

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2018-83434

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 9/9-2019

Underskrift: Mundtlig anmodning på møde

Underskrift, rådgiver/ansøger

10/9-2019



Ligeledes mødedeltager 9/9-2019

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Biogasanlæg ved Vemmeløse (samme som lokalplan 139)

Lokalplanens formål

Ændringen af lokalplanen skal sikre:

- mulighed for udvidelse af anlægget i forbindelse med en forestående reovering af udtjente anlæg,
- mulighed for at etablere ny lukket aflæsningshal, hvorfra luften kan renses,
- mulighed for etablering af et opgraderingsanlæg med henblik på at kunne levere gassen til naturgasnettet,
- mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald og andre faste biomasser,
- mulighed for at etablere lagerfaciliteter for faste biomasser, samt nye tanke for gylle og andre flydende biomasser,
- Ny og større efterlagertank,
- en øget bebyggelsesprocent på 25 % og øget bygningshøjde på op til 30 m, for at kunne muliggøre ovenstående,
- mulighed for at etablere nye beplantningsbælter, der tilpasses de forestående udvidelser.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Der vil fra starten blive etableret opgraderingsanlæg, ny læssehal, oparbejdningsanlæg for madaffald mm, udskiftning af ældste gasreaktor og ekstra gasreaktorer. Herefter vil de sidste gasreaktorer (op til i alt 7 stk.) samt supplerende lagerfaciliteter blive etableret løbende efter behov.

Eventuel nedrivning

Ældste gasreaktor, samt enkelte mindre udtjente bygningsdele.

Beskrivelse af nyt byggeri

Der vil blive etableret nye reaktortanke i enten stål eller støbte tanke med låg. Lokalplanen ønskes at give mulighed for begge løsninger.

Tankene kan have en højde på indtil 30 m.

Nye forlagertanke vil blive i form af ståltanke.

Anlæggene til gasopgradering, læssehallen, oparbejdningsanlæg til madaffald samt lagerfaciliteter vil blive indbygget i nye koldhaller/plansiloer.

Hallerne vil få en højde på indtil 12 m.

Farver på alle bygninger vil blive matte og aftales nærmere i forbindelse med lokalplanprocessen.

Beskrivelse af udearealer

Udover ovenstående større bygningsdele vil der skulle etableres flere mindre følgeanlæg såsom brovægt, ny personalebygning og evt. en halmkedel til at sikre procesvarme.

Udover ovenstående vil der blive etableret skorstene, hvis højde fastsættes ud fra OML-beregninger. Der skal etableres skorstene fra anlæg til gasopgradering, gasfakkel og evt. halmkedel. Lokalplanen skal sikre en bebyggelsesprocent på 25 %, som vil kunne udnyttes indenfor et større udlagt byggefelt.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der er indenfor lokalplanområdet to §3 områder (mindre søer), som bibeholdes.

Der vil blive etableret nye beplantningsbælter med egskaraktetisk beplantning af træer og buske, der mod syd, vest og nord trækkes ud mod lokalplangrænsen. Beplantningsbælterne ønskes suppleret med/integreret i volde på visse strækninger, så bevægelser inde på virksomheden også i vinterperioden afskærmes.

Overfladevand påregnes genanvendt i produktionen, og vil blive opsamlet evt. i åbent bassin udenfor byggefelt.

Eksisterende to adgangsveje bibeholdes, evt. med en mindre ændring af placering.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Der etableres opsamling af pladsvand mm. som påregnes ledt til bassin/LAR anlæg med henblik på genanvendelse i produktionsprocessen.

Der vil blive etableret ny hal for aflæsning af potentielt lugtende biomasser, hvorfra luften vil blive rensset inden udledning. Dette vil forebygge den diffuse lugt fra anlægget, som forefindes i dag, og som vurderes som den væsentligste lugtkilde fra anlægget.

Al fortrængningsluft fra tanke vil blive ledt gennem luftrenseanlæg.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Lokalplanområdet fastholdes uændret.



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløse

Kommuneplan, rammeområde

L.T3 Vemmeløse biogasanlæg

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Området er rammelagt til formålet men kræver en justering af bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af kirkeomgivelser til Gimlinge Kirke. Området rummer i dag et biogasanlæg med bygningshøjder over 20 meter. Den nye planlægning vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af oplevelsen- og betydningen af kirken i landskabet.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 34 der alene justerer bebyggelsesprocenten til 25 og bygningshøjden til maksimalt 30 m

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 129, Biogasanlæg ved Vemmeløse

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Bygherres rådgiver, Dansk Miljørådgivning A/S, leverer udkast til lokalplan og kortbilag samt evt. miljøvurdering.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherres rådgiver, Dansk Miljørådgivning A/S, leverer udkast til lokalplan og kortbilag samt evt. miljøvurdering.