

Sabine Pernille Idel

Fra: Flemming Stenhøj Andersen <fsa@fob.dk>
Sendt: 24. februar 2020 16:33
Til: Moritz Faloota; Lars Frank Jensen; 'Dennis M. Christensen'; 'Arne Juul'; Jørgen Henriksen
Cc: Vini Lindhardt; Helle Guldager; Sabine Pernille Idel
Emne: SV: Udlejningsaftale - udlejning af almene boliger
Vedhæftede filer: Udlejningsaftale_20022020docx.docx

Kære Moritz

Jeg har udvidet formålsbeskrivelsen i vedhæftede udkast. Jeg har ikke ændret på den øvrige tekst.

Jeg skal endnu en gang understrege, at jeg finder det helt uacceptabelt, at det fleksible kriterium om bevægelsesevne fortsat indgår. Borgernes uheldige fysiske skavanker er for mig åbenlyst sociale begivenheder, der skal håndteres via den kommunale boliganvisning. Der må være tale om borgere, der på den ene eller anden måde er omfattet af den kommunale sagsbehandling i forvejen. Hvis det er nødvendigt at håndtere deres boligsituation i forbindelse med forværringen af deres bevægelsesevne, kan det indgå i den kommunale sagsbehandling. Når der ikke er tale om objektive kriterier, der skal tages stilling til, er vi simpelthen nødt til at melde hus forbi.

I øvrigt er jeg kommet i tvivl om kriteriet Ældre i kommunen (efterløn/pension). Generelt skal denne gruppe jo have boliger ved at være skrevet op på ventelisten. Derimod vil de være gode at få ind i gule og røde afdelinger. Derfor vil jeg foreslå, at kriteriet flyttes af fra de almindelige, fleksible kriterier til kriterierne særligt for de gule og røde afdelinger.

Med venlig hilsen
Flemming Stenhøj Andersen
Direktør



Slotsalléen 55
4200 Slagelse
+45 28 19 65 02
fsa@fob.dk
www.fob.dk

Fra: Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>
Sendt: 21. februar 2020 08:48
Til: Flemming Stenhøj Andersen <fsa@fob.dk>; Lars Frank Jensen <lfj@dabbolig.dk>; 'Dennis M. Christensen' <dmc@dabbolig.dk>; 'Arne Juul' <aj@slagelsebolig.dk>; Jørgen Henriksen <jhe@dabbolig.dk>
Cc: Vini Lindhardt <vini@slagelse.dk>; Helle Guldager <hegul@slagelse.dk>; Sabine Pernille Idel <saide@slagelse.dk>
Emne: Udlejningsaftale - udlejning af almene boliger

Hej alle

Jeg har nu vendt de drøftelser og bemærkninger til rammeaftalen, vi havde på vores møde i mandags, internt i kommunen.

Vedhæftet finder I den reviderede udgave, som i store træk stemmer overens med det, vi aftalte. Bemærk, at jeg under punkt 2, 3 og 4 under § 3 har tilføjet (bosiddende mindst 2 år i Slagelse Kommune).

Punkt 6 under § 3 vedrørende personer med nedsat bevægelsesevne fastholdes i udlæjningsaftalen. I administrationsgrundlaget skrives det ind, at der er mulighed for at hente råd og vejledning hos Slagelse Kommune, såfremt det skulle blive nødvendigt.

Under § 6 har jeg i første afsnit slettet "evalueres", da det beskrives i andet afsnit.

Flemming. Du må meget gerne tilføje lidt mere tekst til andet afsnit under § 1 og sende dokumentet retur til mig. Meget gerne senest på mandag, da jeg efterfølgende vil sende den reviderede udgave af rammeaftalen ud til de resterende medlemmer af Boligstrategisk Forum, så de har mulighed for at kommentere på den reviderede udgave inden den 1. marts.

Når rammeaftalen er blevet politisk behandlet, udarbejder vi administrationsgrundlaget.

