

Bilag 6.1

Afvigelse fra grundstørrelse på 400 m² pr. bolig/rækkehus – Alternativ nr. 1 (ved 7 boligenheder)

I forbindelse med lokalplananmodning for Rosenkildevej 99, 4200 Slagelse (matr. Nr.: 89b Slagelse Markjorde) ønskes der en afvigelse på grundstørrelser på 400 m² pr. bolig til i stedet 359 m². pr. bolig.

Bebyggelsens primære målgruppe kan opdeles i tre segmenter:

1. Unge par, som er i "etableringsfasen" af en familie og som skal bruge en god base i en periode over nogle år, hvor der er plads til børn inden "drømmen" om egen bolig kan eller ønskes udlevet.
2. Enlige forældre med børn, som ønsker et alternativ til en lejlighed og de muligheder et rækkehus kan tilbyde, som ikke kan opnås ved at bo i en lejlighed.
3. Ældre personer eller par, som ønsker at bo mindre og vedligeholdelsesfrit, men stadigvæk relativt bynært og med mulighed for udeophold.

At der på den anden side af vejen ligger daginstitutionen Skovbørnehuset, er kun med til at underbygge, at boligerne kan være attraktive for to af de ovenstående segmenter.

Med udgangspunkt i ovenstående segmenter for beboersammensætning og sammenholdt med, at der inden for kort afstand er mulighed for et rigt udvalg af udeophold - mere specifikt er der ved den tidligere Nørrevangsskole et stort udvalg af boldbaner, legepladser, grønne områder mm. Mener jeg godt, at det kan forsvares at der afviges fra de 400 m² pr. bolig, uden at det kompromittere udeopholdsarealerne for de enkelte boliger.