



Slagelse Kommune

10. februar 2026

Att.: Susanne Onstrup

cc.: Knud Vincents

Jesper Schlüter

Ansøgning om anvendelse af overskydende finansieringskapacitet fra moleprojekt til inddæmningsprojekt i Korsør Lystbådehavn.

I november 2024 bevilgede Slagelse Kommune en garanti for byggekredit i KommuneKredit på DKK 9,5 mio., der afløses af lån i Kommunekredit på DKK 7,0 mio. med garanti fra Slagelse Kommune samt et tilskud fra Slagelse Kommune på DKK 2,5 mio. til brug for ændring af lystbådehavnens molestruktur (sidstnævnte blev medtaget i kommunens budget for 2026).

I 30 år har Korsør Lystbådehavn lejet et grundstykke på ca. 5.300 kvm. af Forsvaret/Korsør Flådestation. Den 30. maj 2025 opsagde Forsvaret lejeaftalen med virkning pr. 1. juni 2026 til egen anvendelse. Grundstykket har været anvendt af lystbådehavnen til opstilling af både om vinteren. Lystbådehavnens disponible landareal, incl. det lejede areal, har i forvejen været begrænset og har kun kunnet rumme mulighed for, at omtrent halvdelen af bådene kan opstilles på land. Dette har indtil videre ikke været en udfordring, da mange både har ønsket at ligge i vandet, forårsaget af, at der i mange år ikke har været is i havnebassinet.

Lystbådehavnen ønsker nu at inddæmme et areal i havnebassinet på ca. 4.300 kvm., som er et areal, der på grund af meget lav dybde kun har kunnet anvendes af joller. Der etableres spunsvæg, og opfyldningen forventes primært at ske med materiale fra det øvrige havnebassin, som samtidig uddybes/oprensnes til mere tidssvarende dybder. Et sådant inddæmmet areal kan sammen med mulighed for tætpakning af både på området kompensere for den afståede grundleje.

Projektudgifter estimat

Gennemførsel af projektet forventes at koste maksimum DKK 4,3 mio., som specificeres således:

Projektering, matrikulering m.m.	DKK 0,3 mio.
Entreprise, spunsning, opfyldning, uddybning o.l.	DKK 2,9 mio.
Afslutning planniveau med stabil eller lignende	DKK 0,3 mio.
Flytning af broer, etablering vand og el	<u>DKK 0,2 mio.</u>
I alt udgifter	DKK 3,7 mio.
Usikkerhedsmargin, 15%	<u>DKK 0,6 mio.</u>
Samlet projektsum	DKK 4,3 mio.

Ansøgning

Der ansøges om, at det ikke-disponerede råderum under finansieringskapaciteten i forhold til det netop afsluttede moleprojekt bestående af ikke-disponeret garanti for lån DKK 1,8 mio. og kontant tilskud DKK 2,5 mio., i alt DKK 4,3 mio. kan anvendes til finansiering af det beskrevne inddæmningsprojekt, og således at det kontante tilskud disponeres forud for anvendelse garanti for lån, såfremt projektet gennemføres til en lavere pris end estimeret. Dette for at begrænse gælden i lystbådehavnen. Der henvises til særskilt fremsendt "Rapportering moleprojekt".

Projektet.

Der har været afholdt møde med Forsvaret om projektet, herunder også en ændring i matrikuleringen af det tilbageleverede areal. Forsvaret er positiv overfor ændringerne, og det blev aftalt, at Korsør Lystbådehavn skulle iværksætte ansøgninger til Kystdirektoratet, som er myndigheden i denne sag. Dette er sket i august måned, og sagen er fortsat under behandling. Der er forventeligt lang behandlingstid, idet materialer, der skal anvendes skal miljøgodkendes.

Der vedlægges skitse over projektet og den ønskede inddæmning.

Det er ambitionen, at projektet vil kunne gennemføres inden efteråret i år.

Lokalplan

Der vil sideløbende blive arbejdet på eventuelle nødvendige ændringer i lokalplanen for Korsør Lystbådehavn, særligt muligheden for at tætpakke bådene på det nye areal.

Vi håber på velvillighed fra Slagelse Kommune og forståelse for lystbådehavnens samfundsmæssige og fælles betydning for alle i by og kommune.

P.v. bestyrelsen i

Korsør Lystbådehavn A.m.b.a.

Bjarne Stubager

Bilag – Skitse over projektet

