

# Notat

---

## Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Notatet indeholder data for overordnede udviklingslinjer inden for følgende områder:

1. Befolkningsudvikling
2. Ind- og udpendling
3. Indkomstudvikling
4. Ledighed
5. Udvikling i antal arbejdspladser
6. Uddannelsesniveau
7. Boligbyggeriet

De nævnte områder præsenteres i delafsnit med et kort sammendrag/konklusion, uddybende data samt en orientering om datagrundlag og ajourføring.

Notatet er en ajourføring i forhold til de data, der blev præsenteret for Økonomiudvalget i februar 2017 (sag nr. 21).

Ud over de viste overordnede data kan kommunaløkonomiske nøgletal (budget og regnskab) fra Social- og Indenrigsministeriet samt fra ECO-nøgletal ses på [Slagelse Kommunes hjemmeside](#).

## 1. Befolkningsudvikling

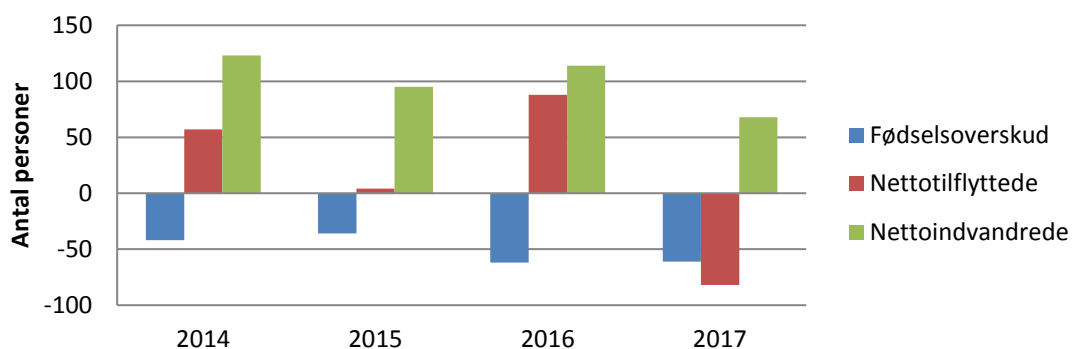
Der var i 2016 en vækst i kommunes folketal på 688 personer, og pr. 1. januar 2017 var registreret 78.828 borgere i kommunen. I 1. kvartal har der været et fald i indbyggertallet på 74 personer.

Folketal pr. 1. i kvartalet	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1. kvartal	77.310	77.167	76.948	77.293	78.140	78.828
2. kvartal	77.185	77.094	77.064	77.332	78.276	78.754
3. kvartal	77.289	77.162	77.187	77.560	78.534	
4. kvartal	77.208	76.992	77.167	77.805	78.642	

Kilde: Danmarks Statistik, FOLK1

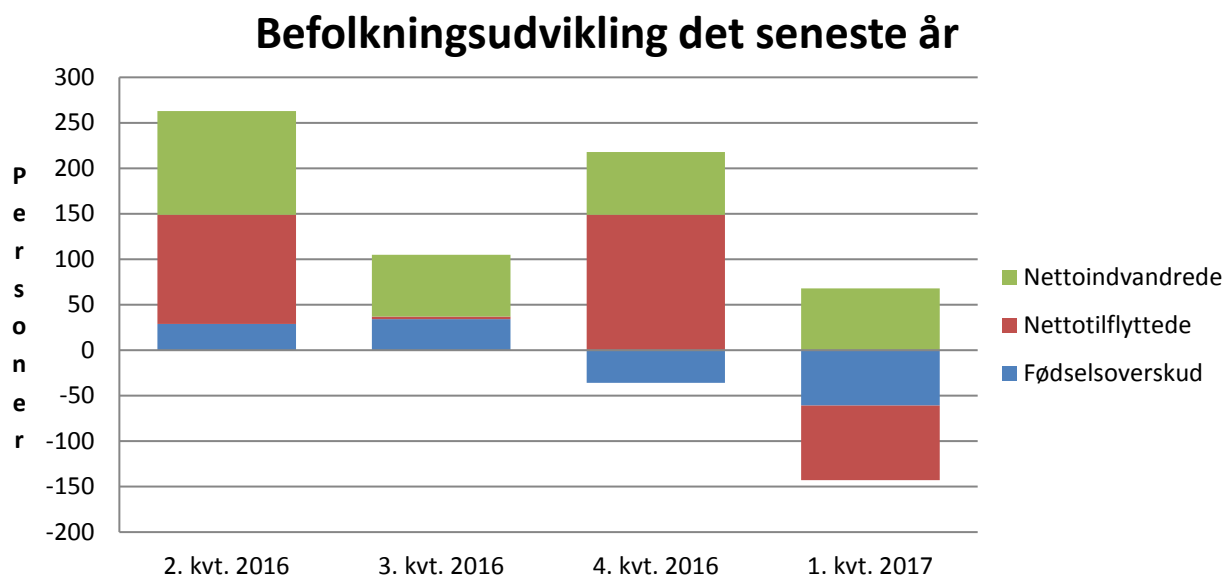
Figuren viser udviklingen i første kvartal i de seneste 4 år for henholdsvis fødselsoverskud, nettotilflytning og nettoindvandring. For første gang siden 2014 har der været nettoaflytning af borgere i 1. kvartal 2017.

