

Referat

BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR Hotel Postgaarden, Skælskør Onsdag den 23. september 2020 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: *Pia kimer Jacobsen*
- Skælskør Lokalråd: Ole Larsen
- Skælskør Bevaringsforening: Mette Lund Jørgensen
- Kunstnerlavet KIT: Mie Hedegaard Jensen
- Skælskør År 2000: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: Hanne Hjortsberg
- Handicaprådet: Ole Andersen – *ikke mødt*

- Steen Olsen (A)
- Anders Koefoed (V) *Deltog delvist over telefon*
- Knud Vincent (V) *Deltog delvist og orienterede i Anders Kofoed's fravær særligt ifm. punktet om budgetforhandlingerne*

- Teknik: Bo Gabe (referent)
- Gæst Direktør Per Jørgensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Status på højvandssikring
4. Masterplan Skælskør
5. Planer med højskolearealet samt dialog om projektet
6. Budget 2021 og overslagsårene
7. Andet og eventuelt
8. Mødeplan

Dokumenter bilagt dette referat:

- *Skitseprojekt eftersendes efter kommende møde om sagen i MPL*
- *Gældende masterplan for Skælskør*

1. Godkendelse af referat

Eventuelle bemærkninger til referat fra møde den 19. august 2020 (vedlagt).

Ingen

2. Godkendelse af dagsorden

Eventuelle bemærkninger til dagsordenen.

Ingen

3. Status på højvandssikring

V/ Sofie Kamille Astrup
30 min.

Steen Olsen spurgte Bymidtegruppen om de havde indvendinger til, at man på politisk niveau kunne møde med en suppleant. Ingen havde indvendinger mod dette.

*Arbejdet med Højvandssikring-
Punktet var oprindeligt berammet som tema til dagens møde, men i forlængelse af MPL-udvalgets beslutning om at fokusere på sluseløsningerne, er punktet ændret til en orientering om det nyeste skitseprojekt, hvor også sluseløsningerne ved Vasebro og Slagternæs indgår*

*Sofie fremlagde det seneste nye i sagen. Bymidtegruppen fik en forhåndsorientering, da den seneste rapport (på 121 sider) endnu ikke er præsenteret politisk.
Særligt blev orienteret om de nye undersøgelser ved Vasebro og Slagternæs. Begge løsninger kan gennemføres rent teknisk. Udfordringerne er spørgsmålet ift., at områderne*

ligger i Natura2000 områder med særlige beskyttelseshensyn. Forud for ansøgning om tilladelse til en af sluseløsningerne ligger derfor omfattende undersøgelser af konsekvenserne for naturen samt en lige så omfattende lang administrativ proces. Der er ingen sikkerhed for at man efterfølgende kan få lov til at gennemføre anlægget. Sluseløsningerne er typisk mere end dobbelt så dyre som landløsningen til ca. 14. mio. kr.. Sluseløsningerne er relativt dyre i drift og vil desuden skulle fornyes på et tidspunkt, så der skal henlægges til dette formål. Endelig betyder fremskrivninger på klimaområdet, at der på sigt skal etableres sikring på land med mindre sluserne skal være lukket så ofte, at det kan give problemer for sejladsen. Sluseløsningerne giver i store træk ikke beskyttelse af flere ejendomme end de alternative løsninger på land.

Først når en projektløsning er valgt kan der tages stilling til hvem der skal inddrages (de der skal betale!)

Steen gjorde opmærksom på, at der foreløbigt ca. på budgettet er afsat ca. 8 mio. kr. til den kommunale andel af projektet.

Sagen om højtlandsbeskyttelse bliver behandlet på MPL den 29. september 2020

4. Masterplan v/ Moritz Faloota 30 min.

Som en del af kommuneplanarbejdet ligger arbejdet med masterplanerne. Opgaven er ikke en "skal" opgave i en kommuneplanlægning, men politisk ønskes en profilering af de tre købssteder hhv. Slagelse, Korsør og Skælskør i form af masterplanerne. Moritz kom med en række anbefalinger til arbejdet med en masterplan, som både kan tage udgangspunkt i de ideer der allerede ligger i den eksisterende plan eller alternativt starte helt på ny. Der er ikke én rigtig måde.

