

# HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 1. MARTS – 15. MARTS 2021

LOKALPLAN NR. 1250

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 56

UDVIDELSE AF VUC & HF KLAR,  
HERRESTRÆDE 11, SLAGELSE



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1250 og Kommuneplantillæg nr. 56 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til Lokalplan 1250 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 56, plan for en udvidelse af VUC & HF Klar i Slagelse. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 1. marts 2021 til den 15. marts 2021.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 6 bemærkninger inden for høringsfristen.



SLAGELSE MIDTBY

## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Sjællands Teater, v./ kunstnerisk leder Peter Thieme (ST)  
Herrestræde 9, 4200 Slagelse
2. Museum Vestsjælland v./ Helle Ålsbøl (MV)  
Forten 10, 4300 Holbæk
3. Britta Olsson og Allan N. Nielsen (BOAN)  
Oehlenschlägersgade 18, 4200 Slagelse
4. Vestsjællands Teaterkreds, Slagelse Teater v./ Flemming Pedersen (VT)  
Herrestræde 9, 4200 Slagelse
5. Henning Hansen (HH)  
Løvegade 39, 4200 Slagelse
6. Bestyrelsen i A/B Oehlenschlägersgade 10B-14 (BO)  
Oehlenschlägersgade, 4200 Slagelse

## SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Slagelse Kommunes Planafdeling kan se af det skitseprojekt der har indgået i udarbejdelsen af lokalplanforslaget, at moderniseringen er placeret således, at mulighederne for fællesfunktioner er tilstede.*

*Administrationen har videresendt teatrets bemærkninger til VUC og deres rådgiver.*

*Nyere tids interesser:  
I forslag til lokalplanen er Museum Vestsjællands fremsendte bemærkninger sat ind i lokalplanens redegørelsesdel.*

*Såfremt VUC & HF Klar benytter sig af byggeretten ved lokalplanens endelige vedtagelse, skal pavillonbygningen væk. Gymnastiksalene fastholdes, men lokalplanen udpeger ikke bygningen som bevaringsværdig.*

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### SJÆLLANDS TEATER V./ PETER THIEME (ST)

Teatret oplyser, at de med stor interesse har læst projektbeskrivelsen af udbygning af VUC og HF på Herrestræde 9-11 i Slagelse.

Sjællands Teater, er meget interesseret i at hjælpe, støtte, komme med indspark til projektet.

ST oplyser desuden, at de gerne deltager i et advisory board, hvis et sådan oprettes. Teatret synes det var en rigtig god idé, hvis der sker en udbygning, at man gjorde foyeren større og muliggjorde at man kunne holde arrangementer i foyeren. Samtidig ville det være kærkomment med kontor til Sjællands Teater på teatret. Hvis muligheden bød sig kunne man jo også tænke i en decideret prøvesal?

#### 2. MUSEUM VESTSJÆLLAND (MV)

Udtalelse om kulturhistoriske interesser til planlægning af en udvidelse af HF og VUC Klar, Slagelse i henhold til museumsloven §23.

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af indkaldelsen og har gennemgået sagen.

Nyere tids interesser:

HF og VUC Klar i Herrestræde 11 og Vestsjællands Teaterkreds i Herrestræde 9. Herrestræde udgør den vestlige kant af Slagelse by på original 1 kort fra 1867. Vest for gaden ligger købstadens jorder. På Matrikel 24 opførtes 1867 en fattiggård/forsørgeshjem til afløsning for den ældre fattiggård ved Schweizerpladsen.

I 1927 rykkede Slagelse Gymnasium rykkede ind i bygningerne, der blev ombygget og samtidig opførtes en gymnastiksal med omklædningsrum. I 1968 blev HF etableret på gymnasiet, men kort efter, i 1977, flyttede gymnasiet i nye bygninger, mens HF blev på adressen.



En pavillon til faglokaler blev opført i 1970. Efter 1977 blev den ombyggede fattiggård/gymnasiebygning forhus nedrevet og eksisterende forhus påført.

Vestsjællands Teaterkreds har haft til huse i bygningen siden 1978. På weblageret findes en oversigt over byggeri på adressen opført ca. 1923 og nedrevet i 1969.

Bebyggelsen HF Klar/VUC og Vestsjællandsk Teaterkreds fremstår mod gaden som en sammenhængende bygning i funktionalistisk udtryk, dog er HF-bygningen pudset, mens teateret har gulstensmur og et foranliggende jerngitter.

