

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2017 16:05:50

Ejendom:
Adresse: Sdr.Stationsvej 30
4200 Slagelse

Bilag 10

BFE-nummer: 8804377

Appr.dato: 14.08.2001
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0476k
Areal: 3748 m2
Heraf vej:

Hovednotering:
Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:
Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 02.12.2013-1005005808

Adkomsthavere:
Navn: Slagelse kommune
Cvr-nr.: 29188505
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købssum: 7.400.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 7.400.000 DKK

Dato for overtagelse: 01.11.2013

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.09.1992-14680-23
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 8

Akt nr: 23_G_285

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 161

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.08.1997-25518-23
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 23_Y_103

Tekniske anlæg:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om affaldsdepoter mv

Dokument:

Dato/løbnummer: 31.07.2001-15262-23
Prioritet: 3
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 23_Y_103

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration om privat fællesvej. parkering
m.v., Fælles indkørsel, vedligeholdelse m.m.
476-l og 476-m lodder til 476-a
476-n lod til 476-a

Dokument:

Dato/løbnummer: 01.11.2001-23143-23
Prioritet: 4
Dokument type: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. ang pligt til at tåle jernbanedriften,
kabler, ledninger m.m., fjernbaneinstruks m.m

Dokument:

Dato/løbnummer: 08.09.2008-18311-23
Prioritet: 5
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 23_Y_103

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration oprettet i anledning af opførelse af forretnings- og kontorbyggeri om gangbro, perronareal, passageareal m.v.
Vedr. 476-I Slagelse markjorder

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2016-1007118584
Prioritet: 6
Dokument type: Servitut
Deklaration om jernbane mv.

Også tinglyst på:

Antal: 1

Arealanvendelse:

Andet

Hegn

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Gas: ledninger og tekniske anlæg

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Andet

El: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Vejret

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Cvr-nr.: 18632276

Navn: DSB
Cvr-nr.: 25050053

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.350.000 DKK
Grundværdi: 2.436.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2016
Kommunekode: 0330
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 029908

Indskannet akt:

Akt nr: 23_Z_198

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2017 15:07:38

Ejendom:

Adresse: Sdr.Stationsvej 28
4200 Slagelse

Bilag 11

BFE-nummer: 100037462

Appr.dato: 15.03.2011
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0476p
Areal: 4434 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0476q
Areal: 1750 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0476r
Areal: 1325 m2
Heraf vej: 1325 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0476u
Areal: 5604 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Appr.dato: 15.03.2011
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0476v
Areal: 8861 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra matr. 476L smst

Samlet areal: 21974 m2
Heraf vej: 1325 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 15.03.2011
jernbane

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 23.10.1997-33331-23

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: DSB
Cvr-nr.: 25050053

Købesum:

Kontant købssum: 52.551 DKK
Købesum i alt: 52.551 DKK

Dato for overtagelse:

23.10.1997

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

23_Y_103

Dokument:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 20.02.1998-5478-23

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: DSB
Cvr-nr.: 25050053

Købesum:

Kontant købssum: 33.600 DKK
Købesum i alt: 33.600 DKK

Dato for overtagelse:

20.02.1998

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

23_Y_103

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.07.1895-909242-23
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 23_D_201

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
476-l og 476-m lodder til 476-a
476-n lod til 476-a

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.07.1920-909243-23
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Akt nr: 23_C_505

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel
mv,
476-l og 476-m lodder til 476-a
476-n lod til 476-a

Dokument:

Dato/løbnummer: 25.11.1992-20597-23
Prioritet: 3
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 23_Y_103

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bygningsfredning mv
476-l og 476-m lodder til 476-a
476-n lod til 476-a

Dokument:

Dato/løbnummer: 31.07.2001-15262-23
Prioritet: 4
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 23_Y_103

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration om privat fællesvej. parkering
m.v., Fælles indkørsel, vedligeholdelse m.m.
476-l og 476-m lodder til 476-a
476-n lod til 476-a

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.09.2008-18311-23
Prioritet: 5
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4
Akt nr: 23_Y_103

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration oprettet i anledning af opførelse af forretnings-og kontorbyggeri om gangbro, perronareal, passageareal m.v.
Vedr. 476-I Slagelse markjorder

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.2016-1007615808
Prioritet: 6
Dokument type: Servitut
Deklaration vedrørende Banedanmarks rettigheder over DSB's ejendom på Slagelse station

Også tinglyst på:

Antal: 2

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Banedanmark
Cvr-nr.: 18632276

Navn: DSB
Cvr-nr.: 25050053

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: Ikke oplyst DKK
Grundværdi: Ikke oplyst DKK
Vurderingsdato: ..

Kommunekode: 0330
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 031793

RAPPORT VEDRØRENDE MILJØUNDERSØGELSE AF GODSBANEBYGNING

Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse



Rekvirent: Slagelse Kommune

Dato: 03-09-2015

DMR-sagsnr.: 2013-0577



Bygningsundersøgelse - Din rådgiver gør en forskel ...

Ry 86 95 06 55 Slagelse 58 52 24 11 Jerslev J 70 22 06 55 Hvidovre 48 22 24 00 Kolding 76 52 65 00 Karup J 97 43 06 55 Nyborg 40 76 06 61

Rapport vedr. miljøundersøgelse af bygningen på Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

Indholdsfortegnelse

1. Registreringsblad	2
2. Indledning	3
3. Strategi	3
4. Bygningsbeskrivelse	3
5. Prøveudtagning	3
6. Analyseresultater	4
7. Vurdering og anbefalinger.....	5
8. Referencer	7

- Bilag 1.** Fotobilag
Bilag 2. Situationsplan
Bilag 3. Analyserapporter
Bilag 4. Generelle anbefalinger for arbejde med bly, asbest og PCB

Sagsbehandler



Martin Terp
Bygningskonstruktør

Kvalitetskontrol



Lorenz Volz
Geograf, cand.scient

1. Registreringsblad

Kunde: Slagelse Kommune, Caspar Brands Plads 6, 4220 Korsør.

DMR-sagsnr.: 2013-0577.

Sagsbehandler: Martin Terp, bygningskonstruktør.

Kvalitetskontrol: Lorenz Volz, geograf, cand.scient..

Titel: Rapport vedr. miljøundersøgelse af bygningen på Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

Dato: 03-09-2015.

Adresse: Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.

Kommune: Slagelse Kommune.

Analyselaboratorium: Eurofins Miljø, Vejen og DMR, Ry.



2. Indledning

Slagelse Kommune har anmodet Dansk Miljørådgivning A/S om at foretage en supplerende miljøundersøgelse af bygningen på Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse. Gennemgangen er udført på baggrund af en eventuelt forestående renovering eller nedrivning af bygningen.

Formålet med nærværende undersøgelse har været at identificere bygningsmaterialer, som kan indeholde asbest, PCB, bly og andre tungmetaller, PAH'er (tjære) eller chlorerede paraffiner. Undersøgelsen skal danne grundlag for en indledende vurdering af forekomst af ovennævnte stoffer, som ved renovering eller nedrivning, skal fjernes forud for de egentlige bygningsmæssige ændringer. Endvidere skal der på baggrund af undersøgelsesresultaterne gives en generel vurdering af forholdsregler ved demontering samt fjernelse af de miljøproblematisk stoffer.

Terrænbelægninger mv. på grunden er ikke omfattet af nærværende undersøgelse.

Der er i en tidligere indledende miljøscreening udtaget nogle enkelte prøver af godsbanebygningen (Rapport vedr. miljøscreening, DMR, 14. september 2013).

3. Strategi

Der er udført en supplerende miljøundersøgelse af bygningen. I forbindelse med miljøundersøgelsen er der udtaget prøver fra byggematerialer, som ud fra opførelses-/renoveringstidspunkt og materialeegenskaber blev vurderet at kunne indeholde asbest, PCB, bly og andre tungmetaller, PAH'er (tjære) eller chlorerede paraffiner.

4. Bygningsbeskrivelse

Bygningen er opført i 1892 og står i dag tom. Taget er skiftet i 1970'erne. Der er ikke kendskab til evt. andre/senere til- eller ombygninger, men det formodes, at der løbende er foretaget nødvendigt vedligehold og renovering.

5. Prøveudtagning

Der er i forbindelse med miljøundersøgelsen i alt udtaget 14 materialeprøver til analyse. Prøvetyper fremgår af tabel 1. Prøveudtagningssteder fremgår af situationsplanen i bilag 2 samt af fotobilag i bilag 1.

De udtagne materialeprøver vurderes at være repræsentative for alle tilsvarende materialer i hele den pågældende bygning, med mindre andet er angivet i afsnit 7.

Prøverne er udtaget med rent prøvetagningsudstyr (mejsel, spartel, hobbykniv og skalpel, hvor bladene er skiftet eller rensset efter udtagning af hver prøve).

Prøverne af malingen er udtaget så præcist som muligt uden at få underliggende materialer med, men det kan i praksis ikke undgås at en lille smule materiale hænger fast på malingen. Generelt er prøverne fra maling, såfremt der forefindes flere lag maling, forsøgt udtaget fra det ældste lag maling. I praksis kan det dog ikke undgås, at der sker en vis sammenblanding mellem de forskellige lag maling.

Prøverne, udtaget til kemisk analyse for indhold af PCB, bly og andre tungmetaller, chlorerede paraffiner eller tjærestoffer (PAH'er), er emballeret i alu-poser og indsendt til akkrediteret kemisk analyse ved Eurofins Miljø A/S i Vejen. Prøverne udtaget til analyse for indhold af asbest, er emballeret i plastposer og er analyseret hos DMR's eget laboratorium i Ry.

6. Analyseresultater

Resultaterne af de udførte analyser fremgår af nedenstående tabel. Hvis indholdet i prøverne svarer til forurenede affald, er analyseresultatet fremhævet med fed skrift og cellen er markeret med gul. Hvis materialet derudover klassificeres som farligt affald er analyseresultatet endvidere understreget og cellen er markeret med rød. Hvis der ikke er konstateret indhold af miljøproblematiske stoffer over grænseværdierne er cellen markeret med grøn.

Der er ikke foretaget en opmåling og mængdeberegning af de konstaterede materialer i bygningen.

Analyserapporter med angivelse af analysemetoder for alle analyser er vedlagt i bilag 3.

Prøve-nr.	Prøveart	Bemærkninger	PCB total (mg/kg)	Bly (mg/kg)	Cadmium (mg/kg)	Chrom (mg/kg)	Kobber (mg/kg)	Kviksølv (mg/kg)	Nikkel (mg/kg)	Zink (mg/kg)	PAH total (mg/kg)	Asbest (påvist/ikke påvist)
P16	Vægmaling	Hvid maling på vandskuret teglsøjle i kælder	-	79	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P17	Vægmaling	Hvid maling på pudset væg i kælder	-	39	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P18	Vægmaling	Hvid maling i pudset vindueslysning	-	29	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P19	Vægmaling	Hvid maling på pudset væg mod Sdr. Stationsvej	2,3	23	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P20	Træmaling	Hvid og grøn maling (fl. nuancer) på porte	190	47.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P21	Træmaling	Hvid og grøn (fl. nuancer) på træbeklædning ved siden af porte	280	9.400	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P22	Træ	Plankegulv af træ	I.a.	59	1	4	31	0,04	3,2	150	0,46	I.a.
P23	Metalmaling	Grøn maling på metalbeslag til porte	85	160.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P24	Metalmaling	Grå maling på metal-konstruktion indvendig	2,9	260.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P25	Træ	Træ fra spærkonstruktion	I.a.	36	0,3	1,7	22	2,2	1,8	130	0,25	I.a.
P26	Vindueskit	Blød fuge/kit i støbejernsvinduer	-	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P27	Vindueskit	Hård fuge/kit i støbejernsvinduer	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.p.
P28	Metalmaling	Hvid maling på metal-konstruktion udvendig	1,5	26.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
P29	Vinduesmaling	Hvid og grøn maling fra støbejernsvinduer og sålbænke	2	17.000	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.	I.a.
Vejledende grænseværdi for forurenede affald*			0,1	40	0,5	500	500	1	30	500	0,3	
Grænseværdi for farligt affald			50	2.500	1.000	1.000	2.500	1.000	1.000	2.500	1.000	

Tabel 1: Resultater af de analyserede materialeprøver.
I.a.: ikke analyseret. I.p.: ikke påvist. -: under detektionsgrænse. *: /3/.

7. Vurdering og anbefalinger

I forbindelse med nærværende undersøgelse er der konstateret forekomst af miljøproblematiske stoffer i nedenstående områder. Områder, hvor der ikke er udtaget prøver, men hvor der vurderes at være risiko for miljøproblematiske stoffer, fremgår ligeledes af nedenstående. Generelle anbefalinger vedrørende arbejdsmiljø- og affaldsmæssig håndtering fremgår af bilag 4.

Vinduer

Vinduer er gamle malede et-lags sprossevinduer af støbejern, isat med mørtelfuger. Det vur-

deres, at malingen og steder hvor vindueskit er erstattet med elastisk fuge potentielt kan indeholde PCB .

Prøven udtaget af udvendig maling fra vinduerne og sålbænke (P29) viser et forhøjet indhold af PCB, dog under grænseværdien for farligt affald, mens der er påvist indhold af bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at vinduerne kan udtages hele og bortskaffes som bly- (og PCB-) holdigt, farligt affald til godkendt modtager.

Der er hverken konstateret indhold af asbest eller PCB vindueskittet.

Gulve

I prøven udtaget fra plankegulvet (P22), er der konstateret et mindre indhold af bly, cadmium og PAH'er, svarende til forurenede affald. Gulvplankerne bortskaffes, såfremt disse skal fjernes som forurenede affald til godkendt modtager.

Maling

Der er konstateret flere malede overflader i bygningen, herunder vægge, porte, vindueslysninger, metalkonstruktioner og beslag samt træbeklædninger. Det vurderes, at der generelt er risiko for anvendelse af PCB- og blyholdig maling pga. opførelses- og renoveringstidspunktet. Der er nogle steder konstateret flere lag maling.

Med mindre andet er angivet i nærværende rapport skal malede overflader generelt betragtes som forurenede.

Vægmaling

Der er konstateret indhold af PCB eller bly, svarende til forurenede affald i to af malingsprøverne fra pudsede vægge i bygningen (P16 og P19).

I prøverne P17 (vægmaling i kælder) og P18 (maling i vindueslysninger) er der ikke konstateret indhold af PCB eller bly over grænseværdierne. Der kun dog ikke ses synlige forskel i vægmalingen og da indholdet ligger tæt på grænseværdierne og der er konstateret PCB og bly i tilsvarende maling i P16 og P19, vurderes det, at alle malede tunge vægge bør behandles og bortskaffes som forurenede. Det vurderes, at malingen skal afrenses ved nedbrydning af væggene. Arbejdet skal foretages med relevante arbejdsmiljømæssige hensyn og afrenset maling skal bortskaffes som forurenede affald indeholdende PCB og bly.

Indvendigt malet træværk

I prøverne udtaget af maling fra træportene og træbeklædningerne ved portene (P20 og P21) er der konstateret indhold af PCB og bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at alt malet træværk, kan nedtages hele og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager uden forudgående afrensning.

Malet metal

I prøven udtaget af malede metalbeslag ved portene (P23) er der, konstateret indhold af PCB og bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at malede metalbeslag, kan nedtages hele og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager uden forudgående afrensning.