## Befolkningsbevægelse 1. kvartal 2014- 2017



Kilde: Danmarks Statistik, BEV22

Set hen over året er der forskellige profiler for både fødselsoverskud, nettotilflytning og for nettoindvandring. Nedenstående figur viser de 3 elementer i hvert kvartal gennem det seneste år.



Kilde: Danmarks Statistik, BEV22

Anm.: Der kommer fortløbende korrektioner i de kvartalsvise opgørelser, idet ikke alle flytninger m.v. nødvendigvis er anmeldt inden statistikens offentliggørelse. Dermed vil der være data, hvor forskellen mellem statusopgørelser og flow-opgørelser ikke stemmer overens

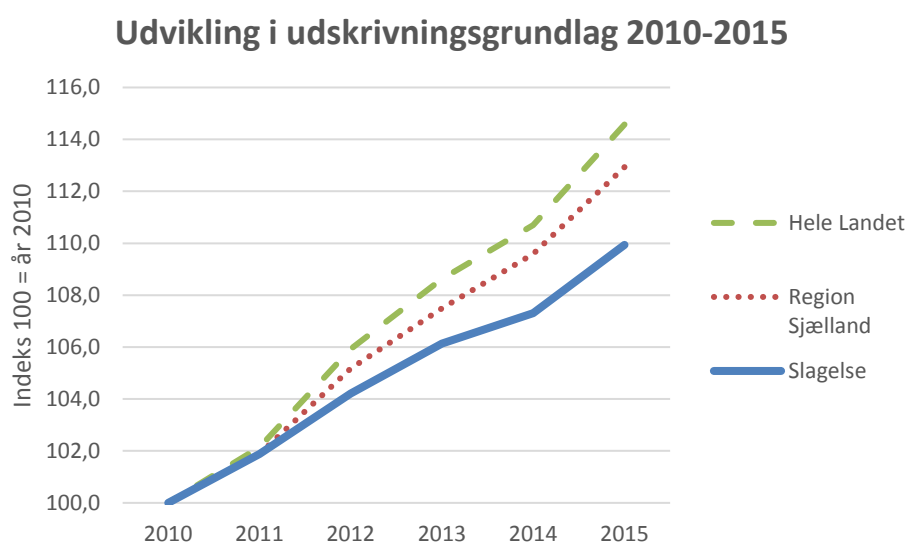
Størstedelen af nettoindvandringen fra ikke-vestlige lande i 2016 drejer sig om syriske statsborgere og statsløse.

## 2. Indkomstudvikling

Seneste data vedrører indkomståret 2015 og er foreløbige slutligningsbeløb (opgjort 20. april).

Indkomstår 2015 (foreløbig slutligning)	Udskrivningsgrundlag pr. indbygger (kr.)	Slagelses niveau udgør i % af region/hele landet
Slagelse	140.291 (137.553)	-
Region Sjælland	152.445 (148.611)	92,0 % (92,6)
Hele Landet	157.071 (152.640)	89,3 % (90,1)

Slagelse har et udskrivningsgrundlag pr. indbygger på knap 90 % af landsgennemsnittet. I 2015 er udskrivningsgrundlag pr. indbygger steget med 2,0 % i Slagelse mod 2,6 % i Region Sjælland og 2,9 % i Hele Landet



Kilde: Data fra SKAT's slutligningsstatistik, opgjort januar år 2 efter indkomståret. Tal i parentes er 2014-tal fra opgørelse pr. maj 2016.

# Notat

## 3. Ledighed

I marts 2017 var der i Slagelse Kommune 1.854 fuldtidsledige <sup>1</sup> (ikke-sæsonkorrigeret). Det er 86 færre end i marts 2016, og dermed et fald i antallet af ledige på -4,5 % i forhold til antallet for et år siden.