Rulleskøjtebanen, der i gymnasietiden var et sportsanlæg med græs, var oprindeligt mark på Slagelse købstads jorder

Bevaringsinteresser:

Selvom baghuset, der opførtes som gymnastiksal mm, i dag fremstår uden arkitektonisk forbindelse til resten af bebyggelsen, bør den bevares. Den klassiske skolestil – længebygninger i blank mur med sadeltag, dekoration her i form af tandsnitgesims og søjlemarkeringer mellem vinduer, er tidstypisk og stammer fra det første gymnasium der eksisterede i byen.

Pavillonen fra 1970 er også tidstypisk, men er med sine ringere materialer svær at bevare. Museum Vestsjælland vil gerne foretage en fotodokumentation inden nedrivning.

#### *Arkæologi/jordfund:*

*Fremsendte bemærkninger om arkæologi og jordfund er sat ind i lokalplanens redegørelsesdel.*

#### Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiverne viser, at store dele af planarealet ligger udenfor den formodede afgrænsning af Slagelses middelalderby og ikke formodes at indeholde væsentlige arkæologiske interesser efter byggeri og terrænreguleringer til bl.a. boldbaner.

På områdets østligste dele (lyslilla skravering på kortbilag) ligger planarealet dog indenfor den middelalderlige bys afgrænsning og kan derfor indeholde væsentlige arkæologiske interesser.

En formel, juridisk gyldig udtalelse jf. museumslovens § 25 kan indhentes af anlægsmyndigheden, den for hvis regning et jordarbejde udføres, for at imødegå udgifter til undersøgelse ved standsning af anlægsarbejdet, hvis der skulle være arkæologiske interesser på arealet.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

*Lokalplanforslaget skal sikre, at VUC & HF Klar får mulighed for, at udvide deres eksisterende institution med 1550 m<sup>2</sup>. I den udvidelse er der tale om modernisering af eksisterende bygningsmæssige rammer. Pavillonen i det sydvestlige hjørne fjernes og en stor del af eksisterende parkeringsplads omlægges. Endvidere udvides lokalplanafgrænsningen mod vest, dog ikke så inlinerbanen skal ændres. Der er tale om 17 meter mod vest.*

*Forslaget ligger op til, at der i forbindelse med ibrugtagning af den nye tilbygning, skal være omlagt 107 p-pladser. Endvidere sikres det, at såfremt behovet opstår, kan der etableres flere parkeringspladser indenfor lokalplanområdet.*

*Allan Nielsen og Britta Olssons bemærkninger er sendt videre til skolen og deres rådgiver. I forbindelse med byggeriet, er det deres byggeriansvarlige der skal sikre, at der ikke opstår gener, støj og trafikale problemer i byggeperioden.*

*De 2 institutioner er eksisterende og har ligget der i mange år og er omfattet af en eksisterende lokalplan. Nærværende lokalplanforslag forventes, at afløse den eksisterende lokalplan. I den forbindelse er det et krav, at der ikke må reduceres i antallet af parkeringspladser. Sammen med lokalplanudarbejdelsen, tinglyses der servitut for fastholdelse af et minimums antal af parkering, samt vej indenfor lokalplanens afgrænsning.*

### 3. ALLAN N. NIELSEN OG BRITTA OLSSON (ANBO)

ANBO oplyser, at der tidligere har været udvidelser af HF & VUC samt Slagelse Teater, med store gener for dem der bor på de tilstødende gader, i form af bl.a. øget trafik og parkeringsgener.

De to tidligere om- og tilbygningsprojekter på området har udvidet antallet af elever til HF & VUC samt øget antallet af gæster til teateret. Denne udvidelse er gjort uden at tage højde for, at der ikke er nok parkeringsmuligheder på skolens og teaterets arealer.

Både under byggeprocesserne og efter er vi som bor på vejen omkring arealet blevet påvirket i en urimelig grad. Da byggeriet var i gang, blev flere af skolens/teaterets p-pladser afspærret til håndværkere og materiale, hvilket betød at de daglige brugere af institutionen blev presset ud i de omkringliggende gader for at parkere. Og da byggeriet var færdigt var der fortsat ikke nok parkering til brugerne, så generne har blot fortsat.

For at lette på generne og tilgodese brugerne af Børnegården, VUC/HF og Teateret, indførte kommunen efterfølgende parkeringsforbud på dele af Oehlenschlägersgade og for at sænke farten på vejen er der nu fartbegrænsning og lavet bump på vejen.