I prøverne udtaget af malede metalkonstruktioner indvendig og udvendig (P24 og P28) er der foruden et mindre indhold af PCB, konstateret indhold af bly svarende til farligt affald. Det vurderes, at malede metalkonstruktioner, kan nedtages hele og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager uden forudgående afrensning.

Tagbelægning og -konstruktion

Der er anvendt bølgeplader af fibercement på bygningen. Tagpladerne vurderes i stor om-

fang at have en alder, hvor de indeholder asbest. Der er ikke udtaget en prøve af tagbeklædningen, og bølgetagplader af fibercement skal håndteres og bortskaffes som asbestholdigt (farligt) affald.

I prøven udtaget fra træværk i spærkonstruktionen (P25), er der konstateret et mindre indhold af kviksølv, svarende til forurenede affald. Spærtræ bortskaffes som kviksølvforurenede affald til godkendt modtager.

Lysrørsarmaturer

Der er konstateret forskellige lysrørsarmaturer i bygningerne. Ældre lysrørsarmaturer fra før 1986 med kondensatorer kan principielt indeholde PCB. Der er ikke udtaget prøver af kondensatorer. Det anbefales, at bortskaffe alle lysrørsarmaturer med kondensatorer som EL-skrot til godkendt modtager jf. /15/.

Installationer

Elinstallation samt vand- og afløbsinstallationer var tilsluttet på undersøgelsestidspunktet og er derfor ikke omfattet af undersøgelsen. Der kan bl.a. forekomme blykapper omkring kabler og blystøbte samlinger på afløbsinstallation.

Trykimprægneret træ

Det må påregnes anvendelse af trykimprægneret træ udvendigt. Det vurderes, at trykimprægneret træ kan nedtages helt og bortskaffes til godkendt modtager. Der skal tages relevante arbejdsmiljømæssige hensyn ved fjernelse af træværk. Såfremt trykimprægneret træ er malet skal det håndteres som beskrevet ovenfor.

Andet

Der er konstateret dueekskremerter på gulve, spær og andre vandrette flader og områderne bør af hygiejniske grunde rengøres inden nedrivning.

Generelle forhold

Generelt skal forhold vedr. håndtering, kildesortering og bortskaffelse af ovenfor nævnte materialer ske efter anvisning fra Slagelse Kommune.

Der kan på trods af den gennemførte indledende miljøundersøgelse ikke helt udelukkes, at der forekommer miljøproblematiske stoffer andre steder end de undersøgte.

Træffes der under renoveringsarbejdet eller nedrivningsarbejdet byggematerialer, som mistænkes at kan indeholde miljøproblematiske stoffer, skal rådgiver derfor omgående kontaktes.

8. Referencer

- /1/ Dansk Asbestforening, november 2009.
Vejledende retningslinier for sanering af PCB.
- /2/ AT-Intern instruks nr. 3-2011 om PCB.
- /3/ Københavns Kommune.
Byggeaffald.
<http://www.kk.dk/byggeaffald>
- /4/ Arbejdstilsynet, februar 2005.
At-Vejledning D.2.15. Nedrivning.
- /5/ Miljøstyrelsen, 2006.

- Miljøprojekt 1083. Kortlægning af forurenende stoffer i bygge- og anlægsaffald.
- /6/ Vejledende udtalelse fra Miljøstyrelsen, Jord og Affald, nr. 1 / 2011
 - /7/ PCB-Vejledning, Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, udateret.
 - /8/ BEK nr. 1502 af 21.12.2004.
Bekendtgørelse om asbest med senere ændringer.
 - /9/ Arbejdstilsynet, juli 2005.
At-Vejledning stoffer og materialer – C.2.2. Asbest.
 - /10/ Dansk Asbestforening, 2010.
Asbestvejledning. Vejledning og beskrivelse for udførelse af asbestsanering.
 - /11/ Dansk Asbestforening, 2012.
Blyvejledning. Vejledning og beskrivelse for udførelse af blysanering.
 - /12/ Statens Byggeforskningsinstitut, 2013.
SBI-anvisning 241. Undersøgelse og vurdering af PCB i bygninger.
 - /13/ Statens Byggeforskningsinstitut, 2013.
SBI-anvisning 242. Renovering af bygninger med PCB.
 - /14/ BAR, 2014.
Branchevejledning om håndtering af bly i bygninger.
 - /15/ Miljøstyrelsen, 2014.
Vejledning om håndtering af PCB-holdige kondensatorer i lysrørsarmaturer.

Bilag 1

Sagsnr.: 2013-0577.
Adresse: Søndre Stationsvej 30, 4200 Slagelse.



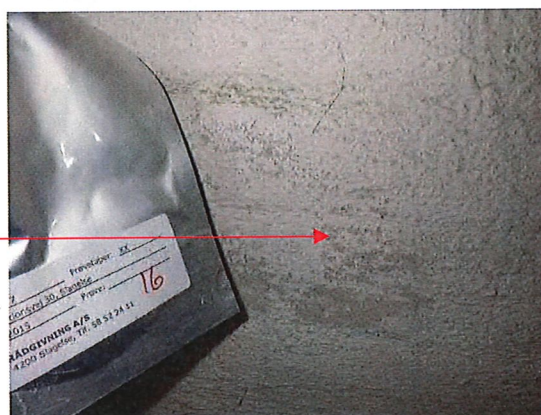
#1 Oversigt ejendom fra sydøst.



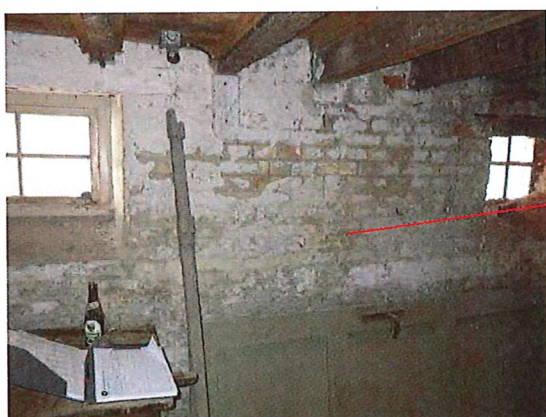
#2 Oversigt ejendom fra nordvest.



#3 Område for P16.



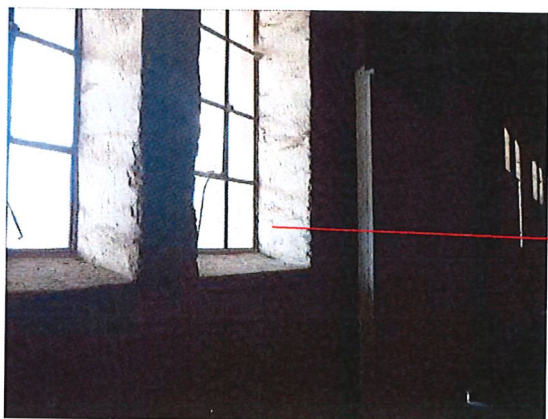
#4 P16.



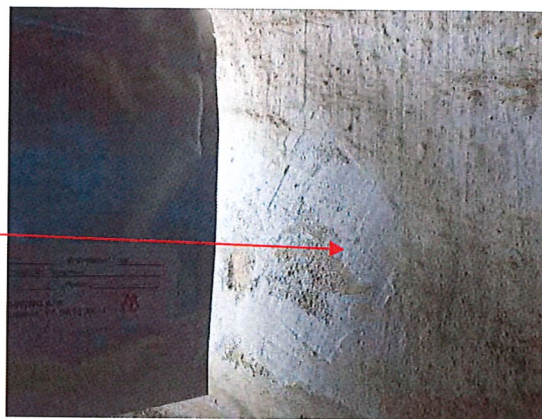
#5 Område for P17.



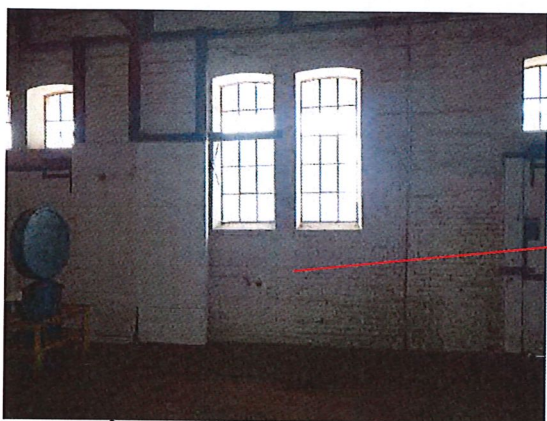
#6 P17.



#7 Område for P18.



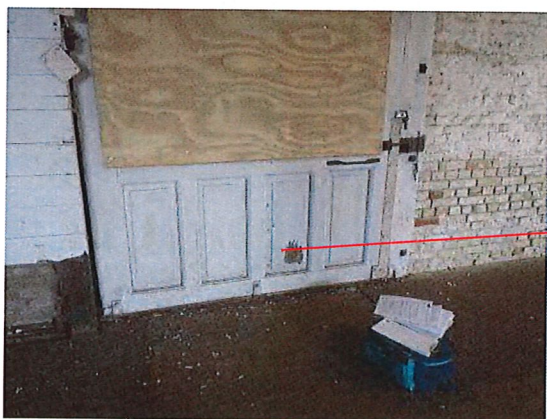
#8 P18.



#9 Område for P19.



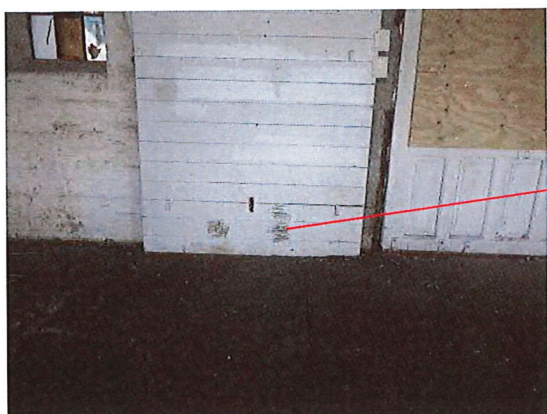
#10 P19.



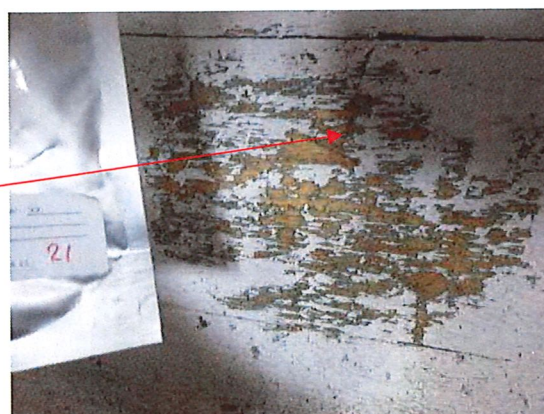
#11 Område for P20.



#12 P20.



#13 Område for P21.



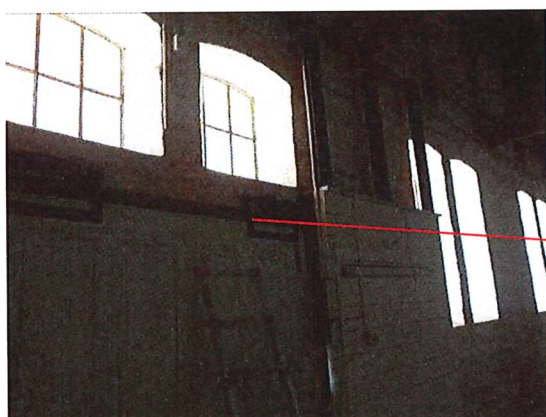
#14 P21.



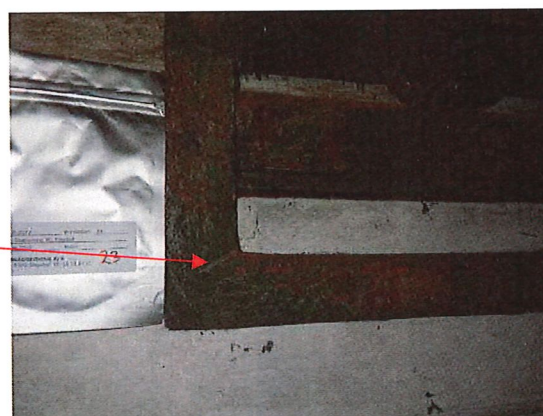
#15 Område for P22.



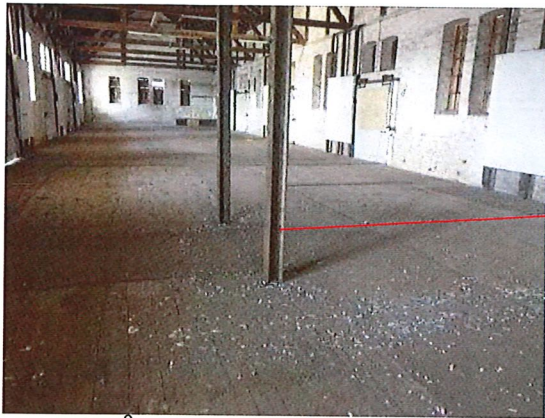
#16 P22.



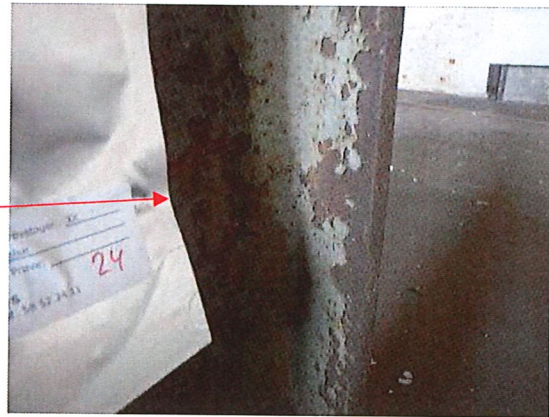
#17 Område for P23.



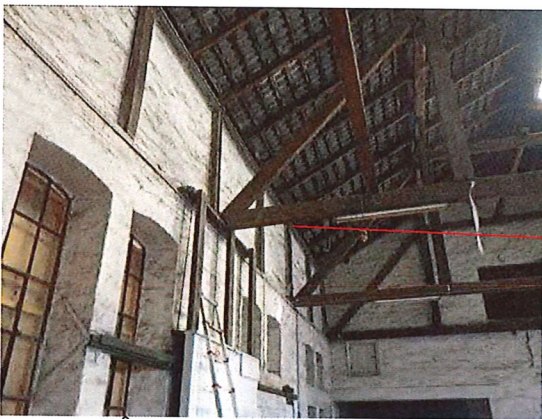
#18 P23.



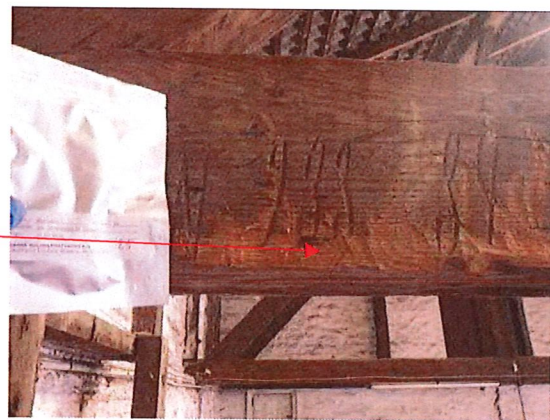
#19 Område for P24.



#20 P24.



#21 Område for P25.



