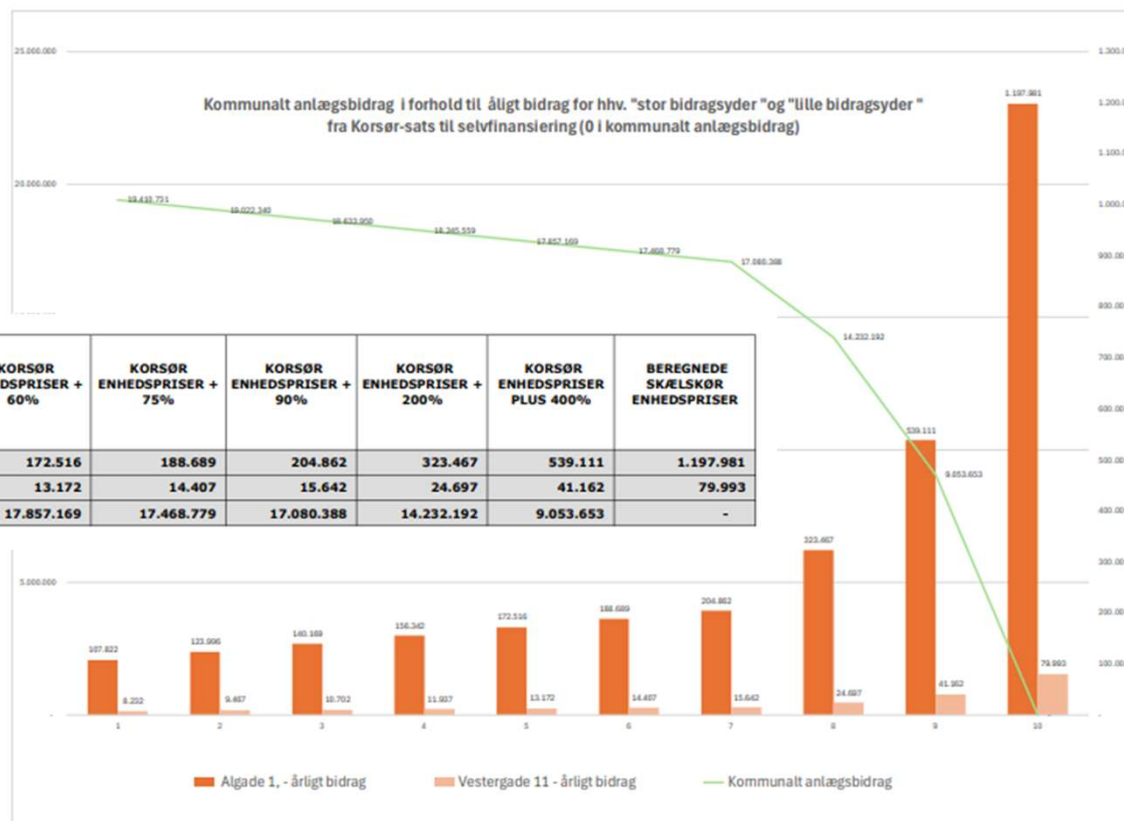


Bidragsmodeller for Skælskør

Gadenavn	KORSØR ENHEDSPRISER	KORSØR ENHEDSPRISER + 15%	KORSØR ENHEDSPRISER + 30%	KORSØR ENHEDSPRISER + 45%	KORSØR ENHEDSPRISER + 60%	KORSØR ENHEDSPRISER + 75%	KORSØR ENHEDSPRISER + 90%	KORSØR ENHEDSPRISER + 200%	KORSØR ENHEDSPRISER PLUS 400%	BEREGNED SKÆLSKØR ENHEDSPRISER
Algade 1, - årligt bidrag	107.822	123.996	140.169	156.342	172.516	188.689	204.862	323.467	539.111	1.197.981
Vestergade 11 - årligt bidrag	8.232	9.467	10.702	11.937	13.172	14.407	15.642	24.697	41.162	79.993
Kommunalt anlægsbidrag	19.410.731	19.022.340	18.633.950	18.245.559	17.857.169	17.468.779	17.080.388	14.232.192	9.053.653	-