Fartbegrænsning og bumpet fungerer ikke som forventet og parkeringsforbuddet tilgodeser ikke os der bor på vejen. Brugere af skolen og teateret parkerer tæt på vejene omkring og ofte kan man ikke selv komme ind og ud af egen indkørsel. På Sct. Pedersgade bliver græsrabatter/grønne områder også taget i brug for parkering.

ANBO forstår, at det nye byggeri ikke som udgangspunkt skal øge elevtallet, men vi kan samtidig også se på tegningerne, at der sløjfes en del af de eksisterende parkeringspladser, hvilket bekymrer os ovenstående taget i betragtning.

For at lette trafik og parkeringsgenerne, bør man åbne op for, at de offentlige p-pladser i området som bl.a. Stationen, Knudsgade og H.P. Hansens Plads ikke er tidsbegrænset parkering, og samtidig se på, hvor man kan lave flere p-pladser. Man bør også henstille til at p-pladserne ved Dyhrs-Hallen og bag sprogskolen på Sct. Pedersgade bliver taget i brug som en del af HF, VUC og Teateret.

ANBO forventer, at der med baggrund i tidligere erfaringer, tages højde for trafikgenerne og vi som husejere/beboere sikres mindst mulig gene.

Man har valgt at lægge en skole og et teater midt i bymæssig bebyggelse, og når man så vælger at øge elevtallet og teaterbrugere, så må det ikke være beboerne i området der skal være generet.

ANBO har boet på Oehlenschlägersgade siden 1990 og har kunnet konstatere at trafikken og generne i den forbindelse er øget gennem årene og særligt de seneste år. De gør opmærksom på, at der også er en børnehaven på vejen og en skøjtebane i baghaven som også trækker trafik og parkering.

*Udvidelsen placeres mellem teatret og skolen netop således det vil være muligt for begge institutioner, at kunne benytte faciliteterne. Endvidere er byggefeltet ud for teatret udvidet en smule, således man på sigt evt. vil kunne flytte indgang, eller tilføre anden bygning til teatret.*

#### *Parkeringspladser*

*Forslag til Lokalplan 1250 kræver, at det eksisterende antal parkeringspladser bibeholdes. Der skal anlægges 107 p-pladser og endvidere er der udlagt mere areal til flere såfremt behovet opstår.*

#### *Indvendige rum og funktioner*

*Lokalplanen kan i henhold til planloven kun regulere og dermed sætte krav til den ydre fremtoning og placering. Interiør og rumindretning skal ske i forbindelse med projekteringen og den efterfølgende byggesagsbehandling.*

*Såfremt teatret ønsker anden rumdisponering samt funktioner, bør institutionen henvende sig til VUC & HF Klar.*

#### **4. VESTSJÆLLANDS TEATERKREDS (VT)**

Hermed fremsendes Vestsjællands Teaterkreds bemærkninger og forslag til den kommende planlægning for området/udvidelsen af HF & VUC Klar.

#### Udvidelsen

VT ser positivt på, at sker en udvidelse af HF & VUC Klars faciliteter, da de øjensynligt har behov for mere plads. Ud fra tegningerne virker det dog som en meget 'voldsom' bygning, der lukker teatret meget inde og forhindrer en fremtidig udvidelse af teatret.

#### Parkeringspladser

Da der i dag mangler P-pladser både i det daglige og ved arrangementer i teatret, skal en udvidelse af parkeringsfaciliteterne prioriteres – som minimum skal det nuværende antal P-pladser bevares.

#### Indvendige rum og funktioner

TV gør opmærksom på flere rums placering og funktioner skal tænkes ind i det samlede projekt. Flere af teatrets rum er ude eller delvist væk i det nuværende tegningsmateriale der forelægges. Det er vigtigt, at teatret bibeholder deres rum, funktioner mv. TV har indsendt bemærkninger der er vedlagt som bilag.

### Anden placering

Lokalplanforslaget fastholder arealet mod nordøst til cykelparkering, alm. parkering og serviceareal generelt.

I planloven er der krav om at såfremt kommuneplanrammen ændres, skal der ske en forhøring forud for lokalplanlægningen. De to institutioner ligger i samme kommuneplanramme som Slagelse Inlinerbane. Det er dog kun VUC & HF Klar samt Slagelse Teater, der lokalplanlægges for. Inlinerbanen bibeholdes med sin nuværende lokalplan. Et mindre areal der ikke indeholder banelæg eller stier inddrages i det udarbejdede lokalplanforslag, således der skabes areal for eventuel mere parkering.

