

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
USERNAME *
MERGEFORMAT xxxxx
T: FILLIN Telefon *
MERGEFORMAT 58 57 xx xx
E: FILLIN "Din
mail-adresse" *
MERGEFORMAT
xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20xx-xxxxxx

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Tjærebyvej 75, Vemmelev, Slagelse kommune
Matr.nr.: Tjæreby By, Tårnborghøj Matrikelnummer: 0002g+0002a+0002c


OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Navn:	<u>AWW Holding ApS cvr 10159024</u>	
Adresse:	<u>Industrivej 1</u>	
Postnr./by:	<u>4200 Slagelse</u>	
Telefon:	<u>93913300</u>	
Mail:	<u>pds@synchronet.dk</u>	

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 15.09.20211

Underskrift: 
Pierre deShasta, CEO

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel	<u>Landsby i landsbyen</u>
Lokalplanens formål	<u>At tillade opførelse af boliger som er i sammenhæng som en "Landsby" samt i symbios med liberal erhverv</u>

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

	<p>Ejerlav: Tjæreby By, Tårnborgh1.00 Landzone</p> <p>Bebyggelsesprocent på 40 % Bolig og erhverv: 4.148 m²</p> <p>Bolig område:7886 m² Erhverv: Grund:2480 m² Vej:-1000 m² Kontor / lager:600 m² Byggefelt:6886 m² Parkering 2 stk. per bolig 20 boliger:1528 m² Parkeringspladser:42 stk. Fælleshus:190 m² Boligareal:1718 m²</p>
	<p>Gårdmiljø - grønne arealer med gamle træer - bøgetræer +100 år - gammel beplantning søges bevaret i bredest mulig forstand til at omkrans "Landsbyen". Hertil Legeplads og grønne støjværn 42 parkeringspladser indgår i udeareal</p>
	<p>Adgang fra landsbyvej - Tjærebyvej og ellers stier mellem og til bygningerne</p>
	<p>Genbrug af regnvand, faskiner/nedgravet regnvandsbassin jordvarme og solceller - ladestander til alle husstande for elbiler</p>

Beskrivelse af udearealer

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Se vedhæftet bilag med plan, beskrivelse og tegninger

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)