

# REMA Ejendom A/S

REMA Butiksudvikling A/S – CVR. 20861606

Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
2791 Dragør

Att.: Dijana Lubarda

☐ Hundige Strandvej 190, 1. sal.  
DK – 2670 Greve  
Tlf.: 36 34 14 40

☐ Marsalle 32  
DK – 8700 Horsens  
Tlf.: 88 81 60 00

Direkte: 43 57 32 04  
Mobil: 40 44 43 40  
E-mail: lt@remaejendom.dk

Dato: 20. februar 2016

## **Vedr.: Etablering af REMA 1000 dagligvarebutik på Skovvej 28-30, Korsør**

I forlængelse af positiv og konstruktiv møderække med administrativt niveau skal vi hermed udbede os kommunens principielle stillingtagen til etablering af en ca. 1.040 m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik på adressen Skovvej 28-30 i Korsør med ca. 80 tilhørende parkeringspladser, jf. bilag 1 situationsplan 2016 02 02. Projektet indbefatter adresserne Skovvej 28 & 30, Helenevej 1 & 3 samt Fredensvej 2. Der er indgået optionsaftaler med ejerne af alle ejendommene.

Som det fremgår af situationsplanen nedrives eksisterende bygninger på matriklerne og der etableres en ny bygning til butik. I forbindelse med projektet vil matriklerne blive sammenlagt til én matrikel og eksisterende adgangsveje til/fra Helenevej bliver nedlagt, så der kun vil være adgang til butikken og parkeringspladsen fra Skovvej og den eksisterende overkørsel til Fredensvej. Varelevering bliver håndteret internt på ejendommen og stortset uden bakkende lastbiler, hvor der færdes personer. Mod den umiddelbart sydliggende ejendom, matr. nr. 114æ, vil der efter nærmere dialog med ejer blive etableret hegn/beplantning, hvis det ønskes. I skellene ud til Helenevej og Fredensvej vil der efter nærmere dialog med de umiddelbart overfor beliggende parcelhusejere og kommunen blive etableret hegn/beplantning. Det skal hertil tilføjes, at den nye bygning er trukket 1,5-2,0 meter tilbage fra skellet mod Helenevej.

Tankanlægget bliver videreført som nyt moderne automatanlæg.

Det er vor opfattelse, at nærværende projekt vil være med til at styrke dagligvareudbuddet i den østlige del af Korsør, der efter KIWI's udmelding om lukning af butikken på Nor Alleen vil være yderligere underforsynet af et lokalt udbud af dagligvarer. Vor analyse viser, at der inden for en radius af blot 500 meter af adressen findes ca. 1.040 husstande, svarende til ca. 2.000 personer, der nu kan få adgang til dagligvarehandel inden for gå afstand.

Afslutningsvis kan det oplyses, at REMA Butiksudvikling A/S med stor succes samarbejder med Årstiderne Arkitekter, der ved mange af vore udviklingsprojekter bistår kommuner med udarbejdelse af lokalplaner, skitser og diverse materiale. Disse ressourcer stiller vi naturligvis også til rådighed i det forhåbentlig videre samarbejde med Slagelse Kommune.

Med venlig hilsen  
REMA Butiksudvikling A/S

Lars Thisted  
Udviklingschef

Jan Poulsen  
Adm. direktør

### Vedlagt:

Bilag 1: Situationsplan dateret 2016 02 02