Bemærkninger der angår Inlinerbane og elementer ved banen er videresendt til Slagelse Kommunes Kommunale Ejendomme.

Med hensyn til nybyggeriet, er der ikke planer om nye udvendige trapper.

Forslag til lokalplanen sikrer, at det antal parkeringspladser der er i dag bibeholdes. Endvidere er der inddraget et mindre ikke benyttet areal til parkering såfremt der måtte opstå behov. Udarbejdede forslag stiller krav om mindst 107 parkeringspladser.

En helt anden overvejelse kunne være om man i stedet kunne placere nybygningen, hvor der i dag er cykelskure og containere. Der er et stort område her, som i dag stort set ikke bliver brugt.

## 5. HENNING HANSEN (HH)

Ifølge brev af 25. februar 2021, fremgår det af planprocessen, at det omfatter både bygninger og rulleskøjtebanen. Mine idéer og forslag er derfor:

- Adgangs- og eneste redningsvej til rulleskøjtebanen som er fra Løvegade bliver renoveret. Den bliver benyttet af tung trafik som lastbiler og asfalteringsmaskiner og er ved at skride.
- Den samme vej, og stien forbi rulleskøjtebanen, bliver mange gange dagligt benyttet af elever fra den nærliggende skole til deres nybyggede hal, elever til undervisning på Vestre Skole, samt alle os andre i nærområdet. Det er derfor en fornøjelse, at beplantningen langs stien ind mod rulleskøjtebanen er blevet fjernet, så vi kan nyde udsigten. Dog er der her en stor øjebæ, nemlig en grim container, den bør fjernes.
- Nybygningerne til erstatning for pavillonerne, opføres i 3 etager. Her vil jeg foreslå at de bliver konstrueret uden de udvendige flugtveje i stål, som på den sidste tilbygning bliver benyttet til tobaksrygning og højlydt samtale mellem eleverne!

Jeg glæder mig til at følge udvidelsen af HF & VUC Klar, og håber at det bliver til gavn og glæde for alle.

## 6. BESTYRELSEN I A/B OEHLenschLÆGERSGADE 10B-14

Vedrørende den offentlige for-høring om udvidelsen af HF VUC Klar.

Som nabo og beboer på Oehlschlægtersgade, så har vi visse betænkeligheder ved udvidelsen. Først og fremmest er vi betænkelige ved de infrastrukturelle forhold omkring VUC, da vores gade i forvejen er presset i forhold til parkering. Særligt når Slagelse Teater arrangerer forestillinger. Det er bekymrende, hvis udvidelse kommer til at have indflydelse på mængden af parkeringspladser, ideelt set, så skal der gerne ske en stor stigning i det samlede antal pladser, da



det allerede kan være usikkert at benytte vores indkørsel, når hele gaden er fyldt med parkerede biler.

*Byggeri under opførelse skal overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Endvidere er det bygherres pligt, at sikre ordentlige forhold under opførelsen. Endvidere skal alt arbejde i relation til byggeriet holdes inde på egen matrikel. Såfremt noget skal foregå i relation til offentlige veje, skal der indhentes særskilt tilladelse hos kommunens vejmyndighed.*

*Slagelse inlinerbane ændres ikke og er heller ikke en del af lokalplanens indhold.*

*Forslag til lokalplanen har krav til belysning, skiltning mm. således der ikke skulle opstå gener for den omkringliggende bebyggelse (naboer i området)*

Yderligere så betyder et byggeri, som dette, oftest en masse larm, hvilket vi ville være en belastning for hele vores andelsforening, derfor er vi meget bekymrede for, at byggelarmen i forbindelse med udvidelsen vil være udenfor de normale dagtimer, hvilket ikke vil være acceptabelt.

Dernæst har Slagelse Rulleskøjtestadion stor kulturel betydning, og det har mindst lige så stor betydning for os, da det giver en tiltrængt luft, som vi ikke ønsker erstattet med et højhus, derfor skal lokalplanen overholdes, og Slagelse Rulleskøjtestadion skal bestå.

Som den sidste betænkelighed, så ved vi på forhånd, at VUC afgiver en del lys, der særligt er synligt i vinterhalvåret, derfor skal den nye udvidelse ikke bidrage til yderligere lysforurening.