Den sæsonkorrigerede ledighedsprocent, der tager hensyn til de sædvanlige sæsonmæssige svingninger i beskæftigelsen, og den procentuelle udviklingen i antal fuldtidsledige i de seneste 12 måneder fremgår af nedenstående oversigt:

Marts 2017	Marts 2017		
	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
Ledighed (sæsonkorrigeret) i pct. af arbejdsstyrken	4,8	4,3	4,3
Udvikling i antal ledige de seneste 12 måneder, målt i procent	-4,5	4,6	3,3

Kilde: Danmarks Statistik, AUS08

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget modtager hver måned en oversigt fra Jobcenteret med effektindikatorer på Jobcenteret beskæftigelsesindsats. Der henvises til [bilag](#), der forelå til udvalgets møde i maj 2017.

<sup>1</sup> Den registrerede ledighed består af personer, der modtager dagpenge, arbejdsmarkedsydelse, særlig uddannelsesydelse samt jobparate personer, der modtager kontanthjælp eller uddannelseshjælp.

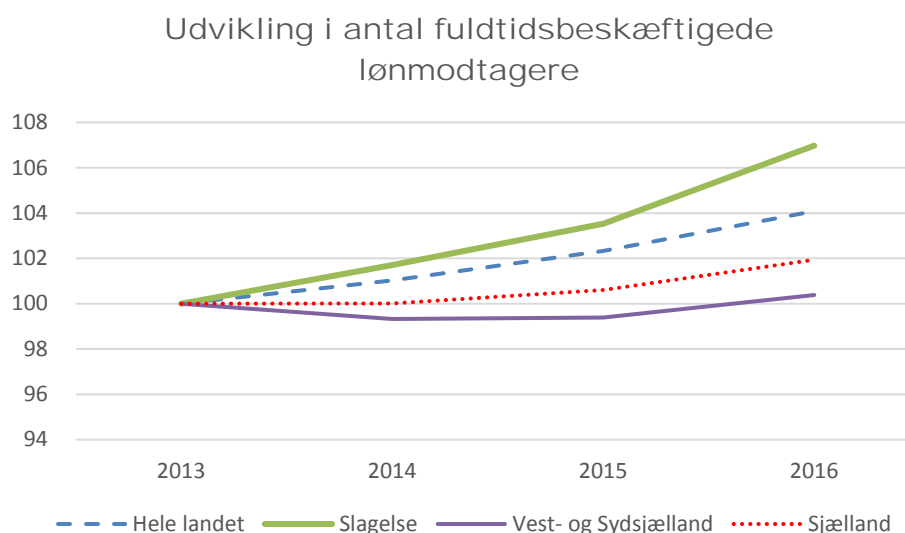
## 4. Udvikling i antal arbejdspladser

Med en ny statistisk fra Danmarks Statistik er det muligt at give kvartalsvise opdateringer af beskæftigede lønmottagere på de virksomheder (private og offentlige), der findes i Slagelse Kommune. Det er således ikke en statistik, der angiver hele beskæftigelsen i kommunen. F.eks. vil enkeltmandsvirksomheder, hvor der ikke er nogen ansatte, ikke indgå i statistikken ligesom ejers beskæftigelse heller ikke er indeholdt (f.eks. landmænd).

De seneste data vedrører 4. kvartal 2016.

### Udviklingen i antal lønmottagere (omregnet til fuldtidsbeskæftigede).

Figuren viser indekstal for udviklingen siden 2013 og giver mulighed for at sammenligne udviklingen i Slagelse Kommune med udviklingen i Syd- og Vestsjælland, Region Sjælland samt med hele landets udvikling.



I Slagelse er der i 4. kvartal 2016 en stigning i antal fuldtidsbeskæftigede lønmottagere på 866 i forhold til året tidligere. Det er en stigning på 3,3 %.