Ring eller skriv, hvis I har spørgsmål.

Venlig hilsen

Moritz Faloota
Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 93 52

EAN : 5798007391850

Slagelse Kommunes behandling af persondata



Sabine Pernille Idel

Fra: Arne Juul <aj@slagelsebolig.dk>
Sendt: 25. februar 2020 11:01
Til: Moritz Faloota
Cc: Uffe Kjær; Karsten Krüger; Michael Keis; Flemming Stenhøj Andersen; Lars Frank Jensen; Jørgen Henriksen; Vini Lindhardt; Helle Guldager; Sabine Pernille Idel; Mette Bjarnt
Emne: Re: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Hej Moritz

Jeg/vi tilslutter os til fulde Flemmings bemærkninger om kriteriet med nedsat bevægelsesevne - det bør udgå af en fælles aftale.

Mh Arne

Sendt fra min iPhone

Den 25. feb. 2020 kl. 09.54 skrev Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>:

Hej alle

Arbejdsgruppen bestående af Arne, Flemming, Lars, Dennis, Jørgen og jeg drøftede på seneste møde den 17. februar 2020 (afbud fra Jørgen) udkastet til udlejningsaftalen for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune, som Sabine sendte sammen med referatet fra Boligstrategisk Forum den 24. januar 2020.

Arbejdsgruppen er blevet enige om rettelserne i vedhæftede, reviderede udgave. Der er dog fortsat ikke enighed mellem de respektive boligselskaber og Slagelse Kommune om, hvorvidt kriteriet om folk med nedsat bevægelsesevne skal fremgå som en del af de fleksible kriterier. Dette diskuterede vi også på seneste møde i Boligstrategisk Forum den 8. januar 2020.

I må meget gerne komme med bemærkninger til den reviderede udgave inden den 1. marts 2020.

I er selvfølgelig velkomne til at ringe eller skrive, hvis I skulle have spørgsmål.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Moritz Faloota
Byplanlægger

<image001.png>

Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse

Direkte telefon : 58 57 93 52

EAN : 5798007391850

<image002.png>

<image003.png>

Slagelse Kommunes behandling af persondata

<image004.png>

Sabine Pernille Idel

Fra: Dennis M. Christensen <dmc@dabbolig.dk>
Sendt: 25. februar 2020 12:35
Til: Moritz Faloota
Cc: Vini Lindhardt; Helle Guldager; Sabine Pernille Idel; 'Flemming Stenhøj Andersen'; Lars Frank Jensen; 'Arne Juul'; Jørgen Henriksen
Emne: SV: Udlejningsaftale - udlejning af almene boliger
Vedhæftede filer: Tunnel Marking.txt

Kære Moritz

Jeg har ikke kommentarer til de justeringer Flemming Stenhøj Andersen og du har gennemført i enighed.

Men det ville være underligt – ud fra vores møde – hvis jeg ikke lige gav mit besyv med i forhold til Flemmings indsigelse mod kriteriet vedr. bevægelsesevne; det stod Flemming jo ikke alene med på mødet; det var de repræsenterede boligorganisationer enige i.

Med venlig hilsen

Dennis M. Christensen
Udlejningschef
Direkte: 77 32 06 00

DAB

CVR-nr. 55775214 | dabbolig.dk

Fra: Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>
Sendt: 25. februar 2020 09:41
Til: 'Flemming Stenhøj Andersen' <fsa@fob.dk>; Lars Frank Jensen <lfj@dabbolig.dk>; Dennis M. Christensen <dmc@dabbolig.dk>; 'Arne Juul' <aj@slagelsebolig.dk>; Jørgen Henriksen <jhe@dabbolig.dk>
Cc: Vini Lindhardt <vini@slagelse.dk>; Helle Guldager <hegul@slagelse.dk>; Sabine Pernille Idel <saide@slagelse.dk>
Emne: SV: Udlejningsaftale - udlejning af almene boliger

Hej Flemming

Tak for den udvidede formålsbeskrivelse, som jeg lige har tilladt mig at rette lidt i. Jeg har ændret ordet bosætningspolitik til bosætningstiltag, da det rammer bredere og er mere korrekt.