## Else-Marie Hedegaard Jensen

---

**Emne:** VS: SV: Udbygning af VUC

Som en tilføjelse kan jeg sige, at jeg gerne deltager i et advisory board, hvis et sådan oprettes?

Vi ville jo synes det var en rigtig god idé, hvis der sker en udbygning, at mange gjorde foyeren større og muliggjorde at man kunne holde arrangementer i foyeren. Samtidig ville det være kærkomment med kontor til Sjællands Teater PÅ teatret. HVIS muligheden bød sig kunne man jo også tænke i en decideret prøvesal?

Med venlig hilsen

**Peter Thieme**

*Kunstnerisk leder  
Sjællands Teater - Slagelse*

Tlf. +45 40 95 00 75

**SJÆLLANDS  
TEATER**

**Fra:** [pt@siteater.dk](mailto:pt@siteater.dk) [<mailto:pt@siteater.dk>]

**Sendt:** 26. februar 2021 16:06

**Til:** Else-Marie Hedegaard Jensen <[eljen@slagelse.dk](mailto:eljen@slagelse.dk)>

**Emne:** Udbygning af VUC

Vi har med stor interesse læst projektbeskrivelsen af udbygning af VUC og HF på Herrestræde 9-11 i Slagelse. Vi, på Sjællands Teater, er meget interesseret i at hjælpe, støtte, komme med indspark til projektet, da vi jo i takt med at være egnsteater i Slagelse Kommune med hjemsted på Slagelse Teater, er en vigtig samarbejdspartner og i den forbindelse kunne det være fantastisk, hvis lokalerne kunne have flere funktioner.

Med venlig hilsen

**Peter Thieme**

*Kunstnerisk leder*

*Sjællands Teater - Slagelse*

Tlf. +45 40 95 00 75

**SJÆLLANDS  
TEATER**





Slagelse Kommune  
Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Slagelse d. 11-03-2021  
J.nr. SVMP0948

**Udtalelse om kulturhistoriske interesser til planlægning af en udvidelse af HF og VUC Klar, Slagelse i henhold til museumsloven §23.**

Museum Vestsjælland har modtaget kopi af indkaldelsen og har gennemgået sagen.

**Nyere tids interesser:**

HF og VUC Klar i Herrestræde 11 og Vestsjællands Teaterkreds i Herrestræde 9.

Herrestræde udgør den vestlige kant af Slagelse by på original 1 kort fra 1867. Vest for gaden ligger købstadens jorder. På Matrikel 24 opførtes 1867 en fattiggård/forsørgelseshjem til afløsning for den ældre fattiggård ved Schweizerpladsen.

I 1927 rykkede Slagelse Gymnasium rykkede ind i bygningerne, der blev ombygget og samtidig opførtes en gymnastiksal med omklædningsrum. I 1968 blev HF etableret på gymnasiet, men kort efter, i 1977, flyttede gymnasiet i nye bygninger, mens HF blev på adressen. En pavillon til faglokaler blev opført i 1970. Efter 1977 blev den ombyggede fattiggård/gymnasiebygning forhus nedrevet og eksisterende forhus påført.

Vestsjællands Teaterkreds har haft til huse i bygningen siden 1978. På weblageret findes en oversigt over byggeri på adressen opført ca. 1923 og nedrevet i 1969.

Bebyggelsen HF Klar/VUC og Vestsjællandsk Teaterkreds fremstår mod gaden som en sammenhængende bygning i funktionalistisk udtryk, dog er HF-bygningen pudset, mens teateret har gulstensmur og et foranliggende jerngitter.

Rulleskøjtebanen, der i gymnasietiden var et sportsanlæg med græs, var oprindeligt mark på Slagelse købstads jorder

**Bevaringsinteresser:**

Selvom baghuset, der opførtes som gymnastiksal mm, i dag fremstår uden arkitektonisk forbindelse til resten af bebyggelsen, bør den bevares. Den klassiske skolestil – længebygninger i blank mur med sadeltag, dekoration her i form af tandsnitgesims og søjlemarkeringer mellem vinduer, er tidstypisk og stammer fra det første gymnasium der eksisterede i byen.

Pavillonen fra 1970 er også tidstypisk, men er med sine ringere materialer svær at bevare. Museum Vestsjælland vil gerne foretage en fotodokumentation inden nedrivning.

### Arkæologi/jordfund:

Vores kontrol i arkiverne viser, at store dele af planarealet ligger udenfor den formodede afgrænsning af Slagelses middelalderby og ikke formodes at indeholde væsentlige arkæologiske interesser efter byggeri og terrænreguleringer til bl.a. boldbaner.