Moritz anbefalede at planen gøres:
Forståelig (den skal gøre visionen for Skælskør klar)
Prioriteret (den skal anvise pejlemærkerne)
Operationel (hvad skal vi investere i)

Hvad er Skælskør?
Hvad skal Skælskør?

Det er op til Bymidtegruppen, hvordan vi vil arbejde med masterplanen.

Masterplanen skal ligge klar til første politiske behandling i februar 2021.

Der blev spurgt til detaliering fx om byggehøjder. Moritz forklarede at lige byggehøjder vil eller er allerede fastlagt i eksisterende kommuneplanrammer og lokalplaner, så dette er ikke et emne for en masterplan.

Den administrative backup er ikke fastlagt, men bymidtegruppen havde konkret et ønske om at både Maja Østermann (med havnen som tema) og Ole Lund Sørensen kunne være med. Sidstnævnte i kraft af dennes lokalkendskab til Skælskør.

Steen lagde op til, at arbejdet kunne dække en større delta-gerkreds end de tilstedeværende i Bymidtegruppen. Tilbagemeldinger herom kan sendes til Bo Gabe inden 28. september.

5. Planer med højskolearealet samt dialog om projektet v/ Per Jørgensen

Direktør Per Lange Jørgensen fortæller om planerne med den gamle Højskolegrund

30 min.

Per fortalte om planerne for det kommende byggeri, illustreret i et fint pp-show

Byggeriet er dels punkthuse og dels blokhuse. De er alle placeret, så der er åbenhed i byggeriet, og så alle boliger sikres udsigt over fjorden.

Det gamle højskolebyggeri rives ned. Den eksisterende bygning omfatter dog en "skræntsikring" som bevares og udnyttes i den nye bebyggelse.

Per Jørgensen har haft et mangeårigt samarbejde med [FORMAT Arkitekter](#) og begge parter lægger vægt på et ordentligt materialevalg. Særligt for det pågældende byggeri, er det fx vigtigt at være bevidst om det salte klima, som er hårdt for facaderne.

Også energi og klima har fokus for bygherre. Tagene forventes udført som sedumtage, og bebyggelsen vil være forsynet med CO2-neutral energi. Der arbejdes med byggemyndigheden om mulighed for at anvende solceller på facaderne, som i praksis kan udformes så de minder om en skifferbeklædning. Det ville i givet fald være et væsentligt plus for bygningernes energiregnskab.

Bygningerne er typisk indrettet med en central forsynings søjle (den dyre del!) hvorefter boligerne kan bestykkes ift. efterspørgsel.

Alle boliger arbejder med handicapvenlige forhold, herunder arbejdes med venderadier for kørestolsbrugere. De fleste af boligerne, har niveaufri adgang.

Byggeriet retter sig mod et bredt kundeselement, både de ældre som ønsker at flytte i en mere overskueligt og nem bolig, samt den unge børnefamilie.

[Link til lokalplan for området](#)

6. Budget 2021 med overslagsår

v/ Steen og Anders
20 min.

Steen og Anders fortæller om arbejdet med det kommunale budget. Den seneste byrådsbehandling med relevante bilag kan findes via [her](#)

Steen og Knud Vincent (I Anders fravær) fortalte om budgetprocessen. Der er store udfordringer med budgettet, hvor særligt driftsrammen er steget betydeligt, bl.a. pga. af den demografiske sammensætning som kommunen har.

Slagelse Kommune er tilgodeset i den nye udligning. Der er enighed om, at disse ekstra midler skal anvendes fx til anlæg der kan nedbringe de stigende udgifter inden for driftsrammen.

Der venter hårde forhandlinger, hvor flere partier ventes at komme med ændringsforslag til budgettet enten sammen eller hver for sig.

7. Andet og eventuelt

Pernille orienterede kort om et vellykket arrangement med "afsløringen" af tunnelbemalingen, og opfordrede alle til at gå ned og se..

8. Mødeplan

Aftalte mødedatoer i bymidtegruppen for det kommende halvår:

- 18. november 2020

Møderne afholdes om onsdagen på Hotel Postgården.