### Arbejdssteder fordelt på branche

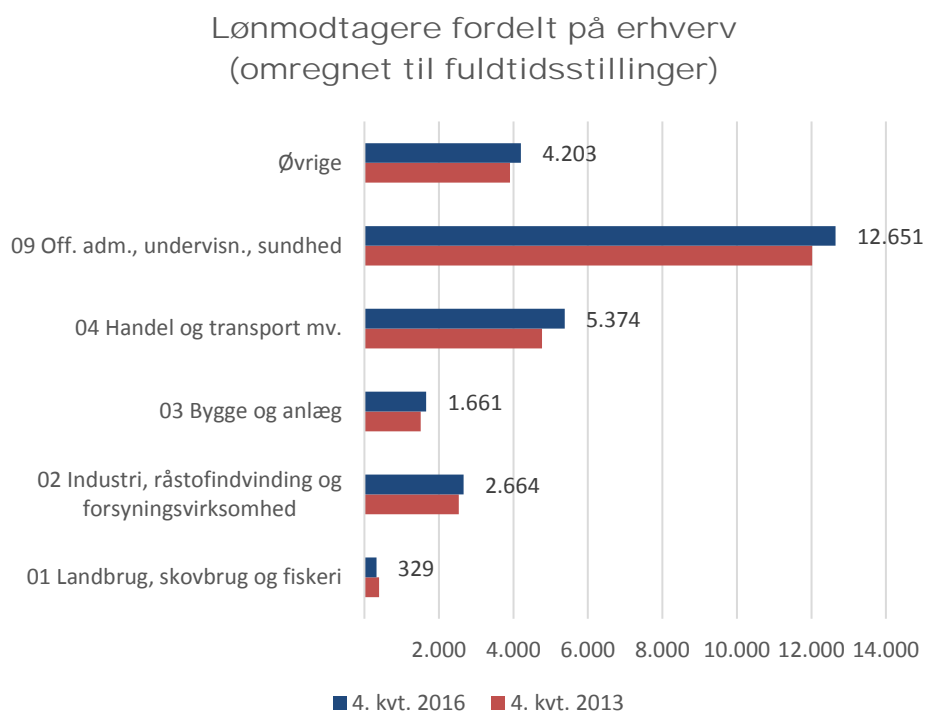
Tabellen angiver antal arbejdssteder i Slagelse Kommune med beskæftigede lønmottagere i 3. kvartal i årene 2013-2016.

	4. kvartal	2013	2014	2015	2016
01 Landbrug, skovbrug og fiskeri		117	119	106	104
02 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed		177	181	189	196
03 Bygge og anlæg		238	253	252	258
04 Handel og transport mv.		827	812	851	862
09 Offentlig administration., undervisning, sundhed		407	426	416	401
Øvrige		830	786	778	821
<b>Alle brancher</b>		<b>2.596</b>	<b>2.577</b>	<b>2.592</b>	<b>2.642</b>

Anm: Kategorien "Øvrige" indeholder flg. kategorier (jfr. branchenomenklatur DB07): 05 Information og kommunikation, 06 Finansiering og forsikring, 07 Ejendoms handel og udlejning, 08 Erhvervsservice og 11 Uoplyst aktivitet.

## Lønmodtagere fordelt på branche

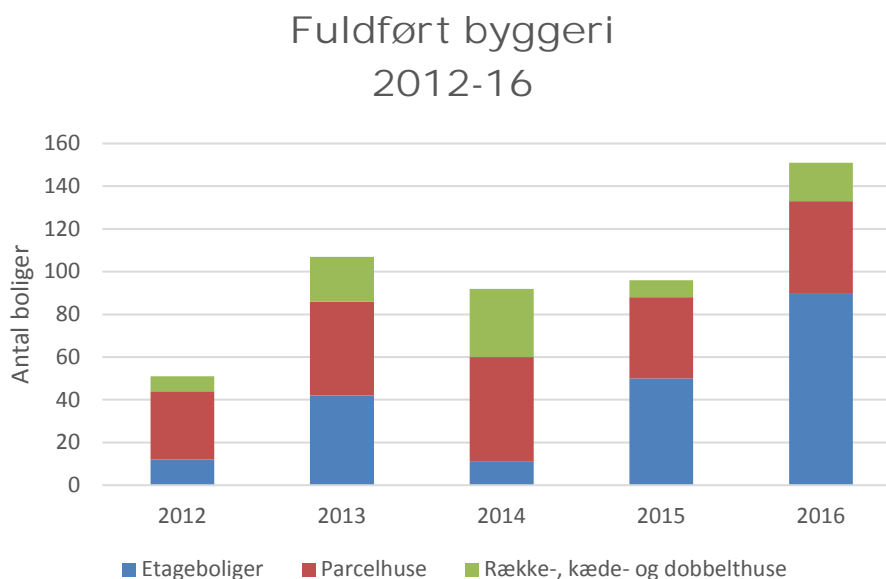
Figuren viser antal lønmodtagere pr. 4. kvartal 2016 fordelt på brancher. Udviklingen er vist ved sammenligning med data vedr. 4. kvartal 2013.



Kilde: Danmarks Statistik, Beskæftigelse for Lønmodtagere (BFL)

## 5. Boligbyggeri

Der er forskellige måder at opgøre aktiviteten inden for boligbyggeri. Nedenfor er der på grundlag af Danmarks Statistiks tal grafisk fuldført byggeri fordelt på etageboliger, parcelhuse samt rækkehuse.