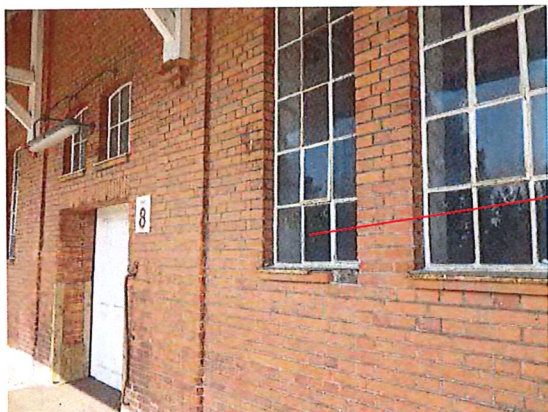
#22 P25.



#23 Område for P26.



#24 P26.



#25 Område for P27.



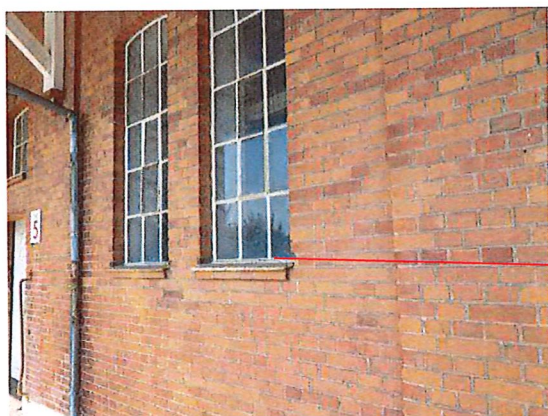
#26 P27.



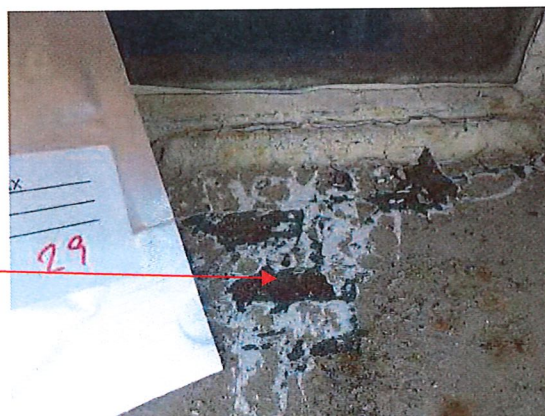
#27 Område for P28.



#28 P28.

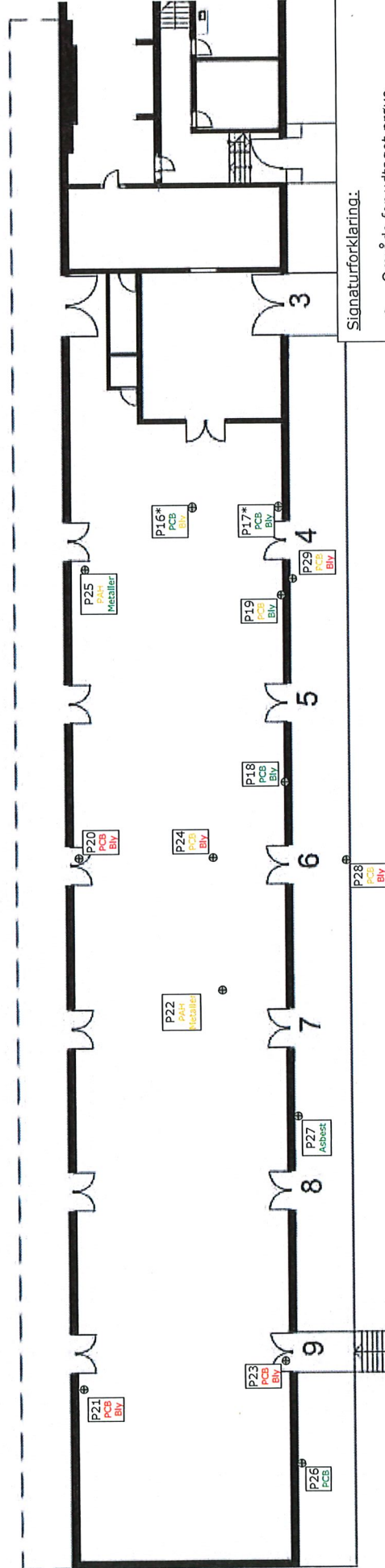


#29 Område for P29.



#30 P29.

Bilag 2



Signaturforklaring:

- ⊕ ...Område for udtaget prøve
- ...Indholdet i prøven er under grænseværdierne
- ...Indholdet i prøven er over grænseværdien for forurenede affald men under grænseværdien for farligt affald
- ...Indholdet i prøven klassificeres som farligt affald

* ...Prøven udtaget i kælder

Sagsnr.: 2013-0577

Bilag: 2

Målestok: ikke målfast

Dato: 03.09.2015

Udført af: MT

Bilag 3

Laboratorieresultat - asbestanalyse

Sagsnr.:	2013-0577	Rekvirent:	Slagelse Kommune
Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30 4200 Slagelse	Adresse:	Caspar Brands Plads 6 4220 Korsør
Prøveudtager:	MT		
Dato:	21. August 2015		

Metoder og materialer

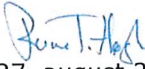
Materialeprøverne er analyseret ved lysmikroskopi (40-1000x forstørrelse) med polarisator, hvorved indholdet af asbestfibre i materialeprøverne be- eller afkræftes.

Resultat

Prøve nr.	Prøve udtaget:	Asbest-holdigt materiale
P27	Vindueskit	Ikke påvist

Konklusion:

Der kan ved lysmikroskopi med polarisator ikke påvises asbest-fibre i den analyserede materialeprøve.

Analyse udført af:	Rune T. Høgh 
Dato:	27. august 2015, Ry

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr. CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.:	2013-0577		
Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse		
Prøvetype:	Materiale		
Prøvetager:	Rekvirenten	Rekvirenten	
Prøveudtagning:	21.08.2015	til 28.08.2015	
Analyseperiode:	21.08.2015 - 31.08.2015		

Prøvemærke:	P 16		
-------------	------	--	--

Lab prøvenr:	33768601	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	79	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

20 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
Børge Jensens Plads 1
5800 Nyborg
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
Batchnr.: EUDKVE-00337686
Kunde nr.: CA0003229
Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 17

Lab prøvenr:	33768602	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	39	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr. CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.:	2013-0577				
Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse				
Prøvetype:	Materiale				
Prøvetager:	Rekvirenten	Rekvirenten			
Prøveudtagning:	21.08.2015	til 28.08.2015			
Analyseperiode:	21.08.2015 - 31.08.2015				
Prøvemærke:	P 18				
Lab prøvenr.:	33768603	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	29	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

22 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr.: CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
 Prøvetype: Materiale
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 19

Lab prøvenr:	33768604	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	23	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.019	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.098	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.077	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.11	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.032	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.47	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	2.3	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
Børge Jensens Plads 1
5800 Nyborg
Att.: Martin Terp(MT)Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
Batchnr.: EUDKVE-00337686
Kunde nr. CA0003229
Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 20

Lab prøvenr:	33768605	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	47000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.017	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.59	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.74	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	11	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	38	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	190	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

24 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
Børge Jensens Plads 1
5800 Nyborg
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
Batchnr.: EUDKVE-00337686
Kunde nr.: CA0003229
Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 21

Lab prøvenr:	33768606	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	9400	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.006	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.18	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	3.6	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	1.8	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	17	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	18	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	15	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	56	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	280	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spør af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

33768606 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PCB'er er hævet pga interferens.

Tejnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede målesikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Målesikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

25 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr. CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.:	2013-0577		
Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse		
Prøvetype:	Materiale		
Prøvetager:	Rekvirenten	Rekvirenten	
Prøveudtagning:	21.08.2015	til 28.08.2015	
Analyseperiode:	21.08.2015 - 31.08.2015		

Prøvemærke:	P 22		
-------------	------	--	--

Lab prøvenr:	33768607	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	59	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
Cadmium (Cd)	1.0	mg/kg	0.05	SM 3120 ICP/OES	30
Chrom (Cr)	4.0	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Kobber (Cu)	31	mg/kg	2	SM 3120 ICP/OES	30
Kviksølv (Hg)	0.04	mg/kg	0.01	SM 3112 AAS cold vapour	30
Nikkel (Ni)	3.2	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Zink (Zn)	150	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
PAH-forbindelser					
Naphthalen	0.017	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Fluoranthen	0.33	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0.11	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(a)pyren	< 0.005	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Dibenzo(a,h)anthracen	< 0.02	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.02	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
PAH sum	0.46	mg/kg		DS/EN 15527 GC/MS	

33768607 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PAH'er er hævet pga interferens.

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

26 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
Børge Jensens Plads 1
5800 Nyborg
Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
Batchnr.: EUDKVE-00337686
Kunde nr. CA0003229
Modt. dato: 21.08.2015

Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 23

Lab prøvenr:	33768608	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	160000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.018	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.36	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.36	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	5.3	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	4.3	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	6.6	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	17	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	85	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede målesikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Målesikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr.: CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.:	2013-0577				
Sagsnavn:	Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse				
Prøvetype:	Materiale				
Prøvetager:	Rekvirenten	Rekvirenten			
Prøveudtagning:	21.08.2015	til 28.08.2015			
Analyseperiode:	21.08.2015 - 31.08.2015				
Prøvemærke:	P 24				
Lab prøvenr:	33768609	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	260000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.0042	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.043	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.031	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.18	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.19	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.58	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	2.9	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

28 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr. CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
 Prøvetype: Materiale
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 25

Lab prøvenr:	33768610	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	36	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
Cadmium (Cd)	0.30	mg/kg	0.05	SM 3120 ICP/OES	30
Chrom (Cr)	1.7	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Kobber (Cu)	22	mg/kg	2	SM 3120 ICP/OES	30
Kviksølv (Hg)	2.2	mg/kg	0.01	SM 3112 AAS cold vapour	30
Nikkel (Ni)	1.8	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
Zink (Zn)	130	mg/kg	1	SM 3120 ICP/OES	30
PAH-forbindelser					
Naphthalen	0.010	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Fluoranthen	0.22	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0.020	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(a)pyren	< 0.007	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.006	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Dibenzo(a,h)anthracen	< 0.005	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.005	mg/kg	0.005	DS/EN 15527 GC/MS	20
PAH sum	0.25	mg/kg		DS/EN 15527 GC/MS	

33768610 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PAH'er er hævet pga interferens.

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

29 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
Børge Jensens Plads 1
5800 Nyborg
Att.: Martin Terp(MT)Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
Batchnr.: EUDKVE-00337686
Kunde nr. CA0003229
Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577
Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 26

Lab prøvenr:	33768611	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 52	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 101	< 0.2	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 118	< 0.03	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 138	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 153	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
PCB nr. 180	< 0.01	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	28
Sum af 7 PCB'er	#	mg/kg	0.01	M 0303 GC/MS	
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	#	mg/kg	0.05	M 0303 GC/MS	
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		M 0303 GC/MS	

33768611 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PCB'er er hævet pga interferens.

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

30 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr. CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analysereport

Sagsnr.: 2013-0577
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
 Prøvetype: Materiale
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 28

Lab prøvenr:	33768612	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	26000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	0.0038	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.038	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.013	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.090	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.098	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.062	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.30	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	1.5	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spør af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

31 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

DMR A/S
 Børge Jensens Plads 1
 5800 Nyborg
 Att.: Martin Terp(MT)

Rapportnr.: AR-15-CA-00337686-01
 Batchnr.: EUDKVE-00337686
 Kunde nr. CA0003229
 Modt. dato: 21.08.2015

Analyserapport

Sagsnr.: 2013-0577
 Sagsnavn: Sdr. Stationsvej 30 , Slagelse
 Prøvetype: Materiale
 Prøvetager: Rekvirenten Rekvirenten
 Prøveudtagning: 21.08.2015 til 28.08.2015
 Analyseperiode: 21.08.2015 - 31.08.2015

Prøvemærke: P 29

Lab prøvenr:	33768613	Enhed	DL.	Metode	Um (%)
Metaller					
Bly (Pb)	17000	mg/kg	3	SM 3120 ICP/OES	30
PCB-forbindelser					
PCB nr. 28	< 0.001	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 52	< 0.004	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 101	0.030	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 118	0.029	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 138	0.14	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 153	0.13	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
PCB nr. 180	0.069	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er	0.40	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Sum af 7 PCB'er x 5 excl LOQ	2.0	mg/kg	0.001	DS/EN 15308 GC/MS	20
Spor af Chlorparaffiner	Ikke påvist	mg/kg		DS/EN 15308 GC/MS	

33768613 Prøvekommentar:

Detektionsgrænsen på en eller flere PCB'er er hævet pga interferens.

31.08.2015

Kundecenter
 Tel 70224266

Dorte S. Petterson
 Dorte Storm Petterson
 Kundeservice Medarbejder

Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL.: Detektionsgrænse

*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Um (%): Den ekspanderede måleusikkerhed Um er lig 2 x RSD%, se i øvrigt www.eurofins.dk, søgeord: Måleusikkerhed.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

32 af 287

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Bilag 4



Vejledende generelle retningslinjer og håndteringsplan ved arbejde med materialer indeholdende miljøproblematiske stoffer som PCB, bly og asbest samt nedrivning og bortskaffelse af byggeaffald.

Nedenstående retningslinjer og håndteringsplan skal betragtes som generelle anbefalinger for miljøsanering- og nedrivningssager, der kan anvendes som baggrundsmateriale ved vurdering af de enkelte sager. Nærværende anbefalinger skal altid tilpasses det konkrete projekt, hvor andre, evt. i det enkelte projekt mere hensigtsmæssige, forholdsregler kan tages i brug.

Det gælder generelt for alle typer af arbejde vedrørende miljøsanerings- og nedrivningssager, at det er nedrivningsentreprenøren, der har ansvaret for, at alle medarbejdere og evt. underentreprenører overholder gældende love og forordninger samt at arbejdstilsynets regler overholdes og sikkerhedsudstyr, redskaber og maskiner holdes i forsvarlig stand. Nærværende generelle vejledning og håndteringsplan fritager på ingen måde den enkelte person eller entreprenør for sit ansvar for sine omgivelser og handlinger.

Nærværende vejledning bør være tilgængelig for alle på byggepladsen, når arbejdet med miljøsanering og nedrivning pågår til vejledning for de udførende.

Sidst i vejledningen er der anført henvisninger til myndighedernes krav og anbefalinger samt mere udførlige beskrivelser af arbejdsmetoder ift. Arbejdsmiljø m.m. for de enkelte stoffer.

Der kan være andre miljøproblematiske stoffer i et byggeri, men de tre ovennævnte stoffer er de mest almindelige.

Det gælder generelt for alle typer af arbejde indeholdende miljøproblematiske stoffer, at det er nedrivningsentreprenøren, der konkret vurderer, hvordan arbejdet tilrettelægges og udføres, og dermed sikrer:

- at unge under 18 år ikke arbejder med miljøproblematiske stoffer,
- at medarbejderne instrueres grundigt forud for arbejde med miljøproblematiske stoffer,
- at de foreskrevne velfærdsfaciliteter stilles til rådighed for medarbejderne,
- at der udarbejdes en APV og arbejdsplan forud for arbejdet,
- at arbejdet mindst 14 dage inden arbejdet igangsættes, anmeldes til kommunen, som anviser bortskaffelsen af affald,
- at arbejde med asbest indendøre og arbejde med støvende asbest forud anmeldes til AT.
- at samtlige medarbejdere, der udfører indvendig asbestsanering, har bestået asbestuddannelsen
- at samtlige medarbejder, der arbejder med blyholdige materialer, jævnligt får udtaget blodprøve til kontrol for blyindhold

Hvis flere entreprenører skal arbejde på samme byggeplads og ved mere end 10 medarbejdere på pladsen samtidigt, er det bygherres ansvar, at der udarbejdes en PSS (plan for sikkerhed og sundhed).

