

Referat

Udvalg

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021)

Mødedato

Mandag den 04. oktober 2021

Udvalg

Ingen

Fraværende

Ingen

unkter

10. Højvandssikring af Korsør bymidte - fremme af projektet (B)

Højvandssikring af Korsør bymidte - fremme af projektet (B)

Sagsfremstilling

10. Højvandssikring af Korsør bymidte - fremme af projektet (B)

Sagsnr.: 330-2021-68150

Dok.nr.: 330-2021-279475

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte om projekt Højvandssikring af Korsør bymidte skal fremmes som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 2a. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal endvidere beslutte om projektet skal sendes i offentlig for-høring med afholdelse af et borgermøde.

Sagens indhold

Korsør er udpeget som risikoområde for oversvømmelse fra havet efter oversvømmelsesloven i 2011 og genudpeget i anden planperiode (2016-2021).

Byrådet har den 5. oktober 2020 givet en anlægsbevilling til indgåelse af en totalrådgiverkontrakt til projektering af højvandssikring af Korsør bymidte.

I efteråret blev der afholdt et online grundejermøde om bidragsfordeling og et online inspirationsseminar om design og linjeføring, hvor forslag til idéoplæg blev præsenteret.

Derudover er der holdt en del møder med interessenterne langs linjeføringen, særligt Forsvarets Ejendomsstyrelse/Flådestation Korsør, Korsør Lystbådehavn, Bygningsstyrelsen/Søfartsstyrelsen, samt Slots- og Kulturstyrelsen vedr. Fæstningen.

Der er nu udarbejdet et dispositionsforslag for projektet, bilag 1. Projektet sikrer Korsør bymidte mod en 100 års stormflodshændelse fremskrevet til 2070, svarende til en sikringskote på +2,05 m DVR90.

Ny linjeføring ved Flådestation

Dispositionsforslaget adskiller sig fra idéoplægget ved at inddrage og beskytte Flådestation Korsør. Forsvaret ønsker at få højvandssikret flådestationens arealer, da Flådestation Korsør står overfor en større udvikling. Derudover har det vist sig uhensigtsmæssigt, at lade linjeføringen løbe langs Sylowsvej pga. mange krydsende forsyningsledninger og af hensyn til afvandingen af Flådestationens arealer.

Derfor arbejdes der på at indgå en forpligtende aftale med Forsvarets Ejendomsstyrelse. Hensigten er, at Slagelse Kommune skal stå for projektering og etablering af højvandssikringen frem til flådestationens kaj anlæg, som en del af det kommunale fællesprojekt. Forsvarets Ejendomsstyrelse skal stå for projektering og etablering af højvandssikring ved flådestationens kaj anlæg.

Økonomi

For de beskrevne løsninger i dispositionsforslaget for linjeføring og konstruktioner mv. er der udarbejdet et anlægsoverslag på 22,3 mio. kr. inkl. et tillæg for uforudsete omkostninger på 20 pct.

Der opleves pt. meget store prisstigninger generelt på byggematerialer. Disse store udsving er ikke medtaget i ovenstående anlægsoverslag. Anlægsoverslaget refererer således til 2020 priser.

Slagelse Kommune har afsat 7 mio. kr. til projektet. Det er administrationens vurdering, at beløbet dækker kommunens bidrag som ejer af fast ejendom, samt dækker udgifter til projektets landskabelige og arkitektoniske tilpasning, der ikke er direkte nødvendige i forhold til højvandssikringen.

Det resterende finansieringsbehov er derfor 15,3 mio. kr. ekskl. moms. Dette beløb fordeles mellem ejere af fast ejendom, som opnår gavn af højvandssikringen som beskrevet nedenfor.

-

Bidragsfordeling

Dispositionsforslaget indeholder et forslag til principper for bidragsfordeling, da ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet kan sættes i bidrag, jf. kystbeskyttelseslovens § 9a.