Kilde: Danmarks Statistik, BYGV33

Der har i de seneste år været et årligt fuldført byggeri på 90-100 boliger. I 2016 er antallet en del højere, primært som følge af færdiggørelsen af væsentligt flere etageboliger. Nedenstående tabel viser i forlængelse heraf byggeri, der er under opførelse i 1. kvartal 2017 sammenlignet med tilsvarende kvartal i de foregående år.

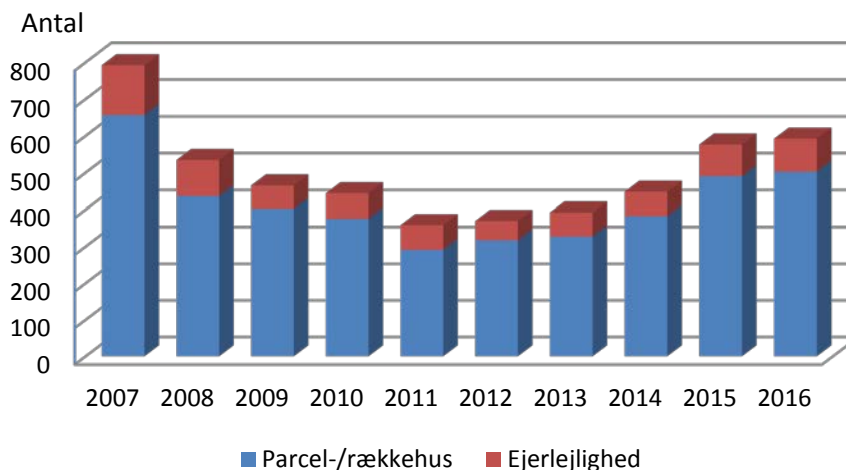
Byggeri under opførelse i 1. kvartal						
Boligtype	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Etageboliger	33	46	21	47	106	39
Parcelhuse	57	55	43	30	35	25
Række-, kæde- og dobbelthuse	65	86	52	40	40	36
<b>I alt</b>	<b>155</b>	<b>187</b>	<b>116</b>	<b>117</b>	<b>181</b>	<b>100</b>

Kilde: Danmarks Statistik, BYGV33



Et billede af aktivitet på boligområdet kan også fås ved at se på antal solgte ejendomme og på prisudviklingen på ejendomsmarkedet. Den aktuelle statistik er opdateret og viser årets salg i perioden 2007 - 2016.

## Solgte boliger 2007-16



Kilde: Realkreditrådet, BM020

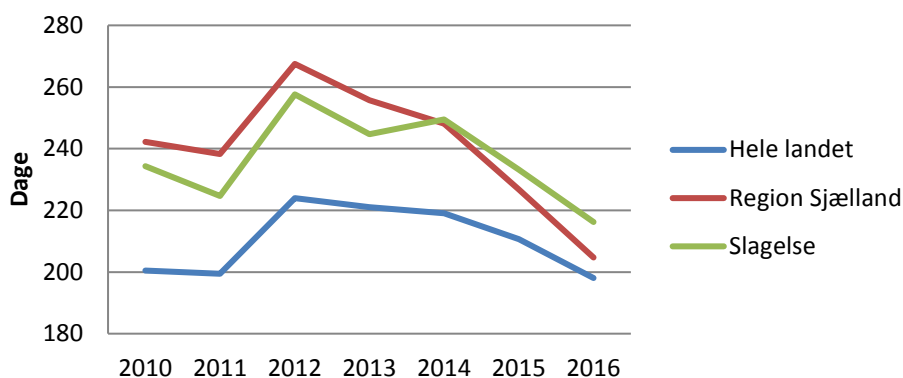
Kvadratmeterprisen er i det seneste år (fra 4.kvt. 2015 til 4. kv. 2016) steget i Slagelse Kommune med samme takt som i landet som helhed. Der er dog væsentlige udsving fra kvartal til kvartal bl.a. som følge af et begrænset antal handler, hvorfor der ikke skal tolkes for hårdt på disse tal.

	Ejendomspriser i 4. kvartal 2016 (kr. pr. kvm)		Stigning over seneste år (%)	
	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder
Hele landet	12.482	24.550	4%	8%
Region Sjælland	10.607	14.884	5%	10%
Slagelse	9.259	7.211	4%	-13%

Kilde: Realkreditrådet, BM010

Statistik over salgstider for parcel- og rækkehuse viser en positiv udvikling i de seneste år.

## Salgstider for parcel- og rækkehuse



Kilde: Realkreditrådet, BM030