Det anbefales, at der, i tilfælde af tvivlsspørgsmål på konkrete sager, tages kontakt til den pågældende kommune og evt. Arbejdstilsynet.



Din rådgiver gør en forskel...

RY	Slagelse	Jerslev J	Hvidovre	Kolding	Karup J	Nyborg
86 95 06 55	58 52 24 11	70 22 06 55	48 22 24 00	76 32 65 00	97 43 06 55	40 76 06 61

Projektspecifikke oplysninger

Projekt adresse:	
Matrikelbetegnelse:	
Dato for arbejdets start og slut:	
Arbejdet omfatter: (sæt kryds)	<input type="checkbox"/> Bygninger <input type="checkbox"/> Anlæg <input type="checkbox"/> Nedrivning <input type="checkbox"/> Renovering
Etageareal m ² :	
Opførelsesår:	
År for renoveringer:	

Kontaktoplysninger på relevante kontaktpersoner

Relevante personer - angiv firma og navn	Tlf.nr.
Politi	
Brand og redning	
Lægevagt	
Akut telefon/Skadestue	
Forsyningselskaber	
Sagsbehandler lokal affaldsmyndighed	
Miljørådgiver Dansk Miljørådgivning	
Nedriver	
Evt. underentreprenør	

Affaldshåndtering og affaldscontainere

Nedrivningsentreprenøren sørger for opstilling og afmærkning af containere med affaldsfraktioner iht. gældende regler. Nedrivningsentreprenøren forestår tømning samt fjernelse af containere under og efter nedrivningsperioden.

Anmeldelsespligt

Det er nedrivningsentreprenørens pligt at anmelde nedrivningsarbejdet. Anmeldesskemaer for bygge- og anlægsaffald udfyldes og indsendes senest to uger før nedrivningsarbejdet påbegyndes til den pågældende kommune.

Affaldssortering

I forbindelse med anmeldelse af bygge- og anlægsaffald udfylder nedrivningsentreprenøren forventede mængder affald i de fraktioner, der fremgår af den pågældende kommunes hjemmeside.

Det er til enhver tid sorteringsanvisninger af den lokale affaldsmyndighed, der skal anvendes og følges i forbindelse med affaldssortering.

Beskrivelse af forholdsregler på pladser med særlige hensyn, f.eks. nærliggende forhold som naboer, skoler, børnehaver, støjperioder, støvbegrænsninger, vibrationsbegrænsninger, oplagring af affald etc.

Særlige hensyn på specifik opgave, ved relevans udfyldes skemaet af rekvirent.	
Relevans (marker)	Beskrivelse
<input type="checkbox"/>	Begrænset arbejdstid – Udendørs arbejde
	<p>Forholdsregler/retningslinjer</p> <p>Ugedag</p> <p><input type="checkbox"/> Mandag</p> <p><input type="checkbox"/> Tirsdag</p> <p><input type="checkbox"/> Onsdag</p> <p><input type="checkbox"/> torsdag</p> <p><input type="checkbox"/> Fredag</p> <p><input type="checkbox"/> Lørdag</p> <p><input type="checkbox"/> Søndag</p> <p>Teknisk udstyr, der er placeret udvendig, som f.eks miljøcentre til opretholdelse af undertryk, betragtes som udendørs arbejde, og må ikke, uden forudgående varsling af naboer og tilladelse fra kommunen, være aktiveret udover arbejdstiden angivet for udendørs arbejde.</p> <p>Arbejdstid start</p> <p>Arbejdstid slut</p>
<input type="checkbox"/>	Begrænset arbejdstid - Indendørs arbejde
	<p>Ugedag</p> <p><input type="checkbox"/> Mandag</p> <p><input type="checkbox"/> Tirsdag</p> <p><input type="checkbox"/> Onsdag</p> <p><input type="checkbox"/> Torsdag</p> <p><input type="checkbox"/> Fredag</p> <p><input type="checkbox"/> Lørdag</p> <p><input type="checkbox"/> Søndag</p> <p>Støvgener skal bekæmpes ved hjælp af vandkanoner. Der er mulighed for vandtilslutning. Dette aftales ved hvert projekt. Udgifter til vand og opsætning af bimaaler afholdes af nedriver.</p> <p>I forbindelse med nedrivning skal der opsættes vibrationsmålere iht. særskilt beskrivelse og nærliggende forhold skal billede registreres.</p> <p>Arbejdstid start</p> <p>Arbejdstid slut</p>
<input type="checkbox"/>	Støvgener
<input type="checkbox"/>	Vibrationsbegrænsninger

Særlige hensyn på specifik opgave, ved relevans udfyldes skemaet af rekvirent.	
Relevans (marker)	Beskrivelse
<input type="checkbox"/>	Afgrænsning af byggeplads
<input type="checkbox"/>	Kørselsretning lastbiler
<input type="checkbox"/>	Opbevaring/deponering af byggeaffald på byggepladsen
<input type="checkbox"/>	Varsling af naboer
<input type="checkbox"/>	Andre forhold
Alle ovenstående punkter tilrettes/udfyldes af rekvirent på hvert projekt efter relevans.	
	Forholdsregler/retninglinjer
	Der opstilles trådhegn. Lågen skal aflåses dagligt.
	Af hensyn til trafikforhold på nærliggende vej, må transporter kun køre forlæns ind på pladsen.
	Miljøproblematiske stoffer skal opbevares i aflåste containere, og skal umiddelbart efter nedbryning bortskaffes til godkendt modtager.
	Nærliggende naboer i en radius af 100 meter skal advises i tilfælde af stærkt støvende/støjende aktivitet/etc.

PCB (polychloreerede biphenyler):

PCB kan overføres til mennesker gennem kosten, via indånding (ved afdampning og PCB-holdigt støv) samt ved hudkontakt med PCB-holdige materialer. PCB kan være helbredskadelig, men formodes ikke at medføre akut sygdom. Ved langvarig udsættelse for høje værdier er der set skader på hud og forplantningsevne. Herudover er langtidsophobningen af PCB sat i forbindelse med skader på lever, skjoldbruskkirtel, immunapparat og hormonsystem. Endvidere mistænkes PCB for at være kræftfremkaldende.

Kilde: PCB-Guiden

Det understreges, at Arbejdstilsynets regler relaterer sig til indhold af stoffer i luft, hvor den fastsatte grænseværdi er 10.000 ng/m³, svarende til 10µg/m³ = 0,01 mg/m³. Denne koncentration under nedrivnings- eller afrensningstiden kan ikke bestemmes forud, men kan kun fastslås under selve arbejdet.

Asbestforeningen anvender i deres vejledning grænseværdier som indikatorer for det *anbefalede* beskyttelsesniveau med udgangspunkt i grænseværdien for farligt affald, som er 50 ppm (mg/kg). Over denne grænseværdi anvendes skærpede regler og under grænseværdien de mere lempelige regler (mellem 0,1 og 50 ppm).

Branchesikkerhedsrådet fremhæver dels forskellen mellem støvende og ikke støvende processer og dels om der er tale om arbejdsprocesser, der forøger temperaturen (og dermed fordampningen). Er der tale om ikke støvende processer og arbejde uden brug af værktøj, der forøger temperaturen, kan de mere lempelige regler benyttes.

Også når det gælder spredning til omgivelserne skal foranstaltningerne vurderes og tilpasses arbejdsprocessen og indholdet af PCB. Her kan ligeledes skelnes mellem de skærpede og de mere lempelige regler.

Når det gælder bortskaffelse af affaldet er reglerne mere entydige, jf. skemaet på næste side.



PCB (polychlorede biphenyler):

Type for- anstaltninger	Arbejdsmiljø	Omgivelser	Bortskaffelse af affald (affaldet mærkes med affaldskode EAK 17 09 02)
Skærpede regler	Åndedrætsværn med frisklufttilførsel eller turboenhed med kombinationsfilter A2P3 (støv og gas). Heldragt type 4/5. Ved vådt arbejde eller meget høje koncentrationer i indeluft anvendes heldragt type 3. Handsker, der beskytter mod PCB. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger, som omklædningsfaciliteter, bad mm. (dog ikke ved særlig små opgaver som skift af et enkelt vinduer og lignende).	Afgrænsning af arbejdsområde med etablering af undertryk og udsugning gennem støv- og evt. kulfilter. El- og hurtiggående værktøj med punktsug. Støvsuger med hepa- og evt. kulfilter. Afdækning af flader ved arbejdsområdet som f.eks. gulv eller terræn for opsamling af materialer og forebyggelse af kontaminering af andre flader, evt. med udrullet plastic. Grundlig rengøring med støvsugning og vådftørring af flader. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.	Over 50 ppm = farligt affald, 10-50 ppm = kontrolleret affaldsdeponi* 1-10 ppm = deponi for mineralisk affald* 0,1-1 ppm = deponi for mineralisk affald* *. Hvor affaldet kan forbrændes skal dette på godkendte affaldsforbrændingsanlæg. *. Ikke forbrændingsegnet kan eventuelt genanvendes i anlægsprojekter som har fået §19 tilladelse efter Lov om Miljøbeskyttelse.
Mere lempelige regler	Åndedrætsværn type P3 (ved støvende arbejde eller skæring/slibning med hurtiggående værktøj). Engangsdragt (ved støvende arbejde). Handsker der beskytter mod PCB. Alm. Velfærdsforanstaltninger.	Nødvendigt afgrænsning af arbejdsområdet. Om nødvendigt afdækning med plastic underlag til opsamling af affald. Ved anvendelse af mekanisk værktøj sug med støvopsamling. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.	Som ovenfor

Der henvises især til 1), 2), 3), 4) og 5).

Bly:

Bly kan optages i kroppen via indånding og via mave-/tarmkanalen. Ved længerevarende udsættelse for bly eller kortvarig udsættelse for store mængder bly kan der opstå helbredsskader som:

- Nervesystemet - Hjernens funktioner kan påvirkes i form af irritabilitet, nedsat koncentrationsevne og svigtende hukommelse. Muskelkraften kan blive nedsat, og der kan komme smerter og sovende fornemmelser i arme og ben.
- Blodet - Bly påvirker evnen til at danne røde blodlegemer, så der ved længere tids udsættelse kan opstå blodmangel.
- Nyrene - Langvarig blypåvirkning kan medføre ødelæggelse af nyrevævet med nedsat nyrefunktion til følge.
- Forplantningsevnen - Bly påvirker både sædceller og ægceller, så evnen til at få børn nedsættes. Bly kan også påvirke fosterets udvikling.
- Mave-/tarmkanal - Blypåvirkning kan medføre appetitløshed, fordøjelsesbesvær, forstoppelse og ved svær påvirkning mavesmerter.

Visse blyforbindelser, fx blychromat, er optaget på Arbejdstilsynets liste over stoffer, som anses for at være kræftfremkaldende.
Kilde: Arbejdstilsynet

Det understreges, at Arbejdstilsynets regler relaterer sig til indhold af stoffer i luft, hvor den fastsatte grænseværdi er 50.000 ng/m³ svarende til 50 µg/m³ = 0,05 mg/m³. Denne koncentration under nedrivnings- eller afrensningsfasen kan ikke bestemmes forud, men kan kun fastslås under selve arbejdet.

Asbestforeningen anvender i deres vejledning, at arbejdet med blysanering tager udgangspunkt i arbejdets karakter som henholdsvis støvende arbejde, varmt arbejde og ikke støvende arbejde. Ved fastlæggelse af beskyttelsesforanstaltninger anbefaler foreningen, at der ved indhold af bly over grænseværdien for farligt affald iagttages skærpede regler. Vær tillige opmærksom på AT's regler for kontrol med bly i blodet hos medarbejdere.

Branchesikkerhedsrådet har ikke specielle anvisninger, men har mere generelle anvisninger i håndbogen – Arbejds miljø i Bygge og Anlægsbranchen, 1.1).

Når det gælder bortskaffelse af blyholdigt affald er reglerne mere entydige, jf. skemaet på næste side.



Bly: Type foranstaltninger	Arbejdsmiljø	Omgivelser	Bortskaffelse af affald
Varmt arbejde	Åndedrætsværn skal være friskluftforsynede. Heldragt af type 4/5. Egnede handsker. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger som omklædningsfaciliteter, bad mm.	Evt. afgrænsning af arbejdsområde med etablering af undertryk og udsugning gennem støv- og evt. kulfilter. Evt. afdækning af flader ved arbejdsområdet som f.eks. gulv eller terræn for opsamling af materialer og forebyggelse af kontaminering af andre flader, evt. med udrullet plastic. Evt. efterfølgende rengøring af arbejdsområde inden afdækning fjernes. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.	Over 2.500 ppm = farligt affald 40-2.500 ppm = deponi eller forbrænding. Evt. genanvendelse efter §19 ifgl. Lov om Miljøbeskyttelse, Blymalet metal genanvendelse (EAK 17 04 09) Metallisk = genanvendeligt
Støvende arbejde	Åndedrætsværn P3 (støv), evt. med turboenhed eller friskluftforsynede typer. Heldragt type 5/6. Egnede handsker. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger såsom omklædningsfaciliteter, bad mm.	Afgørelse af arbejdsområde, hvis ikke rummet i sig selv er afskærmende nok. Etablering af undertryk og udsugning gennem hepafilter ved lidt større arbejder. Afdækning af flader ved arbejdsområdet som f.eks. gulv eller terræn for opsamling af materialer og forebyggelse af kontaminering af andre flader, evt. med udrullet plastic. Grundig rengøring, med støvsugning og vådaftørring af flader. Skiltning af arbejdsområde og affaldsbeholdere.	Som ovenfor.
Ikke støvende	Handsker, Alm. velfærdsforanstaltninger	Om nødvendigt underlag til opsamling af affald f.eks. plastic.	Som ovenfor.

Der henvises især til 6), 7) og 8).

Asbest:

Asbest er en gruppe af naturligt forekommende mineraler, der kan spaltes i fibre. Ved arbejde med asbest og asbestholdigt materiale kan der opstå støv. Støvet indeholder fibre i form af meget tynde nåle. På grund af asbestens struktur kan fibre spaltes på langs og blive meget tyndere end 3 mikrometer (1 mikrometer er 1/1000 millimeter). Når diameteren er under 3 mikrometer, kan fibre trænge helt ud i de allermindste forgreninger i lungerne. Fibrene bliver "respirable". Dette støv er så fint, at det ikke kan ses med det blotte øje.

Indånding af asbestfibre kan give anledning til følgende sygdomme:

- Asbestose, som er en kronisk lungesygdom. Symptomerne er åndenød, som forværres ved anstrengelser. Sygdommen kan forværres, selv om udsættelsen for asbestfibre stoppes. Sygdommen viser sig typisk 10-20 år efter udsættelsen for asbest.
- Lungekræft, som typisk optræder 10-30 år efter udsættelse for asbest.
- Lungehindekræft, som typisk opstår 15-50 år efter udsættelse for asbest.
- Fortykkelse af lungehinden (pleura plaques). Sådanne fortykkelser kan også opstå af anden årsag og giver oftest ingen symptomer.