På områdets østligste dele (lyslilla skravering på kortbilag) ligger planarealet dog indenfor den middelalderlige bys afgrænsning og kan derfor indeholde væsentlige arkæologiske interesser.

En formel, juridisk gyldig udtalelse jf. museumslovens § 25 kan indhentes af anlægsmyndigheden, den for hvis regning et jordarbejde udføres, for at imødegå udgifter til undersøgelse ved standsning af anlægsarbejdet, hvis der skulle være arkæologiske interesser på arealet.

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør, nyere tid



Lone Claudi-Hansen  
Museumsinspektør, arkæologi



- Museumssag  --
  - Plansag
  - Diverse Viden  --
  - F&F Arealer
  - F&F fortidsmindebeskyttelseslinje
  - Fortidsminde, fredet ●
  - Registreret arkæologi ●
  - Fortidsminder, linjer
  - Kirkebyggelinje
  - Beskyttet dige
  - Læhegnssager  --
  - Lokalplanforsla Aktuelle
  - Kulturarvsarealer
- Registreret arkæologi (F&F)  
Primære "anlæg"
- Nyere tid
  - Efterreformatorisk tid
  - Historisk Tid
  - Middelalder
  - Vikingetid
  - Jernalder
  - Bronzealder
  - Stenalder
  - Oldtid
  - Udateret

Sagsareal (blå omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: Ortofoto. Copyright Geodatastyrelsen/COWI.





DK set fra luften, 1939-1939. Det nyligt ombyggede gymnasium på Herrestræde 11.



Forsørgelseshjemmet, Herrestræde 9-11. Ca. 1917.

## Vedr. udvidelse af HF & VUC Klar, Slagelse.

Vi har d. 26-2-21 modtaget brev fra Slagelse kommune vedr. udvidelsen af HF & VUC Klar, Slagelse.

Der har tidligere været udvidelser af HF & VUC samt Slagelse Teater, med store gener til følge for os der bor på de tilstødende gader, i form af bl.a. øget trafik og parkerings gener.

De to tidligere om- og tilbygningsprojekter på området har udvidet antallet af elever til HF & VUC samt øget antallet af gæster til teateret. Denne udvidelse er gjort uden at tage højde for, at der ikke er nok parkeringsmuligheder på skolens og teaterets arealer.

Både under byggeprocesserne og efter er vi som bor på vejen omkring arealet blevet påvirket i en urimelig grad. Da byggeriet var i gang, blev flere af skolens/teaterets p-pladser afspærret til håndværkere og materiale, hvilket betød at de daglige brugere af institutionen blev presset ud i de omkringliggende gader for at parkere. Og da byggeriet var færdigt var der fortsat ikke nok parkering til brugerne, så generne har blot fortsat.

For at lette på generne og tilgodese brugerne af Børnegården, VUC/HF og Teateret, indførte kommunen efterfølgende parkeringsforbud på dele af Oehlenschlägersgade og for at sænke farten på vejen er der nu fartbegrænsning og lavet bump på vejen.

Fartbegrænsning og bumpet fungerer ikke som forventet og parkeringsforbuddet tilgodeser ikke os der bor på vejen.

Brugere af skolen og teateret parkerer tæt på vejene omkring og ofte kan man ikke selv komme ind og ud af egen indkørsel. På Sct. Pedersgade bliver græsrabatter/grønne områder også taget i brug for parkering.

Vi forstår, at det nye byggeri ikke som udgangspunkt skal øge elevtallet, men vi kan samtidig også se på tegningerne, at der sløjfes en del af de eksisterende parkeringspladser, hvilket bekymrer os ovenstående taget i betragtning.

For at lette trafik og parkeringsgenerne, bør man åbne op for, at de offentlige p-pladser i området som bl.a. Stationen, Knudsgade og H.P. Hansens Plads ikke er tidsbegrænset parkering, og samtidig se på, hvor man kan lave flere p-pladser.

Man bør også henstille til at p-pladserne ved Dyhrs-Hallen og bag sprogskolen på Sct. Pedersgade bliver taget i brug som en del af HF, VUC og Teateret.

Vi forventer, at der med baggrund i tidligere erfaringer, tages højde for trafikgenerne og vi som husejere/beboere sikres mindst mulig gene.