Det foreslås, at bidraget til højvandssikringen beregnes på baggrund af antal kvadratmeter grund (matrikelbidrag) og antal kvadratmeter bolig/erhverv (bebyggelsesbidrag). Det foreslås, at bolig- og erhvervsarealer vægtes lige og at alle etagekvadratmeter sættes i bidrag. Fordelingen mellem matrikelbidrag og bebyggelsesbidrag sættes til henholdsvis 20 og 80 pct.

Bebyggelsesbidraget vægtes højere end matrikelbidraget, da grundene som udgangspunkt ikke lider samme skade ved oversvømmelse som bebyggelsen gør.

Ledningsejerne indenfor området kan også sættes i bidrag og det foreslås, at der arbejdes videre med en model, der tager udgangspunkt i ledningsejernes kundegrundlag, svarende til de principper, der er anvendt i Halsskov-projekterne område 1-3.

Udtalelse og videre proces

Dispositionsforslaget har været til udtalelse hos Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelseslovens § 2. Kystdirektoratets bemærkninger, bilag 2, iagttages i den videre projektering.

Når der er truffet afgørelse om fremme af projektet, skal alle ejere af fast ejendom indenfor det berørte område orienteres om afgørelsen. Det foreslås, at der i den forbindelse laves en offentlig for-høring af projektet og der afholdes et

borgermøde hvor dispositionsforslaget, herunder forslag til bidragsfordeling, præsenteres. Mødet er planlagt til onsdag den 27. oktober 2021.

Næste skridt er at få udarbejdet et forslag til konkret projekt. Der skal særligt arbejdes videre med håndtering af vandet på bagsiden af sikringen, projektets bæredygtighed, samt aftalen med Forsvarets Ejendomsstyrelse. Vi forventer, at der kan tages politisk stilling til forslag til konkret projekt, herunder endelig udkast til bidragsfordeling, i første kvartal 2022. Højvandssikringen forventes at være anlagt i 2024.

Retligt grundlag

Kystbeskyttelseslovens kap. 1 a.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at fremme projektet, så der kan arbejdes videre med et konkret projekt. Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte hvorvidt der skal holdes en for-høring og et borgermøde umiddelbart efter fremme af sagen.

Ejere af fast ejendom indenfor det berørte område skal orienteres om udvalgets beslutning.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der er et stort behov for at få etableret en permanent højvandssikring af Korsør bymidte. Administrationen anbefaler derfor, at udvalget fremmer projektet, så der med udgangspunkt i dispositionsforslaget, kan arbejdes videre med et konkret projekt for højvandssikring af Korsør bymidte.

Det er administrationens vurdering, at der i dispositionsforslaget er taget hensyn til byens funktion og æstetik.

Det er administrations vurdering, at den foreslåede model for bidragsfordeling er en simpel og solidarisk bidragsfordeling, der afspejler nytteværdien og er nem at efterregne og

administrere. Modellen tager højde for at matrikler, boliger og erhvervsjendomme i bymidten har meget varierende størrelser.

Det er administrationens vurdering, at det vil være en god idé af afholde en for-høring og et borgermøde med en præsentation af dispositionsforslaget, herunder forslag til bidragsfordeling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Højvandssikring af Korsør bymidte er et vigtigt element i den samlede risikoreduktion af Korsør, jf. Slagelse Kommunes Risikostyringsplan for Korsør

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at fremme Projekt Højvandssikring af Korsør bymidte
- 2. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at sende projektet i offentlig for-høring samt at der afholdes et borgermøde.

Bilag

330-2021-354756 Bilag 1 - Dispositionsforslag Rev 1 samlet

330-2021-355620 Bilag 2 - Kystdirektoratets § 2 udtalelse for højvandssikring af Korsør bymidte

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. oktober 2021:

Fraværende:

Ad 1 - 2; Godkendt.

Bilag

BILAG 1 - DISPOSITIONSFORSLAG REV 1 SAMLET

BILAG 2 - KYSTDIREKTORATETS § 2 UDTALELSE FOR HØJVANDSSIKRING AF KORSØR
BYMIDTE