

1	Projekt navn:	Mobilitet på boligmarkedet
2	Projektejer:	Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune
3	Projektleder:	Center for Vækst og Plan
4	Bilag:	Nej
5	Kort beskrivelse af projektidéen	<p>Overordnet formål:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at øge mobiliteten mellem forskellige boligtyper i Slagelse Kommune 2. at skabe attraktive boligområder og boligtyper, der tilgodeser behovet for boliger i mellemstørrelsen samt studieboliger. <p>For at kunne øge mobiliteten samt skabe attraktive boligområder og boligtyper, kræver det et forudgående analysearbejde og videnindsamling, som afdækker behov, placering og potentialer for kommende boligprojekter.</p> <p>Analysearbejdet skal bidrage til at Slagelse Kommune kan prioritere blandt kommende projekter samt igangsætte målrettede boligprojekter, så kommunen sørger for at have 'de rette varer på hylderne' samt kan imødekomme fremtidige boligbehov blandt egne borgere og tilflyttere.</p> <p>Projektide:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Slagelse Kommune nedsætter en projektgruppe bestående af interne og eksterne repræsentanter, som skal bidrage med viden til en samlet analyse af nuværende og kommende boligbehov 2. Analysen skal desuden bruges som grundlag for arbejdet med udvikling af politisk prioriterede boligområder, arealudviklingsstrategi og Kommuneplan 3. Analysearbejdet bør tage udgangspunkt i følgende primære målgrupper: <ul style="list-style-type: none"> - unge under uddannelse - børnefamilier - voksne par/par uden børn - sygehuspersonale <p>Hvad skal analysearbejdet afdække?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvad er boligbehovet nu og i fremtiden i Slagelse Kommune ud fra de forskellige målgrupper? • Hvilke typer boliger og boligformer er/bliver der behov for? • Hvilke geografiske steder i kommunen, er/vil der være størst efterspørgsel på boliger? Hvor vil det være mest oplagt at prioritere indsatsen af boligprojekter? • På hvilke områder (geografisk, målgruppe og boligtype) har Slagelse Kommune størst potentialer? • Hvor er behovet størst/mest presserende? Hvordan kan indsatsen prioriteres? • Hvordan kan mobiliteten øges mellem

		<p>boligformerne?</p> <p>Hvilke parter kan/bør inddrages i projektarbejdet?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slagelse Kommune (Kommunale Ejendomme, Økonomi, Teknik & Miljø, Vækst og Plan) • Boligforeninger i Slagelse Kommune • Lokale ejendomsmæglere • SK Forsyning • Arkitektfirmaer • Investeringselskaber/developere • Større entreprenører • SDU, USCJ, EASJ
6	Baggrund for projektidéen	<p>Væksttiltaget er et her & nu-tiltag under Vækst i Balance, som Byrådet vedtog juni 2015.</p> <p>Med her og nu-tiltaget ønsker Byrådet at øge bosætningen og mobiliteten mellem boligformerne i Slagelse Kommune. Dette gøres via boligprojekter og boligbyggeri rettet mod boliger i mellemstørrelsen, som er attraktive for især unge par, børnefamilier og voksne/seniorer, som ønsker en bolig, der er mindre vedligeholdelseskrevende, har en passende størrelse til familielivet og som ligger centralt og/eller attraktivt i forhold til natur, by og transportmuligheder. Derudover kan der være behov for at igangsætte yderligere boligprojekter, der imødekommer behov for studie- og ungdomsboliger.</p> <p>Med Vækstpakken Bosætning ønsker Byrådet desuden, at Slagelse by prioriteres som driver for bosætning og for at skabe en bæredygtig befolkningssammensætning på længere sigt. Det vil derfor være naturligt at væksttiltaget 'Mobilitet på boligmarkedet' i første omgang tager sit udgangspunkt i Slagelse by. Herefter kan det udbredes til øvrige områder i kommunen.</p>
7	Effekter og gevinster	<p>Væksttiltaget understøtter Vækst i balance fokusområde: Bosætning.</p> <p>Gevinster ved væksttiltaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den strategiske indsats på udvikling af boligområdet bliver styrket • Væksttiltaget kvalificeres • Analyse og viden kan bidrage til et kvalificeret beslutningsgrundlag for igangsatte og kommende boligprojekter
8	Forudsætninger for at projektet kan gennemføres	<ul style="list-style-type: none"> • At eksterne og interne parter bidrager med viden og de datatræk, statistik og analyser, som parterne selv ligger inde med/har mulighed for at fremskaffe • At Slagelse Kommune kan afsætte økonomiske ressourcer til køb af analyser/datatræk, som deltagerne i projektet ikke selv kan levere
9	Er der krav til hvornår skal projektets initieringsfase påbegyndes?	<p>Projektsamarbejdet skal etableres inden udgangen af 2015.</p>

10	Er der krav til hvornår skal projektet være afsluttet?	Nej. Det anbefales at en samlet analyserapport foreligger senest medio 2. kvartal 2016.
11	Overslag på budget og arbejdstidsforbrug	<p>Kr. 200.000 til køb af til/fraflytteranalyse, som skal afdække flyttemønstre, flytninger indenfor kommunegrænsen samt boligønsker/behov.</p> <p>Kr. 150.000 til køb af analyser, som skal afdække geografiske potentialer og investeringsmuligheder med henblik på strategisk prioritering af boligprojekter.</p> <p>Projektleder/Vækst og Plan: 130 timer (møder, projektadministration, skriftligt arbejde, indsamling af viden, udarbejdelse af endelig rapport)</p> <p>Øvrige projektgruppedeltagere: max 10-20 timer pr deltager (mødedeltagelse, indsamling af viden/analyser)</p>
12	Hvem skal være Styregruppeformand?	Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune