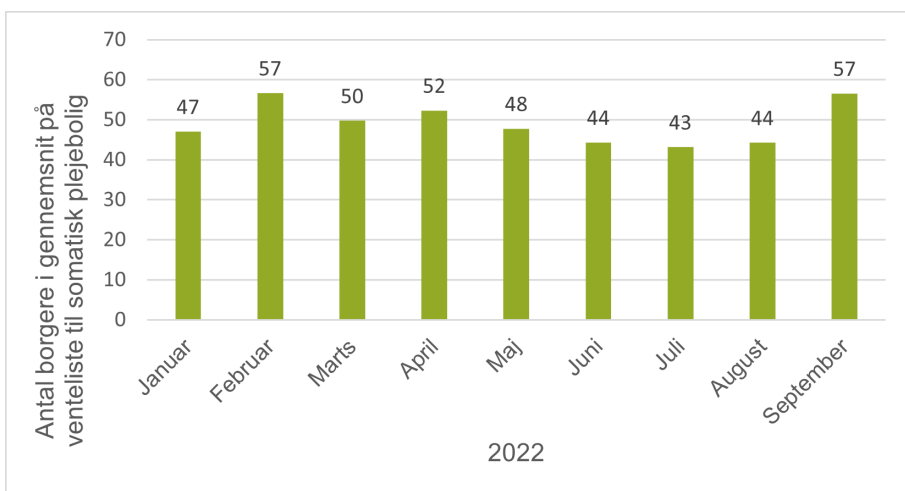
Ældrebolig: 26 dage

Somatisk plejebolig: 32 dage

Skærmet plejebolig: 47 dage

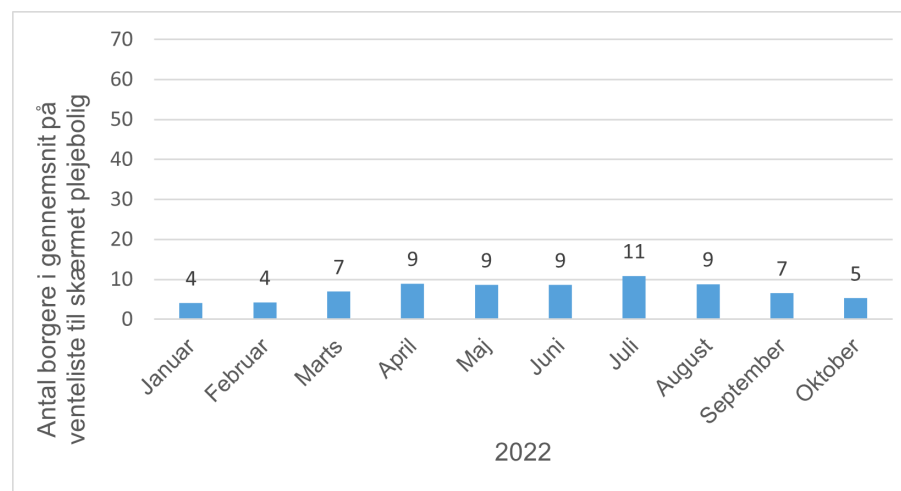
VENTELISTE TIL SOMATISKE BOLIGER

Ventelisten viser, hvor mange borgere der i gennemsnit står på venteliste til somatisk plejebolig, hvor de har ønsket et eller flere specifikke plejecentre.



VENTELISTE TIL SKÆRMET BOLIGER

Ventelisten viser, hvor mange borgere der i gennemsnit står på venteliste til skærmet plejebolig.



MIDLERTIDIGE OPHOLD

Tidsbegrænsede ophold er for borgere, som af en eller flere grunde ikke kan bo hjemme i egen bolig med hjemmehjælp.

POLITISK BESLUTTET UDGANGSPUNKT FOR BRUG AF PLADSERNE

Rehabilitering *18 pladser*

Et rehabiliteringsophold skal løfte borgere med en svækket funktions-evne og gøre dem i stand til i højere grad at mestre eget liv. Det kan fx være genoptrænings- og rehabiliteringstilbud efter sygdom, ulykke eller som led i den almindelige aldersrelaterede svækkelse.

Aflastning *14 pladser*

Til borgere, hvor ægtefælle har brug for aflastning eller borgere, der venter på plejebolig, og som ikke kan være hjemme. Det kan også være borgere, som venter på afklaring af behov for hjælp og indretning af hjemmet eller borgere med psykisk sygdom eller misbrug.

Neurorehabilitering *6 pladser*

Til borgere med erhvervet hjerneskade og andre neurologiske sygdomme.

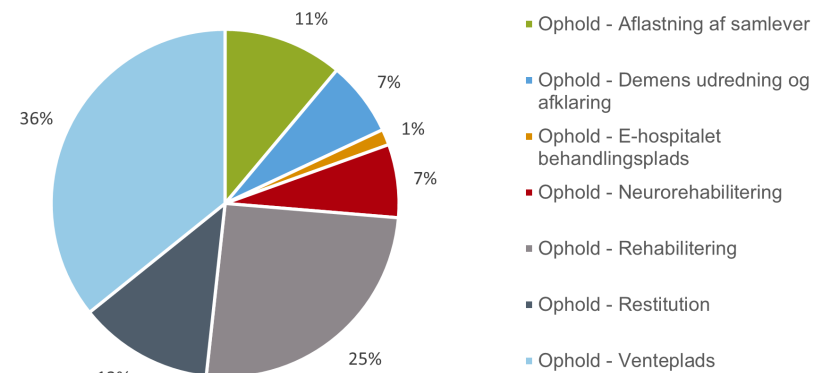
Restitution *12 pladser*

Til borgere, der er færdigbehandlet på sygehuset, men som fortsat har behov for en stor sygeplejefaglig indsats. Det kan også være borgere med stor risiko for genindlæggelse.

Sådan er pladserne fordelt

Plejecenter Blomstergården	48 pladser heraf 2 til e-hospital og 1 til depot
Plejecenter Solbakken	1 aflastningsplads (fra 2023 er der 2 pladser)
Hjemmet ved Noret	1 aflastningsplads (fra 2023 er der 2 pladser)

SÅDAN BRUGES DE MIDLERTIDIGE PLADSER PÅ BLOMSTERGÅRDEN (opgjort januar-november 2022)



Grafen viser fordelingen af de forskellige ophold målt på antal dage. Belægningsprocenten på de midlertidige pladser på Blomstergården er 93%.

En venteplads er for borgere, der venter på en plejebolig eller et andet tilbud.

Demensudredning og afklaring er for borgere, der har behov for et ophold for udredning og afklaring om fremtid, som kan medføre iværksættelse af værgemål.

Mere end en tredjedel af de midlertidige pladser bruges til venteplads, fx til borgere, der venter på en plejebolig.

7 % af pladserne bruges til borgere med demens, der venter på udredning og evt. værgemål. Dvs. at omkring 40 % af pladserne ikke bliver brugt til rehabilitering, aflastning eller restitution.