I sjældnere tilfælde kan der opstå kræftsygdomme i mave og tarm, hvis man har været udsat for asbest.

Asbest og tobaksrygning forstærker hinandens virkninger kraftigt og øger risikoen for lungekræft.

Kilde: Arbejdstilsynet

Det skal bemærkes, at Arbejdstilsynets regler relaterer sig til indhold af stoffer i luft, hvor den fastsatte grænseværdi er 0,1 fiber cm³ svarende til 100.000 fibre pr. m³. Denne koncentration kan under nedrivnings- eller afrensningsfasen ikke bestemmes forud, men kan kun fastslås under selve arbejdet.

Såvel BAR som Asbestforeningen fremhæver forskellen mellem meget støvende og mindre støvende processer samt udendørs arbejde, som bestemmer for de påkrævede værnemidler. Også når det gælder spredning til omgivelserne skelnes mellem støvende og mindre støvende arbejde såvel indendøre som udendørs.

Når det gælder bortskaffelse af affaldet er reglerne mere entydige, jf. skemaet på næste side.



Asbest:

Type foranstaltninger	Arbejdsmiljø	Omgivelser	Bortskaffelse af affald (affaldet mærkes med affaldskode EAK 17 06 00)
Meget støvende inde	Åndedrætsværn skal være helmaske friskluftforsynede. Støvafvisende arbejdstøj, herunder heldragt type 5/6, egnede handsker og fodtøj. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger som omklædningsfaciliteter, bad mm.	Indkapsling af arbejdsområde / forsegling af rum med sluseadgang og undertryk og udsugning gennem hepa filtre. Grundig rengøring med støvsugning og vådåftørring af flader, renøringsprocedure gentages efter 24 timers ventetid. Skiltning af arbejdsområde, affald og affaldsbeholdere.	Støvende affald, herunder knuste plader, teknisk isolering, etc., emballeres og bortskaffes som farligt affald med EAK 17 06 06 Ikke støvende, herunder hele eternitplader, hvor asbest er fast bundet med EAK 17 06 05 Som ovenfor
Mindre støvende inde	Åndedrætsværn skal som minimum være helmaske med turboenhed og P3 filtre. Støvafvisende arbejdstøj, herunder heldragt type 5/6, egnede handsker og fodtøj. Der skal etableres særlige velfærdsforanstaltninger som omklædningsfaciliteter, bad mm.	Evt. indkapsling af arbejdsområde / forsegling af rum med sluseadgang. Evt. undertryk og udsugning gennem hepa filtre. Grundig rengøring, med støvsugning og vådåftørring af flader, renøringsprocedure gentages evt. efter 24 timers ventetid. Skiltning af arbejdsområde, affald og affaldsbeholdere.	Som ovenfor
Meget støvende ude	Som meget støvende indvendigt, hvis arbejdsområde er indkapslet. Filter P3.	Evt. indkapsling af arbejdsområde. Evt. underlag til opsamling af asbest. Advarsel om asbestarbejde via skilte og opsætning af 10 meters respekt- afstandsmarkering. Rengøring efter givne muligheder. Evt. støvbekæmpelse med vandkanoner.	Som ovenfor
Mindre støvende ude	P3 masker til rådighed. Engangsdragter til rådighed.	Evt. underlag til opsamling af asbest. Advarsel om asbestarbejde via skilte og opsætning af 10 meters respekt- afstandsmarkering. Evt. rengøring.	Som ovenfor
Mindre og ikke støvende opgaver	Evt. P3 maske, Evt. engangsdragt	Evt. underlag, indkapsling, advarsel og rengøring.	Som ovenfor

Der henvises især til 9), 10), 11) og 12)

Entreprenøren skal være opmærksom på, at arbejde med asbest inde i bygninger og andet arbejde med asbest, som ikke er kortvarig og med lav udsættelse for asbest, skal anmeldes forud til AT. Krav om forudanmeldelse gælder dog ikke hvis arbejde kun medfører risiko for kortvarige og lave udsættelser for asbest og hvis udsættelsen for asbest er ringe. Det er entreprenøren som forud for arbejdets gennemførelse har ansvaret, og derfor vurderer om der er behov for anmeldelse.

Samme skelnen som omkring forudanmeldelse gælder for det instruktions og/eller det uddannelsesniveaue, som en medarbejder skal have gennemgået.

Liste over mest relevante publikationer med krav og anvisninger:

PCB:

- 1) Asbestforeningen: PCB Vejledning, 2010,
- 2) BAR: Håndtering og fjernelse af PCB-holdige bygningsmaterialer,
- 3) Miljøstyrelsen: Vejledende udtalelse om håndtering af PCB-holdigt bygge- og anlægsaffald, 21. januar 2011,
- 4) AT: Intern instruks 3/2011 om PCB i bygninger.
- 5) SBI: SBI anvisning 242. Renovering af bygninger med PCB, 2013.

Bly:

- 6) Asbestforeningen: Bly Vejledning, 2012,
- 7) AT: Vejledning C.0.8 om Metallisk bly og Blyforbindelser,
- 8) BAR: Branchevejledning om håndtering af bly i bygninger, 2014.

Asbest:

- 9) AT vejledning C.2.2, juli 2005
- 10) Asbestforeningen: Asbest Vejledning, 2010
- 11) BAR: Når du støder på Asbest, Regler og Baggrund,
- 12) BAR: Når du støder på Asbest, Sådan gør Du.

Arbejde generelt:

- 13) BAR, AT

Endvidere gælder generelle krav fra AT vedrørende APV, krav til velfærdsforanstaltninger og anvisninger omkring støvende arbejde.

Københavns Kommune har udarbejdet flere vejledninger, der omhandler miljøfremmede stoffer. Disse kan anvendes konkret ved arbejder i kommunen og kan i øvrigt benyttes som inspiration for et givent arbejde i andre kommuner.

HISTORISK REDEGØRELSE

Ndr. Stationsvej 1, 3 C, 5, 11, 17 og Sdr.
Stationsvej 26, 28 og 30, 4200 Slagelse



Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel ...

Karolinevej 17, 4200 Slagelse Tlf. 58 52 24 11

E-mail: slagelse@dmr.dk www.dmr.dk

Rekvirent	Slagelse Kommune, Dahlsvej 3, 4220 Korsør
Lokalitetsnr.	333-0049: Ndr. Stationsvej 3C, 5, 9, 15, 17 og Sdr. Stationsvej 28A og 30A 333-00350: Sdr. Stationsvej 28, 28C, 28F, 28K-28T 333-00533: Sdr. Stationsvej 26 og 26C
DMR-sagsnr.	2013-0563
Adresse	Ndr. Stationsvej 1, 3C, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 800 Sdr. Stationsvej 26, 26A, 26B, 26C, 28, 28A, 28C, 28F, 28K-28T og 30A 4200 Slagelse
Matrikelnr.	476c, 476d, 476l, 476p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u, 476v og 476x Slagelse Markjorder samt 465a Slagelse Bygrunde
Kommune	Slagelse Kommune, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse
Region	Region Sjælland, Alléen 15, 4180 Sorø
Grundareal	476c: 583 m ² 476d: 4.648 m ² 476l: 43.300 m ² 476p: 4.434 m ² 476q: 1.750 m ² 476r: 1.325 m ² 476s: 11.383 m ² 476t: 16.511 m ² 476u: 5.604 m ² 476v: 8.861 m ² 476x: 2.618 m ² 465a: 3.026 m ² Samlet 104.043 m ²
Nuværende arealanvendelse	DSB (matr.nr. 476c, 476l, 476p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u, 476v, 476x Slagelse Markjorder) 476t: P-plads/ubebygget 476v: Busterminal 476c: Etageboligbebyggelse med stationsbygning i stueplan 476q: Stationsbygning 476u, 476r og 476p: P-plads 476l: Jernbanespor 476s og 476x: Ubebygget Syddansk Universitet og forretninger, herunder et renseri (matr.nr. 476d Slagelse Markjorder) Tidl. posthus (matr.nr. 465a Slagelse Bygrunde)
Grundejer	Matr nr. 476l Slagelse Markjorder: DSB, Sdr. Stationsvej 28, 4200 Slagelse Matr nr. 476p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u, 476v Slagelse Markjorder: DSB Ejendomsudvikling A/S, Telegade 2, 2630 Taastrup Matr.nr. 476d og 476x Slagelse Markjorder: FS Erhvervsejendomme A/S, Kalvebodbygge 43, 1560 København V.

	<p>Matr.nr. 476c Slagelse Markjorder: Slagelse boligselskab, Fruegade 3, 4200 Slagelse.</p> <p>Matr.nr. 465a Slagelse Bygrunde: Hans Erik Kromann, 4500 Nykøbing Sj.</p>
--	--

Dato	04-10-2013
Sagsbehandler	Karina Klimat, civilingeniør
Kvalitetskontrol	Claus Larsen, civilingeniør

Kortlægningsstatus		Ikke kortlagt
		Lokaliseret (ikke taget stilling til kortlægning)
	X	Kortlagt på vidensniveau 1: Ndr. Stationsvej 3C, 5, 9, 15, 17 og Sdr. Stationsvej 26, 26C, 28A og 30A
	X	Kortlagt på vidensniveau 2: Sdr. Stationsvej 28, 28C, 28F, 28K-28T
Grundvandsforhold	X	Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser
		Ejendommen er beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk

EJENDOMSBEKRIVELSE	
Tidligere grundejere:	Af matr.nr. 476c, 476d, 476x Slagelse Markjorder og 465a Slagelse Bygrunde: DSB /5/
Matrikulære ændringer	<p>I perioden efter 1996 til 2011 er der sket flere matrikulære ændringer. Et par af den gennemgås i det efterfølgende.</p> <p>I 1998 udmatrikuleres matr.nr. 476d af 476a i forbindelse med salg af arealet til INCES ApS. Af tegningsmaterialet fremgår en del af det tidligere sydlige skel /1/. Skellinien er gengivet i oversigtsplanen bilag 1.</p> <p>I 2001 overgår et mindre areal fra Sdr. Stationsvej til matr.nr. 476d Slagelse Markjorder /2/.</p>
Kronologisk historisk redegørelse	<p>Generelle forhold:</p> <p>Ukendt: I forbindelse med anlægsarbejder på baneområdet foretages en udjævning af terrænet ved afgravning af den østlige del og opfyldning af den vestlige del /5/. I /5/ refereres til forureningsundersøgelser udført i 1993, 1995 og 1996 ved henholdsvis matr.nr. 476t, nordøstlige del af matr.nr.476l og matr.nr.476s Slagelse Markjorder. Der foreligger ikke tegningsmateriale med angivelse af, hvilke områder der er udført anlægsarbejder i.</p> <p>1993: To områder på matr. nr. 476a Slagelse Markjorder varsles registreret som affaldsdepot som følge af efterladte restforureninger fra tankanlæg og spild fra utætte godsvogne, der sandsynligvis stammer fra nedgravede tanke og spild fra utætte godsvogne /1/. Ifølge efterfølgende korrespondance er der tale om reg.nr. 333-00349 og af tegningsmaterialet fremgår flere områder /1/. Tegningsmaterialet viser desuden to områder med reg.nr. 333-00350, der er en del af nuværende matr.nr. 476d Slagelse Markjorder /1/. I det der i varslingsbrevet refereres til tankanlæg vurderes, der også at være tale om områderne med reg.nr. 333-00350, hvor der har været benzinstationer. Områderne er gengivet i bilag 1 og benævnt tidligere affaldsdepot.</p> <p>1996: I forbindelse med en forureningsundersøgelse træffes op til 6 m fyld (boring TB101-TB103 og TB15) bestående af sandet ler med vekslende indhold af muld og stedvist indhold af slagger på matr.nr. 476s Slagelse Markjorder /1/.</p> <p>1997: To områder registreres som affaldsdepot (reg. nr. 333-349) på matr. nr. 476a Slagelse Markjorder /1/. Ca. placeringer af områderne fremgår af arkivmaterialet, der dog også viser to mindre områder på matriklen som værende registreret som affaldsdepot /1/. Områderne er gengivet i bilag 1 og benævnt tidligere affaldsdepot.</p> <p>2006: Tidligere matr.nr. 481a, der i dag er en del af matriklerne 476s og 476x, og matr.nr. 476l kortlægges på vidensniveau 1 i 2006, da der er mistanke om aktiviteter, der kan have forurennet jorden på grund af tidligere tankanlæg (matr.nr. 481) og tegn på forurennet fyldjord /1/.</p>

<p>Dele af matr.nr. 476l kortlægges på vidensniveau 2, da der tidligere er konstateret forurening /1/.</p> <p>Matr.nr. 476 p, 476q, 476r, 476s, 476t, 476u og 476v Slagelse Markjorder er udmatrikuleret af 476l og derfor noteret som V1-kortlagt i Matrikelstyrelsen /2/.</p> <p>1945-2012: Luftfoto viser, at der i hele perioden har været jernbane og station på området/4/.</p> <p>Placeringen af forureningskilder omtalt i den tidligere historik /5/ er såfremt der ikke kunne findes placeringer for dem i andre kilder, gengivet i bilag 1 med en prik (•).</p> <p><u>Matr.nr. 465a Slagelse Bygrunde (tidl. posthus):</u></p> <p>1931: En bygning opføres. Bygningen blev frem til 2013 anvendt som posthus /3/. Der findes ingen oplysninger i arkivmaterialet, hvorledes ejendommen opvarmes.</p> <p>Ukendt: Et benzintankanlæg med en tank, T1, på 4.000 L /1/ installeres øst for posthuset /5/. Placeringen fremgår af bilag 1.3.</p> <p>1954: Luftfoto viser, at der er opført en bygning øst for bygningen fra 1931 /4/.</p> <p>1973: Et tankanlæg bestående af en nedgravet 15.000 L olietank, T2, stander og olieudskiller (OU1) etableres /5/. Placeringen af tank, stander og OU1 er angivet som et punkt i tegningsmaterialet og placeringen fremgår af bilag 1.3.</p> <p>1987: T1 fjernes og området asfalteres /5/.</p> <p>Før 1995: Bygningen opført i 1954 blev nedrevet /4/.</p> <p>1996: En tilbygning opføres til den eksisterende bygning fra 1931 /3/. Der er tale om en tilbygning på 92 m² og en overdækket rampe /3/.</p> <p>Før 2001: T2 sløjfes og sandfyldes /5/.</p> <p>Generelt: Ifølge /2/ er der vaskeplads, benzinudskiller (OU1) og sandfang på matriklen. Der foreligger ingen oplysninger om, hvornår installationerne etableres /2/.</p> <p>Ejendommen anvendes som forretningsejendom. I 2013 blev postkontoret nedlagt og der er ingen oplysninger om hvad bygningen anvendes til i dag. Ejendommen opvarmes i dag med fjernvarme /3/. Der foreligger ingen oplysninger om, hvorledes ejendommen tidligere er opvarmet.</p> <p><u>Matr.nr. 476c Slagelse Markjorder:</u></p> <p>1997: Der opføres en beboelsesbygning med et erhvervsareal på 376 m² /3/. Bygningen opvarmes i dag af fjernvarme /3/. En del af bygningen indeholder i dag en ventesal (Ndr. Stationsvej 11) og en DSB kiosk (Ndr. Stationsvej 13) /3/.</p>
--

Matr.nr. 476d Slagelse Markjorder:

1937: Tegningsmateriale viser en benzinstation med to tanke á 24.000 L, T3 og T4, påfyldningstudse, pumpe, sugerør, standerpumper, vaskehal og smøreplads med lift /2/. Ifølge tegningsmaterialet er tankene nedgravet. Det vurderes, at tankene sandsynligvis er nedgravet i 1937.

