

Notat

Løsningsforslag 2 – Agersøgårdsvej 6

Placeringen

Grunden er 1.047 m², heraf ca. 800 m² syd for Agersøgårdsvej.

Kommunen ejer grunden og det er muligt at placere bygningen i et byggefelt på ca. 350 m². Byggefeltet har en størrelse, der muliggør udvidelse med andre offentlige funktioner, hvis behovet senere skulle opstå.



(Byggefelt på Agersøgårdsvej 6)

Faktuelle forhold

Grunden er placeret indenfor Lokalplan 1133, Delområde I, der tillader opførsel af ny bebyggelse til offentlig service. Bygningens endelige udformning, placering, vejadgange og parkering, afklares med Hjemmeplejen.

Envafor forventer ikke forlængede ventetider på etablering af forsyningsstik på denne placering.

Økonomi

Nedenstående budget er udarbejdet af Kommunale Ejendomme, med udgangspunkt i Hjemmeplejens vurdering af lokalebehov, for et indmødested. Priserne i budgettet bygger på erfaringspriser, samt opslag i Molio Prisdata, der er primær kilde for budgetpriser i dansk byggeri, samt et delvist budgetoverslag udarbejdet af eksterne rådgiver.

Budget.

Etablering af 60m ² bygning	1.300.000kr
Tilslutning	100.000kr
Etablering af parkeringsareal	100.000kr
Ekstern rådgivning	225.000kr
Uforudsete udgifter	200.000kr
Intern bygherrerådgivning	75.000kr
I alt	2.000.000kr