



Botilbuddet
Sct. Mikkelsgade
Et rart sted at bo



Nye boligforhold til Botilbuddet Sct. Mikkelsgade

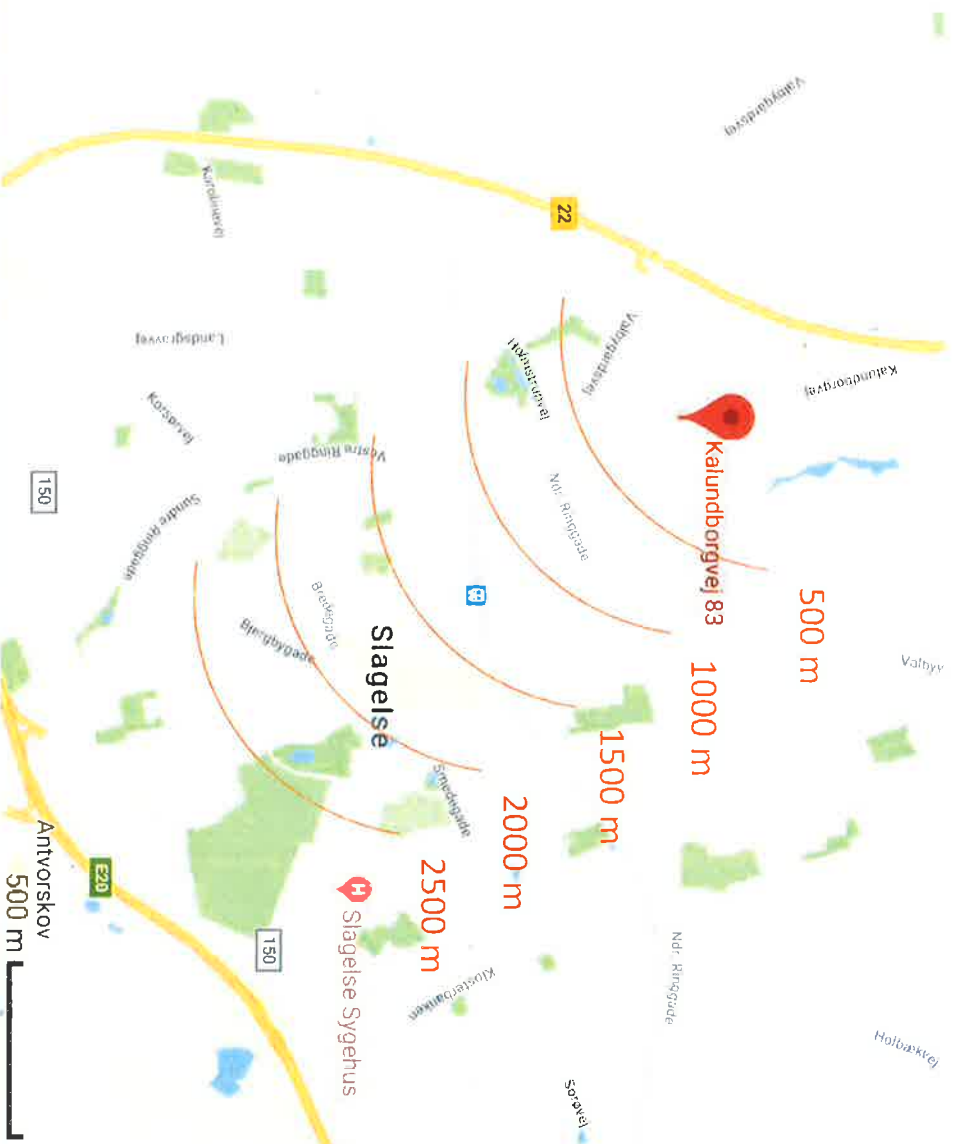
Udviklingsprojekt på Kalundborgvej 83, 4200 Slagelse
M3S A/S v. Søren Sandvig og Laila Kelp Rasmussen



M3S



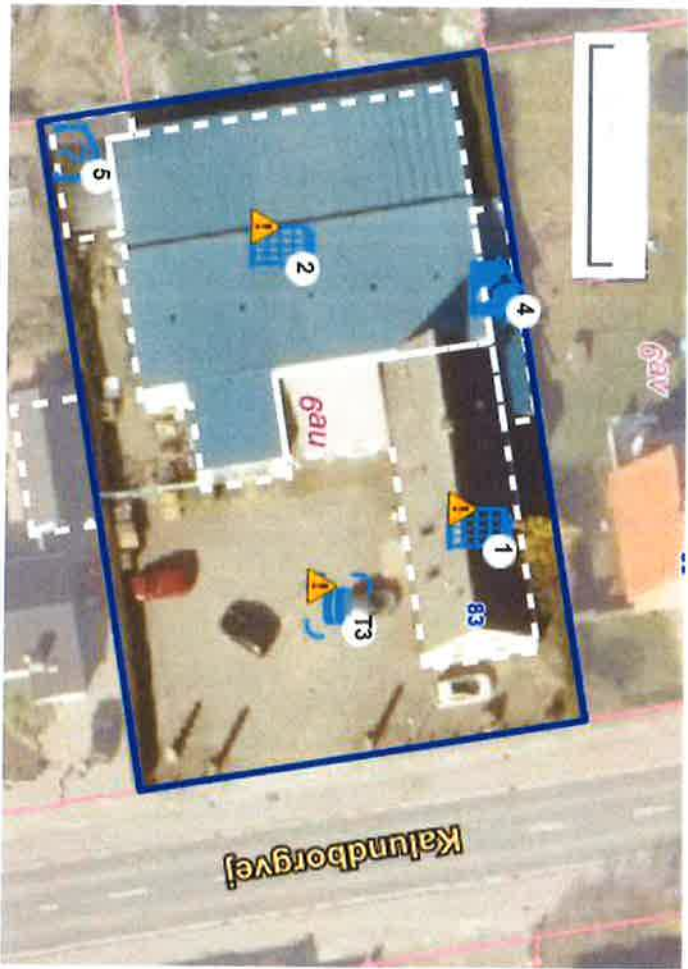
Kalundborgvej 83 er en bynær grund med store udviklingsmuligheder