1952: Tegningsmateriale viser en vaskehal med lift og smørehal med smøregrav og en kontorbygning /2/. Ifølge tegningsmaterialet er der tale om en benzinstation ved Danish American Gulf Oil CO /2/. Placeringen af hallerne er gengivet i bilag 1.

1954: Tegningsmateriale viser en Gulf benzinstation ved en rutebilstation /2/. Af andet arkivmateriale fremgår, at der er tale om virksomheden Danish American Gulf Oil CO A/S der er på ejendommen med to standerøer, to 25.000 L benzintanke, T5 og T6, en 25.000 L olietank, T7, en fremtidig tank på 25.000 L (T8), rørføringer til påfyldningen, et oliefyr, en 2.500 L olietank T9, en smørehal, en vaskehal med afløb og et olielager /2/.

Ifølge arkivmateriale fra 1997 efterlades en restforurening i forbindelse med oprydning af en forurening fra to tankstationer /2/. Det vurderes derfor, at begge tankstationer har været etableret. Placeringen af ovenstående benzinstationer er gengivet i bilag 1.2.

Det vurderes, at T3 og T4 kan være sløffet i forbindelse med etablering af den seneste benzinstation.

På luftfoto ses den første Gulf benzinstation fra 1937 og denne vaske- og smørehal /4/.

Efter 1993: Oliebranchens Miljøpulje fjerner forurening fra to tankstationer, således, at der kun efterlades en mindre restforurening i arealet ud mod Sdr. Stationsvej /2/.

1995: Det fremgår af arkivmateriale, at der efter oprensning er to områder med restforurening, som registreres som affaldsdepoter /1/, /2/. Der foreligger ingen oplysninger om forureningsniveau. Placeringen af områderne er gengivet i bilag 1.

Luftfoto viser at ejendommen anvendes som busterminalen /4/.

1997: Dele af ejendommen ud mod Sdr. Stationsvej registreres som affaldsdepot (reg.nr. 333-00350) som følge af efterladte restforureninger i forbindelse med oprydning af tidligere tankstationer /2/.

2000: I forbindelse med etableringen af et planlagt kontorbyggeri udføres en række geotekniske boringer på matriklen /2/. I to af boringerne konstateres olieprodukter på op til 1.845 mg/kg. /2/. Der udføres en orienterende forureningsundersøgelse, hvor der konstateres indhold af olie- og benzinkomponenter i jord, grundvand og poreluft /2/. I to grundvandsprøver er der konstateret mindre overskridelser af grundvandskvalitetskriteriet for totalkulbrinter med op til ca. en faktor 2 /7/. I to

poreluftprøver er der konstateret indhold af benzen og totalkulbrinter, der overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier med ca. en faktor 3-4 i den ene prøve og ca. en faktor 10 for benzen og ca. en faktor 800 for totalkulbrinter i den anden prøve /7/. Forureningen kan stamme fra tidligere tankstationer i området eller fra driften af busstation /2/, /7/. Matriklen kortlægges på vidensniveau 2 /2/.

2001: Det foretages en oprensning på matriklen og der efterlades en restforurening uden for matriklen /2/. Der er bortgravet ca. 1.500 ton olieforurenet jord fra område I og område II /2/. Der er ikke konstateret indhold af kulbrinter i bund- og kantprøver fra de endelige udgravninger, men der er konstateret mindre indhold af BTEX'er, der efterlades ifølge aftale med Vestsjællands Amt /2/. Den samlede mængde af BTEX'er er vurderet til ca. 0,04 L /2/. Udgravningerne blev opfyldt med lettere PAH-forurenet jord svarende til klasse 2 jord /2/. Områderne er gengivet i bilag 1.2.

2004: Der opføres en bygning, der i dag indeholder Syddansk Universitet, DSB kiosk, teknikrum, café, cykelforretning, et renseri m.v. /3/. Bygningen har siden dens opførelse været opvarmet med fjernvarme /3/.

2005-2006: Der udføres en oprensning af Sdr. Stationsvej 28 i to områder, hvor der er påvist indhold af olie /2/. I en kantprøve konstateres totalindhold af kulbrinter på 690 mg/kg TS /2/. Indholdet vurderes dog ikke at være relateret til olieforureningen, men at være et udtryk for det generelle forureningsniveau i fyldjorden /2/. Resten af ejendommen forbliver V2-kortlagt på grund af det generelle forureningsniveau der er i fyldjorden /2/.

2011: Bygningen fra 2004 om-/tilbygges /3/. I tilknytning til ejendommen er perron 1 opført, men det fremgår ikke hvornår /3/.

Matr. nr. 476I, Slagelse Markjorder :

Ca. 1856: Der etableres jernbane kuldepot m.v. /2/. Placeringen af kuldepotet fremgår ikke af arkivmaterialet, men der kan være tale om kuldepotet på matr.nr. 476u eller det tidligere brændselsdepot på den nordøstlige del af matr.nr. 476I Slagelse Markjorder.

1907: Et kolonnehus opføres /3/. Bygningen har adressen Ndr. Stationsvej 3 C /3/. Placeringen er ukendt.

Før 1935: I forbindelse med etableringen af en remise etableres en eftersynsgrav til afvaskning af maskiner og tromler med forskellige kemikalier /2/.

I tilknytning til remisen etableres et brændselsdepot til kul /5/.

1939: Et benzintankanlæg, T10, installeres på det sydøstligste hjørne af stationsområdet. Antallet og størrelse af tanke er ukendt. Placeringen fremgår af bilag 1.4.

<p>1959: En 4.000 L fyringsolietank nedgraves, T11 /3/. Placeringen kendes ikke.</p> <p>1968: Der nedgraves en 4.000 L fyringsolietank, T12, ved kommandoposten /5/.</p> <p>1973: Benzintankanlægget, T10, fjernes /5/.</p> <p>1977: T12 afblændes /5/.</p> <p>1982: Der etableres et udtankningssted for olie til tog via et rør fra tankene (T28 og T29) på matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder /5/. I dag er der banelegeme i området /5/.</p> <p>1983: Tank T11 opgraves og erstattes af en 4.000 L olietank (T13) som nedgraves /5/.</p> <p>1985: Der nedgraves en 2.000 L benzintank, T14, ved forpladsen til remisen og der opstilles en dieselloletank, T15, på 1.250 L /3/, /5/. Stander til tankanlægget etableres ligeledes på forpladsen /5/.</p> <p>Der opføres en garage og tre carporte på Ndr. Stationsvej 3D-3E, der er et baneareal /2/. Adressen er i dag Ndr. Stationsvej 3 C.</p> <p>Ved Ndr. Stationsvej 1 og 3A-C på baneareal opføres et redskabsskur ved remisen /2/.</p> <p>1992: T13 opgraves og erstattes af en overjordisk 1.200 eller 1.800 L olietank, T16 /5/. Der er angivet to forskellige størrelser på T15 i /5/.</p> <p>Før 1995: Eftersynsgraven er sløjfet samt opfyldt og der er etableret jernbaneskinner i området /5/.</p> <p>1995: Der udføres en orienterende forureningsundersøgelse i området for den tidligere eftersynsgrav /2/. Undersøgelsen omfatter tre borer til 4 m u.t. og to poreluftmålinger, samt kemisk analyse af en jordprøve for indhold af oliekomponenter /2/. Endvidere analyseres poreluftmålingerne for indhold af kulbrinter, BTEX'er og chlorerede opløsningsmidler /2/. Det konstateres ikke forurening /2/. Rapporten for selve forureningsundersøgelsen med resultater m.v. findes ikke i arkivmaterialet.</p> <p>1996: T14 opgraves og der konstateres forurening i tankgraven, men der forligger ingen oplysninger om forureningsgraden /5/. T15 fjernes /5/.</p> <p>2001: Der observeres beton, riste og afløb til kloak i området for T12 /5/. Området anvendes som bed /5/.</p> <p>T16 er i drift /5/.</p> <p>2002: Der udføres en orienterende forureningsundersøgelse ved de tidligere udleveringsstandere og tilhørende rørledning mellem tanke samt standere på matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder /6/. I forbindelse med undersøgelsen udføres to filtersatte borer (TB408 og TB409) til 7 m.u.t. i det formodede</p>
--

nedstrømsområde, syv håndboringer, TB401-407, ved hver stander og langs rørledningen /6/. Alle håndboringer er ført til 1, 5 m u.t. /6/. Der udtages jord- og grundvandsprøver til kemisk analyse for hhv. kulbrinter og PAH'er og kulbrinter og BTEX'er /6/. Der konstateres ikke forurening i de analyserede jordprøver /6/. Prøvetagningsstederne er gengivet i bilag 1. På luftfoto fra 1995-2012 ses udleveringsstederne på matr. nr. 476 I /4/.

Ifølge /2/ et der konstateret asfaltstykker i en boring (TB402), slagge i en boring (TB406), grønligt sand i en boring (TB408) 6,5 m u.t. og blå sand i en boring (B0409) 6,5 m u.t. Området fremgår af bilag 1.

2003: Remise, smedje, garage og lagerbygninger ved Ndr. Stationsvej 1-3 B nedrives /2/. Der er i alt tale om syv bygninger, der nedrives /2/. Placeringen af bygningerne fremgår af arkivmaterialet og er gengivet i bilag 1.

2006: Dele af ejendommen V2-kortlægges, da der tidligere er konstateret forurening og resten kortlægges som muligt forurenede (V1) /1/, /2/, jf. de indtegnede områder på bilag 1.2-1.4.

2011: Vestsjællands Amt kortlægger matr.nr. 476I Slagelse Markjorder på V1, da der har været aktiviteter, som kan have medført jordforurening og dele på V2, da der er konstateret forurening /1/.

Ukendt: T11 tømmes og afblændes /3/.

Matr. nr. 476 p, Slagelse Markjorder:

Før 1954: Der opføres en bygning /4/. Bygningens anvendelse er ukendt.

1957: Der nedgraves en 4.000 L fyringsolietank, T17, ved "sikringsmesterstræningshuset" /5/.

1977: T17 sløjfes og sandfyldes /5/.

Der opstilles en 4.000 L fyringsolietank T18 /3/. Tanken erstatter T17 /5/. Luftfoto fra 2002 viser, at der er p-plads i området, hvorfor det vurderes, at T18 er fjernet tidligere /4/.

Matr. nr. 476 q, Slagelse Markjorder:

1877: Der opføres en bygning /3/. Bygningen anvendes i dag som Slagelse Stations hovedbygning /3/.

1897: Der opføres et skur /3/. Placeringen er ukendt.

1917: DSB venterum opføres /3/.

1942: En bygning indeholdende en kommandopost opføres /3/. I dag benyttes bygningen som garage /3/. Placeringen af bygningen er ukendt. Det vides ikke, om der kan være tale om kommandoposten på matr.nr. 476I Slagelse markjorder.

1965: I stationsbygningen opstilles indendørs en 6.000 l fyringsolietank, T19 /3/.

1967: Kolonnehuset om-/tilbygges /3/. Placeringen er ukendt.

Der opstilles en olietank, T120, på 6.000 L indendørs /3/. Tankens placering fremgår ikke af arkivmaterialet.

1968: Der nedgraves to 4.000 L fyringsolietanke, T21 og T22, og der opstilles en 1.200 L fyringsolietank, T23, indendørs /3/. Placeringerne fremgår ikke af arkivmaterialet.

1973: Trappeoverdækning til perron 2 og perrontag til perron 1 og 3 opføres /3/.

1983: Hovedbygningen om-/tilbygges /3/.

1988: Der nedgraves en 3.000 L benzintank, T24 /3/. Placeringen af T24 er ukendt.

1993: Det etableres en fyringsolietank (Roug), T25, på 1.800 L /3/. Det gennemgåede arkivmateriale indeholder ikke oplysninger om hvor tanken blev placeret eller om den var nedgravet eller overjordisk.

Ukendt: T21 og T23 tømmes og afblændes /3/.

2013: I dag opvarmes bygningerne fra 1877 og kolonnehuset med flydende brændsel fra eget centralvarmeanlæg /3/.

Det fremgår ikke af www.lifa.dk /3/ på hvilke matrikler tankene T19-T23 er etableret, men de er alle registreret under matr.nr. 476q Slagelse markjorder /3/. Af /3/ fremgår det, at matr.nr. 476p, 476r, 476u og 476v Slagelse Markjorder sammen med matr.nr. 476q Slagelse Markjorder udgør en samlet ejendom ejet af DSB /3/.

Matr.nr. 476r, Slagelse Markjorder:

1957: Der nedgraves en 2.500 L fyringsolietank, T26 /3/. Placeringen af T26 er ukendt.

1978: Tank T26 sløjfes og sandfyldes /3/, /5/. Området anvendes som p-plads og er befæstet med brosten /5/. Tank T26 erstattes af en 5.800 L kældertank T27, der opstilles i pakhuset/3/, /5/. Ifølge tegningsmaterialet til /5/ er T26 og T27 placeret udendørs.

Ukendt: Af den tidligere udarbejdede historiske redegørelse fremgår "Driften af T27 er ophørt" i et ukendt årstal /5/.

Matr.nr. 476s og 476x, Slagelse Markjorder (Tankanlæg):

Før 1954: Luftfotos viser mindre bygninger på den vestlige del af matr.nr. 476s Slagelse Markjorder /4/. Anvendelsen af bygningerne er ukendt. På luftfoto ses parkering af godsvogne /4/.

1982: Der nedgraves to olietanke á 100.000 L, T28 og T29, der etableres en olieudskiller (OU2), en stander til lastbiler og en påfyldning i ubefæstet areal /5/, /2/. Den nøjagtige placering af

OU2 fremgår ikke af tegningsmateriale eller den historiske redegørelse. Ifølge /3/ opstilles tankene. Det vurderes dog, at tankene er nedgravet, idet de ikke ses på luftfotos fra 1995 og 1999 /4/.

Før 1995: Bygningerne fra før 1954 ses ikke længere /4/.

1996: Der udføres en forureningsundersøgelse af tankanlægget fra 1982. Kilderne, herunder tanke, olieudskiller, påfyldningsstuds og lastbilstander undersøges /2/. I forbindelse med undersøgelsen konstateres slagge i fyldjorden i flere boringer /2/. Fyldjordens tykkelse vurderes at være 2-6 meter /2/. Der træffes ikke forurening i de udførte boringer /2/. Boringerne benævnes TB1, TB2, TB12-TB17 og TB101-TB109 og placeringen er gengivet i bilag 1.

1999: Luftfoto viser omridset af noget der kan være lastbilstanderen, da den har samme placering som beskrevet i 1982 på matr.nr. 476s Slagesle Markjorder /4/.

2000-2001: Tankanlægget fra 1982 bestående af to tanke á 100.000 L T28 og T29 fjernes og rørledningen mellem tankanlægget og udleveringsstanderne renses og afproppes /1/, /2/, /6/. Rørledningen går gennem en kabelbrønd /6/. Ved en besigtigelse af rørledningen i kabelbrønden ses ingen tegn på korrosion eller lækage /6/. Det fremgår ikke, præcist, hvornår standerne fjernes, men det formodes at være på samme tid som tankanlægget /6/. Det fremgår af den tidligere udarbejdede historik /5/, at olieudskilleren (OU2) er fjernet, men af samme kilde fremgår, at der er usikkerhed om fjernelsen. Området anvendes i 2001 til skov /5/. Standerområdet for lastbiler på matr.nr. 476 Slagelse Markjorder er fjernet og området befæstes med asfalt og anvendes som p-plads resten fremstår som grønt område og ubenyttet skov /5/.