Jeg sender den reviderede udgave af rammeaftalen videre til de resterende medlemmer af Boligstrategisk Forum, så de har mulighed for at komme med bemærkninger inden den 1. marts.

Jeg tænker, at vi samler op på bemærkninger og ønsker til ændringer efter den 1. marts, før rammeaftalen skal politisk behandles. For nuværende har jeg derfor ikke rettet rammeaftalen i forhold til din bemærkning om kriterier for folk med nedsat bevægelsesevne eller ældre i kommunen.

Venlig hilsen

Moritz Faloota
Byplanlægger

Sabine Pernille Idel

Fra: Uffe Kjær <uffe@bo4220.dk>
Sendt: 27. februar 2020 15:10
Til: Moritz Faloota; Karsten Krüger; 'Michael Keis'
Cc: 'Arne Juul'; 'Flemming Stenhøj Andersen'; 'Lars Frank Jensen'; 'Jørgen Henriksen'; Vini Lindhardt; Helle Guldager; Sabine Pernille Idel; Mette Bjarnt
Emne: SV: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Hej alle,

Vi har samme synspunkt jævnfør afsnit 2 i nedenstående mail.

Vi er dog kommet i tvivl om fortolkningen af aftalen for så vidt angår anvisningen efter fleksible kriterier.

Vi vil sætte udlejningssystemet op i henhold til aftalen, men for BoligKorsørs vedkommende vil det ikke være muligt reelt at udleje så mange boliger efter fleksible kriterier.

Sidste år udlejede vi 7 boliger efter de fleksible kriterier.

Venlig hilsen
Uffe Kjær

BoligKorsør	Ekspedition og telefonid	Tlf.	58 57 18 00
Casper Brands Plads 3 A	Mandag - onsdag kl. 10.00 - kl. 16.00	Dir.	30 17 03 58
4220 Korsør	Torsdag kl. 10.00 - kl. 17.00		www.boligkorsor.dk



Fra: Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>
Sendt: 25. februar 2020 09:55
Til: Uffe Kjær <uffe@bo4220.dk>; Karsten Krüger <kk@vab.dk>; 'Michael Keis' <MHK@lejerbo.dk>
Cc: 'Arne Juul' <aj@slagelsebolig.dk>; 'Flemming Stenhøj Andersen' <fsa@fob.dk>; 'Lars Frank Jensen' <lfj@dabbolig.dk>; 'Jørgen Henriksen' <jhe@dabbolig.dk>; Vini Lindhardt <vini@slagelse.dk>; Helle Guldager <hegul@slagelse.dk>; Sabine Pernille Idel <saide@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>
Emne: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Hej alle

Arbejdsgruppen bestående af Arne, Flemming, Lars, Dennis, Jørgen og jeg drøftede på seneste møde den 17. februar 2020 (afbud fra Jørgen) udkastet til udlejningsaftalen for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune, som Sabine sendte sammen med referatet fra Boligstrategisk Forum den 24. januar 2020.

Arbejdsgruppen er blevet enige om rettelserne i vedhæftede, reviderede udgave. Der er dog fortsat ikke enighed mellem de respektive boligselskaber og Slagelse Kommune om, hvorvidt kriteriet om folk med nedsat bevægelsessevne skal fremgå som en del af de fleksible kriterier. Dette diskuterede vi også på seneste møde i Boligstrategisk Forum den 8. januar 2020.

I må meget gerne komme med bemærkninger til den reviderede udgave inden den 1. marts 2020.