Man har valgt at lægge en skole og et teater midt i bymæssig bebyggelse, og når man så vælger at øge elevtallet og teaterbrugere, så må det ikke være beboerne i området der skal være generet. Det øgede brug af skole og teater bør tages med i overvejelserne. Det må ikke kun være et spørgsmål om byggeri, men også hvordan man sikre at der er plads til alle.

Vi har boet på Oehlenschlägersgade siden 1990 og kan kun konstatere at trafikken og generne i den forbindelse er øget gennem årene og særligt de seneste år.

Vi gør opmærksom på, at vi også har en børnehaven på vejen og en skøjtebane i baghaven som også trækker trafik og parkering.

Vi ser frem til at kunne se, at vores bekymringer bliver taget alvorligt og draget ind i den samlede løsning.

Venligst

Allan N. Nielsen og Britta Olsson

Oehlenschlägersgade 18, tlf.: 21621176, mail [britta.olsson@privat.dk](mailto:britta.olsson@privat.dk)

## Else-Marie Hedegaard Jensen

---

**Fra:** Vestsjællands Teaterkreds <info@teaterkreds.dk>  
**Sendt:** 11. marts 2021 13:12  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** Bemærkninger - Udvidelse af HF & VUC Klar

Til Center for Miljø, Plan og Teknik

Hermed fremsendes Vestsjællands Teaterkreds bemærkninger og forslag til den kommende planlægning for området/udvidelsen af HF & VUC Klar.

Vi ser som udgangspunkt positivt på, at sker en udvidelse af HF & VUC Klars faciliteter, da de øjensynligt har behov for mere plads. Ud fra tegningerne virker det dog som en meget 'voldsom' bygning, der lukker teatret meget inde og forhindrer en fremtidig udvidelse af teatret.

1. Parkeringspladser

Da der i dag mangler P-pladser både i det daglige og ved arrangementer i teatret, skal en udvidelse af parkeringsfaciliteterne prioriteres – som minimum skal det nuværende antal P-pladser bevares.

2. Multisal

Det vil være oplagt at multisalen etableres på en måde, så den også kan anvendes til mindre/mere smalle teaterforestillinger i aften timerne. Dette kræver, at der er taget højde for muligheden for fuldstændig mørklægning og med plads til lys, scenografi og fleksible publikumspladser.

3. Toiletter

Vi gør opmærksom på, at der ikke længere er toiletter i foyeren. Her ligger i dag Teaterbaren.

4. Køkken

Vi synes, det er positivt med en udvidelse og modernisering af køkkenfaciliteterne, hvis de også kan anvendes af teatret. Til alle vores forestillinger er der mulighed for spising forud for forestillingerne. Vi afholder endvidere en del optakter forud for forestillingerne, hvor der er mange spisende gæster. Her kunne vi få stor glæde af bedre/større køkkenfaciliteter.

5. Balkon/teknikrum

Balkonen/teknikrummet ser i dag ikke ud som på tegningen. Teknikrummet er nedlagt, og der er i dag stole på hele balkonen.

6. Vestsjællands Teaterkreds kontor

Vi gør opmærksom på, at kontoret er langt større, end det er angivet på tegningen. Kontoret 'breder' sig stort set hele vejen over 'gangarealet' mod multisalen. Som vi ser tegningen, giver dette store problemer for etableringen af en nødudgang.

Mht. kontoret er det ligeledes et krav, at der fortsat kommer dagslys ind/der er vinduer ud til det fri. Der er pt. et stort vindue ud til det fri.

7. Billetsalg

Billetsalget har i dag ikke indgang fra foyeren, som der er på tegningen, men har direkte adgang fra kontoret, hvilket er et krav både ved forestillinger og i det daglige arbejde med betjening af teaterkunder. Vi har åbent for publikum to gange om ugen i dagtimerne.

8. Foyer/mellemgang

Efter ombygningen på teatret i 2016 blev der etableret et 'stort hul' i gulvet ned til cafeen nedenunder for at skabe mere lys/sammenhæng. Dette har medført, at der har manglet foyerplads i stueplan, når der er fuldt hus (612 publikummer). Vi er derfor meget positive overfor, at der skabes mulighed for udvidelse af



foyerområdet (gangareal). Dog kræver det, at der i dagtimerne er lukket af med et rullegitter mellem teaterfoyer og gangareal, så elever ikke frit kan bevæge sig rundt på teatret. Når der er forestilling ankommer teatrene typisk ved frokosttid for opsætning af scenografi og lyd, lys og andet teknik. Derfor er det meget uhensigtsmæssigt, hvis der ikke kan lukkes af mellem nuværende teaterfoyer og det nye gangareal/foyer. Hvis den nuværende glasvæg bibeholdes (der samtidig fungerer som nødudgang), kan det nye gangareal/foyer ikke anvendes som foyer til teaterforestillinger. Det vil endvidere medføre, at den ene nødudgang fører ud til endnu en nødudgang, hvilket nok ikke er hensigtsmæssigt.