Påfyldningsstudsens på den sydøstlige del af matr.nr. 476s Slagelse Markjorder er fjernet /5/. Området anvendes er i 2001 ubenyttet skov /5/. Det nævnes i forbindelse med fjernelse af påfyldningsstudsens, at 5 m drejeskiver er sløjfede /5/.

2005: Der konstateres en olieplet i jorden ved Sdr. Stationsvej 28 matr.nr. 476l Slagelse Markjorder /1/, /2/. Ifølge tegningsmateriale er der tale om matr.nr. 476s Slagelse Markjorder. Under oprensning af området konstateres, at olien kommer nedefra og at olien stammer fra en utæt påfyldningsstuds /1/, /2/. Til lokalisering af tanken foretages en række prøvegravninger og tankeftersyn, men tanken lokaliseres ikke /1/. Naboer til området husker, at der har været overjordiske tanke i området /1/. I forbindelse med prøvegravningerne konstateres fyldjordforurening i form af slagge /1/. Der bortskaftes i alt ca. 500 kg dieselforurenede jord fra et område på ca. 3 m² (3 m *1 m) og 1 meters dybde /1/, /2/. Der udtages rene jordprøver af bunden /1/. I forbindelse med oprensningen træffes flere rørføringer som opgraves og bortskaftes /1/. I området er der påvist forurening relateret til slaggeholdigt fyldjord /1/.

Det fremgår af et notat, at olietankene er sløjfede, men det vurderes, at de ikke tømt i forbindelse med sløjfningen /2/. Det vurderes, at der er tale om T28 og T29, der blev fjernet i 2000-2001.

I dag er matr.nr. 476s og 476x Slagelse Markjorder et ubebygget baneareal /3/. **2012:** På luftfoto ses et område med tegn på oplag /4/. Området er angivet som oplagsplads i bilag 1.2

Matr.nr. 476t, Slagelse Markjorder (Læsseplads):

Ukendt: Der etableres ifølge den tidligere udarbejdede historik på et ukendt tidspunkt et tankanlæg T30 (der kan være tale om mere end én tank). Tankanlægget sløjfes igen på et ukendt tidspunkt og der etableres p-plads i området /5/.

1997: I forbindelse med anlægsarbejde konstateres forurening i området. Dele af forureningen opgraves og området registreres som affaldsdepot (reg. nr. 333-349) /5/. Området fremgår af situationsplanen i bilag 1.2.

2000: Der søges om tilladelse til etablering af en p-plads ved Ndr. Stationsvej matr.nr. 476a Slagelse Markjorder på et forurennet areal /1/. Ifølge tegningsmaterialet er der tale om parkeringspladsen på matr.nr. 476t, hvor den vestlige del er registreret som affaldsdepot i 1997.

2002: Et areal anvendes som midlertidigt mellemdeponi i forbindelse med etablering af nye sporkasser ved Hyllerup /2/. Arealet er angivet i bilag 1.2.

Matr.nr. 476u, Slagelse Markjorder (Kuldepot):

Ukendt: Der etableres et kuldepot og opføres et kolonnehus /5/. Placeringen af kolonnehuset er ukendt.

1954: Luftfoto fra 1954 viser en bygning/plads med mure mod øst og nord vest for remisen, hvor der ses tegn på kuloplag /4/.

1973: Et tankanlæg T31 er i brug sammen med et andet anlæg bestående af en 20.000 L T32 /5/. Der forligger ingen oplysninger om, hvornår anlægget er etableret eller andre oplysninger om det /5/.

Efter 1973: Tankanlæggene T32 og T33 fjernes /5/.

1985: En overdækket cykelparkeringsplads opføres /3/.

Før 1995: Kuldepotet er sløjfet og området er befæstet med SF-sten /4/, /5/.

1997: En del af matriklen, hvor der har været kuldepot, registreres som affaldsdepot (reg.nr. 333-349) /5/.

2013: Der er i dag p-plads i området /5/.

	<p>Matr.nr. 476v, Slagelse Markjorder (Busterminal):</p> <p>1914: Der opføres en lagerbygning /3/.</p> <p>1995: Et cykelskur, to læskærme og to venterum opføres /3/.</p> <p>Ukendt: I forbindelse med ledningsarbejde i området konstateres forurening og området registreret som affaldsdepot (reg. nr. 333-349) /5/.</p>
--	---

Tank nr.	Etablering (årstal)	Status (årstal)	Placering	Størrelse (liter)	Indhold	Placering
T1	Ukendt	Fjernet i 1987	Ukendt	4.000	Benzin	Matr.nr. 465a, øst for posthuset.
T2	1973	Sløjfet og sandfyldt før 2001	Nedgravet	15.000	Olie	Matr.nr. 465a, Sydøst for posthuset.
OU1	1973	Ukendt	Nedgravet	-	-	Matr.nr. 465a. Sandsynligvis sydøst for posthuset.
T3	Ssv. 1937	Ssv. sløjfet i 1954	Nedgravet	24.000	Ukendt	Matr.nr. 476d
T4	Ssv. 1937	Ssv. sløjfet i 1954	Nedgravet	24.000	Ukendt	Matr.nr. 476d Syd for bygningen.
T5	1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Benzin	Matr.nr. 476d
T6	1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Benzin	Matr.nr. 476d
T7	1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Olie	Matr.nr. 476d
T8	Efter 1954	Ukendt	Nedgravet	25.000	Olie	Matr.nr. 476d
T9	1954	Ukendt	Ukendt	2.500	Olie	Matr.nr. 476d
T10	1939	Fjernet i 1973	Ukendt	Ukendt	Benzin	Matr.nr. 476l, sydøstlige hjørne af matriklen, der kan være tale om flere tanke end én.
T11	1959	Tømt og afblændet, ukendt årstal	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476l
T12	1968	Afblændet i 1977	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476l, vest for kommandoposten.
T13	1983	Opgravet i 1992	Nedgravet	4.000	Olie	Matr.nr. 476u. Erstatte T11.
T14	1985	Opgravet i 1996	Nedgravet	2.000	Benzin	Matr.nr. 476l, ved forpladsen til remisen.
T15	1985	Fjernet i 1996	Overjordisk	1.250	Dieselolie	Matr.nr. 476l, ved forpladsen til remisen.
T16	1992	I drift i 2001	Overjordisk	1.200/ 1.800	Olie	Matr.nr. 476u. Erstatte T13

Tank nr.	Etablering (årstal)	Status (årstal)	Placering	Størrelse (liter)	Indhold	Placering
T17	1957	Sløjfet og sandfyldt i 1977	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476p, placeret ved det tidligere sikringsmesterstræningshus.
T18	1977	Ukendt, ssv. fjernet før 2002	Overjordisk	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476p, placeret ved det tidligere sikringsmesterstræningshus.
T19	1965	Ukendt	Overjordisk	6.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T20	1967	Ukendt	Overjordisk	6.000	Olie	Matr.nr. 476q
T21	1968	Tømt og afblændet, ukendt årstal	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T22	1968	Ukendt	Nedgravet	4.000	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T23	1968	Tømt og afblændet	Overjordisk	1.200	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T24	1988	Ukendt	Nedgravet	3.000	Benzin	Matr.nr. 476q
T25	1993	Ukendt	Ukendt	1.800	Fyringsolie	Matr.nr. 476q
T26	1957	Sløjfet og sandfyldt i 1978	Nedgravet	2.500	Fyringsolie	Matr.nr. 476r
T27	1978	Ukendt	Overjordisk	5.800	Fyringsolie	Matr.nr. 476r, i pakhushets kælder.
T28	1982	Fjernet i 2000	Sandsynligvis nedgravet	100.000	Olie	Matr.nr. 476s
T29	1982	Fjernet i 2000	Sandsynligvis nedgravet	100.000	Olie	Matr.nr. 476s
OU2	1982	Ukendt	Nedgravet	-	-	Matr.nr. 476s
T230	Ukendt	Sløjfet i ukendt årstal	Ukendt	Ukendt	Ukendt	Matr.nr. 476t, der kan være tale om flere tanke
T31	1973	Fjernet ukendt	Ukendt	Ukendt	Olie	Matr.nr. 476u,
T32	Ukendt	I drift i 1973, fjernet efter 1973	Ukendt	Ukendt	Olie	Matr.nr. 476u, der kan være tale om flere end én tank.
T33	Ukendt	I drift i 1973, fjernet efter 1973	Ukendt	20.000	Olie	Matr.nr. 476u

Fysiske forhold og feltobservationer	<p>Ejendommene blev besigtiget den 25. september 2013.</p> <p>Matr. nr. 465a: Ejendommen fremstår generelt som en indhegnet plads med asfaltbelægning.</p> <p>Matr. nr. 476c: Hele matriklen er bebygget.</p> <p>Matr. 476d: Ejendommens ubebyggede arealer anvendes som asfalteret p-plads.</p> <p>Matr. nr. 476k: Hele matriklen er bebygget.</p> <p>Matr. nr. 476l: Matriklen er generelt udlagt med jernbanespor. På den østlige del er der en drejeskive og et indhegnet område. Her er der græsbevoksning. Den østlige del af matriklen er ubefæstet.</p> <p>Matr. nr. 476p: Ejendommens ubebyggede arealer anvendes som p-plads. På denne kunne der observeres et udbrændt køretøj. På den nordlige del findes et grønt område.</p> <p>Matr. nr. 476q: Generelt er hele matriklen bebygget.</p> <p>Matr. nr. 476r: P-plads med fast belægning.</p> <p>Matr. nr. 476s: Området er bevokset med vilde planter, nogle i en anelig højde. Gennem området løber en grusbelagt sti. Der findes bunker med brokker og småsten spredt på området.</p> <p>Matr. nr. 476t: Den vestlige del af pladsen fremstår som p-plads med asfalt og grus belægning. Den østlige del er græsbevokset. Der forefindes bunker med brokker.</p> <p>Matr. nr. 476u: Hele matriklen er indrettet med p-plads med fast belægning.</p> <p>Matr. nr. 476v: Hele matriklen er befæstet, og fungerer som busstation.</p>
---	--

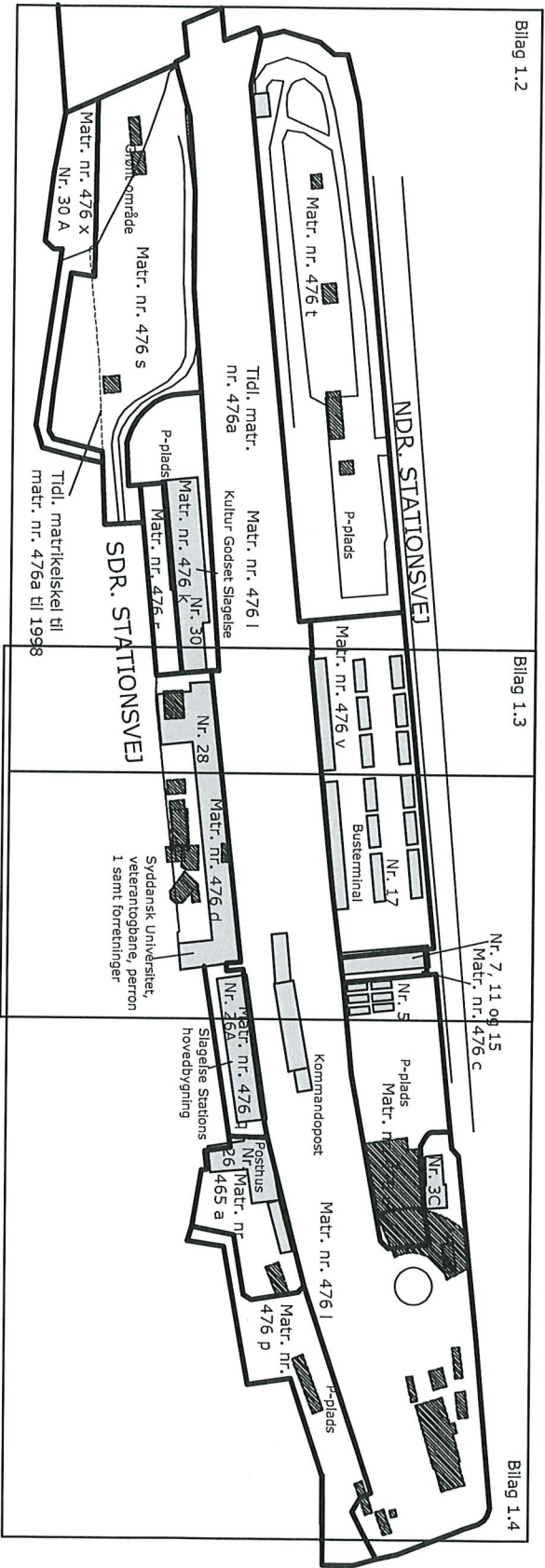
SAMMENFATNING AF HISTORISKE OPLYSNINGER		
Arealanvendelse	Potentielle forureningskilder (forureningskomponenter)	Fase, der anbefales undersøgt
Jernbane (1856-i dag)	<p>Spild og utætheder i forbindelse med 29 olietanke, påfyldninger, udluftninger, rørføringer, standere og to olieudskillere (olieprodukter).</p> <p>Diffusforurening i forbindelse med jernbanedriften (olieprodukter og tungmetaller).</p> <p>Pesticider til vedligeholdelse af arealer.</p> <p>Tungmetaller i forbindelse med diverse udendørs oplag.</p> <p>Kuldepot i form af PAH'er på grund af spild fra kul og rester fra oplag.</p> <p>Eftersynsgrav (afvaskning af maskiner og tromler med forskellige kemikalier).</p> <p>Fyldjord med slagger.</p>	Jord Grundvand Poreluft
Tankstationer/autoværksteder (1937-efter 1954)	<p>Utætheder i smøregreve, lifte og afløb (olieprodukter og chlorerede opløsningsmidler)</p> <p>Oplag af spildolie. Vaskeplads.</p>	Jord Grundvand Poreluft

Referencer	<p>/1/ Region Sjælland</p> <p>/2/ Kommunens miljø- og byggesag</p> <p>/3/ Lifa-OIS</p> <p>/4/ Luftfotos fra http://kort.arealinfo.dk</p> <p>/5/ Historisk redegørelse, Slagelse station, September 2001, Banestyrelsen, DSB.</p> <p>/6/ Orienterende forureningsundersøgelse på Slagelse station, Miljøteknisk rapport 04/02, lokalitet 1.15505.04, november 2002, Atkins Danmark, Miljø.</p> <p>/7/ Orienterende forureningsundersøgelse. Perron1, Slagelse Stationscenter, Sdr. Stationsvej, 4200 Slagelse. Sagsnr. 2000-226. Oktober 2000, Dansk Miljørådgivning A/S.</p>
-------------------	---