I er selvfølgelig velkomne til at ringe eller skrive, hvis I skulle have spørgsmål.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Moritz Faloota

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Slagelse Kommunes behandling af persondata



Direkte telefon : 58 57 93 52

EAN : 5798007391850

Sabine Pernille Idel

Fra: Flemming Stenhøj Andersen <fsa@fob.dk>
Sendt: 11. marts 2020 10:24
Til: Sabine Pernille Idel
Cc: 'Uffe Kjær'; 'Karsten Krüger'; 'Michael Keis'; 'Arne Juul'; 'Lars Frank Jensen'; 'Jørgen Henriksen'; Vini Lindhardt; Helle Guldager; Mette Bjarnt; Moritz Faloota
Emne: SV: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Kære Sabine

Tak for den hurtige tilbagemelding, som jeg også har nået at vende med Arne. Vi kan acceptere, at nedenstående formulering indgår i udlejningsaftalen. Dog skal vi sikre os, at det af administrationsgrundlaget fremgår, at der skal være tale om en væsentlig nedsættelse af bevægelsesevnen, og at den nye bolig giver en væsentlig forbedring i forhold til den tidligere.

Med venlig hilsen
Flemming Stenhøj Andersen
Direktør



Slotsalléen 55
4200 Slagelse
+45 28 19 65 02
fsa@fob.dk
www.fob.dk

Fra: Sabine Pernille Idel <saide@slagelse.dk>
Sendt: 9. marts 2020 14:40
Til: Flemming Stenhøj Andersen <fsa@fob.dk>
Cc: 'Uffe Kjær' <uffe@bo4220.dk>; 'Karsten Krüger' <kk@vab.dk>; 'Michael Keis' <MHK@lejerbo.dk>; 'Arne Juul' <aj@slagelsebolig.dk>; 'Lars Frank Jensen' <lfj@dabbolig.dk>; 'Jørgen Henriksen' <jhe@dabbolig.dk>; Vini Lindhardt <vini@slagelse.dk>; Helle Guldager <hegul@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>; Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>
Emne: SV: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Kære Flemming,

Vi har nu internt drøftet punktet og er kommet frem til en ny formulering af kriteriet, der indebærer, at kriteriet kun vil gælde for nuværende lejere i boligselskaberne. Kommunen vil fortsat give det enkelte boligselskab en bekræftelse på, om borgeren er omfattet af målgruppen. Om formuleringen lyder som følgende:

*"Personer, med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, der er nuværende lejere i en af boligorganisationerne i kommunen og som ønsker at flytte i en mere egnet bolig i forhold til det givne handicap.
(Dokumentation: Bekræftelse fra Rådgivning og Udbetaling på, at borgeren er omfattet af målgruppen for fleksibel udlejning på grund af dokumenteret varig nedsat bevægelsesevne)."*

Sagen til økonomiudvalget er blevet tilrettet.

Vi håber, at vi med denne ændring kan imødekomme hinandens ønsker og håber på et fortsat godt samarbejde.

Venlig hilsen

Sabine Pernille Idel

Jurist



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Ledelsessekretariat
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Slagelse Kommunes behandling af persondata



Direkte telefon : 58 57 90 03
Mobil telefon : 23 99 24 49

EAN : 5798007351625

Fra: Sabine Pernille Idel

Sendt: 6. marts 2020 11:04

Til: 'Flemming Stenhøj Andersen' <fsa@fob.dk>

Cc: Uffe Kjær <uffe@bo4220.dk>; Karsten Krüger <kk@vab.dk>; Michael Keis <MHK@lejerbo.dk>; Arne Juul <aj@slagelsebolig.dk>; Lars Frank Jensen <lfj@dabbolig.dk>; Jørgen Henriksen <jhe@dabbolig.dk>; Vini Lindhardt <vini@slagelse.dk>; Helle Guldager <hegul@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>; Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>

Emne: SV: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Kære Flemming,

Tak for din mail.

Målgruppen for dette kriterie er primært borgere, med aldersrelaterede bevægelsesnedsættelser - f.eks. borgere som ad åre bliver dårligt gående, og derfor har behov for en stuelejlighed i de ejendomme, hvor der ikke er elevator.