9. En helt anden overvejelse kunne være om man i stedet kunne placere nybygningen, hvor der i dag er cykelskure og containere. Der er et stort område her, som i dag stort set ikke bliver brugt.

Kontakt os endelig, hvis I ønsker ovenstående uddybet eller har spørgsmål. Vi stiller også gerne op til et møde vedr. om-/tilbygningen, hvis I ønsker dette.

Ser spændt frem til at se de næste tegninger over projektet.

Med venlig hilsen  
**Flemming Pedersen**  
*Formand*

Vestsjællands Teaterkreds  
Slagelse Teater  
Herrestræde 9  
4200 Slagelse  
Tlf. 5852 5640  
info@teaterkreds.dk

**Køb billetter på [www.teaterkreds.dk](http://www.teaterkreds.dk)**

## Idéer og forslag ved udvidelse af HF & VUC Klar, Slagelse

Ifølge brev af 25. februar 2021, fremgår det af planprocessen, at det omfatter både bygninger og rulleskøjtebanen. Mine idéer og forslag er derfor:

- Adgangs- og eneste redningsvej til rulleskøjtebanen som er fra Løvegade bliver renoveret. Den bliver benyttet af tung trafik som lastbiler og asfalteringsmaskiner og er ved at skride.
- Den samme vej, og stien forbi rulleskøjtebanen, bliver mange gange dagligt benyttet af elever fra den nærliggende skole til deres nybyggede hal, elever til undervisning på Vestre Skole, samt alle os andre i nærområdet. Det er derfor en fornøjelse, at beplantningen langs stien ind mod rulleskøjtebanen er blevet fjernet, så vi kan nyde udsigten. Dog er der her en stor øjebæ, nemlig en grim container, den bør fjernes.
- Nybygningerne til erstatning for pavillonerne, opføres i 3 etager. Her vil jeg foreslå at de bliver konstrueret uden de udvendige flugtveje i stål, som på den sidste tilbygning bliver benyttet til tobaksrygning og højlydt samtale mellem eleverne!

Jeg glæder mig til at følge udvidelsen af HF & VUC Klar, og håber at det bliver til gavn og glæde for alle.

Med venlig hilsen

Henning Hansen

Løvegade 39

Kære Slagelse Kommune

Til rette vedkommende

Vedrørende den offentlige for-høring om udvidelsen af HF VUC Klar.

Som nabo og beboer på Oehlenschlägersgade, så har vi visse betænkeligheder ved udvidelsen. Først og fremmest er vi betænkelige ved de infrastrukturelle forhold omkring VUC, da vores gade i forvejen er presset i forhold til parkering. Særligt når Slagelse Teater arrangerer forestillinger. Det er bekymrende, hvis udvidelse kommer til at have indflydelse på mængden af parkeringspladser, ideelt set, så skal der gerne ske en stor stigning i det samlede antal pladser, da det allerede kan være usikkert at benytte vores indkørsel, når hele gaden er fyldt med parkerede biler.

Yderligere så betyder et byggeri, som dette, oftest en masse larm, hvilket vi ville være en belastning for hele vores andelsforening, derfor er vi meget bekymrede for, at byggelarmen i forbindelse med udvidelsen vil være udenfor de normale dagtimer, hvilket ikke vil være acceptabelt.

Dernæst har Slagelse Rulleskøjtestadion stor kulturel betydning, og det har mindst lige så stor betydning for os, da det giver en tiltrængt luft, som vi ikke ønsker erstattet med et højhus, derfor skal lokalplanen overholdes, og Slagelse Rulleskøjtestadion skal bestå.

Som den sidste betænkelighed, så ved vi på forhånd, at VUC afgiver en del lys, der særligt er synligt i vinterhalvåret, derfor skal den nye udvidelse ikke bidrage til yderligere lysforurening.

På vegne af

Bestyrelsen i

A/B Oehlenschlägersgade 10B-14

Lasse Kløcker