

Til seniorudvalget i Slagelse kommune

Den 28. november 2025

Ø-udvalget giver herved høringssvar omkring nybygning af ind-mødested på Agersø for hjemme- og sygeplejen.

Det er vigtigt for Ø-udvalget, at der hurtigst muligt etableres en permanent løsning for personalet.

Ø-udvalgets repræsentanter har drøftet sagen med Agersø Naturcenter, Agersø Beboerforening og Den selvejende institution Agersøhallen.

"Placering på tidligere legeplads".

Ø-udvalget har tidligere peget på en mulighed for bygning af pavillon på 60 kvm. på tidligere legeplads. Ø-udvalget har nu set forvaltningens konkrete tegning, herunder en tegning med en bygning, der er næsten 14 meter lang og 4 meter bred. En så aflang bygning kan ikke anbefales på "legepladsen", fordi bygningen ikke kan holdes indenfor område "legeplads".

Begrundelsen herfor er:

- Bygningen vil inddrage arealer fra haven, som Naturcenteret naturligt disponerer over. Der er en naturlig afgrænsning ved stengærdet og stengærdet med bevoksning ønskes opretholdt af biodiversitetshensyn og det er ikke muligt med den af forvaltningen skitserede bygning.
- Det er fra Naturcenterets side et krav, at såvel Madpakkehuset og cykelskuret ikke nedrives, idet disse bygningerne anvendes af Naturcenteret.
- Agersøhallens bestyrelse mener, at det er vigtigt, at der er frie adgangsforhold rundt om Agersøhallen, så der kan køres langs hallen, f.eks. med en brandbil, hvis det skulle blive nødvendigt. Den skitserede placering af bygningen hindrer frie adgangsforhold, idet bygningen kommer alt for tæt på Agersøhallens fundamentblokke.
- Det er ligeledes vigtigt for Agersøhallen, at parkeringspladsen og idrætspladsen ikke anvendes til byggeri og Agersøhallen har også noteret sig, at der ikke er fremlagt planer om byggeri hverken på parkeringsplads eller idrætspladsen, hvilket Agersøhallen er tilfreds med.
- Naturcenteret rejser et spørgsmål om et leben af børn i området muligt vil genere hjemme- / sygeplejens personale.

"Den ny udstykning".

Når man nu ønsker en meget lang og smal bygning mener vi, at den ny udstykning er en bedre placering.

Begrundelsen herfor er følgende:

- En ny bygning i den "ny udstykning" vil kunne sætte gang i udviklingen af udstykningen, fordi bygningen vil kunne tjene som eksempel for, hvordan man kan bygge mindre "huse".
- Det er vigtigt – når der bygges i den ny udstykning – at lokalplanens bestemmelser kan respekteres, idet en ændring af lokalplanen af hensyn til byggeriet vil medføre forsinkelse af byggeriet og dermed forsinket ibrugtagning for hjemme- og sygeplejen.
- Den ny udstykning ligger efter vor opfattelse i bynær bebyggelse.
- Adgangsvejen i den ny udstykning er god.

Som det ses, er der enighed mellem foreningerne om at en placering på "legepladsen" ikke kan anbefales, når der opereres med en så lang bygning, som der er skitseret.

Bæredygtighed.

Afslutningsvis bemærkes, at Ø-udvalget undrer sig over, at det er bæredygtigt at bygge nyt, når Ø-udvalget er bekendt med, at den tidligere Skælskør-bank bygning, Hans Degnstræde 3, 4244 Agersø med et bebygget BBR-areal på 106 m² kan erhverves. Adgangsvejen og parkeringsarealet (2-3 p-pladser) til denne bygning er flisebelagt og der er stort set niveaufri adgang. Handelspriserne på Agersø for sådanne ejendomme ligger normalt under 1 mio. og det levner en rimelig plads i et budget på 1,9 mio. til evt. modernisering. Det bemærkes hertil, at ejendommen ligger direkte i centrum af byen.

Det kan supplerende oplyses, at Hans Degnstræde 3 vil kunne rumme plads til sygepleje, vaccinationer, hvilerum samt et mindre hjælpemiddel-lager.

Med venlig hilsen

Ø-udvalget

Anne Bjergvang

Stig Colbjørnsen

Ebba Lawaetz

Dorthe Winther