Kommunen løfter på anden vis sin andel af støtte til bevægeshæmmede borgere. Hvis borgeren har brug for, at boligen specialindrettes, anviser kommunen en ældrebolig eller betaler for handicapvenlig indretning af nuværende bolig eller en passende stuelejlighed.

Vi anerkender og tager til efterretning, at I (boligorganisationerne) ikke er enig i vores betragtning. Vi vil derfor internt vende punktet en gang til og give jer besked hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Sabine Pernille Idel

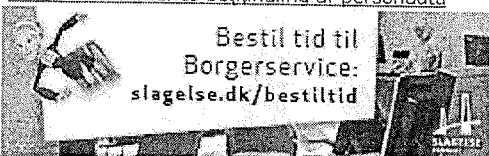
Jurist



Stab for Ledelse Udvikling og HR
Ledelsessekretariat
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Slagelse Kommunes behandling af persondata



Direkte telefon : 58 57 90 03
Mobil telefon : 23 99 24 49

EAN : 5798007351625

Fra: Flemming Stenhøj Andersen [mailto:fsa@fob.dk]

Sendt: 5. marts 2020 18:47

Til: Sabine Pernille Idel <saide@slagelse.dk>

Cc: Uffe Kjær <uffe@bo4220.dk>; Karsten Krüger <kk@vab.dk>; Michael Keis <MHK@lejerbo.dk>; Arne Juul <aj@slagelsebolig.dk>; Lars Frank Jensen <lfj@dabbolig.dk>; Jørgen Henriksen <jhe@dabbolig.dk>; Vini Lindhardt <vini@slagelse.dk>; Helle Guldager <hegul@slagelse.dk>; Mette Bjarnt <metbj@slagelse.dk>; Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>

Emne: Re: Revideret udgave af udlejningsaftale for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune

Kære Sabine

Tak for det fremsendte materiale. Jeg har tilladt mig at vende det med Arne. Vi noterer os, at den kommunale administration fastholder ønsket om, at det skal være boligorganisationernes ansvar at formidle boliger til bevægelseshæmmede borgere, men savner fortsat en argumentation for, hvorfor dette ikke er en naturlig del af kommunens boligsociale forpligtelse for borgere, man i forvejen servicerer på andre områder. Man må spørge sig: hvis dette ikke er en kernegruppe for kommunens forpligtelser, hvad er så?

Vi skal og fremhæve, at vores politiske bagland absolut ikke ønsker denne gruppe som en del af den fleksible udlejning, hvad der uden tvivl vil give anledning til en "krise", hvis kommunens politikere først har lagt sig fast på, at de bevægelseshæmmede skal tilgodeses i udlejningsaftalen. Vi mener derfor, at I endnu en gang skal overveje, om dette punkt er så vigtigt for Slagelse Kommune, at det kan give problemer med godkendelse i boligorganisationernes politiske ledelser.

Kh
Flemming

Sendt fra min iPad

Den 2. mar. 2020 kl. 15.24 skrev Sabine Pernille Idel <saide@slagelse.dk>:

Hej alle,

Mange tak for jeres inputs. Vi gør sagen klar til Økonomiudvalgs mødet d. 16. marts og tager jeres høringssvar med som bilag til sagen. Jeg vedhæfter det denne mail. Vi har også skrevet en kommentar til jeres høringssvar, som politikerne kan forholde sig til.

Venlig hilsen

Sabine Pernille Idel
Jurist

<image002.png>

Stab for Ledelse Udvikling og HR
Ledelsessekretariat
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse
<image003.png>
<image004.png>

Direkte telefon : 58 57 90 03
Mobil telefon : 23 99 24 49

EAN : 5798007351625

Slagelse Kommunes behandling af persondata

<image005.png>

Fra: Moritz Faloota <moriz@slagelse.dk>

Sendt: 25. februar 2020 09:55