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Fotobilag

Bilag 1



Bilag 1.2

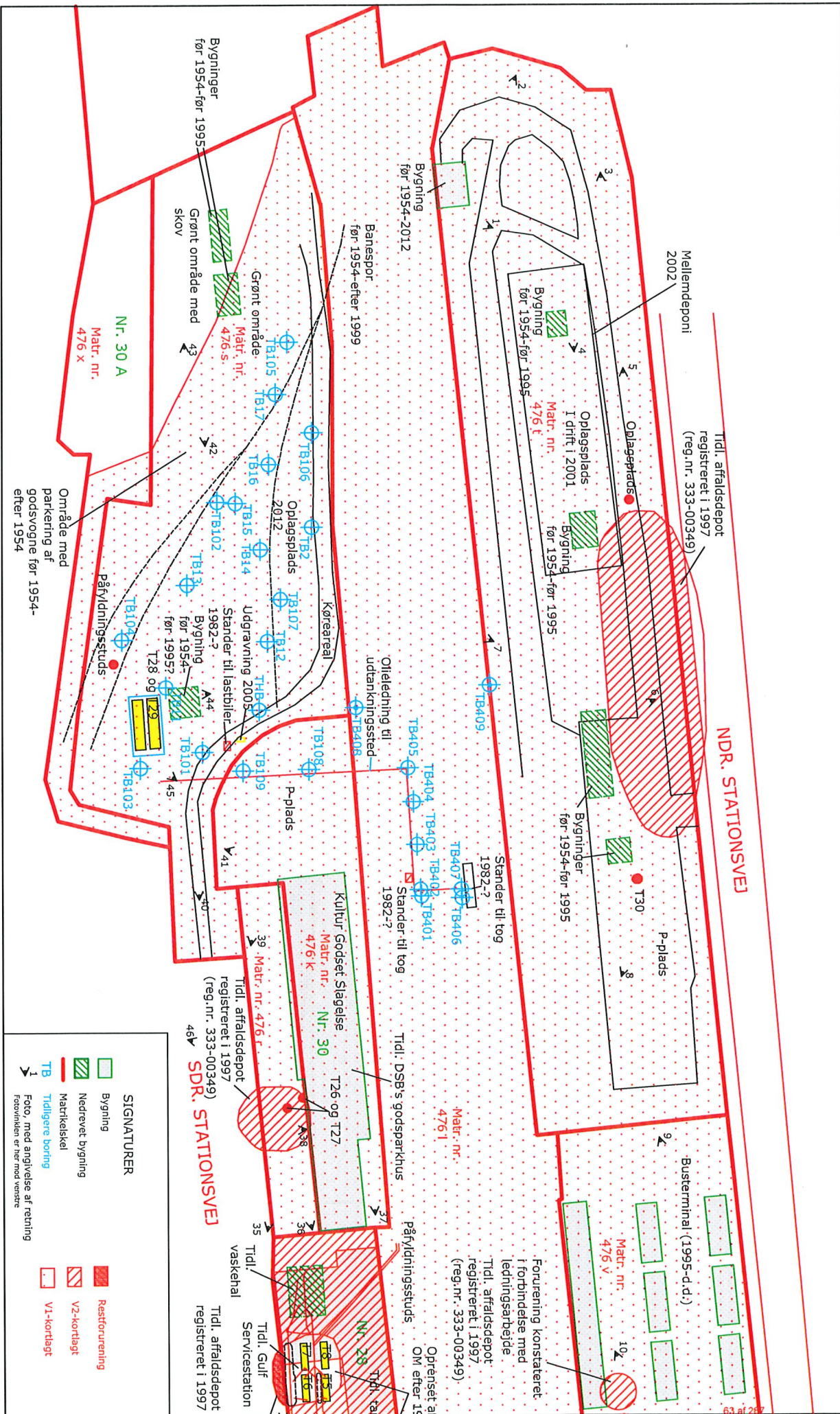
Bilag 1.3

Bilag 1.4

SIGNATURER	
	Bygning
	Nedrevet bygning
	Matrikelskel

Slagelse Kommune		Erne Oversigt		A3
		Kundesag nr.	Lokalitet	
Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S		DNR-sag nr. 2013-0563	Matrikelnr. 476 c Slagelse Markjorder m.fl. og 465 a Bygrunde	Dato 24-09-13
		Udvalgt af KAK	0 25 50 75 100 125 150 m	Målestok 1:2.500

Slagelse Kommune		Emne		A3
Situationsplan		Lokalitet		Slagelse Station
Kundeoplysning:		Dokumentation:		Dato
-		Slagelse Station		24-09-13
Rådgivende Ingeniørfirma		Matrikelnr.:		Bilag nr.:
Dansk Miljørådgivning A/S		476c Slagelse Markjorder m.fl. og 465a Slagelse Bygrunde		1,2
Dokumentation:		Udøret nr.:		Kilometer
2013-0563		0		1:1.000
Udøret nr.:		10		
KAK		20		
		30		
		40		
		50 m		

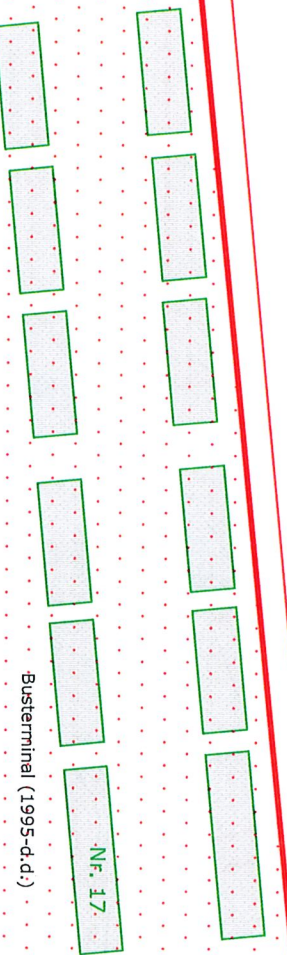


SIGNATURER	
	Bygning
	Nedrevet bygning
	Matrikelskel
	Tidligere bopling
	Foto, med angivelse af retning
	Fotofiklen er her med venstre
	Restforurening
	V2-kortlagt
	V1-kortlagt

NDR. STATIONSVÆJ

Matr. nr. 476 C

Matr. nr. 476 V



Forurening konstateret i forbindelse med ledningsarbejde

Forurening konstateret i forbindelse med ledningsarbejde

Tidl. affaldsdepot registreret i 1997 (reg.nr. 333-00349)

Tidl. affaldsdepot registreret i 1997 (reg.nr. 333-00349)

Matr. nr. 476 I

Tidl. kortlagt areal 2001 oprenset 2001

Tidl. kortlagt areal 2001

Påfyldningsstuds

Oprenset af OM efter 1993

Tidl. tankstation

Tidl. busstation

Tidl. tankstation

Tidl. busstation

Tidl. Gulv Servicestation

Tidl. olie-lager

Registreret som affaldsdepot i 1997

Tidl. smørelplads

Tidl. vask og smørehal med smøregrav 1952

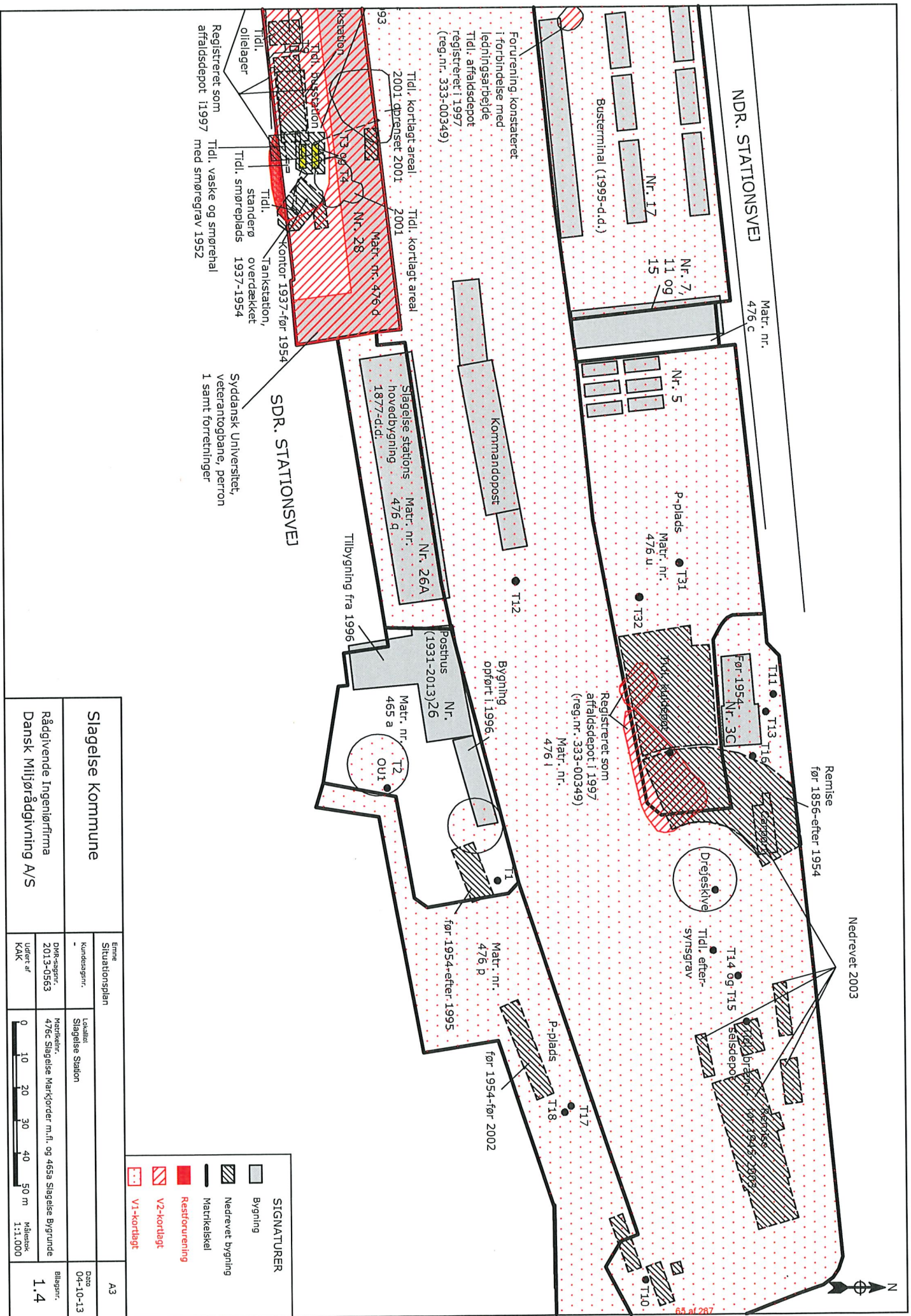
Tankstation, overdækket 1937-1954

Syddansk Universitet, veteranogbane, perron 1 samt forretninger

SDR

Slægtse stations hovedbygning 1877-d.d.

Kommandopost



Forurening konstateret i forbindelse med ledningsarbejde
Tidl. affaldsdepot registreret i 1997 (reg.nr. 333-00349)

Registreret som affaldsdepot i 1997
Tidl. vaske og smørrehal med smøregrav 1952

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

Bygning opført i 1996

- SIGNATURER**
- Bygning
 - Nedrevet bygning
 - Matrikelskel
 - Restorering
 - V2-kortlagt
 - V1-kortlagt

Slagelse Kommune		Ejre		A3
		Situationsplan		
Rådgivende Ingeniørfirma Dansk Miljørådgivning A/S		Kundeagrnr.	Skematik	Dato
		2013-0563	Slagelse Station	04-10-13
Slagelse Kommune		Matrikelnr.		Bilag nr.
		476c Slagelse Marktorde m.fl. og 465a Slagelse Bygrunde		
Dansk Miljørådgivning A/S		Udført af	KAK	1.4
		Målestok 1:1.000		

Bilag 2

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563

Adresse: Matr. nr. 476t Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#1 Bygning, før 1954-2012



#2 Vendeplads, grus og asfalt



#3 Vendeplads set mod øst.



#4 Vendeplads set mod vest. Rester af bygning før 1954- før 1995



#5 P-plads set mod øst. Oplagsplads i drift i 2001



#6 P-plads set mod nord. Bygninger før 1954-før 1995



#7 Banelegemet set mod matr. nr. 476l



#8 P-plads omkring T30

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476v Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#9 Busterminal set mod øst



#10 Busterminal tidl. affaldsdepot registreret i 1997



#11 Set mod syd. Perroner på matr. nr. 476l



#12 Trappenedgang til perroner

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476u Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#13 P-plads set mod øst



#14 P-plads set mod vest



#15 Område for T32, set mod nord



#16 Baneterræn set mod øst, matr. nr. 476l



#17 Bygning opført før 1954, Ndr.
Stationsvej 3C



#18 Ndr. Stationsvej 3C på nordsiden mod
T11 og T15, fotovinkel er placeret på
476l



#19 V2-kortlagt areal, set mod nordMod registreret affaldsdepot 1997



#20 Ndr. Stationsvej 3C set mod øst og T16



#21 Drejeskive



#22 Indhegnet område



#23 Drejeskive og arealet mod øst

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476I Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#16 Baneterræn set mod øst, matr. nr. 476I



#18 Ndr. Stationsvej 3C nordsiden mod T11 og T15.



#20 Ndr. Stationsvej 3C set mod øst og T16



#21 Drejeskive



#22 Indhegnet område



#23 Drejeskive og arealet mod øst



#26 Set mod matr. nr. 476I, og område for T10

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476p Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#24 P-plads set mod øst, og T17 og T18



#25 Den østlige del af p-plads. Udbrændt køretøj



#27 Område for T1

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 465a Slagelse Bygrunde
4200 Slagelse



#28 Tidl. Posthus Sdr. Stationsvej 26,
område for T2



#29 Tidl. posthus Sdr. Stationsvej 26, set
mod nord

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476q Slagelse Bygrunde
4200 Slagelse



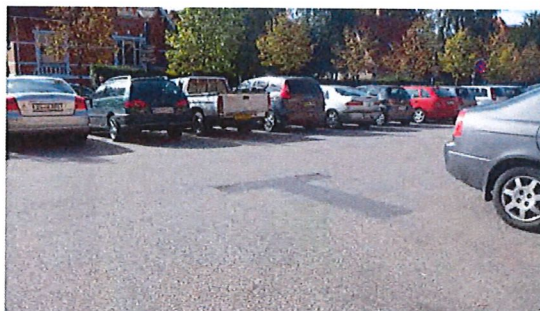
#30 Slagelse stations hovedbygning

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476d Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#31 P-plads set mod den tidligere tankstation.



#32 P-plads set mod syd.



#33 P-plads set mod vest, tidl. Gulf Servicestation.



#34 Område m. efterladt restforurening.

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476k og 476r Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



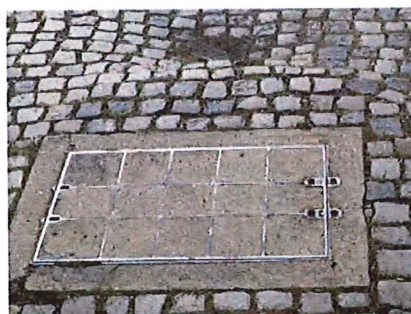
#35 P-plads og V2-kortlagt areal



#36 Sdr. Stationsvej 30 set mod vest



#37 Bagside af Sdr. Stationsvej 30, set mod vest



#38 Dæksel i området for T26 og T27



#39 Sdr. Stationsvej nr. 30 den vestlige del af bygningen



#40 Sdr. Stationsvej nr. 30, set mod nord



#41 Sdr. Stationsvej nr. 30 set mod nord

Bilag 2

Sagsnr.: 2013-0563
Adresse: Matr. nr. 476s Slagelse Markjorde
4200 Slagelse



#42 Dæksel på sti



#43 Set mod vest



#44 Set mod øst



#45 Område for T28 og T29, set mod syd



#46 Område for T28 og T29, set mod sydvest