Søjler viser årligt bidrag baseret på enhedspriser svarende til Korsør-niveau til Skælskør-niveau	
1.	Korsør-enhedspriser
2.	Korsør-enhedspriser + 15%
3.	Korsør-enhedspriser + 30%
4.	Korsør-enhedspriser + 45%
5.	Korsør-enhedspriser + 60%
6.	Korsør-enhedspriser + 75%
7.	Korsør-enhedspriser + 90%
8.	Korsør-enhedspriser + 200%
9.	Korsør-enhedspriser + 400%
10.	Beregnete Skælskør-enhedspriser



	Grundareal m2	Bygningsareal m2
Algade 1	1.800	1.594
Vestergade 11	374	98

Bidragsmodeller for Skælskør

BIDRAGSFORDELINGSMODEL Skælskør Højvandsikring	Model 1-2: Korsør opgørelse, mod.	Model 2-1: Varieret enhedsopgørelse imellem bebyggelse og arealer i øvrigt	Model 3A-1: Oversvømmet bebygget kvm, + solidarisk part (250 kvm baseret på lovgivning vedr. Rottebekæmpelse) "Ekskl. grundejere + forsyningsejere"	Model variant: 3B-1: Oversvømmet bebygget kvm, + solidarisk part ift. Erstatningsudbetaling jf. Naturskaderådet (20- års hændelse, 2024)	Model 4-1: Ensartet opgørelse	Model 5-1: "Saksbehandling"
	kol: Q [kr.]	kol: G [kr.]	kol: G [kr.]	kol: G [kr.]	kol: G [kr.]	kol: G [kr.]
Privat bidrag (Grunde inkl. evt. oversvømmelsestruet)	15.661.508	16.478.798	19.972.136	14.140.119	6.114.911	18.393.940
Kommunalt bidrag (bygninger og grunde inkl. anden fordel, ift. tryghedssikring, samfundsinfrastruktur og - forsyningsejerbidrag)	6.037.095	2.621.546	2.027.864	2.797.934	5.510.840	3.606.060
Forsyningsejerbidrag	301.398	2.899.656	-	6.197.640	10.374.249	-
Eksempler på bidragssatser	[kr.]	[kr.]	[kr.]	[kr.]	[kr.]	[kr.]
Algade 1, 4230 Skælskør	1.030.538	1.141.701	406.896	652.062	262.217	226.324
Bidrag, bygning	814.285	1.124.211	361.535	652.062	-	185.174
Bidrag, grund	216.253	17.490	-	-	262.217	-
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	41.150
Kajgade 20, 4230 Skælskør	153.575	146.555	244.641	288.230	47.078	82.300
Bidrag, bygning	116.983	129.066	199.280	288.230	-	41.150
Bidrag, grund	36.592	17.490	-	-	47.078	-
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	41.150
Skovvej 8, 4230 Skælskør	82.639	17.490	45.361	-	100.202	41.150
Bidrag, bygning (ikke oversvømmelsestruet)	-	-	-	-	-	-
Bidrag, grund	82.639	17.490	-	-	100.202	-
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	41.150
Stationsvej 7B, 4230 Skælskør	75.605	344.880	482.954	770.189	155.519	288.048
Bidrag, bygning 1, beboelse	75.605	104.381	161.166	233.104	-	-
Bidrag, bygning 1, erhverv (ikke oversvømmelsestruet)	-	-	-	-	-	-
Bidrag, bygning 5, erhverv	174.198	240.499	321.788	537.085	-	246.899
Bidrag, grund	128.260	17.490	-	-	155.519	-
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	41.150
Strandgade 15A+B, 4230 Skælskør	139.460	210.030	297.286	429.983	22.915	82.300
Bidrag, bygning 15A	83.778	115.665	178.590	258.305	-	41.150
Bidrag, bygning 15B	55.682	76.875	118.697	171.678	-	-
Bidrag, grund	18.899	17.490	-	-	22.915	41.150
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	411.498
Vestergade 4, 4230 Skælskør	1.309.296	942.813	543.560	1.047.394	774.889	411.498
Bidrag, bygning	670.227	925.323	498.200	1.047.394	-	370.348
Bidrag, grund	639.069	17.490	-	-	774.889	-
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	41.150
Vestergade 12, 4230 Skælskør	153.610	167.714	157.524	162.228	54.322	82.300
Bidrag, bygning	108.810	150.224	112.163	162.228	-	82.300
Bidrag, grund	44.800	17.490	-	-	54.322	-
Solidarisk bidrag: Ejeradministrationsbidrag	-	-	45.361	-	-	41.150