Gåafstand (Google*)

- Jobcenteret 350 m
- Rema 550 m
- Nyt Campus 1000 m
- Station 1600 m
- Skt. Mikkelg. 1800 m
- Bibliotek 1900 m

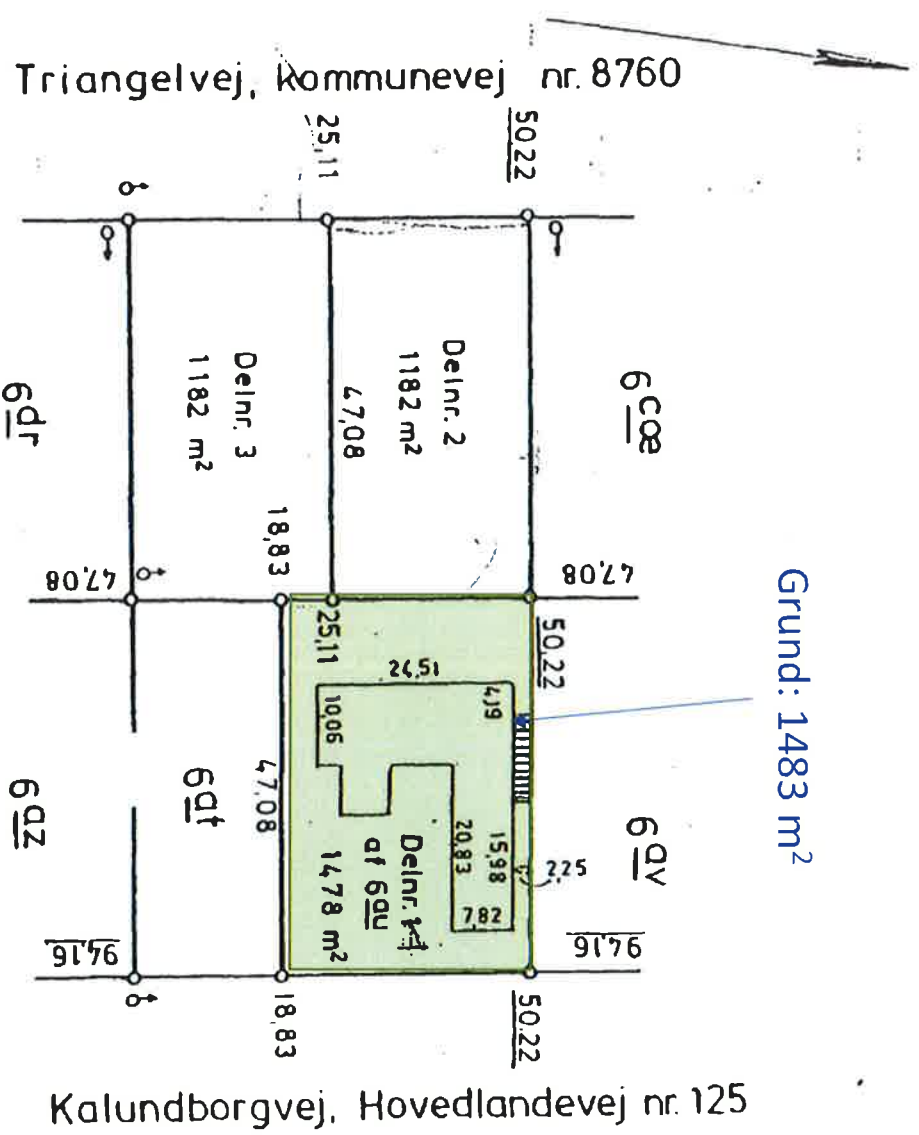
*) Gåafstand er beregnet via Google Maps som reel afstand til fods og ikke som fugleflugs-afstand



Matrikeloplysninger:

Holmstrup, Slagelse Jorder (2001461)	
Matr.nr.	Gau
Areal	1483 m ²
Vejarreal	0 m ²
Noteringstype	Samlet fast ejendom
Journalnr.	U1997/03754
/Endringsdato	27-jun-1997
SagsID	20072051
/Endringsdato ejendom	
BFE ejdnr	5372717

Grundten til salg er på 1483 m² men den kan udvides med yderligere 1182 m²



Kilde: Slagelse Byggesagsarkiv

Eksisterende forhold: I dag findes en sund murstensbygning og en tilbygget forretning



Bygning	Størrelse (m2)	Status
Bygning 1 (ST)	199	Erhverv (Detail)
Bygning 1 (1.)	122	Bolig
Bygning 2	428	Erhverv (Detail)
Bygning 3	0	Tekn. Installation
Bygning 4	35	Udhus
Bygning 5	36	Ukendt (udhus)
Etagearreal i alt	749 (+udhuse)	

Oprindeligt stuehus bevares

- Bygningens opførelsesår: 1944
- Seneste om- eller tilbygningsår: 1998
- Materialer
 - Ydervægsmateriale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
 - Tagdækningsmateriale: Cementsten
- Areal af stueetage: 162,5 m²
- Areal af tagetage: 122,0 m²
- Samlet boligareal: **284,5 m²**

Forslag 1 med 10 boliger

